

**Studio Tecnico Buonaguro**Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO****Sezione VI Civile Fallimentare****GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA CARLOTTA PITTALUGA****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED] n. 326/2025****CURATORE: Dott. Ivano Pagliero****PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro**

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott. Ivano Pagliero – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Procedura in epigrafe [REDACTED]. In data 23 dicembre 2025, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il cortile del complesso Docks Dora ubicato in Torino alla Via Valprato n. 68, presso il quale sono ricoverati i beni di seguito inventariati. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura.

**RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE****Descrizione dei beni e valorizzazione:**

Per la determinazione del valore commerciale degli automezzi si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, etc.), degli operatori di mercato e dei siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura dei mezzi e, come da controllo visivo delle parti esterne, con segni di rigature alla carrozzeria (vedasi allegato fotografico per i dettagli). Per gli stessi è stata, altresì, effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli (vedasi allegati). Si specifica come qualsivoglia adempimento legato al trasferimento dei mezzi sarà a completa cura ed onere degli aggiudicatari.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato CINQUE LOTTI, come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una

**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso dei sopralluoghi.

*Beni inventariati (valutazione in ottica atomistica)*

| N.                                                                | DESCRIZIONE                                                                                                                   | VALORE [€]       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Nel cortile del complesso Docks Dora in Via Valprato n. 68</i> |                                                                                                                               |                  |
| 1                                                                 | N. 1 automezzo Fiat Tipo, [REDACTED], immatricolato in data 16/05/2022, km non rilevabili, alimentazione gasolio, cc 1.248,00 | 5.500,00         |
| 2                                                                 | N. 1 automezzo Fiat Tipo, [REDACTED], immatricolato in data 16/04/2019, km non rilevabili, alimentazione gasolio, cc 1.248,00 | 4.500,00         |
| 3                                                                 | N. 1 automezzo Fiat Tipo, [REDACTED], immatricolato in data 15/11/2022 km non rilevabili, alimentazione gasolio, cc 1.248,00  | 7.000,00         |
| 4                                                                 | N. 1 furgone Fiat Scudo, [REDACTED] immatricolato in data 07/03/2016, km non rilevabili, alimentazione gasolio, cc 1.997,00   | 4.000,00         |
| 5                                                                 | N. 1 automezzo Fiat Panda, [REDACTED], immatricolato in data 29/12/2016, km non rilevabili, alimentazione ibrida, cc 1.242,00 | 3.500,00         |
| <b>TOTALE</b>                                                     |                                                                                                                               | <b>24.500,00</b> |

Torino, 11 marzo 2026

Il valore dei singoli LOTTI, con opportuno arrotondamento, in ottica di vendita atomistica viene così ad essere definito:

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>LOTTO UNO – AUTOMEZZO FIAT TIPO</b> [REDACTED]<br>(rif. inv.: n. 1)      | <b>€ 5.500,00</b> |
| <b>LOTTO DUE – AUTOMEZZO FIAT TIPO</b> [REDACTED]<br>(rif. inv.: n. 2)      | <b>€ 4.500,00</b> |
| <b>LOTTO TRE – AUTOMEZZO FIAT TIPO</b> [REDACTED]:<br>(rif. inv.: n. 3)     | <b>€ 7.000,00</b> |
| <b>LOTTO QUATTRO – FURGONE FIAT SCUDO</b> [REDACTED]:<br>(rif. inv.: n. 4)  | <b>€ 4.000,00</b> |
| <b>LOTTO CINQUE – AUTOMEZZO FIAT PANDA</b> [REDACTED]:<br>(rif. inv.: n. 5) | <b>€ 3.500,00</b> |

2/3



**Studio Tecnico Buonaguro**

Dott. Ing. Leonardo Buonaguro  
Consulente Tecnico del Giudice  
Certificatore Energetico Immobili

**VALUTAZIONE TOTALE BENI:**

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato, con opportuno arrotondamento, in complessivi:

**€ 24.500,00**

**(ventiquattro mila e cinquecento/00)**

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 3 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 11/03/2026

Allegati:

- 1) Allegato fotografico
- 2) Visure PRA

***Il Perito Estimatore***  
**(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)**



