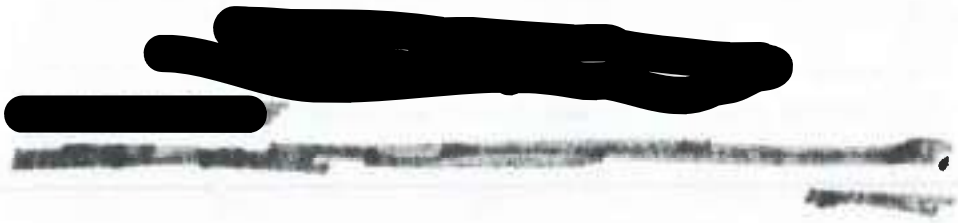
ALLEGATO N. 6.1

PROVVEDIMENTO N. 764 DEL 12.05.2004



COMUUNE DI MARSALA
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

PROVVEDIMENTO N. 764 DEL 12 MAG. 2004

Dichiarazione di Concessione Tacitamente assentita art. 2 Legge Regionale 31/05/1994 n. 17

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Premesso che il sig. [redacted], nella qualità di di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted] ha presentato, in data 20/03/02 con protocollo n. 2438 istanza tendente ad ottenere il rilascio della Concessione Edilizia per la **demolizione di vecchi fabbricati e la costruzione di un albergo su un lotto di terreno sito a Marsala nella c.da Ettore Inversa individuato in catasto al foglio di mappa 36 con le particelle 388 389 – 390 – 550.**

- Accertato che risultano trascorsi centoventi giorni sia dalla data di presentazione dell'istanza, sia dalla data dell'ultima integrazione prot. n. 4378 del 17/05/02.
- Accertato che il progettista in data 10/12/2002 con protocollo n. 10628 ha presentato una perizia giurata che assevera la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie e l'ammontare del contributo concessorio dovuto in base alla normativa vigente in Euro 32.664,38 per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.
- Accertato che in data 10/12/2002 con protocollo n. 10628 il richiedente ha comunicato l'inizio dei lavori, previo versamento al Comune degli oneri concessori di Euro 3.289,02 per gli oneri di urbanizzazione con reversale n. 4910/1 del 05/12/2002 e di Euro 3.243,36 per costo di costruzione con reversale n. 4911/1 del 05/12/2002 calcolati in via provvisoria.
- Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della richiesta di concessione edilizia ha formulato la proposta motivata di provvedimento in data 23/07/2002.
- **Vista la Determina Sindacale n. 22 del 10/4/2000 con la quale non viene confermata la Commissione Edilizia Comunale;**
- **Vista l'annotazione apposta in data 24/07/2002 sull'istanza protocollo n. 2438 del 20/03/2002 con la quale condivide il parere dell'ufficio;**

- Visto il Nulla Osta della Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani del 27/06/2002 protocollo n. 3142;
- Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani n. 70859 del 22/09/2003;
- Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della concessione ha determinato l'importo degli oneri di concessione in Euro 32.664,38 per oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione.
- Accertato che il responsabile del procedimento ha verificato l'adempimento delle condizioni imposte dall'Ufficio e dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia.
- Accertato che in data 12/11/2002 con protocollo n. 9589 il richiedente la concessione ha presentato la dichiarazione di vincolo permanente delle aree al parcheggio relative al foglio di mappa 47 particella 664 e di asservimento delle aree all'inedificabilità relative al foglio di mappa n. 36 particelle n. 388 389 – 390 e 550;

DICHIARA

Che la domanda di concessione per la demolizione di vecchi fabbricati e la costruzione di un albergo risulta assentita ai sensi del quinto comma dell'art. 2 della Legge Regionale 31/05/1994 n° 17.

Titolare della concessione assentita con le modalità di cui al comma quinto della Legge Regionale 17/94 è la società [redacted]

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di tre anni dall'inizio dei lavori.

Formano parte integrante del presente atto n. 6 (sei) elaborati e relazioni.

Durante il corso dei lavori dovranno essere rispettate tutte le condizioni imposte nei pareri espressi.

Il concessionario dovrà adempire alle seguenti condizioni:

Che prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità la ditta ottenga l'autorizzazione allo scarico.

Che contestualmente alla fine dei lavori il Concessionario ed il Direttore dei Lavori dovranno dichiarare l'avvenuto conferimento dei materiali inerti ad una discarica regolarmente autorizzata, sulla base delle ricevute rilasciate dal gestore della discarica stessa.

Che vengano rispettate le condizioni imposte dalla Soprintendenza di cui al parere del 27/06/2002 protocollo n. 3142.

Che le opere vengano realizzate nel rispetto delle norme antincendio.

Restano sempre fatti salvi diritti dei terzi i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

Il presente atto dovrà essere trascritto a cura dell'Amministrazione Comunale ed a spese del richiedente nei Registri Immobiliari.

L'Ufficiale Amministrativo
Rag. Giuseppe Angileri

Il Responsabile del procedimento
Geom. Stefano Pipitone

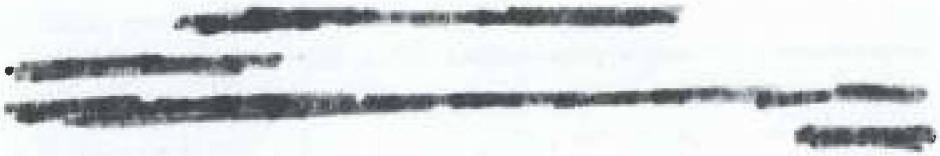
Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia
Ing. Gian Franco D'Orazio

DIRIGENTE VICARIO
Giuseppe Vultaggio

[redacted]

ALLEGATO N. 6.2

PROVVEDIMENTO N. 871 DEL 23.12.2004



COMUNE DI MARSALA
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

PROVVEDIMENTO N. 871 DEL 23 DIC 2004

Dichiarazione di Concessione Tacitamente assentita art. 2 Legge Regionale 31/05/1994 n. 17

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Premesso che il signor [redacted] nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted] ha presentato, in data 10/12/2003 con protocollo n. 8695 istanza tendente ad ottenere la **variante al Provvedimento n. 764 del 12/05/2004 su un lotto di terreno sito a Marsala nella C/da Ettore Inversa individuato in catasto al foglio di mappa n. 36 con le particelle 388 – 389 – 390 – 550**

- Accertato che risultano trascorsi centoventi giorni dalla data della presentazione dell'istanza.
- Accertato che il progettista in data 20/05/2004 con protocollo n. 4617 ha presentato una perizia giurata che assevera la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.
- Accertato che in data 20/05/2004 con protocollo n. 4617 il richiedente ha comunicato l'inizio dei lavori.
- Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della richiesta di concessione edilizia ha formulato la proposta motivata di provvedimento in data 22/12/2003.
- **Vista la Determina Sindacale n. 22 del 10/4/2000 con la quale non viene confermata la Commissione Edilizia Comunale;**
- **Vista la propria annotazione apposta in data 30/12/2003 sull'istanza protocollo n. 8695 del 10/12/2003 con la quale condivide il parere dell'ufficio;**
- Accertato che il responsabile del procedimento per l'istruttoria della concessione ha ritenuto che non è dovuta alcuna differenza di oneri concessori.
- La ditta è impegnata a corrispondere l'eventuale differenza sugli oneri di urbanizzazione che potrà scaturire a seguito di aggiornamento degli stessi in osservanza dell'art. 17 della L. R. del 16/04/2003 n. 4.

- Accertato che il responsabile del procedimento ha verificato l'adempimento delle condizioni imposte dall'Ufficio e dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia.

DICHIARA

Che la domanda di variante al Provvedimento n. 764 del 12/05/2004 risulta assentita ai sensi del quinto comma dell'art. 2 della Legge Regionale 31/05/1994 n. 17.

Titolare della concessione assentita con le modalità di cui al comma quinto della Legge Regionale 17/94 è la società [redacted]

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di tre anni dall'inizio dei lavori.

Formano parte integrante del presente atto n. 4 (quattro) elaborati e relazioni.

Durante il corso dei lavori dovranno essere rispettate tutte le condizioni imposte nei pareri espressi.

Il concessionario dovrà adempire alle seguenti condizioni:

Che siano rispettate le condizioni previste nella concessione originaria.

Che siano rispettate le condizioni imposte dalla Soprintendenza BB. CC. AA. di Trapani con nota del 19/3/2004 protocollo n. 11545/03.

Restano sempre fatti salvi diritti dei terzi i quali dovranno essere rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Stefano Pipitone

L'ufficiale Amministrativo
Rag. Giuseppe Angileri

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia
Ing. Gian Franco D'Orazio

ALLEGATO N. 6.3

COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART.9 L. 47/85

PER MODIFICHE INTERNE

[redacted] PROT. 7075 DEL 03.11.2005

CITTA' DI MARSALA
SETTORE URBANISTICA
03 NOV 2005
PROT. N. 7075

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI MARSALA

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI MODIFICHE INTERNE AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE REGIONALE N°37/85.**

****

Il sottoscritto [redacted]
nella qualità di legale rappresentante della Società [redacted] proprietaria di un fabbricato da destinare ad albergo posto in Marsala nella C.da Ettore Infersa in corso di costruzione in forza alla Concessione Edilizia Tacitamente Assentita ai sensi art.2 Legge Regionale 31/05/1994 n°17 di cui al Provvedimento n°764 del 12/05/2004 e della successiva Concessione Edilizia di variante Tacitamente Assentita ai sensi art.2 L.R. 31/05/1994 art.17 di cui al Provvedimento n°871 del 23/12/2004, dovendo eseguire delle modifiche interne in tale fabbricato,

COMUNICA

Alla S.V.Ill.ma, ai sensi della legge citata in oggetto, l'inizio dei lavori sopra citati.

Si allega alla presente:

- relazione tecnica firmata da tecnico abilitato;
- planimetrie in scala 1:200.

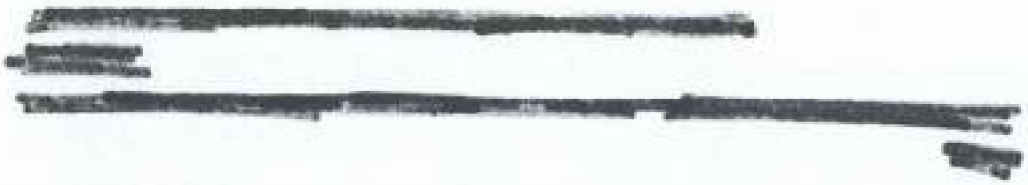
Marsala li,

CON OSSERVANZA

ALLEGATO N. 7

PERMESSO DI AGIBILITA'

N. 34 DEL 21.03.2006





Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Territorio e Ambiente
Dirigente: Ing. G. F. D'Orazio
Ufficio Abitabilità/Agibilità
Indirizzo: Via XI Maggio – Largo Di Girolamo
91025 Marsala (TP)
Telefono: 0923/993600 – Fax: 0923/993618
e-mail: comunedimarsalaurbanistica@virgilio.it

P. I.V.A. 00139550818

PERMESSO DI AGIBILITA'

N° 34 DEL 21 MAR. 2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

VISTA l'istanza presentata in data 27/01/2006 protocollo n°591 da [redacted] tendente ad ottenere il permesso di **Agibilità** del fabbricato di sua proprietà sito in questo Comune nella C.da Ettore Infersa n.19 ,rilevato in catasto nel foglio di mappa n°36 con le particelle n°390-550-388-389 ;

VISTO il provvedimento n.871, del 23/12/2004 di Concessione Edilizia tacitamente assentita;

VISTA la comunicazione di inizio dei lavori ai sensi dell'art.9 della L.R. n.37/85 relativa al fabbricato che risulta essere così composto:

Piano	Destinazione	CONSISTENZA												
	ALBERGO							ricezione	camere	wc.	altri acc.	sala colazione	depositi	ascensore	vano scala			
CANTINATO	1										6	-	7		1		-	-
TERRA								1	8	9	1	1	-	1	1		-	-
PRIMO									11	11	1	-	-		1		-	-

VISTO il Certificato di Conformità ai sensi dell'art.28 L.64/74 rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/09/2005 prot.14846;

VISTO il certificato di Collaudo Statico vistato dall'ufficio del Genio Civile in data 06/09/2005 prot.14846;

VISTA la dichiarazione resa dal tecnico Ing. N.Bertolino, in data 27/01/2006, prot.591, che, sotto la propria responsabilità, certifica che è avvenuta la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti e che il fabbricato è conforme al progetto approvato nella Concessione;

VISTA la ricevuta di avvenuta denuncia di iscrizione al Catasto del fabbricato che figura nel foglio di mappa n.36 con le particelle n.390-550-388-389;

VISTO che l'impianto di scarico delle acque reflue costituito da pozzo nero stagno con fossa Imhoff è stato realizzato conformemente al progetto approvato come riportato nella dichiarazione del tecnico responsabile Ing. N.Bertolino in data 27/01/2006 prot.591;

VISTI gli articoli n° 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. n° 1265 del 27/07/1934 ;

VISTO il D.P.R. n° 425 del 22/04/1994 ;

VISTO l'articolo 3 della Legge Regionale n° 17 del 31/05/1994 ;

Tutto ciò premesso,

[redacted] **DISPONE** [redacted]

L'attivazione dell'impianto di scarico delle acque reflue;

DICHIARA

Agibile il fabbricato di cui sopra di piano cantinato, terra e primo destinato ad ALBERGO sito in questo Comune nella C.da Ettore Infersa e ne Autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione prevista, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune, ai terzi o ad altri Enti preposti per effetto di disposizioni di Leggi, Regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.-

Marsala li 21 MAR. 2006

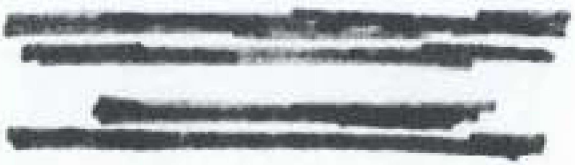
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DELEGATO ALLA FIRMA
IL FUNZIONARIO
Arch. P. Riguccia

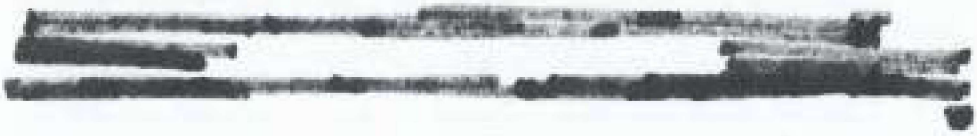
Data di rilascio 21 MAR. 2006
Firma per ricevuta

ALLEGATO N. 8

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

N. 32 DEL 28.07.2016





COMUNE DI MARSALA

Città di Marsala

Settore Servizi Pubblici

Dirigente: Ing. Francesco Pace
Ufficio Abusivismo

ORDINANZA N° 32 DEL 28-07-2016 DI DEMOLIZIONE

DITTA
14-043

[redacted]

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale n. 18 del 06/08/2013 redatto dal Vigili Urbani di Marsala, a carico del [redacted]

[redacted]

per avere realizzato opere edili, destrutturando l'immobile, in assenza della prescritta concessione edilizia;

ACCERTATO che le opere abusive consistono in

Abusi realizzati a piano cantinato :

1) Cambio della destinazione d' uso di n. 4 quattro depositi a camere e la realizzazione all' interno di ognuna di essa di un W.C.;
2) Cambio della destinazione d' uso di altro deposito a n° 4 W.C. con due disimpegni annessi;
3) Cambio della destinazione d' uso di un ampio deposito a sala con annesso bar e angolo proiezione;

Abusi realizzati a piano terra:

1) Trasformazione di uno spazio a cielo aperto a vano destinato a sala con annesso angolo T. V., angolo Bar, cucina utilizzato per la prima colazione e tavoli e sedie nelle vicinanze, la struttura del solaio è in legno composta da piccola e grossa orditura, poggiante, sia su n. 3 pilastri anch'essi in legno aventi dimensioni di cm. 15*15 ancorati alla pavimentazione mediante delle piastre in ferro bullonate, sia nella muratura perimetrale ed in parte ancorata con piastre nella muratura dell' edificio, la copertura è costituita da perline in legno guaina impermiabilizzante e ultimo strato di tegole del tipo siciliane, gli infissi sono in alluminio anodizzato a vetro, in parte scorrevoli ed in parte con portelloni in alluminio e vetro, l'intero vano occupa una superficie di mq 69.60 circa ed un volume v.p.p. di mc 212.12 circa;
2) la prosecuzione del vano precedentemente descritto lateralmente realizzata una veranda coperta, essa ha una struttura in legno composta da piccola e grossa orditura, poggiante, sia su n. 3 pilastri anch'essi in legno aventi dimensioni di cm. 15*15 ancorati alla pavimentazione mediante delle piastre in ferro bullonate, sia nella muratura perimetrale tramite delle piastre ancorate nella muratura dell' edificio, la copertura è costituita da perline in legno guaina impermiabilizzante e ultimo strato di tegole del tipo siciliane, essa occupa una Superficie di mq 27.04 circa ed un volume di mc.73.40 circa;
3) la prosecuzione del balcone dell' ampio vano descritto al punto 1 è stata realizzata una passerella in ferro zincato con apposita ringhiera che dal balcone si collega col terrapieno e con la zona piscina essa ha le seguenti dimensioni mq.4.28 circa, essa è ancorata al balcone tramite delle piastre in ferro zincato bullonate alla struttura dell' edificio.

[redacted]

Curatore fallimentare AVV. PIETRO PALMIERI

Perito: Arch. ANTONINO CASANO

CHE le suddette opere costituiscono ampliamento di un fabbricato esistente

VISTO l'art 31 del D.P.R. n 380 del 06/06/01 che sostituisce l'art 7 della legge 47/85;

VISTO l'art 17 del decreto legge 12/09/2014 n 133 (sblocca Italia);

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo del 02/09/2014 protocollo n 66098, notificata alla ditta in data 01/04/2015, con la quale il Dirigente ha determinato l'applicazione dell'art 7 della legge 28/02/85 n 47, che prevede la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la legge 06/08/67 n 765;
VISTA la legge 28/01/77 n 10;
VISTA la legge regionale 27/12/78 n 71;
VISTA la legge 28/02/85 n 47;
VISTA la legge regionale 10/08/85 n 37;
VISTA la legge regionale 15/05/88 n 26;
VISTA la legge 13/03/88 n 68;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/01 n 380;
VISTO il Decreto legge 12/09/2014 n 133 (sblocca Italia)
VISTE tutte le modifiche ed integrazioni a dette leggi
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti

ORDINA

Al signor [redacted]

DEMOLIRE

entro il termine di giorni 90 (novanta giorni), decorrenti dalla data di notifica della presente, le opere abusivamente realizzate e descritte in premessa;

In applicazione del disposto dell'art 3 comma 4 della L.R. 30/04/91 n 10, si informa che

- In ottemperanza all'art 17 del decreto legge del 12/09/2014 n 133 (legge sblocca Italia), si comunica che non ottemperando alla demolizione, sarà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di un importo compreso tra 2.000,00 e 20.000,00 euro
- avverso il presente provvedimento si può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo, entro il termine di 60 giorni, ed al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica della presente;
- Nel caso in cui le opere abusive sono conformi alle norme urbanistiche è possibile avvalersi del disposto di cui all'art 13 della legge 47/85, presentando presso questo Ente richiesta di sanatoria;
- Trattandosi di ampliamento di un immobile esistente, non ottemperando all'ordine di demolizione di cui sopra, le opere e l'area su cui insistono le opere stesse, saranno acquisite di diritto al patrimonio disponibile del Comune per la demolizione forzosa delle opere stesse

Curatore fallimentare AVV. PIETRO PALMINTERI

Perito: Arch. ANTONINO CASANO

La presente, oltre che alla persona interessata, dovrà essere notificata al Comando dei Vigili Urbani che rimane incaricato di vigilare sulla sua esecuzione.

Il Funzionario
Dott. R.Giacalone

Il Dirigente
Settore Servizi Pubblici
Ing. Francesco Poma

COMUNE DI MARSALA
SETTORE URBANISTICA UFFICIO ABUSIVISMO

La presente copia fotostatica composta da facciate n. QUATTRO
è conforme all'originale conservata presso l'ufficio abusivismo

Marsala li 14 NOV. 2024

Il Funzionario
Per. Agr. VITO ANGILERI

Curatore fallimentare AVV. PIETRO PALMINTERI

Perito: Arch. ANTONINO CASANO

ALLEGATO N. 9

DETERIMINA DI DINIEGO ALLA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' URBANISTICA N. 4 DEL 21.06.2021

Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – G.O.	Ufficio Permessi di Costruire
Piazza Paolo Borsellino N. 1 91025 Marsala (TP) – Sicilia – Italy P.I. 00139550818	E-MAIL: protocollogenerale@comune.marsala.tp.it PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it Centralino Tel. 0923 993111 - - - 40 linee ricerca automatica Telefono: (+39) 0923-993635

OGGETTO: Determina n. 1 del 21 GIU 2021 di diniego della richiesta di accertamanto di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, avanzata in data 28/09/2016 protocollo n. 73127.
Ditta: Società [redacted]

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che il sig. [redacted] nella qualità di amministratore unico della Società [redacted] /09/2016 protocollo n. 73127, ha presentato richiesta di accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per avere eseguito, la realizzazione di opere abusive in un fabbricato destinato ad attività turistico recettiva (albergo) e più precisamente:

- al piano cantinato sono stati trasformati alcuni depositi in camere con annessi wc e altro gruppo di servizi igienici;
- al piano terra, nella terrazza scoperta, è stata realizzata una copertura in legno, strato impermiabilizzante e tegole in sostituzione del pergolato esistente, nonché la chiusura laterale della stessa con pannelli in alluminio e vetro, è stata realizzata un'altra veranda coperta con struttura precaria in legno, strato impermiabilizzante e tegole ed inoltre una passerella con ringhiera in ferro zincato che collega due terrazze;
- infine al secondo piano sono stati trasformati i sottotetti in camere con wc e sono state realizzate due verande coperte con struttura precaria in legno, strato impermiabilizzante e tegole. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato è sito in Marsala nella c/da Ettore Infersa n. 19, identificato in catasto al foglio di mappa n. 36 particella n. 728, urbanisticamente ricadente [redacted]

interamente in zona sismica sottoposta a vincolo paesaggistico con D.A. del 18/11/1977, ed in particolare in zona B3 del vigente P.R.G. n. 1 con indice di edificabilità di 2,5 mc./mq.;

- Che in data 24/11/2016 la superiore richiesta è stata istruita dal responsabile del procedimento con parere contrario, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001, per i seguenti motivi:

1. Le opere di copertura e chiusura laterale delle terrazze scoperte ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/20003 è possibile realizzarle se sono di modesta dimensione (inferiori al 20% del volume e comunque massimo mq. 50) mentre le strutture precarie realizzate al piano terra e secondo piano, sono nettamente superiori ai suddetti parametri;
2. Il cambio di destinazione d'uso da depositi ad attività (camere e servizi igienici) è in contrasto con l'art. 32 e 33 del R.E.C. ed inoltre comporterebbe un aumento di volumetria;
3. La trasformazione dei sottoletti in camere con wc non rientra tra le opere consentite dall'art. 5 lettera "d" della L.R. n. 16/16 (ex art. 18 L.R. 04/2003) stante che non costituisce ampliamento di abitazione, ne unità immobiliare di civile abitazione autonoma, bensì costituisce ampliamento dell'attività ricettiva in oggetto;

- Che tale parere contrario in data 06/12/2016 è stato condiviso dalla P.O. Ing. Vincenzo Figuccia, il quale ha concesso alla Ditta 10 (dieci) giorni, ai sensi della Legge n.10/1991, per trasmettere eventuali controdeduzioni;
- Che in data 15/12/2016 protocollo n. 99418, con nota raccomandata R.R. n. 100010700, il [redacted]
- Che in data 27/12/2016 la ditta ha ricevuto la raccomandata A.R. n. 100010700;
- Che in data 01/04/2021 il responsabile del procedimento, considerato che la ditta non ha prodotto osservazioni al parere contrario ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 10/1991, ha confermato il parere contrario del 06/12/2016 condiviso dalla P.O. Ing. Vincenzo Figuccia;
- Che tale parere contrario in data 01/04/2021 è stato condiviso dalla P.O. arch. Pianificatore Stefano Pilotino, il quale ha disposto di emettere il diniego alla superiore richiesta di accertamento di conformità urbanistica avanzata dalla ditta in questione , ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- Considerato tutto ciò premesso;
- Vista la Legge Regionale 21/05/2019 n. 7;
- Vista la legge Regionale n. 71/78;
- Visto l'art. 2 della L.R. 17/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

D E T E R M I N A

Il diniego della richiesta di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, presentata dal sig. [redacted] qualità di amministratore unico della Società [redacted]

Curatore fallimentare Avv. PIETRO PALMIERI

Perito: Arch. ANTONINO CASANO

COMUNE DI MARSALA

A richiesta dell'Ill.mo Sig. Sindaco, io sottoscritto Messo del Comune di Marsala ho oggi notificato la presente nota al Sig. .....

Al suo domicilio Via ..... n. .....

Marsala li .....

Il Ricevente

Il Messo Comunale

COMUNE DI MARSALA

XII SETTORE URBANISTICA – UFFICIO ABUSIVISMO

La presente copia fotostatica composta da facciate n. QUATTRO è conforme all'originale conservata presso l'ufficio abusivismo.

Marsala li 12 NOV 2024

Il Funzione

Per Agr. VITO ANGILERI

Curatore fallimentare Avv. PIETRO PALMIERI

Perito: Arch. ANTONINO CASANO

ALLEGATO N. 11

AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA N. 24 DEL 02.05.2006 RILASCIATA DAL SUAP DI MARSALA

Città di Marsala

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Sportello Unico per le Attività Produttive

AUTORIZZAZIONE n° 21 del - 2 MAG. 2006

(art. 231 del T.U. delle Leggi Sanitarie e art.9 Legge 29/03/2001 n° 135)

VISTA la domanda del 22/03/2006 Prot. Gen. [redacted] presentata dal Sig. [redacted] nella qualità di Amministratore unico della Società [redacted] tendente ad ottenere il rilascio della Autorizzazione amministrativa di un'attività ricettiva di tipologia albergo, sita in Marsala nella C.da Ettore Infersa n°19;

VISTA la Legge del 17/05/1983 n°217;

VISTA la Legge Regionale del 06/04/1996 n° 27;

VISTA la Legge del 29/03/2001 n° 135;

VISTA la Legge Regionale del 26/03/2002 n°2;

VISTA la Legge del 23.08.91 n. 283;

VISTO l'art. 231 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

VISTA la legge del 30/04/62 n°283 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. 26/03/80 n. 327;

VISTO il Regolamento d'Igiene;

VISTO la circolare n. 108/96;

VISTO il D.A. del 20/03/96;

VISTO il D.Lgs. n. 155 del 26/05/97 e succ. modifiche;

VISTI il certificato di agibilità n°14 del 21/03/2006;

VISTA la nota del Responsabile Sanitario dell'Ufficio Distrettuale di Igiene Pubblica di Marsala, Prot. n°341 del 06/04/2006, con la quale si comunica che sussistono i requisiti igienico-sanitari al rilascio dell'Autorizzazione Sanitaria;

VISTA la classificazione deliberata dall'Azienda Provinciale Turismo di Trapani, con provvedimento n. 190 del 27/04/2006;

VISTO il parere favorevole prevenzione incendi rilasciato dal Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco in data 16/09/2005 e dichiarazione inizio attività del 28/04/2006, prot. n° 5221;

VISTA la ricevuta di versamento n°1705 del 06.04.2006, che attesta l'avvenuto pagamento dei diritti sanitari;

VISTI gli atti d'Ufficio;

AUTORIZZA

La ditta [redacted] iscritta al Registro Imprese di Trapani [redacted] all'esercizio della attività ricettiva denominata " **HOTEL** [redacted] sita in Marsala nella C.da Ettore Infersa n°19, con tipologia Albergo a tre stelle, della capacità ricettiva di 19 camere, tutte con bagno privato completo, per complessivi 33 posti letto, elevabili a 34.

AUTORIZZA, altresì, la somministrazione della prima colazione, a favore degli alloggiati del complesso alberghiero.

Si allegano: - N°1 elaborato grafico.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
Arch. Vincenza Canale

IL SINDACO
Dott. Vincenzo Culicchia

ALLEGATO N. 12

Riclassifica, da parte del Libero Consorzio Di Comunale Di Trapani, per il quinquennio 2017/2021

Libero Consorzio Comunale di Trapani

IX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 4/8/2015

già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

4^ Settore

2° SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO, TURISMO, CULTURA, ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n *del*

Al SUAP del Comune di Marsala
PEC: protocollo@pec.comune.marsala.tp.it

Alla S[redacted]
Titolare dell'omonima Ditta individuale

[redacted]

Alla Questura di TRAPANI
PEC: ammin.quest.tp@pecps.poliziadistato.it

Al Delegato di Igiene Pubblica di Marsala
PEC: igienepubblica.marsala@pec.asptrapani.it

Al Comando dei Vigili del Fuoco
91100 Trapani
PEC: com.trapani@cert.vigilfuoco.it

Al Settore 1° - Ufficio Statistica/SIRTI
SEDE

Oggetto: Riclassifica, per il quinquennio 2017/2021 e per cambio di gestione, della struttura ricettiva con tipologia Albergo, tre stelle, denominata "Hote[redacted]", sita a Marsala, C.da Ettore Infersa n. 19. Gestore: [redacted] n.q. di Titolare dell'omonima Ditta individuale.

Si comunica che questo Settore, su istanza trasmessa dal SUAP del Comune di Marsala per conto della Sig.[redacted] n.q. di titolare dell'omonima Ditta individuale, ha riclassificato per il quinquennio 2017/2021 e per cambio di gestione, con Determina Dirigenziale n.531 del 27.9.2018, la struttura ricettiva denominata **"Hotel [redacted]"** con tipologia **Albergo**, tre stelle, avente una capacità ricettiva di **n. 19 camere**, di cui n. 11 doppie, in una delle quali è possibile aggiungere un terzo posto letto e n. 5 singole, tutte dotate di bagno ad uso esclusivo, **per complessivi n. 34 posti letto**, sita in Marsala, C.da Ettore Infersa, n. 19.

Al [redacted] n.q. di titolare dell'omonima Ditta individuale e gestore della struttura ricettiva, nel notificare copia della Determina Dirigenziale n.531 del 27.9.2018, ai sensi della L.R. 27/96, si rammenta l'obbligo di comunicare a questo Settore **entro l'1 marzo di ogni anno** le tariffe minime e massime da applicare – utilizzando la modulistica scaricabile dal sito www.liberoconsorziocomunaletrapani.it - e i movimenti turistici con cadenza mensile, nonché quello di esporre all'esterno della struttura la denominazione e la classificazione di appartenenza della stessa ai sensi dell'art. 6 comma 2a) della L. R. 27/96.

[redacted]

ALLEGATO N. 13

Certificato di prevenzione incendi

[redacted]

Rif. Pratica VV.F. n.
13219

marca da bollo
(solo all'originale)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
TRAPANI
provincia

Il sottoscritto [redacted] cognome [redacted] nome

domiciliato in [redacted] via - piazza [redacted] n. civico 91025 c.a.p. Marsala comune

Trapani provincia [redacted] telefono C.F. [redacted] codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di Amministratore unico qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)

della [redacted] ragione sociale ditta, impresa, ente, società

con sede in [redacted] via - piazza [redacted] n. civico 91025 c.a.p.

Marsala comune TP provincia [redacted] telefono

avendo realizzato le opere e gli impianti in conformità (barrare con ☒ almeno una delle due ipotesi seguenti)

☐ ai progetti approvati dal Comando VV.F.	in data	16.09.2005	prot. n.	6342/13219/84/4/64/91
	in data		prot. n.	
	in data		prot. n.	
	in data		prot. n.	
☐ alle prescrizioni impartite con nota/e del Comando VV.F.	in data		prot. n.	
	in data		prot. n.	
	in data		prot. n.	

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre il sopralluogo per il

RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

per l'attività Albergo superiore a 25 posti letto (Hot[redacted] tipo di attività (albergo, ditta, centrale termica, etc.)

sita in c.da Ettore Infersa via - piazza n. civico 91025 c.a.p.

Marsala comune TP provincia [redacted] telefono

individuata al n. 84 del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri [redacted] del decreto medesimo

Spazio riservato al Comando Provinciale

da presentare in duplice copia di cui una in bollo

Allega i seguenti documenti:

X Copia della lettera di approvazione del Comando relativa ai progetti citati

☐ DISTINTA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

(in caso di ampliamenti o modifiche le documentazioni da produrre vanno riferite alle parti ampliate o modificate)

La documentazione tecnica è atta a comprovare la conformità delle opere alla normativa vigente od ai progetti approvati dai VV.F. è riferita a: strutture, finiture, impianti, attrezzature e componenti d'impianti con specifica funzione ai fini della sicurezza antincendi, secondo quanto di seguito specificato.

1. ELEMENTI STRUTTURALI PORTANTI E/O SEPARANTI CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO (CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA)

CERTIFICAZIONI DI RESISTENZA AL FUOCO DELL'ELEMENTO (utilizzare mod. CERT. REI)

1.a) ☐ n° [ ] (n° dei documenti allegati – ogni documento può riferirsi a più elementi)

(I rapporti di prova e le relazioni di calcolo relativi agli elementi di cui ai suddetti punti, acquisiti dal titolare in allegato alle relative certificazioni, sono trattenuti dal titolare stesso e tenuti a disposizione del Comando per eventuali controlli)

DICHIARAZIONI DI CORRISPONDENZA DELL'ELEMENTO IN OPERA, COMPRESO L'EVENTUALE RIVESTIMENTO PROTETTIVO, CON QUELLO CERTIFICATO (utilizzare mod. DICH. CORRISP.)

1.b) ☐ n° [ ]

per rivestimenti protettivi il titolare dovrà trattenere presso di sé la dichiarazione di corretta installazione redatta mod.. DICH. RIV. PROT.

2. MATERIALI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE AL FUOCO E PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

DICHIARAZIONI DI CORRETTA POSA IN OPERA (utilizzare mod. DICH. POSA IN OPERA), a firma dell'installatore con allegate dichiarazioni di conformità del materiale o del prodotto da parte del fornitore e copie dell'omologazione del prototipo.

2.a) ☐	n°	[ ]	Porte arcadia Rei 30 per le camere
2.b) ☐	n°	[ ]	Porta tagliafuoco Rei 120
2.c) ☐	n°	[ ]	Materassi antifiamma
2.d) ☐	n°	[ ]	Tendaggi

(I rapporti di prova relativi ai prodotti di cui al presente punto, per i quali non sia prevista l'omologazione del prototipo, acquisiti dal titolare in allegato alle relative certificazioni, sono trattenuti dal titolare stesso e tenuti a disposizione del Comando per eventuali controlli)

3. IMPIANTI
IMPIANTI RILEVANTI AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' previste dall'art. 9 della legge n° 46/90 e DPR 380/2001 e redatte secondo la modulistica appositamente predisposta con D.M 20.2.92 – indicare il numero di dichiarazioni in corrispondenza dell'impianto e della colonna DC. Le dichiarazioni di conformità devono specificare anche il rispetto degli obblighi per quanto riguarda la marcatura CE delle apparecchiature/prodotti/materiali.
Per impianti non ricadenti nel campo di applicazione della legge 46/90 la dichiarazione di conformità può essere sostituita da dichiarazione di corretta installazione e funzionamento da compilarsi sul modello mod. DICH. IMP. da parte dell'installatore, corredata di progetto a firma di professionista, riferito alle eventuali norme di prodotto e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti, o da prescrizioni del Comando Provinciale VV.F. – indicare il numero di dichiarazioni in corrispondenza dell'impianto e della colonna DI.
In assenza di progetto si possono produrre certificazioni redatte sul modello mod. CERT. IMP. a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui alla legge 7 dicembre 1984, n. 818 corredata di documentazione tecnica illustrativa, espressamente specificante il rispetto dei requisiti tecnici e prestazionali previsti da disposizioni vigenti e da prescrizioni del Comando Provinciale VV.F.– indicare il numero di dichiarazioni in corrispondenza dell'impianto e della colonna CI.
Relativi ai seguenti impianti:

		DC	DI	CI	
☐ 3.I)	n°			1	di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione DELL'ENERGIA ELETTRICA;
☐ 3.II)	n°				di protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE (quando è previsto l'impianto);
☐ 3.III)	n°			1	di trasporto e utilizzazione di GAS allo stato liquido e aeriforme;
☐ 3.IV)	n°				di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI;
☐ 3.V)	n°			1	di RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, (relativamente al generatore di calore)

- ☐ 3.VI) n° | | | 1 | per l'ESTINZIONE degli incendi;
- ☐ 3.VII) n° | | | | per l'EVACUAZIONE del fumo e del calore;
- ☐ 3.VIII) n° | | | 1 | per la RIVELAZIONE di fumo, gas e incendio;
- ☐ 3.IX) n° | | | 1 | per la COMUNICAZIONE E L'ALLARME

} PROTEZIONE ANTINCENDIO

4. COMPONENTI E ATTREZZATURE DI IMPIANTO CON SPECIFICA FUNZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO (non compresi negli impianti previsti al punto 3)

- ☐ 4.a) N. 1 Gruppo di pressurizzazione antincendio
- ☐ 4.b) N. 1 Gruppo elettrogeno
- ☐ 4.c) N. 1 Centrale termica minore di 34.8 Kw
- ☐ 4.d) N. 1 Ascensore idraulico
- ☐ 4.e) N. 1 Quadro elettrico Generale
- ☐ 4.f) N. 1 Quadro elettrico piano cantinato
- ☐ 4.g) N. 1 Cavi con isolamento termoplastico
- ☐ 4.h) N. 1 Naspo orientabile DN 25

Il progetto e gli allegati obbligatori sono tenuti a disposizione, per eventuali controlli, presso l'attività

N.B.: La distinta deve essere compilata in ogni sua parte, con riferimento alla disposizioni di cui al citato D.M. 4.5.98, mediante l'apposizione in ogni riquadro predisposto (escludendo esplicitamente quelli per i quali non vi è documentazione), del numero delle documentazioni tecniche allegate.

Ricevuta di versamento n. VCY0552 del 07.02.2009 effettuato sul c/c postale n. 11416914 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Trapani ai sensi della legge 26 luglio 1965, n 966, per un totale di € 270,00 così distinte:

attività n.	84	tipologia[1]	Albergo superiore a 25 posti letto e non oltre i 100 posti letto	n. ore 6	€ 270,00
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
attività n.		tipologia[1]		n. ore	€
				totale n. ore 3	€ 270,00

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria

1) specificare la dizione riportata nell'allegato VI al D.M. 4 maggio 1998 al fine di definire il numero di ore ed il relativo importo (quantitativo, capacità, capienza, superficie, potenzialità, etc.)

Il sottoscritto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare con la messa in esercizio dell'attività gli obblighi di cui all'art. 5 del D.P.R. 12.1.1998 n. 37, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle specifiche disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima, ovvero le attività che si svolgono al suo interno e che sono state messe in atto le misure proprie della regola dell'arte.
Si impegna altresì ad osservare le eventuali prescrizioni impartite dal Comando VV.F.

Il sottoscritto inoltre

DICHIARA

che la documentazione tecnica comprende **tutti** gli elementi, materiali ed impianti, previsti nei progetti approvati dal Comando VV.F. i cui dati sono riportati nel frontespizio e che copia integrale della documentazione è tenuta a disposizione presso l'attività.

Allega l'elenco da riportarsi nel Certificato di Prevenzione Incendi relativo a:

- impianti ed apparecchiature che presentano pericolo di incendio, tipo e quantitativi delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio (ad es.: generatori di calore, ecc.)
- sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (ad es.: attacchi motopompa, idranti UNI 45, 70 ecc., estintori)

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

[redacted] | [redacted] | [redacted]
via - piazza

6	91025	Marsala	TP
n. civico	c.a.p.	comune	provincia

Trapani 07.02.2006
Data

Firma

Spazio riservato al delegante	*Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)*
Il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/la sig. _____ (titolo professione / cognome / nome) domiciliato in _____ (via - piazza) _____ (n. civico / c.a.p. / comune) _____ (provincia / telefono) _____ (Data / Firma)	Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto _____ addetto incaricato con qualifica di _____ in data ___/___/_____ a mezzo documento _____ n. _____ rilasciato in data ___/___/_____ a _____ ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____ che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza. Data ___/___/_____ Firma _____

N.B.: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445 del 28 dicembre 2000). In caso di inoltro dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.