

Bozen Hof
Genehmigte Liquidationsvereinbarung mit Gläubigern Nr. 2/2024
Delegierter Richter: Dr. Thomas Fleischmann
Justizverwalter: Dr. Donato Sciannameo

VERKOPFERUNGSMITTEILUNG

Der Unterzeichnete, Dr. Donato Sciannameo, als gerichtlicher Liquidator des im Epigraph angegebenen Verfahrens,

WÄHREND:

- dass der G.D. den Verkauf der erworbenen Vermögenswerte an die Vermögenswerte des oben genannten Verfahrens über das *Online-Auktionsverfahren* gemäß Art. 216 C.C.I.L. unter Verwendung des professionellen Betreibers GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it) *genehmigt hat*.

VERKÜNDET

die im Rahmen des Liquidationsprogramms im Zusammenhang mit dem genannten Verfahren der Öffentlichkeit eine Einladung zum Kaufangebot für die unten genannten Grundstücke mit dem Verfahren des Wettbewerbsverkaufs über die www.gobidreal.it telematische Plattform richtet.

Auktionsnummer 33132

PARK Nr. 1 – Parkplatz in Merano (BZ)

Parkplatz in Merano (BZ), Via Garibaldi 29

Der Parkplatz bei der Auktion befindet sich in einem zentralen Wohngebiet. Er hat eine Fläche von 11 Quadratmetern. Er ist Teil der "Garibaldi B"-Eigentumswohnung (ehemals Eurotel) und befindet sich im Kellergeschoss derselben. Die verschiedenen Etagen sind über eine gemeinsame Innentreppe erreichbar, die vom Keller in das oberste Stockwerk führt. Die einzelnen Etagen sind zudem durch zwei Aufzüge verbunden. Der Kellerboden, also der Garagenstock, ist ebenfalls direkt von außen über die Via Garibaldi durch eine spezielle Tür erreichbar.

Katasteridentifikation: C.C. Maia 694 Baugrundstück 1917, Blatt 20 Untertitel 294 P.M. 286, Grundbuch 2201/II, Volkszählungsgebiet 1, Kategorie C/6, Klasse 1, Konsistenz 11 m², Einkommen 59,39 €

Grundpreis: 19.125,00 € (neunzehntausend einhundertfünfundzwanzig Euro) plus Gebühren bei fälliger

Kaution: 1.913,00 € Mindesthöhung: 1.000 €

Es sei darauf hingewiesen, dass die oben genannten Vermögenswerte besser im vom Experten unterzeichneten Bewertungsbericht beschrieben werden, der im Register eingereicht und auf der www.gobidreal.it Website veröffentlicht wurde, der zur genauen Identifizierung der Vermögenswerte, zur tatsächlichen und rechtlichen

Lage, zu allem bezüglich des Bestehens von Belastungen und Belastungen aus jeglichen Gründen für die Vermögenswerte sowie zur Überprüfung der städtischen Regelmäßigkeit konsultiert werden muss.

Die Einreichung des Angebots impliziert Kenntnis dieser Mitteilung, der Gutachten und der anderen angehängten Dokumente und stellt die Annahme der Verkaufsbedingungen dar.

Die Veröffentlichung dieses Wettbewerbsverfahrens im Rahmen des Gesetzes wird innerhalb des im Abschnitt "Dauer der Ausschreibung" angegebenen Zeitrahmen garantiert.

Der Verkauf findet unter den unten angegebenen Bedingungen statt:

DAUER DES RENNENS

Der Verkauf beginnt am **09.08.2026 um 16:00 Uhr** und endet am **14.10.2026 um 16:00 Uhr, mit Ausnahme der zusätzlichen Zeit.**

VERKAUFSMETHODEN – FORMULIERUNG VON ANGEBOTEN

Der Verkauf erfolgt nach der Konkurrenzauktionsformel über die www.gobidreal.it Website mit folgender Methode:

Unwiderrufliches Kaufangebot (siehe "Verfahren zur Abschluss von Geboten zum Auktionsbasispreis", wie unten angegeben).

WIE MAN TEILNIMMT

Um am Verkauf teilzunehmen, muss sich der Nutzer auf der www.gobidreal.it Seite registrieren, seine persönlichen Daten eingeben, eine Registrierung bei der Auktion beantragen und die Bedingungen akzeptieren. Die vom Subjekt während der Registrierung auf der Seite und bei den Auktionen eingegebenen Daten sind dieselben, denen letztlich die Entscheidung zugeschrieben wird und auf die die Immobilie benannt wird. Alle vor und nach dem Verkauf geforderten Zahlungen müssen von den registrierten Personen erfolgen.

Der Nutzer muss die erforderliche Kautions per Banküberweisung auf das in den spezifischen Verkaufsbedingungen und auf der Registrierungsseite angegebene Girokonto zahlen, entsprechend den darin enthaltenen Anweisungen.

Die Kautions muss vor Ende der Auktion gutgeschrieben werden, sofern in den spezifischen Verkaufsbedingungen nichts anderes angegeben ist. Zusätzlich zur Gutschrift der Kautions muss der Nutzer, um an der Auktion teilnehmen zu können, die folgenden **Dokumente** durch Hochladen im Abschnitt "Meine Dokumente" oder durch Senden an die Adresse gobidreal@pec.it bereitstellen

- Buchhaltungskopie der Überweisung, die als Kautions gemacht wurde.

Wenn der Bieter eine NATÜRLICHE PERSON ist:

- Kopie eines gültigen Ausweisdokuments der Person, auf die die Immobilie eingetragen werden soll (es ist nicht möglich, die Immobilie gemäß dem unten beschriebenen Verfahren auf den Namen einer anderen Person als derjenigen zu registrieren, die die Registrierung unterschrieben hat).
- Kopie des Steuergesetzes.
- Ist der Bieter nach dem gesetzlichen Gütergemeinschaftsregime verheiratet, müssen auch die entsprechenden Daten des Ehepartners mit der entsprechenden Kopie des Identitätsdokuments angegeben werden (ein Dokument, das für die Zwecke der Genehmigung nicht bindend ist, aber im Falle einer Entscheidung erforderlich ist).
- Ist der Bieter minderjährig/unterdrückt/handlungsunfähig, muss das Gebot vom Vormund mit Genehmigung des Vormundschaftsrichters unterzeichnet werden;

Wenn der Bieter eine JURISTISCHE PERSON ist:

- Handelskammer-Zertifikat oder C.C.I.A.A.-Zertifikat (das Dokument muss innerhalb von 6 Monaten vor der Abgabe des Angebots ausgestellt worden sein).
- Kopie eines gültigen Ausweisdokuments der Person, die das Angebot im Namen des Unternehmens unterzeichnet hat, und, falls er oder sie nicht über die erforderlichen Unterschriftsbefugnisse verfügt oder es sich um eine andere Person als den Rechtsvertreter handelt, eine Kopie der Urkunde mit den entsprechenden Befugnissen.
- Kopie des Steuercodes der Person, die das Angebot unterschrieben hat.
- Jede ordnungsgemäß legalisierte Übersetzung des Handelskammerzertifikats, sofern das Unternehmen nicht italienisch ist.
- Eine Sondervollmacht, die vom Notar erhalten oder beglaubigt wird, im Falle der Teilnahme durch einen Vertreter.

Im Falle eines gemeinsamen Angebots oder eines über einen Anwalt eingereichten Angebots ist es erforderlich, von der Gobid Group ein spezielles Formular zur Ausarbeitung des Angebots anzufordern, das zusammen mit den erforderlichen Unterlagen hochgeladen wird. In jedem Fall ist es erforderlich, eine besondere notariische Vollmacht mit einem Datum vor der Erstellung des Angebots vorzulegen.

Gebote sind zulässig, um eine Person gemäß den Bestimmungen von Artikel 579 der Zivilprozessordnung zu ernennen; in diesem Fall ist es im Falle einer Vergabe erforderlich, innerhalb von drei Tagen nach der Vergabe eine besondere notariische Vollmacht mit einem Datum vor dem für den Verkauf vorzulegen, die von der Person erteilt wird, für deren Namen das Angebot abgegeben wurde; andernfalls wird die Auszeichnung im Namen der abgegebenen Person endgültig. Um ein oben angegebenes Angebot abzugeben, muss ein spezielles Formular angefordert werden, das von der Gobid Group bereitgestellt wird.

Wo es bestimmte Bedingungen erfordern, werden zusätzliche Dokumente benötigt, um die oben genannten zu ergänzen.

UNWIDERRUFLICHES KAUFANGEBOTSVERFAHREN FÜR DIE ABSCHLUSS DER GEBOTE ZUM AUKTIONSBASISPREIS

Das Angebot für einen wettbewerbsfähigen Verkauf ist gesetzlich unwiderruflich.

Die kombinierte Bereitstellung des Guthabens der Kautions, die Formalisierung der Registrierung für die Auktion – mit ausdrücklicher Annahme der allgemeinen und spezifischen Verkaufsbedingungen, die online auf www.gobidreal.it veröffentlicht wurden – und die Zusendung aller oben genannten Begleitdokumente durch den Nutzer werden als unwiderrufliches Kaufangebot zum als Startpreis für jedes Verkaufsexperiment festgelegten Preis gleichgestellt und stellen an sich eine verbindliche Kaufverpflichtung des Nutzers dar.

Dieses Gebot wird auf der Plattform direkt von Gobid International Auction Group Srl mittels eines Online-Gebots im Namen des ersten Nutzers formalisiert, der das oben beschriebene Abschlussverfahren abgeschlossen hat. Wenn mehrere Teilnehmer ihr unwiderrufliches Kaufangebot gemäß den oben beschriebenen Verfahren formalisiert haben und keiner der Bieter auf der Plattform ein Gebot abgibt, wird der beste Bieter und damit der Gewinner derjenige sein, der das oben genannte Verfahren chronologisch zuerst durchgeführt hat.

Gobid International Auction Group Srl wird alle Bieter in jeglicher Weise darüber informieren, ob sie zum Zeitpunkt der Formalisierung des oben genannten unwiderruflichen Kaufangebots die Höchstbietenden sind. Um gültig zu sein, müssen spätere Gebote das beste erhaltene Gebot um einen Betrag übersteigen, der mindestens dem Mindestgebot entspricht, und bis zum Ende der Ausschreibung eingegangen sein. Sie werden direkt vom auf der www.gobidreal.it Plattform aktivierten Nutzer gemäß den auf der Plattform selbst veröffentlichten Verfahren formalisiert.

AUSZEICHNUNG

Am Ende des Ausschreibungs ist der Gewinner derjenige, der das beste gültige Angebot innerhalb der Frist für das Ende des Ausschreibungs oder eine Verlängerungsfrist abgegeben hat.

Bei einem einzelnen Gebot wird die Zuteilung an den einzigen Bieter vergeben.

Die Frist, innerhalb der der erfolgreiche Bieter den Restbetrag des Hammerpreises zahlen muss, läuft ab dem Datum der Zuteilung.

Die erfolglosen Teilnehmer erhalten die geleistete Anzahlung per Banküberweisung innerhalb von 20 Arbeitstagen nach Frist der Auktion zinsfrei zurück.

Im Falle der Nichteinhaltung wird der erfolgreiche Bieter für enteignet erklärt, die Kautions wird als Entschädigungsstrafe einbehalten und das betreffende Los wird mit Zustimmung der Verfahrensstellen wieder zum Verkauf angeboten; der ursprüngliche erfolgreiche Bieter kann verpflichtet werden, die Differenz in Bezug auf den Preis des nächsten Preises zu zahlen (Artikel 587 der Zivilprozessordnung).

ZAHLUNGSWEISE DES RESTBETRAGS DES PREISES DURCH DEN ERFOLGREICHEN BIETER

Im Falle einer Entscheidung wird der als Kautions gezahlte Betrag vom ausstehenden Hammerpreis abgezogen und auf das laufende Konto des Verfahrens eingezahlt, sofern nicht von den Verfahren anders beschlossen.

Die Zahlung des Restbetrags des Preises muss auf das im Verfahren angegebene Girokonto innerhalb eines Zeitraums von höchstens **90 (neunzig) Tagen** nach der Vergabe erfolgen.

Innerhalb derselben Laufzeit muss der erfolgreiche Bieter die Beträge (Steuer- und Nicht-Steuern, Rechtssteuern) in c/Ausgaben für die Zahlung der mit dem Verkauf verbundenen Kosten zahlen.

Die Käuferprämie plus Mehrwertsteuer muss vom erfolgreichen Bieter innerhalb von **10 (zehn) Tagen** nach der Vergabe bezahlt werden.

ÜBERTRAGUNG DES IMMOBILIENBESITZES

Die Eigentumsübertragung erfolgt mit einer vom Verfahren erteilten Notarurkunde erst nach vollständiger Zahlung des Hammerpreises, der Kosten und der Käuferprämie, während der Richter die Annullierung aller Hypothekenregistrierungen und aller auf der Immobilie schwerwiegenden Registrierungen anordnet.

Immobilien werden frei von Hypothekenregistrierungen und Zwangsvollstreckungsabschriften verkauft, sofern diese zum Zeitpunkt des Verkaufs vorhanden sind; alle Registrierungen und/oder Transkripte von Zwangsvollstreckungen und/oder Beschlagnahmen sowie Ausgaben im Zusammenhang mit anderen Belastungen werden auf Kosten und Sorgfalt der Käuferpartei widerrufen.

Im Falle eines Scheiterns bei der Eigentumsübertragung gilt der Verkauf automatisch als beendet, und die vom erfolgreichen Bieter gezahlten Beträge als Hammerpreis und Käuferprämie werden als Entschädigungsstrafe einbehalten.

Befindet sich das Eigentum im Schuldner oder bei Dritten mit oder ohne Eigentum, erfolgt die Freigabe des Eigentums im Rahmen des Verfahrens.

Der Käufer ist für Notargebühren, Rechtssteuern und alle mit dem Verkauf verbundenen Ausgaben, Steuern und anderen Ausgaben verantwortlich.

Unterliegt der Verkauf der Mehrwertsteuer, ist die Partei verpflichtet, ihn innerhalb der festgelegten Bedingungen für die Zahlung des Hammerpreises zu zahlen.

Für alle hier nicht genannten Angelegenheiten gelten die geltenden Gesetze.

HAUPTVERKAUFSBEDINGUNGEN

Der Verkauf findet in dem tatsächlichen und rechtlichen Zustand statt, in dem sich die Güter befinden, mit allen möglichen Zubehör, Ankünften, Gründen und Handlungen, aktiven und passiven Dienstbarkeiten.

Der Verkauf erfolgt nach Organisationen und nicht nach Maß: Größenunterschiede können keine Entschädigung, Entschädigung oder Preisreduzierung begründen.

Der Zwangsverkauf unterliegt weder den Garantiebestimmungen bei Mängeln oder mangelnder Qualität noch kann er aus irgendeinem Grund widerrufen werden.

Folglich kann das Vorliegen von Mängeln, mangelnder Qualität oder Unstimmigkeiten des verkauften Produkts, Gebühren jeglicher Art – einschließlich beispielsweise Stadtplanungskosten oder solche, die sich aus der möglichen Notwendigkeit ergeben, Systeme an die geltenden Gesetze anzupassen, Eigentumshaushaltsausgaben des laufenden und Vorjahres, die vom Schuldner nicht gezahlt wurden – aus nicht berücksichtigten Gründen – selbst wenn sie verborgen und in jedem Fall nicht in der Bewertung hervorgehoben

wurden, keine Entschädigung, Entschädigung oder Preisminderung bewirken, die bei der Bewertung der Vermögenswerte berücksichtigt wurde.

Für alle hier nicht genannten Angelegenheiten gelten die geltenden Gesetze.

KÄUFERPRÄMIE

Dem Käufer werden Auktionsgebühren (Käuferprämie) zuzüglich der Mehrwertsteuer des Auktionshauses der Gobid Group berechnet, berechnet auf den Endhammerpreis zu einem Satz von 5 % (plus Mehrwertsteuer) mit einem Mindestwert von 500,00 € (Mindestbetrag im Falle eines niedrigeren Referenzprozentsatzes).

ANZEIGE

Die Werbung erfolgt auf folgende Weise:

- Die Verkaufsanzeige wird mindestens 30 Tage vor Ende der Verkaufsarbeiten im Public Sales Portal und auf der www.gobidreal.it Website veröffentlicht.

- vor Abschluss der Verkaufstransaktionen wird der Gerichtsverwalter jeden der Hypothekenkreditgeber oder Gläubiger mit Privilegien oder Inhaber eines berechtigten Vorkaufsrechts durch Zustellung eines Auszugs aus der Verkauf benachrichtigen;

Interessierte an der Teilnahme am Verkauf können die zu verkaufenden Waren prüfen, vorbehaltlich der Vereinbarung mit der GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Für weitere Informationen können Sie sich an GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl unter 02.86882269 wenden.

Eine vollständige Kopie dieser Mitteilung lautet:

- allen im Büro des Justizverwalters zur Verfügung steht
- vollständig auf der Website www.gobidreal.it veröffentlicht.

-----, -----

Der gerichtliche Liquidator
