

TRIBUNALE DI PORDENONE

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Italsapori S.r.l. n. 8 anno 2026**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Elisa Tesco**

Curatore: **Dott. Norberto Paronuzzi**

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Secondo tentativo di vendita a prezzi ribassati

Il sottoscritto dott. Norberto Paronuzzi, con Studio in Pordenone, nominato Curatore della liquidazione giudiziale Italsapori S.r.l. con sentenza pronunciata il 12.03.2026, depositata e notificata al sottoscritto il 13.03.2026, N. 20/2026 R.G. SENT. e N. 08/2026 R.G. LIQ. GIUD.

PREMESSO

- che con la suindicata sentenza il Tribunale di Pordenone ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale di Italsapori S.r.l. nominando Giudice delegato la dott.ssa Elisa Tesco e curatore il sottoscritto;
- che in ottemperanza al programma di liquidazione approvato, il Giudice delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex. art. 216 CCII, per la vendita dei beni mobili, nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)

AVVISA

che dal giorno **29.09.2026** alle ore 12:00 al giorno **30.09.2026** alle ore 12:00 si darà luogo alla vendita telematica dei lotti mobiliari sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1

Lotto costituito da attrezzature professionali già impiegate nell'attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio di carni e prodotti alimentari, comprendente, tra l'altro, un abbattitore di temperatura professionale a due ante in acciaio inox, idoneo alla rapida refrigerazione e conservazione degli alimenti. I beni sono descritti e valutati nella perizia di stima dell'Ing. Carlo Segà del 08.07.2026, identificati dal n. 1 al n. 16, alla quale integralmente si rinvia.

Prezzo base: € 1.635,00

Offerta minima: € 1.226,25 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 100,00

I beni sono custoditi presso il deposito della ditta specializzata incaricata dalla procedura, sito in Cordenons (PN), Via dell'Artigianato SNC, ove potranno essere visionati previo appuntamento da concordare con il Curatore mediante email paronuzzi@associati.net o pec lg8.2026pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it o PVP.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del Curatore.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico srl.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il 28.09.2026 alle ore 12:00.

Il bonifico, con causale "Liquidazione giudiziale Italsapori", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 28.09.2026 alle ore 12:00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 29.09.2026 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 2 giorni, dal 29.09.2026 al 30.09.2026, e terminerà alle ore 12:00.**

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nel presente avviso di vendita il residuo prezzo (maggiorato dell'IVA se dovuta e detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel **termine di 10 giorni dall'aggiudicazione** (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 10 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore

del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura, rischio e spese, al ritiro dei beni presso il deposito della procedura sito in Cordenons (PN), Via dell'Artigianato SNC, entro 15 giorni dal pagamento integrale del prezzo, previo accordo con il Curatore. Le operazioni di smontaggio, movimentazione, carico, trasporto ed ogni ulteriore attività necessaria per l'asporto dei beni saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, che vi provvederà sotto la propria esclusiva responsabilità. Decorso inutilmente il predetto termine, la procedura potrà addebitare all'aggiudicatario i costi di custodia maturati, ferma restando ogni ulteriore facoltà prevista dalla legge.

La vendita dei beni avviene con la clausola "visto e piaciuto" e dunque nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente regolamento, nonché la possibilità di aver preso visione dei beni, della perizia di stima dell'Ing. Carlo Segà ed ogni documento relativo.

La vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. c.c.) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità.

La vendita è a corpo e non a misura; l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, irriconoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'offerente si impegna a provvedere allo smaltimento dei macchinari e delle attrezzature eventualmente non a norma, fornendo prova alla procedura di liquidazione giudiziale cessionaria del relativo adempimento, adempimenti ed oneri che si intendono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. La procedura non presta garanzia alcuna in ordine alle condizioni di manutenzione dei beni ed alla conformità degli stessi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento di proprietà, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie. Nel caso in cui l'acquirente intenda usufruire di particolari trattamenti e/o agevolazioni fiscali, l'interessato dovrà far pervenire idonea documentazione entro il termine per il versamento del saldo prezzo.

Sarà cura dell'acquirente provvedere altresì a proprie spese, alla cancellazione di eventuali vincoli e/o formalità pregiudizievoli, cancellazioni che avverranno ai sensi dell'art. 217, secondo comma, CCII. Per il trasferimento dell'automezzo l'acquirente dovrà indicare una agenzia pratiche auto o Notaio con sede nella Provincia di Pordenone.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Pordenone.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
 - pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Pordenone lì 09.09.2026

Il Curatore

dott. Norberto Paronuzzi