

Viale Sicilia – Condominio 2000

95041 – Caltagirone

avv.luigipulvirenti@gmail.com

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzioni

III Relazione su prosieguo attività delegate

Procedura di espropriazione immobiliare iscritta al n. 38/2011 R.G.E.

promossa da: **Banca Sella Sud Arditi Galati S.p.A. (Oggi Kruk**

Investimenti s.r.l. e per essa Kruk Italia s.r.l.)

contro:

[REDACTED]

[REDACTED]

* * *

Il sottoscritto Avv. Luigi Pulvirenti, nominato professionista delegato e custode del compendio pignorato, giusta ordinanza del 10.10.2023 in sostituzione del precedente professionista delegato rinunciatario, avv. Morena Laiacona, espone quanto appresso.

Con ordinanza del 14.02.2022 (all. 1) il G.E. ha posto in vendita il Lotto 1 e il Lotto 3.

Il precedente professionista delegato ha provveduto a celebrare un primo tentativo di vendita in data 21.10.2022 (all. 2).

- L'asta per il Lotto 1 è andata deserta (all. 3).

- Il lotto 3 è stato invece aggiudicato al sig. [REDACTED] al prezzo di € [REDACTED] (all. 4 - 5).

Successivamente, il precedente professionista delegato ha provveduto a celebrare un secondo tentativo di vendita per il Lotto 1, in data 16.03.2023 (all. 6), andato deserto (all. 7).

A seguito di mia relazione ed istanza il GE ha autorizzato il terzo tentativo