

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO COOPERATIVA EDILE SERMIDESE S.C.A.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Fallimento n. 10/2013 – Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Arrigoni

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

CESSIONE PRO SOLUTO DI CREDITO

Il dott. Franco Chizzoni, Curatore del Fallimento Cooperativa Edile Sermidese s.c.a.r.l. in liquidazione,

rende noto

che, in esecuzione del provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato dell'8/09/2026 è indetta una procedura competitiva ai sensi degli artt. 106 e 107 L.F. per la cessione del seguente credito.

1. Credito oggetto di cessione

Credito vantato dal Fallimento nei confronti di Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, c.f. e p. IVA 00281620377, accertato dal Lodo arbitrale del 15 marzo 2018.

Il credito è pari a nominali € 3.666.800,00, oltre accessori, interessi, diritti, azioni e garanzie inerenti, nei limiti della loro esistenza e opponibilità (il Credito).

Il Lodo prevede che il pagamento avvenga mediante riversamento al Fallimento delle somme che via via CCC riceverà da Asp Villa Carpaneda, a decorrere dal momento in cui CCC avrà ricevuto da parte di quest'ultima la somma di € 5.313.200,00, fino all'integrale soddisfazione del credito accertato; in concreto, mediante rate semestrali maturate e maturande dal 31.7.2023 al 31.7.2031.

Il credito è ceduto *pro soluto*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'aggiudicatario assume ogni rischio relativo sulla solvenza del debitore ceduto, sui tempi e sull'entità dei pagamenti e sul buon esito della riscossione.

2. Prezzo base

Prezzo base: € 2.000.000,00.

Rilancio minimo: € 25.000,00.

Il Curatore segnala di aver già ricevuto offerta irrevocabile di acquisto del credito per importo di € 2.000.000,00 che costituisce il prezzo base (Offerta base). Il soggetto che ha presentato l'Offerta base potrà partecipare alla gara alle condizioni indicate nel presente avviso. In mancanza di Offerte migliorative il Credito sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'Offerta base.

3. Presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 27/10/26** alla PEC della Procedura: f10.2013mantova@pecfallimenti.it

L'offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà indicare:

- dati dell'offerente e del legale rappresentante;
- prezzo offerto;
- PEC per le comunicazioni;
- dichiarazione di irrevocabilità fino al 14.12.2026 ed assenza di condizioni;
- accettazione del presente avviso e della cessione *pro soluto*;
- impegno al pagamento del prezzo e alla stipula del contratto di cessione.

Dovranno essere allegati documento di identità, visura camerale nel caso l'offerente sia una società, documentazione sui poteri di rappresentanza e ricevuta del versamento della cauzione.

Non saranno ammesse offerte tardive, condizionate, prive di sottoscrizione digitale o non accompagnate dalla cauzione.

4. Cauzione

La cauzione è pari al 10% del prezzo offerto e dovrà essere versata mediante bonifico sul conto intestato al Fallimento:

Banca: Banca Patrimoni Sella & C. Spa
IBAN: IT25P0321111500052563579110

Causale: "Fallimento Cooperativa Edile Sermidese – cauzione procedura competitiva credito CCC – [offerente]".

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo; quella degli altri offerenti sarà restituita senza interessi entro cinque giorni dalla conclusione della procedura.

5. Gara e aggiudicazione

L'esame delle offerte e l'eventuale gara si terranno il 30/10/2026 alle ore 12:00, in presenza, presso lo Studio del Curatore, in Mantova, Via Bernardo de Canal n. 2.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti ammessi, con rilanci minimi di € 25.000,00.

Ciascun rilancio dovrà essere effettuato entro il termine massimo di tre minuti dall'ultimo rilancio. Risulterà aggiudicatario provvisorio l'ultimo offerente, in assenza di ulteriori rilanci.

Delle operazioni sarà redatto verbale.

Le condizioni del presente avviso costituiscono la disciplina della procedura e non potranno essere modificate dopo l'inizio della gara, a tutela della parità e della trasparenza tra gli offerenti.

L'esito della gara determinerà l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio. Il perfezionamento della cessione resterà subordinato agli adempimenti previsti dall'art. 107 L.F. e al decorso del termine di cui all'art. 108 L.F., salvo sospensione o impedimento della vendita da parte del Giudice Delegato nei casi previsti dalla legge.

6. Pagamento e cessione

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, detratta la cauzione, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Il contratto definitivo di cessione sarà stipulato contestualmente dall'integrale pagamento del prezzo.

Il trasferimento del credito avverrà secondo quanto previsto nel contratto di cessione, il quale conterrà previsioni standard per operazioni di natura e tipologia analoga.

Tutti i costi e gli oneri della cessione saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo quelli inderogabilmente posti dalla legge a carico della Procedura.

In caso di mancato pagamento o mancata stipula per causa imputabile all'aggiudicatario, questi decadrà dall'aggiudicazione, con facoltà della Procedura di trattenere la cauzione e di procedere nei confronti del successivo miglior offerente o a un nuovo esperimento.

7. Documentazione e pubblicità

La documentazione relativa al credito sarà resa disponibile, previa richiesta alla PEC della Procedura e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, nei limiti della disponibilità della Procedura.

Il presente avviso sarà pubblicato esclusivamente sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F. e dell'art. 490, comma 1, c.p.c., almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Per informazioni e richieste di accesso alla documentazione:

PEC: f10.2013mantova@pecfallimenti.it

Mantova, 9 Settembre 2026

Il Curatore
dott. Franco Chizzoni