

UBUNTJUS - SERVIZI LEGALI

Studio Avv. Enrico Maria Paci

Via Barignani n. 64 – Pesaro (PU) - 61121 –

Tel. 0721/638957 – Fax 0721/638957

Pec: enricomariapaci@pec.ordineavvocatipesaro.it

Mail: avv.enricomariapaci@ubuntjus.com – amministrazione@ubuntjus.com

TRIBUNALE DI PESARO

Esecuzione Immobiliare n. 128/2022 R.E. - G.E. Dott. Lorenzo Pini

Istanza delegato alla vendita

*** **

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Enrico Maria Paci del Foro di Pesaro (C.F. PCANCM79S10L500X) - pec: enricomariapaci@pec.ordineavvocatipesaro.it), Delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 128/2022 Es. Imm., con ordinanza emessa, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., in data 09.03.2023 (incarico accettato in data 14.03.2023), con il presente atto

PREMESSO CHE

- Il sottoscritto Avv. Enrico Maria Paci, delegato alla vendita nella esecuzione immobiliare R.G. n. 128/2022 del Tribunale di Pesaro, espletava l'incarico ricevuto secondo le modalità e indicazioni descritte nell'ordinanza di vendita del 09.03.2023;
- Nello svolgimento del proprio incarico il Delegato provvedeva a fissare cinque tentativi di vendita, come da Ordinanza del GE, i quali però risultavano tutti infruttuosi nonostante le pubblicità regolarmente effettuate e i ribassi di prezzo di volta in volta applicati (come dettagliatamente riportato nella relazione semestrale depositata in data 19.02.2026 a cui si rinvia);
- In data 19.02.2026, il sottoscritto Delegato depositava la V relazione semestrale dove dava atto dell'esito negativo -anche- del **quinto esperimento di vendita e, conformemente a quanto disposto nell'ordinanza di vendita del 08.03.2023, chiedeva a Questo Ill.mo G.E. di pronunciarsi in merito alla chiusura anticipata della procedura esecutiva immobiliare R.G. n. 128/2022 – Tribunale di Pesaro o, in alternativa, autorizzare la prosecuzione di nuovi esperimenti di vendita;**
- Dopo il deposito della sopra citata relazione semestrale il sottoscritto professionista Delegato riceveva da parte del creditore procedente richiesta di procedersi con nuovi tentativi di vendita;

Tanto premesso e rilevato, il sottoscritto professionista delegato



CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto professionista delegato alle operazioni di vendita Avv. Enrico Maria Paci a procedere ad ulteriori tre tentativi di vendita senza incanto alle condizioni e con le riduzioni specificate nell'ordinanza di vendita del 09.03.2023.

Si allega:

1) Relazione semestrale depositata in data 19.02.2026.

Con alta osservanza.

Pesaro, li 04.06.2026

Il delegato

Avv. Enrico Maria Paci

