

Simona Cammarata
Dottore Commercialista
Revisore contabile

Via delle Mimose n. 3
97100 Ragusa
Codice Fiscale : CMMSMN79A45M088M
Partita Iva : 01413870880

TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Esecuzioni Mobiliari

G.E. Dott. Francesco Rio

R.G.E. nn. 1265/2019 e 1266/2019 riunite

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitori eseguiti: [REDACTED] e [REDACTED]

OGGETTO: Relazione informativa, istanza di autorizzazione all'apertura di conto corrente intestato alla procedura e approvazione programma di vendita.

La sottoscritta Dott.ssa Simona Cammarata, professionista delegata alle operazioni di vendita, in riferimento all'udienza cartolare del 16/09/2026 e a integrazione di quanto già depositato,

PREMESSO

- Che con ordinanza del 02/10/2021 è stata disposta la vendita delle quote societarie della G.A. & C. SRL appartenenti ai debitori eseguiti.
- Che, successivamente alla nomina quale professionista delegata, la scrivente, su invito del G.E. e istanza delle parti, ha redatto un'integrazione alla consulenza tecnica d'ufficio per precisare l'effettiva entità delle partecipazioni sociali, depositando il relativo elaborato in data 29/03/2025.
- Che l'avvio delle attività prettamente inerenti alla delega è rimasto sospeso in attesa del versamento del fondo spese, recentemente perfezionato dal creditore procedente.
- Che l'ordinanza di vendita originaria disponeva, al punto relativo ai depositi, il ricorso a un "libretto contenente il ricavato".

EVIDENZA

Ai fini della redazione del programma di vendita, si richiamano i valori di stima determinati dalla scrivente nella summenzionata **integrazione depositata il 29/03/2025**. Tali valori scaturiscono dal necessario lavoro di riclassificazione dei trasferimenti societari storici, indispensabile per superare



le risultanze camerali anomale e ricostruire l'effettiva titolarità in capo agli esecutati. Sulla base di tale elaborato, i lotti risultano così definiti:

- **Quota di pertinenza di [REDACTED]:** pari al 40% del capitale sociale, per un valore corrente stimato di euro 4.716,00.
- **Quota di pertinenza di [REDACTED]:** pari al 20% del capitale sociale, per un valore corrente stimato di euro 2.358,00.

CONSIDERATO

- Che per la gestione efficiente e sicura delle cauzioni e del saldo prezzo, in un contesto di operatività telematica e tracciabile, risulta indispensabile l'utilizzo di un conto corrente bancario dotato di codice IBAN.
- Che tale strumento agevola il rispetto dei termini di versamento e le operazioni di eventuale restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari.

Tutto ciò premesso ed evidenziato, la sottoscritta Professionista Delegata

CHIEDE

1. L'espressa **autorizzazione all'apertura di un conto corrente bancario** intestato alla procedura esecutiva n. 1265/2019 R.G.E. presso un istituto di credito di gradimento dell'Ufficio, in sostituzione del libretto di deposito originariamente previsto dall'ordinanza del 02/10/2021.
2. L'approvazione del seguente Avviso di Vendita, che recepisce le definitive valutazioni di stima e le percentuali accertate con l'integrazione peritale del 29/03/2025.

Ragusa, 27/04/2026

La Professionista Delegata

Dott.ssa Simona Cammarata



ALLEGATO: BOZZA AVVISO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

Settore Esecuzioni Mobiliari

Procedura Esecutiva n. 1265/2019 R.G.E. (riunita alla n. 1266/2019)

Professionista Delegata: Dott.ssa Simona Cammarata

LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1

- **Oggetto:** Piena proprietà della quota societaria pari al **40%** del capitale sociale della società G.A. & C. SRL (C.F./P.IVA: 01134550881).
- **Debitore esecutato:** [REDACTED]
- **Prezzo Base d'Asta:** € **4.716,00** (quattromilasettecentosedici/00).
- **Rilancio Minimo in caso di gara:** € **100,00** (cento/00).

LOTTO 2

- **Oggetto:** Piena proprietà della quota societaria pari al **20%** del capitale sociale della società G.A. & C. SRL (C.F./P.IVA: 01134550881).
 - **Debitore esecutato:** [REDACTED]
 - **Prezzo Base d'Asta:** € **2.358,00** (duemilatrecentocinquantotto/00).
 - **Rilancio Minimo in caso di gara:** € **50,00** (cinquanta/00).
-

STATO DEI BENI E DOCUMENTAZIONE

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui le quote si trovano. La consistenza e il valore delle partecipazioni sono stati accertati dalla sottoscritta Professionista Delegata con la **Relazione di Integrazione depositata in data 29/03/2025**, a cui si rimanda per ogni dettaglio analitico sulla riclassificazione dei trasferimenti societari. La valutazione si basa sul Patrimonio Netto Rettificato della società determinato in euro 11.790,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CAUZIONE

1. **Offerta di acquisto:** Le offerte dovranno essere depositate secondo le modalità previste per la vendita telematica.
2. **Cauzione:** Ogni offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari al **10% del prezzo offerto** tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN: *[inserire previa autorizzazione del G.E.]*).

CONDIZIONI SPECIALI DI VENDITA (Art. 2471 c.c. e Statuto Sociale)

1. **Aggiudicazione Provvisoria:** In presenza di clausola statutaria di prelazione, l'aggiudicazione al miglior offerente si intenderà **provvisoria**.
2. **Diritto di Prelazione/Sostituzione:** Il Professionista Delegato comunicherà l'aggiudicazione provvisoria alla società G.A. & C. SRL tramite PEC. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo se la società, entro **10 giorni** dalla comunicazione, non presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo, ai sensi dell'art. 2471, comma 3, c.c..
3. **Restituzione Cauzione:** Qualora venga esercitato il diritto di sostituzione da parte della società o dei soci, all'aggiudicatario provvisorio verrà restituita l'intera cauzione versata, senza alcun onere o interesse.

SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO

1. **Termine per il saldo:** L'aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo prezzo (dedotta la cauzione) entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di definitività dell'aggiudicazione.
2. **Decreto di Trasferimento:** Il trasferimento della proprietà avverrà con decreto emesso dal Giudice dell'Esecuzione solo dopo l'integrale versamento del prezzo.
3. **Oneri a carico dell'aggiudicatario:** Tutte le spese della vendita, gli oneri fiscali, i compensi per la registrazione e l'iscrizione del trasferimento presso il Registro delle Imprese sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ L'avviso di vendita sarà pubblicato mediante affissione all'Albo del Tribunale di Ragusa, inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e sul "Quotidiano di Sicilia" almeno 30 giorni prima della data fissata per l'incanto.

Ragusa, 27/04/2026

La Professionista Delegata

Dott.ssa Simona Cammarata