

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.ssa Veronica Bosi

Modalità di vendita delle quote detenute dalle sovraindebitate:

Lotto N°	2.C.2 Partecipazioni Societarie intestate a
Descrizione	Quota del 13,64% nella società IMMOBILIARE SAN MARTINO S.R.L. con sede in via F. Petrarca n. 2, Romagnano Sesia (NO), c.f. 01735940031 cap sociale € 22.000,00 quota € 3.000,00 pari al 13,64% intestata a
Valore di stima	4.089,00 € perizia eseguita dal perito Dr. Francesca Obezzi.
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: I.V.G. NOVARA 1. CONDIZIONI DI VENDITA DELLE QUOTE SOCIALI Per quanto concerne le quote sociali di proprietà del debitore, il sottoscritto intende procedere alla vendita avvalendosi, a tal fine, di soggetto specializzato rappresentato dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Novara (infra I.V.G.) che può garantire modalità di cessione competitive, con adeguate forme di pubblicità e massima informazione e partecipazione degli interessati, anche con riferimento alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche. Ad avvenuta approvazione del presente Programma di liquidazione, lo scrivente liquidatore, se autorizzato, procederà con la vendita avvalendosi di detto Istituto che dovrà operare con modalità conformi alle attuali disposizioni di legge e nel rispetto delle seguenti indicazioni: - <u>primo esperimento di vendita da effettuarsi entro il 31/07/2026</u>, partendo dal valore di perizia (prezzo base) o dal valore delle offerte pervenute al sottoscritto o all'I.V.G., se più alte del valore di perizia; - in caso di esperimento negativo: secondo tentativo di vendita al prezzo base ridotto del 25%; - in caso di esperimento negativo: terzo tentativo di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto a quello precedente; - in caso di ulteriore esperimento negativo al migliore offerente; - rinuncia all'attività di liquidazione nel caso in cui la prosecuzione della vendita risulterà manifestamente non conveniente. Il già menzionato I.V.G. si dovrà attenere, nell'esecuzione dell'incarico, anche alle seguenti inderogabili condizioni: o il prezzo dovrà essere incassato (con emissione di fattura da parte dell'I.V.G.) entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, senza possibilità per l'I.V.G. stesso di concedere dilazioni, se non autorizzate per iscritto dal liquidatore sotto sua responsabilità;

16

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.ssa Veronica Bosi

	- o l'I.V.G. dovrà far pervenire agli Organi della procedura, non oltre il giorno successivo all'aggiudicazione, informativa in merito all'esito della procedura di vendita; - o l'aggiudicazione diverrà definitiva, con conseguente perfezionamento della vendita, trascorsi 10 (dieci) giorni dal deposito dell'informativa prevista dall'art. 216, comma 9 CCII; - o le quote dovranno essere trasferite entro e non oltre giorni 60 dalla data di definitiva aggiudicazione a cura e spese dell'aggiudicatario;
Stima realizzabile	attivo Lo scrivente ritiene che dal realizzo del Lotto 2.C.2 possa giungere un attivo di € 3.100,00.

Lotto N°	2.C.3 Partecipazioni Societarie-intestate a
Descrizione	Quota del 31,82% nella società IMMOBILIARE SAN MARTINO S.R.L. con sede in via F. Petrarca n. 2, Romagnano Sesia (NO), c.f. 01735940031 cap sociale € 22.000,00 quota € 7.000,00 pari al 31,82% intestata a
Valore di stima	9.546,00 € perizia eseguita dal perito Dr. Francesca Obezzi.
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: I.V.G. NOVARA 1. CONDIZIONI DI VENDITA DELLE QUOTE SOCIALI Per quanto concerne le quote sociali di proprietà del debitore, il sottoscritto intende procedere alla vendita avvalendosi, a tal fine, di soggetto specializzato rappresentato dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Novara (infra I.V.G.) che può garantire modalità di cessione competitive, con adeguate forme di pubblicità e massima informazione e partecipazione degli interessati, anche con riferimento alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche. Ad avvenuta approvazione del presente Programma di liquidazione, lo scrivente liquidatore, se autorizzato, procederà con la vendita avvalendosi di detto Istituto che dovrà operare con modalità conformi alle attuali disposizioni di legge e nel rispetto delle seguenti indicazioni: - <u>primo esperimento di vendita da effettuarsi entro il 31/07/2026,</u> partendo dal valore di perizia (prezzo base) o dal valore delle offerte pervenute al sottoscritto o all'I.V.G., se più alte del valore di perizia; - in caso di esperimento negativo: secondo tentativo di vendita al prezzo base ridotto del 25%; - in caso di esperimento negativo: terzo tentativo di vendita al prezzo ulteriormente ribassato del 25% rispetto a quello precedente;

STUDIO BOSI COMMERCIALISTI

Rag. Giovanni Bosi
Dott.sa Veronica Bosi

	- in caso di ulteriore esperimento negativo al migliore offerente; - rinuncia all'attività di liquidazione nel caso in cui la prosecuzione della vendita risulterà manifestamente non conveniente. Il già menzionato I.V.G. si dovrà attenere, nell'esecuzione dell'incarico, anche alle seguenti inderogabili condizioni: - o il prezzo dovrà essere incassato (con emissione di fattura da parte dell'I.V.G.) entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, senza possibilità per l'I.V.G. stesso di concedere dilazioni, se non autorizzate per iscritto dal liquidatore sotto sua responsabilità; - o l'I.V.G. dovrà far pervenire agli Organi della procedura, non oltre il giorno successivo all'aggiudicazione, informativa in merito all'esito della procedura di vendita; - o l'aggiudicazione diverrà definitiva, con conseguente perfezionamento della vendita, trascorsi 10 (dieci) giorni dal deposito dell'informativa prevista dall'art. 216, comma 9 CCII; - o le quote dovranno essere trasferite entro e non oltre giorni 60 dalla data di definitiva aggiudicazione a cura e spese dell'aggiudicatario;
Stima realizzabile	attivo Lo scrivente ritiene che dal realizzo del Lotto 2.C.3 possa giungere un attivo di € 7.000,00.

18
