

Tribunale Ordinario di Trento

PROCEDURE DI REGOLAZIONE DELLA CRISI O DELL'INSOLVENZA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE VALFIEMME ENERGY S.R.L. R.G. n. 1/2026

GIUDICE DELEGATO: dott. Benedetto Sieff

CURATORE: dott. Luisa Angeli

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto curatore dott. Luisa Angeli con studio in Trento, via del Travai n. 46, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale Valfiemme Energy s.r.l. R.G. n. 1/2026,

PREMESSO

- che con sentenza n. 4/2026, pubblicata in data 23.01.2026, il Tribunale di Trento ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale Valfiemme Energy s.r.l., nominando giudice delegato il dott. Benedetto Sieff e curatore la sottoscritta dott. Luisa Angeli;
- che con decreto di data 22.08.2026, ex artt. 214 -216 C.C.I.I., il giudice delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex. art. 216 C.C.I.I., per la vendita del ramo d'azienda, nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)

AVVISA

che il giorno 21 ottobre 2026 alle ore 12:00 alle ore 14:00 si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

ramo d'azienda VALFIEMME ENERGY S.R.L. che comprende:

- 1) autocarri, impianti, macchinari e attrezzatura;
- 2) marchi e segni distintivi;
- 3) contratti inerenti l'azienda;
- 4) dati aziendali;
- 5) documentazione aziendale;
- 6) n. 4 contratti di lavoro dipendente.

Stato: in affitto d'azienda in risoluzione con l'aggiudicazione del lotto.

Base d'asta: euro 19.500,00 come da offerta irrevocabile presentata.

Caucione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo in caso di gara di € 5.000,00

Vendita soggetta ad imposte di trasferimento come per legge.

Per la realtà giuridica e per ogni altra notizia riguardante il ramo d'azienda oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal dott. Philippe Vidalot, consultabile sul sito internet del Tribunale di Trento (<http://www.tribunale.trento.giustizia.it>), area VENDITE GIUDIZIARIE, escludendo l'utilizzo dei n. 2 contratti di leasing autocarri, che sono stati già risolti dal curatore con restituzione dei n. 2 autocarri alla società di leasing.

La vendita, per ogni singolo lotto, è disposta a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita è disposta nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui attualmente si trovano i beni suindicati, onerata la parte aggiudicataria di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (T.U. in materia di edilizia) nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Si invitano gli interessati ad informarsi su eventuali problematiche poiché, con la partecipazione all'asta, l'offerente rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti della procedura fallimentare.

I beni vengono venduti con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.).

La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista dott. Luisa Angeli non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente **IBAN: IT 75 E 08304 01813 000013436227** presso la Banca per il Trentino-Alto Adige c.c.i.
intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 1/2026 VALFIEMME ENERGY S.R.L.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita cioè entro il 15 ottobre 2026 alle ore 12:00.

Il bonifico, con causale "*L.G. n. 1/2026 - lotto unico - versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (cioè il giorno 15 ottobre 2026 alle ore 12:00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del lotto;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

Per l'accesso alle informazioni, tramite p.e.c. ovvero data room, dovrà essere consegnato al Curatore idoneo impegno di riservatezza nonché il versamento di un fondo spese, che non sarà in ogni caso restituito, di € 500,00 oltre Iva.

I soggetti richiedenti l'accesso al data room, previa verifica dei poteri di rappresentanza, dovranno:

- a) richiedere l'accesso alla data room;
- b) impegnarsi al rispetto degli obblighi di riservatezza;
- c) accettare il regolamento del data room.

Tali documenti dovranno essere inviati a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura: lg1.2026trento@pecliquidazionigiudiziali.it.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 21 ottobre 2026 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà luogo il 21.10.2026 dalle ore 12:00 alle ore 14:00.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Qualora non pervenga alcuna offerta concorrente, l'aggiudicazione del ramo d'azienda avrà luogo in capo al titolare dell'offerta irrevocabile già presentata.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Trento.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Trento, 8 settembre 2026.

Il Curatore
dott. Luisa Angeli

