

**TRIBUNALE CIVILE DI BARCELLONA P.G.
SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDURA DI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
R.G. 4/2024**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. MIRKO INTRAVAIA
LIQUIDATORE NOMINATO: DOTT. ANTONIO PITTAU**

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER L'ACQUISTO
DI BENI IMMOBILI**

VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto **Dott. Antonio Pittau**, nominato liquidatore nella procedura di liquidazione controllata R.G. n. 4/2024 presso il Tribunale di Barcellona P.G., avvisa che in data **20 novembre 2026 ore 16.00** alle condizioni di seguito esposte è bandita l'asta dei seguenti

BENI IMMOBILI

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E CONDIZIONI DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNO

- **quota intera 1/1 piena proprietà** di area urbana sito in Castoreale (Me) Fraz. Protonotaro via Marianella n. 12. L'immobile è individuato in Catasto Fabbricati al **foglio 20 particella 1885**, Cat. F/1, consistenza 81 mq;

PREZZO BASE D'ASTA Euro 5.490,00

OFFERTA MINIMA Euro 4.117,50

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 274,50 pari al 5% del prezzo base

LOTTO DUE

- **quota intera 1/1 piena proprietà** di un terreno sito in Castoreale (Me) Fraz. Protonotaro. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al **foglio 20 particella 92**, qualità vigneto, classe 2, are 01 ca 70, R.D. € 2,19 R.A. € 0,70;

PREZZO BASE D'ASTA Euro 11.475,00

OFFERTA MINIMA Euro 8.606,25

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 573,75 pari al 5% del prezzo base

LOTTO TRE

- **quota di 1/1 di proprietà** di un terreno sito in Castoreale (Me) Frazione Protonotaro. L'immobile è individuato in Catasto Terreni al **foglio 20 part. 95**, qualità uliveto, classe 1, are 04 ca 75, R.D. € 3,93 R.A. € 2,70;

PREZZO BASE D'ASTA Euro 32.062,50

OFFERTA MINIMA Euro 24.046,88

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 1.603,13 pari al 5% del prezzo base

Condizioni di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere effettuate mediante istanza sottoscritta dall'offerente – con marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici,00) regolarmente applicata sul documento cartaceo tramite il predisposto adesivo – **contenuta in busta chiusa priva di annotazioni, contenente l'assegno **di cui al n. 3), da depositare presso lo Studio del liquidatore in Barcellona Pozzo di Gotto, via Giorgio Amendola n. 14, previo appuntamento telefonico con ultimo termine per il deposito mercoledì 18 novembre 2026 dalle ore 9.30 alle ore 12.00.****

La busta dovrà essere presentata personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento d'identità. L'addetto alla ricezione delle buste provvederà ad annotare sulla stessa la data e l'ora della consegna e il nominativo del depositante, nonché la data e l'ora dell'asta.

2) L'offerta di acquisto dovrà indicare:

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico-fax, stato civile (libero o coniugato, con indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale), copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e della tessera sanitaria (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale deve produrre copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità ed ella tessera sanitaria del coniuge);

b) se società o comunque persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico-fax, indirizzo di posta elettronica certificata, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese, allegando certificato, in corso di validità, rilasciato dal registro delle imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante, e ai suoi poteri, che dovrà essere munito di valido documento di identità;

c) in caso di intervento di un rappresentante volontario: originale o copia autentica della procura conferita tramite atto pubblico;

d) in caso di avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione, con impegno a sciogliere la riserva stessa entro giorni tre (3). La procura conferita al legale deve essere con atto notarile e con data antecedente l'asta;

e) trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea: certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno in corso di validità;

f) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

g) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base), del tempo e modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

3) Ogni offerente dovrà, altresì, inserire nella busta contenente la domanda un assegno circolare non trasferibile intestato a **“R.G. n. 4/2024 Trib. Barcellona P.G. Liq. Antonio Pittau”**, pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi al trasferimento, compresi quelli fiscali (inclusa l'imposta sul valore aggiunto, se dovuta), quelli per le certificazioni richieste (di destinazione urbanistica, per prestazioni energetiche, etc.) e quelli per la cancellazione della formalità pregiudizievoli e delle annotazioni presso i pubblici registri.

4) **L'apertura pubblica della busta** in caso di unico offerente, dà diritto all'acquisto. **avverrà il giorno 20 novembre 2026 h. 16.00 presso lo Studio del liquidatore in Barcellona Pozzo di Gotto, via Giorgio Amendola n. 14**

5) **In caso di pluralità di offerte** l'apertura pubblica delle buste avverrà il giorno **23 novembre 2026 h. 16.00** presso lo Studio del liquidatore in Barcellona Pozzo di Gotto, via Giorgio Amendola n. 14, avanti al Notaio Antonella Giambò da Barcellona Pozzo di Gotto, incaricato alla vendita, ed alla presenza del Liquidatore e degli offerenti.

6) Le offerte di acquisto sono irrevocabili e vincolanti. Pertanto, sussistendone le condizioni, le offerte daranno luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui l'offerente non sia presente all'apertura delle buste.

7) In caso di pluralità di offerte, gli offerenti presenti all'apertura delle buste saranno contestualmente invitati ad una gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori a quella indicata (5% del prezzo base); se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, sarà disposta l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente e, in caso di più offerte di uguale importo, prevarrà l'offerta depositata prima. In caso di mancata aggiudicazione l'assegno depositato sarà immediatamente restituito.

8) L'offerta non è efficace: a) se perviene oltre il termine stabilito nelle condizioni del presente avviso; b) se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base; c) se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto, se l'offerente non presta cauzione secondo le modalità sopra descritte e/o sia priva delle indicazioni di cui al punto 3 che precede.

9) In caso di aggiudicazione definitiva (all'esito dell'approvazione degli organi della procedura e della successiva comunicazione dell'accettazione dell'offerta) il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto pubblico, che sarà rogato con atto notarile dal **Notaio Antonella Giambò da Barcellona P.G.** a seguito del versamento del saldo prezzo (dedotto dall'importo della cauzione) nonché delle spese per il trasferimento.

Il versamento dovrà essere eseguito mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati **“R.G. n. 4/2024 Trib. Barcellona P.G. Liq. Antonio Pittau”**, entro e **non oltre giorni 60 dall'apertura delle buste pena la definitiva perdita della cauzione.**

Le somme comunque versate dalla parte offerente verranno definitivamente trattenute dalla parte venditrice se alla data e nel luogo fissati per la stipula l'offerente non dovesse presentarsi o non dovesse comunque addivenire a tale stipulazione.

10) Gli immobili verranno posti in ogni caso in vendita a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive

(anche se non risultanti nelle relazioni tecniche), con la proporzionale quota di comproprietà su tutte le parti comuni tali per legge e/o per destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche ai fini di quanto disposto dalle leggi urbanistiche ed edilizie vigenti. Pertanto, con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente riconosce e dà atto:

a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica e, pertanto, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette;

b) che la proposta viene formulata, senza alcuna riserva, per l'acquisto dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano al momento del trasferimento della proprietà;

c) di assumere l'obbligo di pagare tutte le imposte e spese, ivi comprese quelle notarili per la stipula dell'atto di compravendita, inerenti e conseguenti al trasferimento di proprietà.

11) Gli immobili sono gravati da formalità pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione con provvedimento autonomo del Giudice Delegato, a cura e spese dell'aggiudicatario.

12) La partecipazione alla vendita presuppone in ogni caso la conoscenza, la verifica della correttezza e dell'aggiornamento, nonché l'accettazione integrali delle relazioni di stima e di tutte le condizioni sopra elencate.

Il presente avviso viene pubblicizzato mediante le seguenti pubblicazioni:

- Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sul sito del Tribunale di Barcellona P.G.
- su Newspaper
- affissione cartello Vendite sui luoghi.

Sulle pubblicazioni *on line* dell'avviso di vendita integrale sono presenti anche la relazione di consulenza tecnica dell'immobile in vendita.

Per fissare eventuali sopralluoghi sui lotti in vendita gli interessati potranno contattare il Liquidatore – Dott. Antonio Pittau – tel. mob. 3925794567 - tel. studio 0909703953. Mail.: dott.antoniopittau@gmail.com

Barcellona P.G. lì 29 giugno 2026

Il Liquidatore
Dott. Antonio Pittau