

AVV FRANCESCO SICILIA C.SO L. FERA N. 127 - COSENZA

TRIBUNALE DI COSENZA

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO "NIGRO ALDO" RF 15/2000.

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI TERRENO

Il sottoscritto Sicilia avv. Francesco, curatore del fallimento in epigrafe, con riferimento al terreno di Mendicino la cui proprietà è stata attribuita con atto notaio Mazzotta del 19.1.26 a Nigro Aldo e ricadente nell'attivo del fallimento, con estremi catastali al Catasto Terreni del Comune di Mendicino, foglio 8 particella 1281, ficheto cl. 1 ha 0.05.40 r.d. euro 4,32 ricadente in zona ATU Pasquali 1 TU, della superficie catastale complessiva di mq. 540 (cinquecentoquaranta), confinante con le particelle 1280, 460, 260, strada, e del valore di € 38.500,00

Chiede

Che la S.V. lo autorizzi a dar corso a n. 3 esperimenti di vendita del terreno con estremi catastali nel Comune di Mendicino al fg 8, p.lla 1281 prevedendo un primo esperimento di vendita al prezzo base stimato dal CTU di € 38.500,00 con la previsione del prezzo minimo fino al 25%, e in caso di esito infruttuoso un secondo tentativo con abbattimento del prezzo base nella misura del 20 % e in caso di nuovo esito infruttuoso un terzo tentativo con la previsione di un abbattimento del prezzo base del 15% rispetto al secondo tentativo sempre con la previsione del prezzo minimo fino al 25% e ciò in conformità al programma di liquidazione che prevede che "Per quanto riguarda la liquidazione dell'attivo fallimentare la vendita del compendio pignorato deve avvenire con le modalità dell'art. 107 L.F. (Cd vendita competitiva) tramite commissionario Edicon Servizi Srl e soggezione alla disciplina delle vendite telematiche ma non alle prescrizioni dal codice civile previste per le vendite esecutive. La procedura sarà quella della vendita di tipo asincrona a tempo con partecipazione telematica per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, successivamente gli offerenti potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita. Verrà effettuata la pubblicazione della vendita sul portale delle vendite pubbliche e pubblicità addizionale sui siti internet per un tempo non inferiore a 60 giorni. L'utilizzo della piattaforma doauction non richiede costi pubblicitari o spese aggiuntive a carico del fallimento atteso che la società incaricata verrà pagata a compendio aggiudicato direttamente dall'aggiudicatario secondo un tariffario a percentuale indicato nell'avviso di vendita" .

Il sottoscritto precisa che tale vendita sarà soggetta al pagamento dell'IVA come per legge

Con osservanza

Cosenza lì 29.1.26

Avv Francesco Sicilia

