

TRIBUNALE DI MONZA

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA –dichiarato in data 14/04/2023 a carico di "BALDARRAGO TICONA JENNY"

Giudice Delegato: dott. Tania Scanu
Liquidatore: dott. Raffaella Figini.
RGPUN: n. 28/2023

ISTANZA DEL LIQUIDATORE
ai sensi degli artt. 272 e 274 C.C.I.I.
per autorizzazione alla vendita tramite invito ad offrire
dell'autovettura Ford Fiesta tg. EP465TD

La sottoscritta Dott.ssa Raffaella Figini, con studio professionale in Giussano (MB), Piazza San Giacomo n. 14, nominata Liquidatrice nella procedura di liquidazione controllata a carico di Baldarrago Ticono Jenny (C.F. BLD JNY 70R53 Z61 17), con provvedimento del 14 aprile 2023, nell'ambito della procedura iscritto al n. RGPUN 28/2023,

ESPONE

1. La procedura e il bene oggetto della presente istanza.

Con sentenza n. 172/2023, pronunciata dal Tribunale di Monza, Sezione II Civile, in data 14 aprile 2023, è stata dichiarata l'apertura della procedura di liquidazione controllata a carico della sig.ra Baldarrago Ticono Jenny. Con il medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 270, comma 2, lett. E) C.C.I.I., la sig.ra Baldarrago è stata autorizzata – fino alla vendita – all'utilizzo dell'autovettura Ford Fiesta targata EP465TD, di cui risulta comproprietaria per la quota di 1/2, in comunione con il coniuge sig. Davila Chavez Roger Renato.

Il presente atto ha ad oggetto la conclusione della fase liquidatoria relativa a tale bene e la richiesta di autorizzazione a procedere alla vendita nelle forme dell'invito ad offrire, con ammissione alla procedura competitiva del soggetto proponente.

2. Lo stato e il valore dell'autovettura: assenza di mercato effettivo.

Come risulta dalla relazione tecnica redatta dall'Avv. Claudio Ladislao Tintori in data 16 luglio 2026, l'autovettura Ford Fiesta (3 porte, 1.5 TDCi, tg. EP465TD, immatricolata il 28.03.2013, targata in provincia di Milano) presenta un chilometraggio di 476.000 km, che la colloca in una fascia per la quale non si rinvencono annunci di vendita sul mercato dell'usato: i portali specializzati non mostrano offerte con chilometraggi superiori a 300.000 km.

L'assenza di mercato effettivo è confermata dall'analisi dei prezzi di riferimento: veicoli analoghi ma con chilometraggio significativamente inferiore (264.000 km, anno 2014) risultano quotati a circa € 2.390,00. Applicando una riduzione del 30% per l'effettivo stato di usura del veicolo, il valore scende a circa € 1.673,00; ulteriore riduzione del 30% per i costi della divisione della

ISCRITTA ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI MONZA E DELLA BRIANZA AL N. 1608A

REVISORE CONTABILE

tel. 0362851139

e-mail: rfigini@gmail.com – PEC r.figini@odcec.legalmail.it



comproprietà e della commercializzazione porta a un valore di realizzo stimato per la quota al 50% di circa € 585,00, nella migliore delle ipotesi prospettate dal legale dei signori Davila.

3. La proposta di acquisto del comproprietario.

In data 15 luglio 2026, il sig. Davila Chavez Roger (C.F. DVLGR68A28Z611L), comproprietario per la quota dell'1/2 dell'autovettura, ha formulato proposta scritta di acquisto della quota di pertinenza della procedura, offrendo il prezzo di € 600,00 (seicento/00), oltre alle spese di passaggio di proprietà, dichiarando di aver visionato il bene e di essere a piena conoscenza della procedura di liquidazione controllata in corso.

Il prezzo offerto dal sig. Davila – € 600,00 – risulta superiore al valore di realizzo stimato dalla relazione tecnica (€ 585,00) per la quota della debitrice considerate le caratteristiche oggettive del bene e l'assenza di un mercato attivo per vetture con tali percorrenze.

Il proponente ha, altresì, manifestato la propria disponibilità a partecipare a una eventuale procedura competitiva con invito ad offrire, qualora l'Ill.mo Giudice Delegato ritenesse di adottare tale modalità al fine di garantire la massima trasparenza e salvaguardare l'interesse dei creditori.

DIRITTO

4. Fondamento normativo.

La liquidazione controllata è retta, per quanto attiene alle operazioni di dismissione dell'attivo, dalle disposizioni di cui agli art. 272 e seguenti del D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 C.C.I.I. ed in particolare:

— L'art. 272, comma 2, C.C.I.I. prevede che il liquidatore rediga, entro novanta giorni dall'apertura, il programma in ordine a tempi e modalità della liquidazione, da approvarsi da parte del Giudice Delegato, e che si applichi l'art. 213, commi 2, 3 e 4, C.C.I.I. in quanto compatibile.

— L'art. 216, comma 2, C.C.I.I. — applicabile in via di rinvio ai sensi dell'art. 270, comma 5, C.C.I.I. — stabilisce che le vendite e gli altri atti di liquidazione sono effettuati tramite procedure competitive, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati.

— L'art. 274, commi 1 e 3, C.C.I.I. dispone che il liquidatore, autorizzato dal Giudice Delegato, esercita ogni azione finalizzata a conseguire la disponibilità dei beni compresi nel patrimonio del debitore, e che il Giudice Delegato autorizza il liquidatore a compiere gli atti di liquidazione quando ciò è utile al miglior soddisfacimento dei creditori.

L'avvio di una procedura competitiva con invito ad offrire — alla quale il comproprietario proponente ha dichiarato di voler partecipare — consente di rispettare il principio di competitività prescritto dalla legge, salvaguardando al contempo le ragioni della massa, tenuto conto del prezzo offerto già superiore alla stima di realizzo e della certificata assenza di mercato per il bene.

Inoltre, trattandosi della vendita del 50% di un autoveicolo, la vendita tramite invito ad offrire consente di avere già un'offerta valida che giustificano il sostenimento delle spese di pubblicità;

CHIEDE

Alla luce di quanto esposto, la sottoscritta Liquidatrice chiede all'Ill.mo Giudice Delegato di voler, ai sensi degli artt. 272, 274 e 216 C.C.I.I.:

1. Prendere atto della conclusione della fase liquidatoria relativa all'autovettura Ford Fiesta targata EP465TD, bene mobile registrato ricompreso nel patrimonio della procedura per la quota di 1/2 di spettanza della debitrice Baldarrago Ticona Jenny – riservando il deposito del rendiconto finale dopo la cessione dell'autovettura;
2. Autorizzare la sottoscritta Liquidatrice a procedere alla vendita della predetta quota mediante invito ad offrire, con base d'asta non inferiore a € 600,00 (seicento/00), con ammissione alla procedura competitiva del comproprietario sig. Davila Chavez Roger, che

**ISCRITTA ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
DI MONZA E DELLA BRIANZA AL N. 1608A**

REVISORE CONTABILE

tel. 0362851139

e-mail: rfigini@gmail.com – PEC r.figini@odcec.legalmail.it



ha già formulato proposta scritta all'importo indicato, nonché di eventuali terzi interessati, con le modalità di pubblicità ritenute adeguate ai sensi dell'art. 216, comma 2, C.C.I.A.A., a salvaguardia della par condicio creditorum e della massimizzazione del ricavato.

Si allegano i seguenti documenti:

- All. 1 — Relazione sul valore dell'autovettura, redatta dall'Avv. Claudio Ladislao Tintori in data 16 luglio 2026;
- All. 2 — Proposta di acquisto del sig. Davila Chavez Roger, sottoscritta in data 15 luglio 2026;
- All. 3 — Carta di circolazione dell'autovettura Ford Fiesta tg. EP465TD.

Con ossequio.

Giussano (MB), lì 7 agosto 2026

IL LIQUIDATORE

Dott.ssa Raffaella Figini

