



TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sezione Fallimentare

AVVISO DI VENDITA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 102/2025

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE "FM SERVICE S.R.L."

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa ANTONELLA RIMONDINI

CURATORE: Dott. ALESSANDRO PASSERINI

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: Dott. FEDERICO TONELLI

Visto la perizia estimativa dei beni mobili effettuata dall'Ing. Roberto Valmori stimatore nominato dalla procedura, visto l'integrazione al Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott.ssa Antonella Rimondini in data 19 febbraio 2026 inerente la società avente ad oggetto *"il montaggio, l'assemblaggio e il confezionamento di articoli non alimentari, con materie prime e/o semilavorati forniti direttamente dai committenti o acquistati in proprio...etc..."*

Il Notaio delegato alla vendita **Dott. Federico Tonelli con studio in Casalecchio di Reno (BO), via Porrettana n. 177**, dispone la vendita dei beni mobili, oggetto della procedura in epigrafe fissando all'uopo:

l'udienza del giorno 21 ottobre 2026

Per il lotto N. 2 alle ore 11.30 per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto N. 3 alle ore 11.40 per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto N. 4 alle ore 11.50 per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto N. 5 alle ore 12.00 per quanto attiene alla vendita senza incanto

stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in Piazzetta Prendiparte n. 2, Bologna;

La alienazione del compendio mobiliare avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinata dagli artt. 534 bis e 570 c.p.c. e ss.

I beni mobili costituenti il compendio mobiliare oggetto della procedura concorsuale in epigrafe saranno sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nella perizia depositata nel fascicolo della procedura presso la Cancelleria del Tribunale di Bologna.

2) Per il lotto N° 2 il prezzo base d'asta è di € 59.636,00 composto da Macchinari da confezionamento

- Per il lotto N° 3 il prezzo base d'asta è di € 32.908,00 composto da Macchinari da officina

- Per il lotto N° 4 il prezzo base d'asta è di € 1.504,80 composto da Impianti, arredi e macchine ufficio

- Per il lotto N° 5 il prezzo base d'asta è di € 11.104,00 composto da Macchinari da movimentazione interna

Si precisa altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene sarà comprensivo degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis, 2° comma, n° 11 c.p.c., dovuti dall'aggiudicatario;

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50 per i lotti fino ad Euro 1.000,00

Euro 500,00 per i lotti da 1001,00 ad Euro 10.000,00

Euro 1.000,00 per gli i beni da 10.001,00 fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per i beni valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per i beni valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti i beni valutati oltre i 650.000,00.

4) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento degli oneri

fiscali calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

5) Ogni offerente, tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro **le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite**, presso l'Ufficio di coordinamento per le procedure esecutive, fallimentari e di divisione delegate ai notai il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul **Conto Corrente bancario presso la Banca San Felice 1893 Banca Popolare Agenzia di Bologna Via G. Borghese n. 31 Bologna, Iban: IT 85 N 0565202400 CC0130024647** di una somma pari al 20 % del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione;

6) Si precisa, inoltre, che sono ritenuti compatibili con le seguenti modalità liquidative, gli art. 585 I co c.p.c. e 587 c.p.c. per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo o al rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente provvedimento, ivi comprese le spese;

7) Si rende noto che i beni oggetto del lotto messo in vendita saranno soggetti a tassa di registro o ad Iva, a seconda del regime fiscale vigente all'atto di trasferimento ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario;

8) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione del codice fiscale dell'offerente unitamente ad una fotocopia del documento di identità in corso di validità ed eventuale permesso di soggiorno;
- nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta la visura camerale e i documenti attestanti i poteri conferiti all'offerente se non evincibili dalla visura stessa. In caso di aggiudicazione sarà eventualmente richiesta alla società aggiudicataria la produzione del certificato camerale C.C.I.A.A.
- Per la vendita l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate ai notai sito presso il Tribunale di Bologna, Via Farini n. 1; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento con le modalità suindicate.
- L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

9) Relativamente alla **vendita** l'aggiudicatario, nel termine **di 30 giorni** dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel conto corrente bancario sopraindicato.

10) Una volta verificato l'integrale versamento del prezzo, l'acquisizione di tutte le somme e l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione del bene, il Curatore/liquidatore procederà al deposito, nel fascicolo telematico, di una nota informativa in cui si dia atto dei pagamenti effettuati dall'aggiudicatario (allegando prova del pagamento ricevuto) e dell'adempimento delle obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione; il Curatore/Liquidatore provvederà altresì ad informare l'Associazione Notarile per le procedure esecutive e concorsuali, trasmettendo la prova del pagamento e l'attestazione del Curatore/Liquidatore, di completo adempimento, da parte dell'aggiudicatario, di tutte le obbligazioni nascenti dall'aggiudicazione.

11) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed, in particolare, alla sua registrazione, trascrizione e volturazione o registrazione nel registro delle imprese, così come evincibile dagli organi della procedura;

12) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si prevede che il notaio provveda:

- a) all'inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'esperto sul sito internet

www.intribunale.net;

b) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore/liquidatore.

Il notaio dovrà inoltre provvedere:

- al controllo di trascrizioni ostative alla certezza della vendita coattiva, in quanto estranee all'effetto purgativo di cui all'art. 586 c.p.c., rimettendo gli atti a questo giudice nell'ipotesi di riscontro positivo;
- al controllo delle forme di pubblicità come autorizzata da questo giudice con il presente programma di liquidazione.

IL NOTAIO DEVE, INOLTRE, PROVVEDERE:

- All'effettuazione della vendita, nel giorno, nell'ora e nel luogo di udienza che lui vorrà stabilire e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 e 581, come modificato dall'art. 2 della Legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi quinto e sesto dell'art. 591 bis.
- In caso di diserzione dell'esperimento di vendita, all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591 II co c.p.c.), e all'immediata riproposizione dei beni in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto, salve ulteriori modifiche delle condizioni di vendita stabilite dalla Curatela di concerto con gli organi della procedura;
- a dare tempestivo avviso agli organi della procedura del mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 del codice e 176 e 177 disp. art. c.p.c.;
- a informare immediatamente gli organi della procedura dell'esito negativo della vendita;
- a depositare copia autentica del verbale d'asta nel fascicolo del fallimento provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio.
- A predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi degli artt. 585 il decreto di trasferimento, trasmettendolo senza indugio al giudice delegato unitamente al fascicolo; Ai sensi dell'art. 164, disp. art. c.p.c., provvederà inoltre ad ogni altro incombenza, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento del bene; è data facoltà, al notaio, ove possibile, effettuare il trasferimento dei beni mobili con il solo verbale di aggiudicazione, in applicazione del principio di economia processuale o di giusto processo enunciato nell'art. 111 Cost..
- Ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento, sulla base di una copia autentica del decreto stesso rilasciata dalla cancelleria che si esonera dalle attività suesposte visto il combinato disposto degli articoli 36 lex 24 novembre 2000 N° 340 e 591 bis II co N°5 c.p.c.;

13) Il notaio dovrà procedere senza indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se non per ordine del giudice delegato, ovvero di ritardarne la fissazione, e curerà il sollecito versamento di tutte le somme acquisite alla procedura sul conto corrente bancario intestato alla procedura, allegando all'atto della definitiva restituzione del fascicolo in esito alla chiusura della procedura fotocopia dei relativi movimenti e specifica di tutte le somme percepite, delle spese effettuate e del ricavo netto.

L'asta verrà tenuta presso Il Tribunale civile di Bologna nell'aula sita in Piazzetta Prendiparte n. 2, in Bologna e vi parteciperanno tutti gli offerenti che si sono manifestati interessati all'acquisto dei beni.

Il Curatore provvederà alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita secondo le modalità previste dal Ministero di Giustizia e pubblicate sul relativo sito istituzionale.

Per informazioni tecniche relative ai beni oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al curatore Dr. Alessandro Passarini con studio in Bologna Via Porrettana 13, Tel. 051 / 6144015

Casalecchio di Reno li 21 luglio 2026

IL NOTAIO DELEGATO
Dott. Federico Tonelli