

# TRIBUNALE DI VARESE

N. 253/2026 gen. Esecuzioni

N. 7/26 Cronologico I.V.G.

Avviso di vendita di beni mobili sottoposti a espropriazione a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Varese.

In esecuzione al provvedimento del Giudice emesso in data 06/06/2026 si dà pubblica notizia che:

A) i beni sono venduti nello stato in cui si trovano ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

B) gara telematica - a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese si svolgerà vendita, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica accessibile dalla piattaforma:

\* <https://givg.fallcoaste.it>

C) durata della gara - la durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica. La vendita sarà pubblicizzata anche on-line sul sito [www.givg.it](http://www.givg.it) e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [givg.fallcoaste.it](https://givg.fallcoaste.it))

D) prezzo base - il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel verbale di pignoramento ovvero nella perizia.

E) Esame dei beni in vendita - ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.

F) Registrazione su \* <https://givg.fallcoaste.it> e caparra - gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita (variabili dal 10%) sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito.

Nell'ipotesi di versamento della caparra tramite carta di credito, il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata

aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro due giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

G) Offerta irrevocabile di acquisto - l'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti della disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

H) Aggiudicazione e vendita - il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

Il pagamento potrà essere effettuato (a scelta del vincitore della gara):

- \* tramite bonifico bancario da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa;

- \* mediante carta di credito da effettuarsi entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa;

I) Restituzione della caparra - la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

**DISPOSIZIONI PREVISTE DAI REGOLAMENTI UE E DALLA NORMATIVA  
ATTUATIVA NAZIONALE CHE L'AGEA DEVE OBBLIGATORIAMENTE  
APPLICARE:**

\* Ai sensi dell'art. 12 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087 del Ministro dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi sono riversati nella riserva nazionale (cioè annullati). La restituzione alla riserva nazionale è eseguita anche nel caso in cui i titoli non utilizzati siano stati nel frattempo trasferiti a terzi. Pertanto, qualora nelle more della procedura esecutiva o successivamente al trasferimento in favore dell'assegnatario/acquirente i titoli siano restituiti alla riserva nazionale (cioè annullati) nulla può essere opposto all'AGEA;

\* Ai sensi dell'art. 13 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087, i titoli PAC possono essere trasferiti solo a un agricoltore in attività, come definito dall'art. 4, paragrafo 5, del Reg. (UE) n. 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio e dell'art. 4 del citato DM 23 dicembre 2022 n. 660087.

Pertanto, l'assegnatario/acquirente dei titoli deve soddisfare il requisito di agricoltore in attività secondo le modalità definite dalla circolare AGEA prot. n. 12874 del 22 febbraio 2023. In assenza del predetto requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli all'assegnatario/acquirente e nulla può essere opposto all'AGEA.

Pertanto, la partecipazione alla vendita senza i requisiti sopra richiesti sarà ad esclusiva responsabilità dell'acquirente che non potrà rivalersi in alcun modo sul gestore della vendita telematica o sugli organi della procedura.

Elenco dei beni mobili in vendita:

\* N. 36 TITOLI PAC DA N. PROGRESSIVO 000010888098 A N. 00001088133 DI VALORE UNITARIO € 148,63 CADAUNO € 5.350,68

\* N. 1 TITOLO PAC N. 000016541221 DI VALORE UNITARIO € 29,73

**TOT. STIMA: € 5.110,00**

Varese, 11/06/2026

Istituto Vendite Giudiziarie  
Ufficio Amministrazione

