

TRIBUNALE DI CATANIA

Liquidazione Giudiziale Farmac D. Bonfanti s.r.l. (n. 56/2025 R.G.)

Giudice Delegato: Dott. Ciruolo

OGGETTO: Relazione perizia di stima beni mobili

Il sottoscritto Salvatore Domina, nato a Catania il 3 marzo 1965, P.Iva 04457740878, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Catania, iscritto all'Albo CTU e all'Albo dei Periti del Tribunale di Catania, nominato perito stimatore, con riferimento alla stima effettuata sui beni mobili facenti parte della massa attiva della L.G. di cui in epigrafe, redige la presente relazione.

Lo scrivente ha effettuato alcuni accessi, insieme al Curatore per l'inventario dei beni mobili presso i locali della ditta.

Beni mobili che hanno riguardato gli arredi ufficio, arredi espositivi, macchine elettroniche di ufficio, attrezzature e ricambi di officina. I beni inventariati nei locali fanno ovviamente riferimento all'attività. Sono stati inventariati inoltre tre mezzi di proprietà della ditta la cui descrizione è presente nella tabella di stima analitica.

L'arredamento si presentava nella maggior parte dei casi datato e vetusto e privo di qualsiasi valore commerciale. I beni inventariati quindi fanno riferimento solo a quelli che ancora posseggono un residuo valore commerciale. Alcune vetrine espositive presenti nell'inventario posseggono un valore commerciale residuo solo se riutilizzate in loco senza smontaggio. Perderebbero qualsiasi valore se

smontate e allocate in altra sede. Anche l'impianto di videosorveglianza e alcune scaffalature perderebbero parte del loro valore se smontate e trasferite in altra sede. Nella tabella di stima analitica che seguirà sono riportati i due valori: **“valore senza smontaggio”** e **“valore con smontaggio”**. I beni inventariati che non prevedono smontaggio ovviamente non perderebbero valore ed infatti riportano lo stesso valore nelle due colonne.

In riferimento a tutti i beni individuati le operazioni di stima hanno tenuto conto dello stato di conservazione e manutenzione, della tipologia commerciale, della obsolescenza tecnologica, della possibilità di una loro commercializzazione e quindi di una potenziale richiesta del mercato. Durante le operazioni di stima si è realizzata una ricerca di mercato attraverso contatti diretti con operatori del settore e siti web dell'usato.

Per quanto riguarda la tipologia e la quantità dei beni, si rimanda alla stima analitica nella sottostante tabella. Ad ogni singolo bene inventariato è stato assegnato un valore commerciale.

TABELLA STIMA ANALITICA

DESCRIZIONE BENE	Unità	VALORE TOTALE SENZA SMONTAGGIO	VALORE TOTALE CON SMONTAGGIO
PIANO TERRA DEPOSITO			
SCAFFALATURA IN METALLO MODULI DA 1 MT LARGHEZZA, 60 CM DI PROFONDITA' E 2 MT DI ALTEZZA	13	260,00 €	130,00 €
COMPRESSORE CECCATO	1	100,00 €	100,00 €
BIDONE ASPIRATUTTO	1	20,00 €	20,00 €
PIANO TERRA AREA VENDITA			
VETRINETTE A ISOLA 50 X 70 X 200 CM H	4	320,00 €	160,00 €

VETRINETTE A ISOLA 45 X 50 X 200 CM H	10	600,00 €	300,00 €
VETRINE A PARETE LATO MURO A DUE LIVELLI A 4 ANTE SCORREVOLI IN VETRO CON STRUTTURA IN ALLUMINIO ANODIZZATO COLORE BRONZO CON SPECCHIO INTERNO 100 X 60 X 250 CM	3	450,00 €	- €
VETRINE A PARETE LATO MURO A DUE LIVELLI A 2 ANTE SCORREVOLI IN VETRO CON STRUTTURA IN ALLUMINIO ANODIZZATO COLORE BRONZO COLEGATA ALLA VETRINA PRECEDENTE 60 X 60 X 250 CM	1	600,00 €	- €
FOTOCOPIATRICE BROTHER MFC	1	40,00 €	40,00 €
REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI PRT 80 FX	2	400,00 €	400,00 €
PRIMO PIANO AREA ESPOSITIVA			
VETRINA A PARETE A DUE LIVELLI A 4 ANTE SCORREVOLI IN VETRO 90 X 50X X 220 CM DI ALTEZZA	8	1.200,00 €	- €
VETRINA A PARETE A DUE LIVELLI A 4 ANTE SCORREVOLI IN VETRO 130 X 50X X 220 CM DI ALTEZZA	4	800,00 €	- €
PRIMO PIANO AREA UFFICI			
POLTRONCINA CARRELLATA TESSUTO NERO	3	30,00 €	30,00 €
PC COMPLETI DI TASTIERE E MONITOR (TRA UFFICI E AREA VENDITA)	6	150,00 €	150,00 €
APPARECCHIO TELEFONICO SNAM (PRESENTI NEI VARI PIANI)	6	30,00 €	30,00 €
CALCOLATRICE DA TAVOLO OLIVETTI	2	6,00 €	6,00 €
FOTOCOPIATRICE OLIVETTI D-COPIA 16	1	10,00 €	10,00 €
FOTOCOPIATRICE BROTHER MFC	1	40,00 €	40,00 €
MACCHINA DISTRUGGIDOCUMENTI REXEL P 180CD1	1	25,00 €	25,00 €
SERVER D LINK DGS 2000 28P	1	100,00 €	100,00 €
STAMPANTE HP LASERJET 1022	1	30,00 €	30,00 €
USB	2	20,00 €	20,00 €
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	1	1.000,00 €	200,00 €
SEDIE CARRELLATE TESSUTO NERO	4	20,00 €	20,00 €
SECONDO PIANO AREA UFFICI DIRIGENZA			
POLTRONA SEMIPRESIDENZIALE IN SIMILPELLE	1	30,00 €	30,00 €
SCRIVANIA PRESIDENZIALE IN LEGNO CON RIPIANO IN VETRO	1	100,00 €	100,00 €

SEDIE IN TESSUTO NERO SIMILPELLE	4	40,00 €	40,00 €
ORGANO LOWREY MODELLO TGS	1	400,00 €	400,00 €
SECONDO PIANO AREA OFFICINA			
NELL'AREA OFFICINA SONO PRESENTI DIVERSI ATTREZZI TRA PINZE, CACCIAVITI, MISURATORI DI TENSIONE, CAVI, FORBICI, MORSETTI, CHIAVI INGLESE, SEGHETTI, LIVELLE, TENAGLIE, RULLINE METRICHE, DUE VENTILATORI, UN COMPRESSORE, E ALTRI UTENSILI E PICCOLE ATTREZZATURE PER LA RIPARAZIONE DI MACCHINE E PRESIDI SANITARI	1	100,00 €	100,00 €
DIVERSE MIGLIAIA DI ELEMENTI DI PICCOLI RICAMBI PER RIPARAZIONE DI MACCHINE E PRESIDI SANITARI ALLOCATI IN CIRCA 100 CONTENITORI A CASSETTO E NON PRESENTI NELL'AREA OFFICINA.	1	200,00 €	200,00 €
FRIGO PICCOLO ZOPPAS IN UNA PICCOLA STANZA ADIECENTE L'OFFICINA	1	20,00 €	20,00 €
VETTURE E SCOOTER PRESSO PUNTO VENDITA			
FURGONE IVECO DAILY COLORE BIANCO TARGA DC932TC, 2300 CC, GASOLIO, ANNO 2006 KM 71472, MARCIANTE IN BUONE CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE, USURA PNEUMATICI AL 50%	1	5.000,00 €	5.000,00 €
SCOOTER HONDA SH 150, COLORE NERO, TARGA DN66641 IN MEDIOCRİ CONDIZIONI, KM 54748, ANNO 2009 CON VISIERA E BAULETTO, PNEUMATICI AL 60%	1	300,00 €	300,00 €
VETTURA PRESSO GARAGE CANALICCHIO			
LANCIA YPSILON COLORE NERO TARGA EB279FJ, ANNO 2010, 1400 CC A BENZINA/GPL, MEDIOCRİ CONDIZIONI INTERNE E PESSIME ESTERNE, NON MARCIANTE CAUSA BATTERIA SCARICA. KM NON RILEVABILI, PNEUMATICI DA SOSTITUIRE	1	500,00 €	500,00 €
TOTALE		12.941,00 €	8.501,00 €

Si allega

- Foto dei beni

Tanto per quanto di dovere e competenza.

Catania 11/09/2025

Con Osservanza

Il Perito Stimatore

Dr. Salvatore Domina

