

RAPPORTO DI VALUTAZIONE	n.	310/2022
--------------------------------	-----------	-----------------

Referente	Dr. JULITA ALESSANDRO Villa Misericordia n.9 - Castelleone (CR) Telefono 037456211 / 3357611203 Pec alessandro.julita@commercialisticr.it
RIFERIMENTO	Fallimento n.° 24/2022 Maedil di Cervi Elena
Parte richiedente	Soc. MAEDIL di Cervi Elena & C. s.a.s. in fallimento
Parte richiedente	CERVI ELENA
POSIZIONE	SEDIMI DI AREA AD USO PUBBLICO IN: SERGNANO, MONTE CREMASCO, VAILATE ED ARZAGO D'ADDA

Scopo	Altro	Destinazione immobiliare	Residenziale
-------	-------	--------------------------	--------------

Perito incaricato	MAURIZIO LOSI	Titolo	Geometra	Provincia	CR
Ordine/Albo	Collegio dei Geometri	n. iscrizione	1.377		
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	VI-0039	Ente:	Kiwa - Accredia
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	P150013VI	Ente:	Ricce - Accredia
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare REV European	n. iscrizione	IT 202143	Ente:	REV - TEGoVA
Accreditamenti	Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	n. iscrizione	20-07678	Ente:	ICMQ
Accreditamenti	Titolo REV	n. iscrizione	REV-IT/CNGeGL/2 021/43	Ente:	TEGoVA
Recapiti	Tel. 348/3185223 info@mauriziolosi.it	     			

Il valutatore dichiara:

- di agire nella redazione della presente valutazione in assenza di conflitto di interessi non intrattenendo rapporti di lavoro con la ditta intestataria ovvero con soggetti ad essa riconducibili.
- di non essere legato da alcun particolare interesse in relazione alle unità immobiliari oggetto di valutazione.
- di agire nel rispetto delle linee guida ABI.

Data incarico	30-giu-22	Richiesta documentazione	6-lug-22	Ricezione documentazione	Reper. dirett. e 09/07/2022
Data sopralluogo	14-set-22	Data della valutazione	14 settembre 2022		

Oggetto	Trattasi di reliquati di strade e viabilità nei Comuni di Sergnano, Vailate e Monte Cremasco in Provincia di Cremona ed Arzago D'Adda in provincia di Bergamo.
NOTA	Trattasi di beni non fungibili che non hanno valore commerciale in quanto tendenzialmente di uso pubblico e che non danno reddito.
Stato locativo	altro

Provincia	CREMONA	Comune	SERGNANO
Provincia	CREMONA	Comune	MONTE CREMASCO
Provincia	CREMONA	Comune	VAILATE
Provincia	BERGAMO	Comune	ARZAGO D'ADDA

Sezione 1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MAEDIL di Cervi Elena & C. sas	Prop	1/1

Unità Immobiliari - Catasto dei Fabbricati Comune: **SERGNANO** Visura del **09/07/22**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Mic Zona	Categoria	CI	Cons	Rendita
1		11	522				F/1			

Intestazione degli immobili: TERRENI

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MAEDIL di Cervi Elena & C. sas	Prop	1/1

Immobili - Catasto dei Terreni Comune: **MONTE CREMASCO** Visura del **09/07/22**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	3	784			sem irr	2			93	€ 0,65	€ 0,67

Intestazione degli immobili: TERRENI

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MAEDIL di Cervi Elena & C. sas	Prop	1/1

Immobili - Catasto dei Terreni Comune: **ARZAGO D'ADDA** Visura del **09/07/22**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	9	2893			sem irr arb	u		13	35	€ 13,44	€ 11,72

Intestazione degli immobili: FABBRICATI

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERVI ELENA	Prop	1/1

Unità Immobiliari - Catasto dei Fabbricati Comune: **VAILATE** Visura del **09/07/22**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Mic Zona	Categoria	CI	Cons	Rendita
1		2	780				F/1		305	

Intestazione degli immobili: TERRENI

N	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MAEDIL di Cervi Elena & C. sas	Prop	1/1

Immobili - Catasto dei Terreni Comune: **VAILATE** Visura del **09/07/22**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
							ha	are	ca	Dominicale	Agrario
1	2	855			sem irr	1		1	00	€ 0,72	€ 0,75
2	3	536			prato irr	1		4	48	€ 4,40	€ 3,59
3	3	552			sem irr	1		5	34	€ 4,83	€ 4,00
4	3	553			sem irr	1		2	89	€ 2,61	€ 2,16
5	3	555			sem irr	1		1	50	€ 1,36	€ 1,12
6	3	599			sem irr	1		2	08	€ 1,88	€ 1,56

INTESTAZIONE CONFORME ALL'ATTUALITA'

☒ SI ☐ NO

Note:

PLANIMETRIA E/O MAPPE CATASTALI CONFORMI ALLO STATO DEI LUOGHI

☒ SI ☐ NO

Note:

Sezione 2

DESCRIZIONE DEL CESPITE

Trattasi di reliquati di strade e viabilità nei Comuni di Sergnano, Vailate e Monte Cremasco in Provincia di Cremona ed Arzago D'Adda in provincia di Bergamo.

Sezione 3

TITOLARITA'

Tipo Atto					
Rogante		n.		del	
Note	dati non disponibili				
Servitù	Come da titoli di provenienza riportati in atto.				
Confini	Come da titoli di provenienza e stato dei luoghi, tenuto conto che buona parte dei lotti non sono materializzabili per accorpamenti.				

Sezione 4 LEGITTIMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Strumento urbanistico	PGT	Zona	residenziale
Strum.to urbanistico attuativo	Nessuno		///
Titolo abilitativo	dati non disponibili		

EDIFICIO REGOLARMENTE COMMERCIABILE		☒ SI	☐ NO
Note			

Sezione 5 INDAGINE DI MERCATO

Trattasi di porzioni di aree di uso pubblico che le rispettive Amministrazioni Comunali dovranno acquisire e caricare nel patrimonio catastale delle strade

Sezione 7 SCELTA DEL METODO DI STIMA

- ☐ STIMA MONOPARAMETRICA è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, che si basa sull'impiego di un unico parametro di confronto tecnico o economico e di una relazione di proporzionalità diretta tra il valore di stima ed il parametro dell'immobile oggetto di valutazione.
- ☐ COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO: è un procedimento che si basa sulla stima del valore dell'area edificata e del costo di ricostruzione del fabbricato esistente, eventualmente deprezzato per la vetustà e per l'obsolescenza.

Sezione 8 GIUDIZIO DI COMMERCIALITA' DEL BENE

Beni non commerciabili

Sezione 9 LIMITI ED ASSUNZIONI

Da definire i passaggi di cessione con i rispettivi Comuni.

Sezione 10

DETERMINAZIONE DEI VALORI

VEDI TABELLA DI DETTAGLIO A FINE ELABORATO

Valore di Mercato Complessivo	€ -
--------------------------------------	------------

Definizione: il Valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

VALUTAZIONE PER UNITA IMMOBILIARE ALLA DATA ATTUALE				
N	FG.	MAPP	DESTINAZIONE	VALORE (arrotondato)
1	11	522	Area da cedere al Comune Sergnano	€ -
2	3	784	Area da cedere al Comune di Monte Cremasco	€ -
3	9	2893	Area da cedere al Comune di Arzago D'Adda	€ -
4	2	780	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
5	2	855	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
6	3	536	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
7	3	552	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
8	3	553	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
9	3	555	Area da cedere al Comune di Vailate	€ -
10	3	599	Area da cedere al Condominio	€ -

Sezione 11	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
1	estratti di mappa
2	visure catastali
6	rilievo fotogrammetrico

Il presente Rapporto di Valutazione è riservato alla Procedura 24/22 richiedente ed il sottoscritto valutatore declina ogni responsabilità per l'utilizzo del presente Rapporto da parte di terzi.

E' vietata la pubblicazione completa o parziale del presente Rapporto di Valutazione, nonché ogni riferimento al Rapporto, ai nomi od alle somme in esso contenute, senza il consenso scritto del valutatore.

Cremona, li 14/09/2022



Timbro e firma

N=5030000

E=1554700

1 Particella: 522



N=5024100

E=1544700





N=5034800

E=1546900

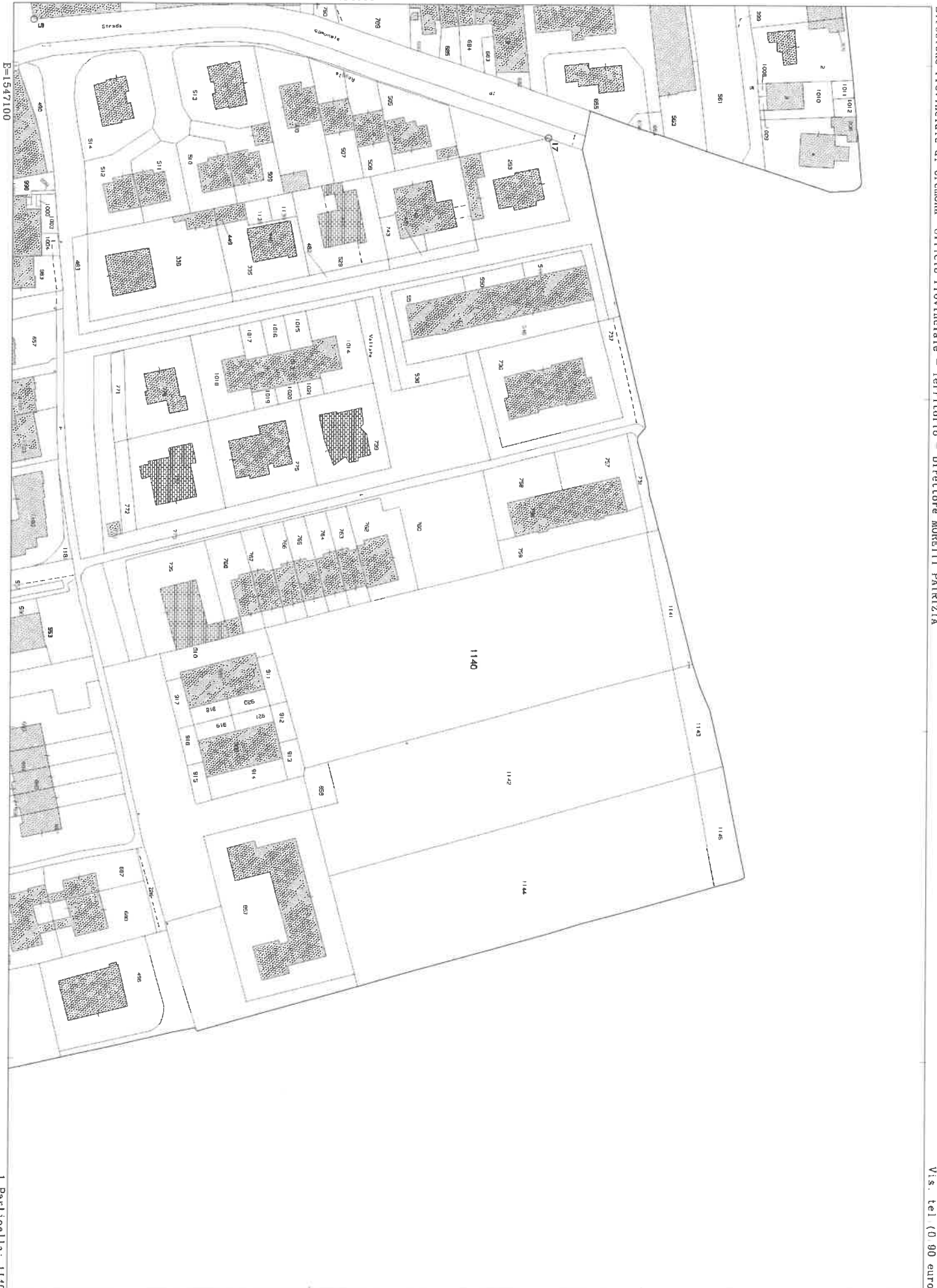


N=5034600

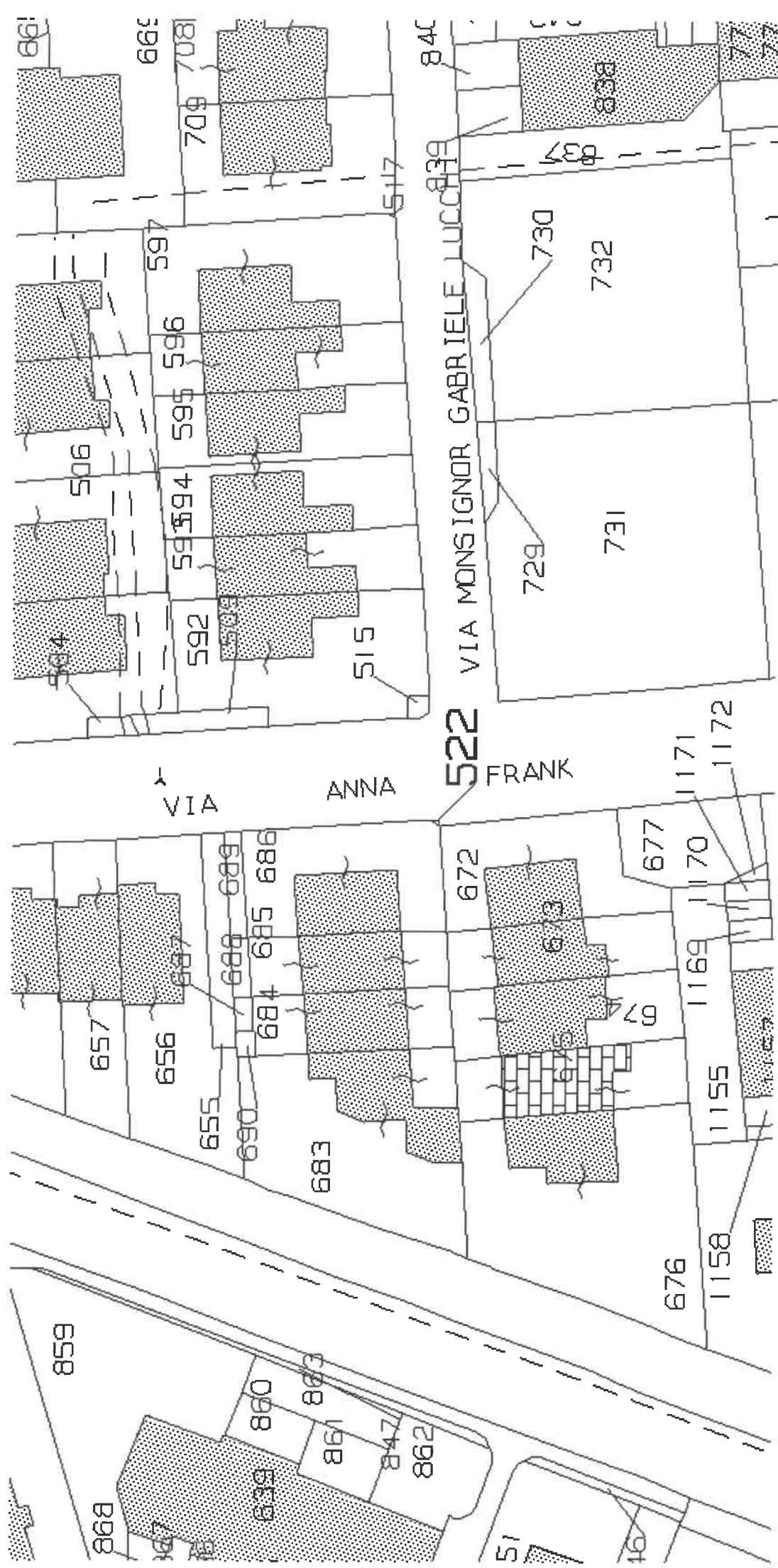
E=1547100



N=5034900



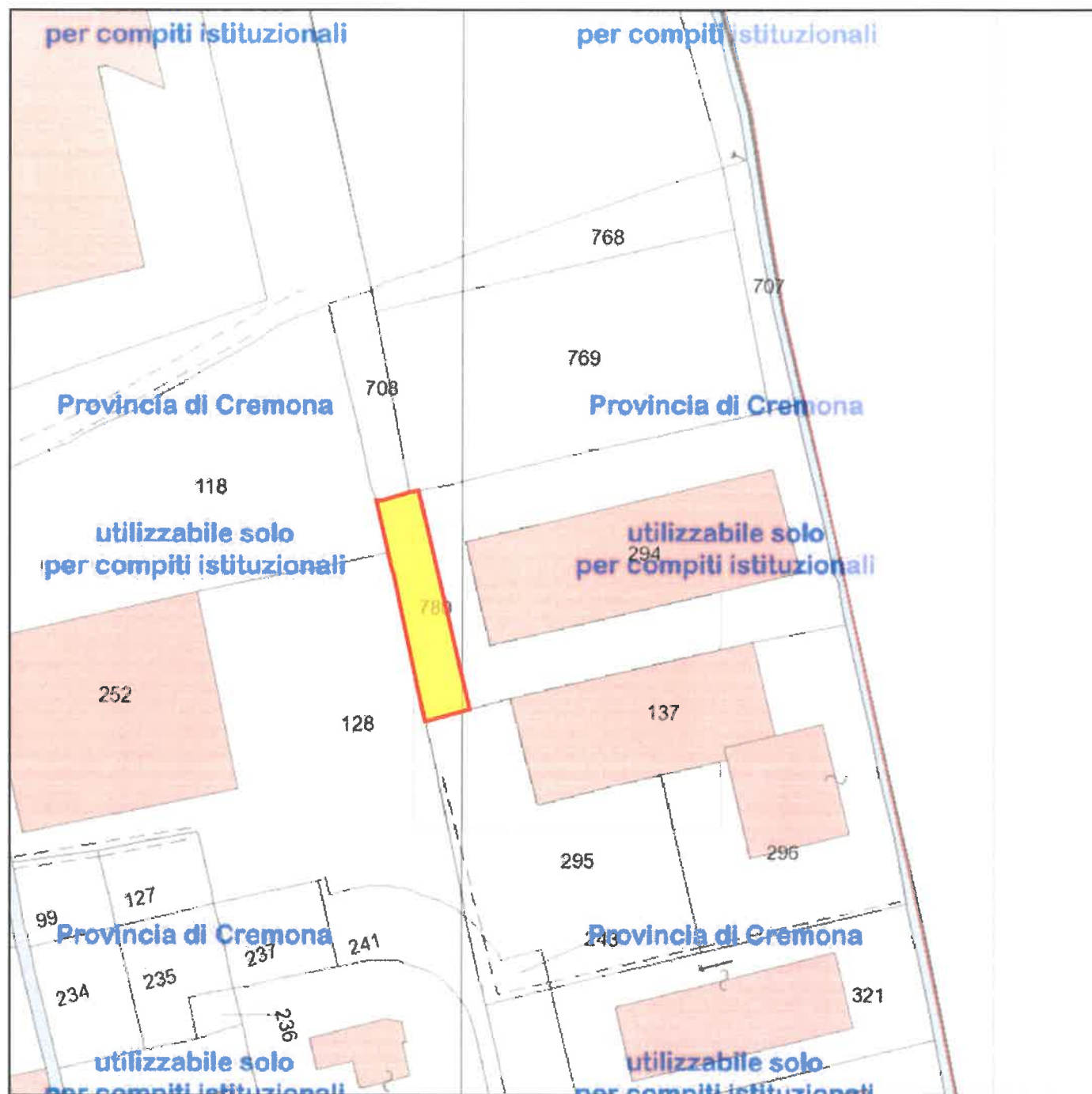






Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

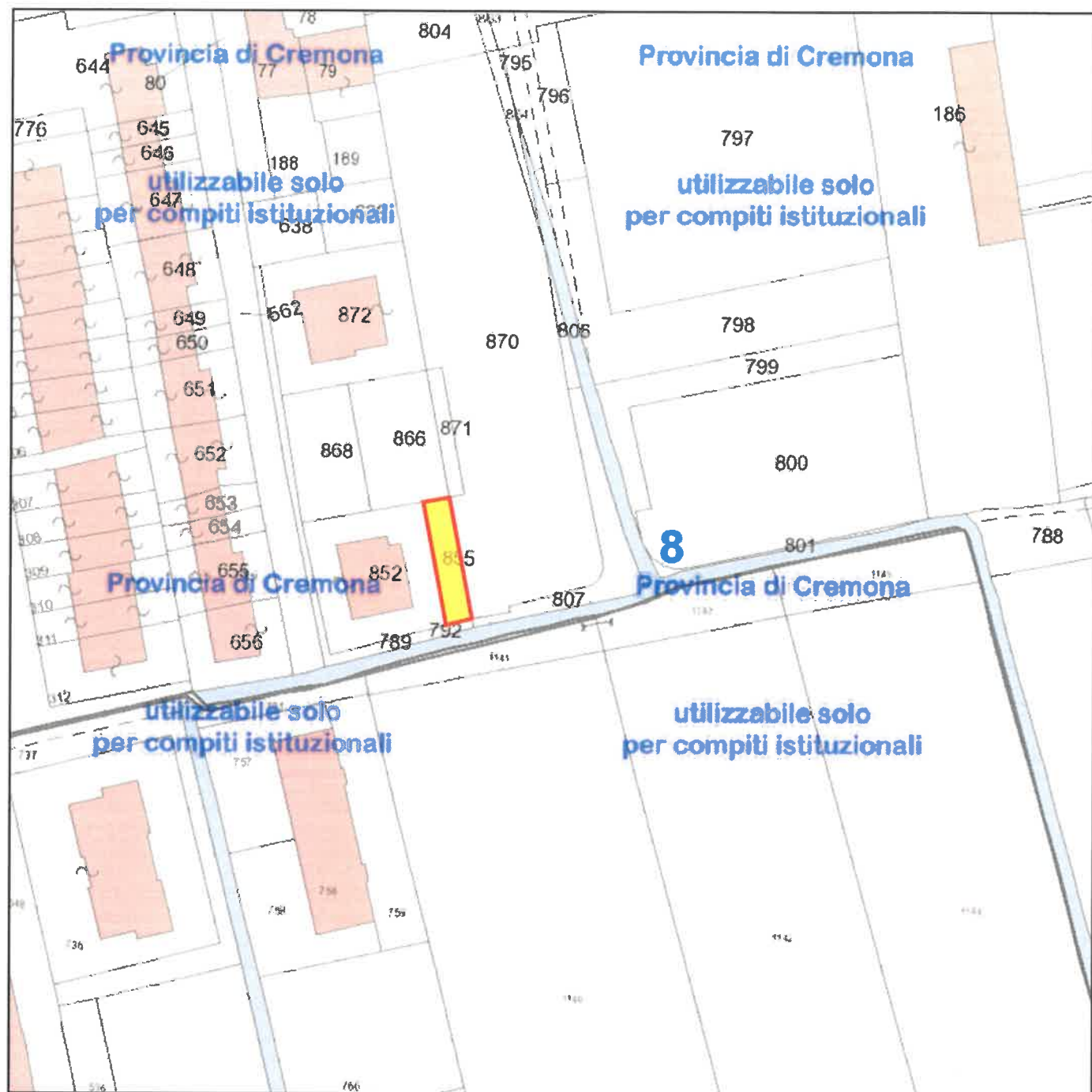
1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox Labs, Stadia, Uber Technologies, Inc., OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

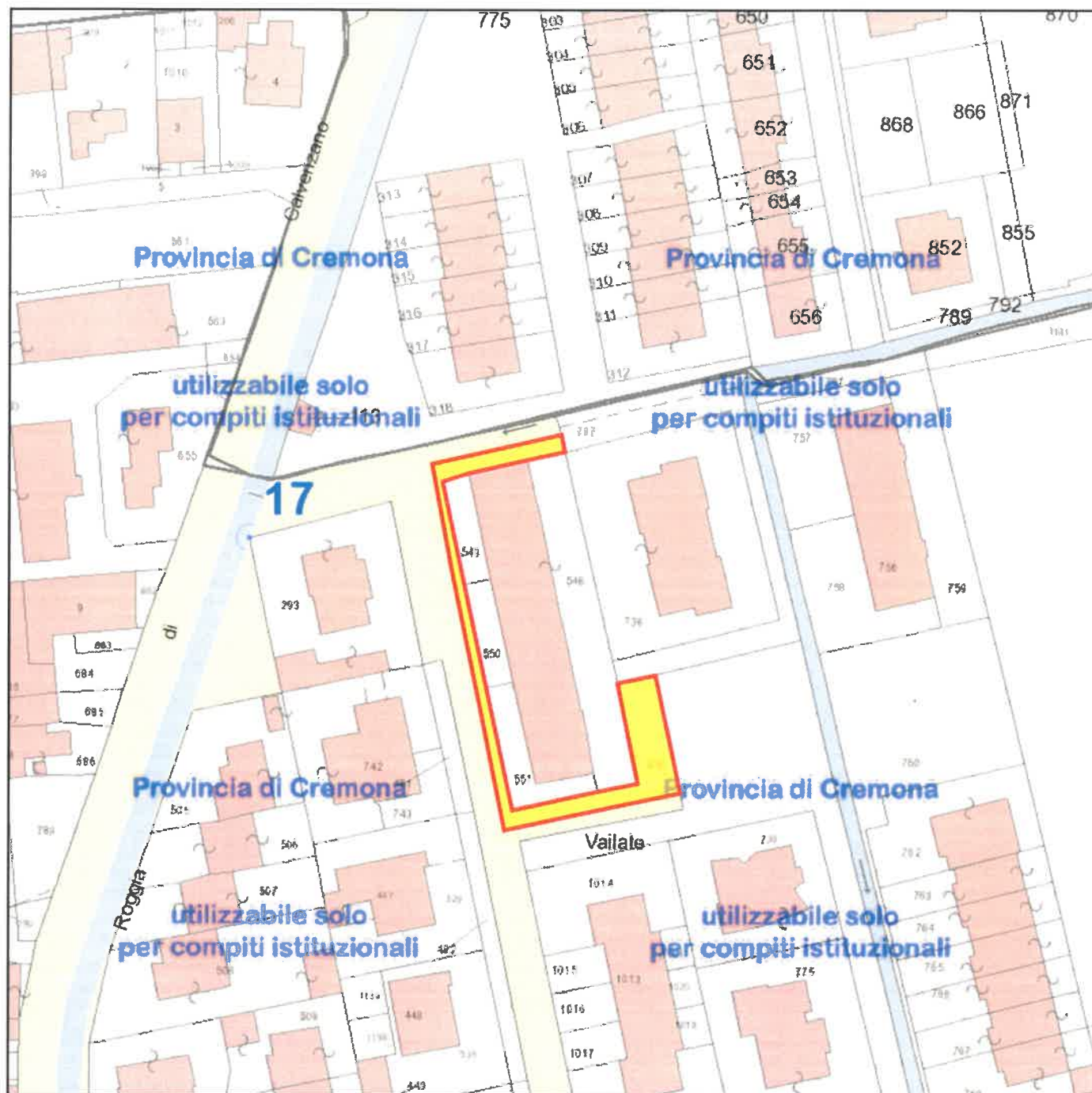
1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox, and the GIS User Community |



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox, and the GIS User Community |



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

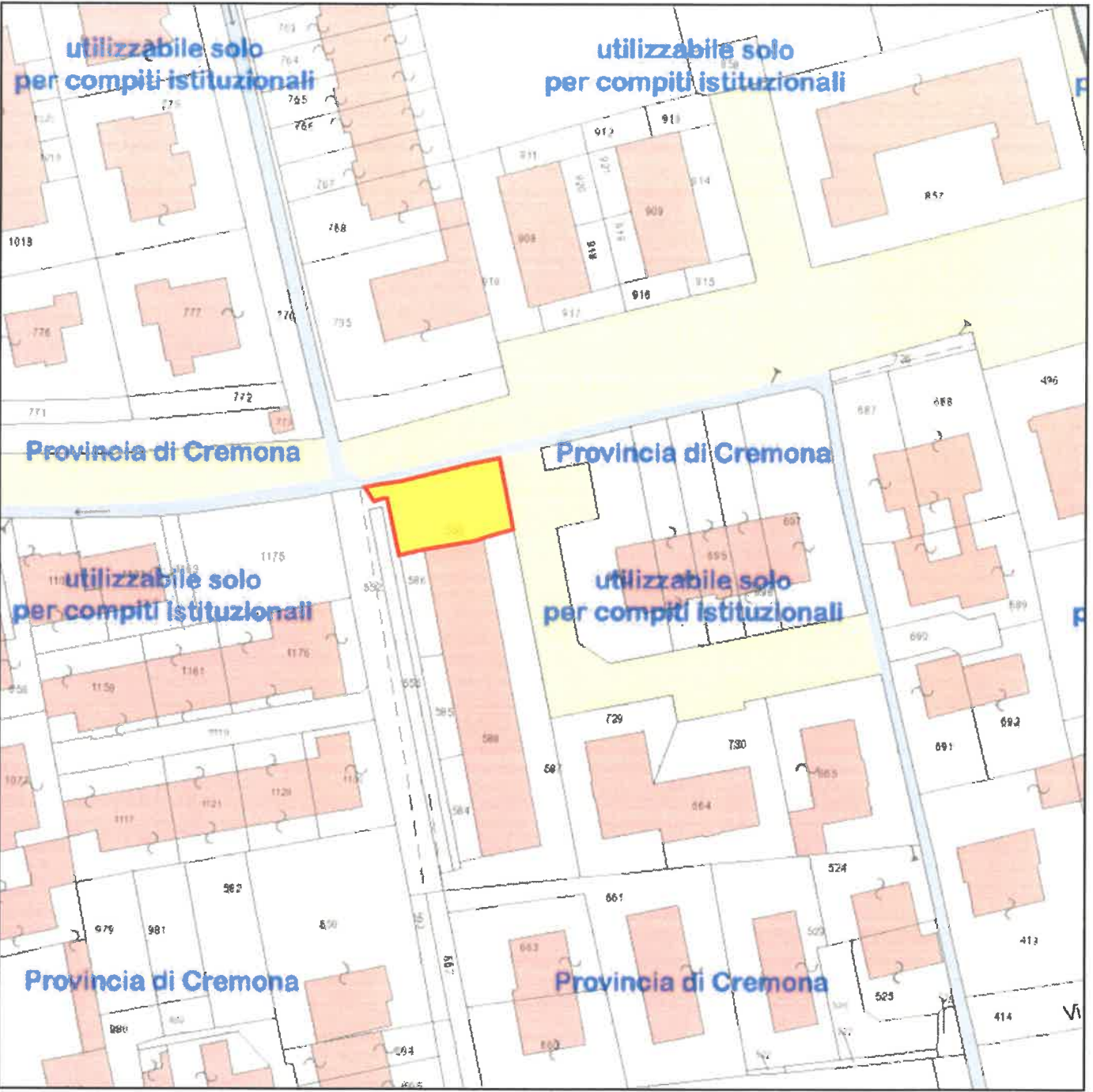
1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m 1:1,000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Swisstopo, Mapbox, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



30m

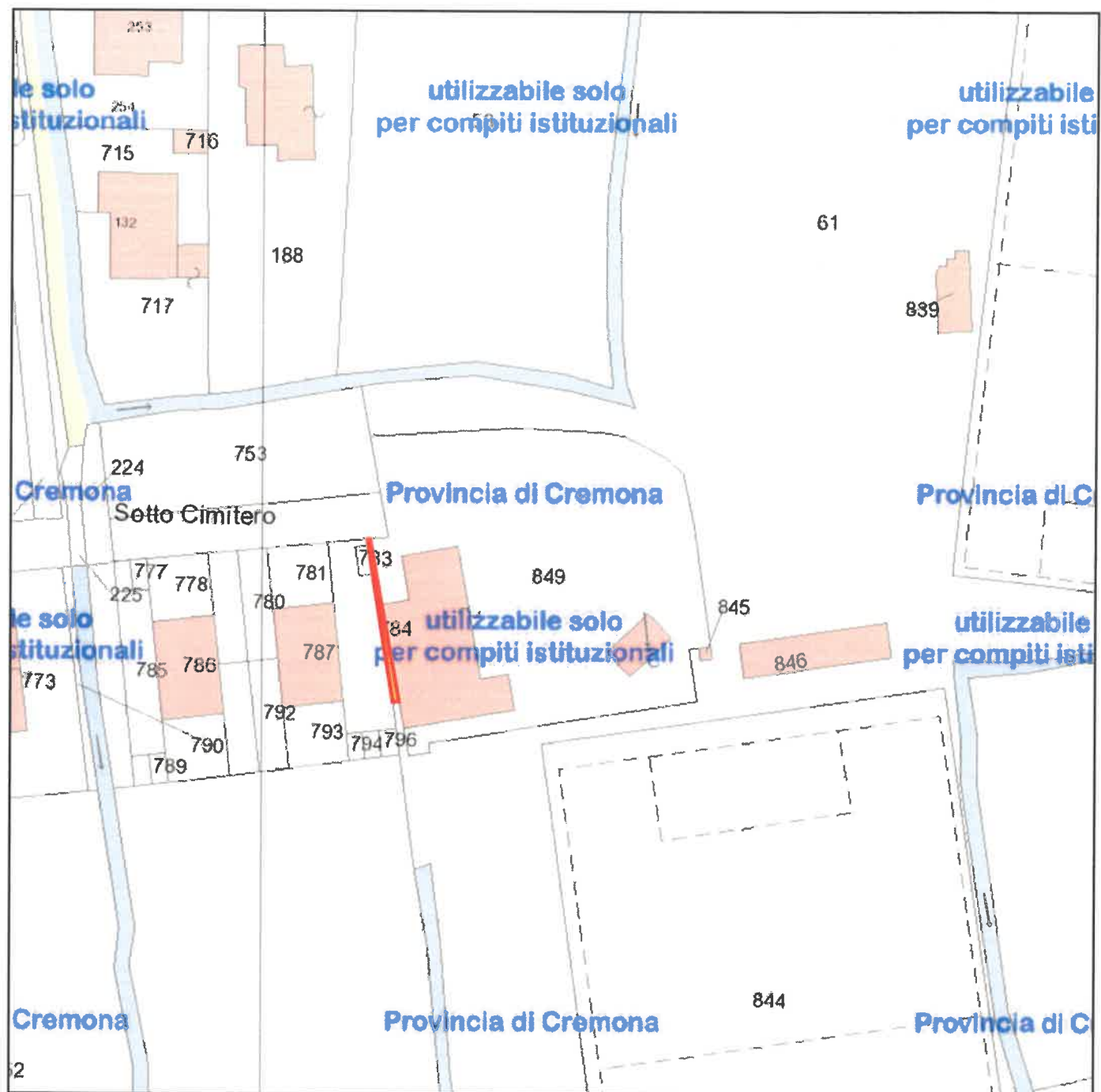
1:1.000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Elaborazione della mappa catastale che non sostituisce l'originale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate

Catasto



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO



Soggetto richiesto:

MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. sede VAILATE (CR) (CF: 01447210194)

Totali immobili: di catasto terreni 1



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ARZAGO D'ADDA (A440) (BG)**

• Foglio **9** Particella **2893**

Partita: **1832**

FRAZIONAMENTO del 14/04/1995 in atti dal
21/09/1995 (n. 528423.1/1995)

Annotazione di immobile: SN

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,44 Lire 26.033**

agrario **Euro 11,72 Lire 22.695**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: F10A^a)**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **U**

Superficie: **1.335 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/04/1995 in atti dal
21/09/1995 (n. 528423.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S.** **(CF 01447210194)**

Sede in VAILATE (CR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/12/2008 Pubblico ufficiale GIANI' TOMMASO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 87016 registrato in data - CONTINUAZIONE IN FORMA SOCIETARIA DI COMUNIONE EREDITARIA DI AZIENDA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 743.1/2009 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 09/01/2009

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ARZAGO D'ADDA (A440)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 13,44** Reddito agrario: **euro 11,72** Superficie: **1.335 m²**

› **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 13,44** Reddito agrario: **euro 11,72** Superficie: **1.335 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F10A: Roggie trevigliesi - consorzio cavo forconcello

Dati di superficie: Totale: 4 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VAILATE (L539) (CR) Foglio 6 Particella 125

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: 5 Rendita: euro 927,96 Superficie: 64 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di MONTE CREMASCO (F434) (CR)

Foglio 3 Particella 784

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,65; agrario Euro 0,67

Superficie: 93 m²

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC52A⁹⁾

Annotazione di immobile: SR

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PALAZZO PIGNANO (G260)
Numero immobili: 1 Superficie: 39 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **SERGNANO (I627) (CR)**

Foglio 11 Particella 522

Indirizzo: VIA ANNA FRANK n. CM Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^d, Consistenza 1 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SERGNANO (I627) (CR)** Foglio 11 Particella 522

› Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. **MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194)** sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SERGNANO (I627)
Numero immobili: 1 Superficie: 1 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio 5 Particella 55 Subalterno 9

Foglio 5 Particella 57 Subalterno 23

Indirizzo: VIA CAIMI n. 30 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2,27, Rendita: Lire 4.400, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 2 m²

Dati di superficie: Totale: 3 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio 5 Particella 55 Foglio 5 Particella 57

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio 5 Particella 237 (BCNC)^e

Partita: 1001301



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **6** Particella **565**

Indirizzo: VIA ZAMBELLI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,83**, Categoria **C/6⁹**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio **6** Particella **565**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. **CERVI Elena (CF CRVLNE71A44A794E)** Nata a **BERGAMO (BG)** il 04/01/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **VAILATE (L539)**

Numero immobili: **15** Rendita: **euro 2.106,93** Vani: **41,0** Superficie: **166 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **2** Particella **780**

Indirizzo: VIA I MAGGIO n. CM Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁹**, Consistenza **305 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio **2** Particella **780**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1

1. **CERVI Elena (CF CRVLNE71A44A794E)** Nata a **BERGAMO (BG)** il 04/01/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)
Numero immobili: 1 Superficie: 305 m²



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di VAILATE (L539) (CR)
Foglio 2 Particella 87

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 40,08 Lire 77.610; agrario Euro 49,33 Lire 95.520
Superficie: 5.970 m²

Particella con qualità: PRATO MARC di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27D^{g)}
Partita: 1696



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di VAILATE (L539) (CR)
Foglio 2 Particella 110

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,25 Lire 475; agrario Euro 0,05 Lire 95
Superficie: 190 m²

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe U
Partita: 1696



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di VAILATE (L539) (CR)
Foglio 2 Particella 493

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,01 Lire 7.771; agrario Euro 3,27 Lire 6.340
Superficie: 409 m²

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^{h)}

Annotazione di immobile: SR
Partita: 2320

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CREMONA



Soggetto richiesto:

MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. sede VAILATE (CR) (CF: 01447210194)

Totali immobili: di catasto fabbricati 9, di catasto terreni 14



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **MONTODINE (F681) (CR)**

Foglio **3** Particella **346**

Foglio **3** Particella **288** Subalterno **513**

Indirizzo: VIA GUIDO MIGLIOLI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 562,89**, Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **519 m²**

Dati di superficie: Totale: **545 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTODINE (F681) (CR)** Foglio **3** Particella **288**
Foglio **3** Particella **346**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTODINE (F681)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 562,89** Superficie: **519 m²**

**Immobile di catasto fabbricati - n.2****Dati identificativi:** Comune di **MONTODINE (F681) (CR)**Foglio **3** Particella **109** Subalterno **502****Indirizzo:** VIA GUIDO MIGLIOLI Piano T-1**Dati di classamento:** Categoria **F/2^{b)}****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **MONTODINE (F681) (CR)** Foglio **3** Particella **109****> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1****1. MAEDIL DI CERVİ ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194)** sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MONTODINE (F681)

Numero immobili: 1

**Immobile di catasto fabbricati - n.3****Dati identificativi:** Comune di **PALAZZO PIGNANO (G260) (CR)**Foglio **7** Particella **87** Subalterno **19****Indirizzo:** VIA RISORGIMENTO Piano 4**Dati di classamento:** Categoria **F/5^{a)}**, Consistenza **39 m²****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **PALAZZO PIGNANO (G260) (CR)** Foglio **7** Particella **87****> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1****1. MAEDIL DI CERVİ ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194)** sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PALAZZO PIGNANO (G260)

Numero immobili: 1 Superficie: 39 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **SERGNANO (I627) (CR)**

Foglio 11 Particella 522

Indirizzo: VIA ANNA FRANK n. CM Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^d, Consistenza 1 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SERGNANO (I627) (CR)** Foglio 11 Particella 522

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

1. **MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194)** sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SERGNANO (I627)

Numero immobili: 1 Superficie: 1 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio 5 Particella 55 Subalterno 9

Foglio 5 Particella 57 Subalterno 23

Indirizzo: VIA CAIMI n. 30 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2,27, Rendita: Lire 4.400, Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 2 m²

Dati di superficie: Totale: 3 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio 5 Particella 55 Foglio 5 Particella 57

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio 5 Particella 237 (BCNC)^e

Partita: 1001301



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **6** Particella **95** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA STANISLAO GIANI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 492,49**, Rendita: **Lire 953.600**, Categoria **C/1⁹**, Classe **4**, Consistenza **32 m²**

Dati di superficie: Totale: **41 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio **6** Particella **95**
Partita: **1000577**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **6** Particella **95** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA STANISLAO GIANI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 430,93**, Rendita: **Lire 834.400**, Categoria **C/1⁹**, Classe **4**, Consistenza **28 m²**

Dati di superficie: Totale: **37 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio **6** Particella **95**
Partita: **1000577**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **6** Particella **96**

Indirizzo: VIA ZAMBELLI Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1⁹**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VAILATE (L539) (CR)** Foglio **6** Particella **96**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **6** Particella **125** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA ZAMBELLI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2,27**, Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **2 m²**

Dati di superficie: Totale: 4 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VAILATE (L539) (CR) Foglio 6 Particella 125

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. MAEDIL DI CERVİ ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: 5 Rendita: euro 927,96 Superficie: 64 m²



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di MONTE CREMASCO (F434) (CR)

Foglio 3 Particella 784

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,65; agrario Euro 0,67

Superficie: 93 m²

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IC52A⁹⁾

Annotazione di immobile: SR

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. MAEDIL DI CERVİ ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTE CREMASCO (F434)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,65** Reddito agrario: **euro 0,67** Superficie: **93 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **1140**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 36,30**; agrario **Euro 37,60**

Superficie: **5.021 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^h)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 3

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 146/1000

2. ZAMBELLI Giovanni Domenico Carlo (CF ZMBGNN50T29L539Q) Nato a VAILATE (CR) il 29/12/1950 Diritto di: Proprieta' per 354/1000

3. ZAMBELLI Maria Rosaria (CF ZMBMRS78H57L400C) Nata a TREVIGLIO (BG) il 17/06/1978 Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 36,30** Reddito agrario: **euro 37,60** Superficie: **5.021 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **2** Particella **795**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,02**; agrario **Euro 0,02**

Superficie: **3 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^h)



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio 2 Particella **797**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,78**; agrario **Euro 19,46**

Superficie: **2.598 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^h)



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio 2 Particella **800**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,33**; agrario **Euro 10,70**

Superficie: **1.429 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^h)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. **MAEDIL DI CERVİ ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194)** sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 29,13** Reddito agrario: **euro 30,18** Superficie: **4.030 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio 3 Particella **1142**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 36,63**; agrario **Euro 29,88**

Superficie: **3.733 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^h)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. FONTANA Ester (CF FNTSTR57E55L539C)¹⁾ Nata a VAILATE (CR) il 15/05/1957 Diritto di: Proprieta' per 2/4

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 36,63** Reddito agrario: **euro 29,88** Superficie: **3.733 m²****Immobile di catasto terreni - n.16****Dati identificativi:** Comune di VAILATE (L539) (CR)

Foglio 2 Particella 855

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,72**; agrario **Euro 0,75**Superficie: **100 m²**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** I27A^{h)}

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,72** Reddito agrario: **euro 0,75** Superficie: **100 m²**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **858**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,98**; agrario **Euro 0,80**

Superficie: **100 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^{h)}

Annotazione di immobile: SR

› Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 2

1. COMUNE DI VAILATE (CF 00304990195) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 84379/100000

2. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 15621/100000

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,98** Reddito agrario: **euro 0,80** Superficie: **100 m²**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **536**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,40 Lire 8.512**; agrario **Euro 3,59 Lire 6.944**

Superficie: **448 m²**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I27A^{h)}

Partita: 2398



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **552**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,83 Lire 9.345**; agrario **Euro 4,00 Lire 7.743**

Superficie: **534 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Annotazione di immobile: SUPERFICIE REALE = MQ. 546

Partita: **2832**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **553**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,61 Lire 5.058**; agrario **Euro 2,16 Lire 4.191**

Superficie: **289 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Annotazione di immobile: SUPERFICIE REALE = MQ. 299

Partita: **2832**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **555**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.625**; agrario **Euro 1,12 Lire 2.175**

Superficie: **150 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Annotazione di immobile: SR

Partita: **2832**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **3** Particella **599**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,88 Lire 3.640**; agrario **Euro 1,56 Lire 3.016**

Superficie: **208 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Annotazione di immobile: SUPERFICIE REALE = MQ. 186

Partita: **2832**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 18 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 15,08** Reddito agrario: **euro 12,43** Superficie: **1.629 m²**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **VAILATE (L539) (CR)**

Foglio **2** Particella **870**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,98**; agrario **Euro 18,27**

Superficie: **2.211 m²**

Particella con qualità: **PRATO MARC** di classe **1**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 1

1. MAEDIL DI CERVI ELENA E C. S.A.S. (CF 01447210194) sede in VAILATE (CR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VAILATE (L539)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 19,98** Reddito agrario: **euro 18,27** Superficie: **2.211 m²**

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **9** Rendita: **euro 1.490,85** Superficie: **623 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **14** Reddito dominicale: **euro 139,47** Reddito agrario: **euro 130,58** Superficie: **16.917 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) F/2: Unita` collabente
- c) F/5: Lastrico solare
- d) F/1: Area urbana
- e) Bene Comune non Censibile
- f) C/1: Negozi e botteghe
- g) IC52A: Roggia comune ed unite - roggia bocchello di monte
- h) I27A: Consorzio generale roggia vailata



COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

Via Stanislao Giani, n° 8 - Cap. 26019

Tel. 0363/849108 - Fax 0363/849112

C.F. e P. IVA: 003 049 90 195

E-mail: anagrafe.comune.vailate@pec.regione.lombardia.it - Web: www.comune.vailate.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 7658/6.3

VAILATE lì 12/08/2022

Marca da bollo con identificativo n. 01131621436962 di Euro 16,00 assolta come da dichiarazione del 26.07.2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 26/07/2022 prot. n.7239/6.1 e che pertanto si rende necessario redigere il certificato di destinazione urbanistica in base all'art. 30 comma III, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. e ii., relativo alle aree sotto specificate;

Visti:

- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;
- l'art.30 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- Considerato che il Comune di Vailate (Cr) è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 02 del 13/01/2009 ed approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 21/04/2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 41 del 14/10/2009;
- Vista la Variante Generale al P.G.T. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 06 del 15/02/2013 ed approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 02/08/2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 47 del 20/11/2013;
- Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate;
- Visti gli elaborati catastali;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 31 maggio 2019;

CERTIFICA

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 1140 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**
- **Quota parte Reticolo Idrico Minore;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m)**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 795 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**
- **Reticolo Idrico Minore;**
- **Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m)**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 797 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**
- **Reticolo Idrico Minore;**
- **Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m)**

L'Ufficio Tecnico Comunale riceve solo su appuntamento.

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 800 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**
- **Quota parte Reticolo Idrico Minore;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m)**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 855 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m)**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 536 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Quota parte Ambiti per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistente;**
- **Quota parte Ambito residenziale consolidato**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 552 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Quota parte viabilità pubblica;**
- **Quota parte Ambiti per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistente;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 553 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Quota parte viabilità pubblica;**
- **Quota parte Ambiti per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistente;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 555 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Viabilità pubblica;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 599 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Viabilità pubblica;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 1142 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 3 alla particella n° 858 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 870 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambito di trasformazione residenziale AT 03;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 87 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte viabilità di progetto;**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotta;**
- **Quota parte Reticolo idrico minore;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 110 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotta;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 493 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Quota parte Aree agricole esterne del Ptcp;**
- **Quota parte Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 9 alla particella n° 26 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**
- **Area di rilevanza archeologica;**
- **Quota parte Fascia di rispetto allevamenti suini (300m);**
- **Quota parte Tracce organizzazione fondiaria – centuriazione romana;**
- **Quota parte Piste ciclopedonali previste;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 9 alla particella n° 33 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**
- **Quota parte Piste ciclopedonali previste;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 12 alla particella n° 9 è compresa nella tavola di azionamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**
- **Quota parte Fascia di rispetto stradale (10m – 20m – 30m);**
- **Quota parte Tracce organizzazione fondiaria – centuriazione romana;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 12 alla particella n° 10 è compresa nella tavola di azzonamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Fascia di rispetto stradale (10m – 20m – 30m);**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**
- **Quota parte Ambiti per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di progetto;**
- **Quota parte Tracce organizzazione fondiaria – centuriazione romana;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 563 è compresa nella tavola di azzonamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Quota parte Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotto;**
- **Quota parte viabilità pubblica;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 728 è compresa nella tavola di azzonamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotto;**
- **Quota parte viabilità di progetto;**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 730 è compresa nella tavola di azzonamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotto;**
- **Quota parte Fascia di rispetto reticolo idrico minore (4m – 10m);**

- che l'area contraddistinta nella mappa catastale di questo comune sul foglio di mappa n° 2 alla particella n° 762 è compresa nella tavola di azzonamento del vigente Piano di Governo del Territorio, nella zona urbanistica denominata:

- **Ambiti agricoli strategici del Ptcp;**
- **Quota parte Elementi della rete ecologica di primo livello (RER);**
- **Quota parte Linee elettriche – MT cavo aereo;**
- **Quota parte Fascia di rispetto elettrodotto;**

Per il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

Paolo Palladini

