



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI**

L.G. N. 189/2025

Giudice delegato: Dott. Fabio Miccio

Curatore: Dott.ssa Cecilia Zanetti



L'Istituto di Vendite Giudiziarie di Roma, nella Sua qualità di Commissionario alla vendita, quale soggetto specializzato ex art. 216 CCII,

AVVISA

Che è posta in vendita, mediante procedura competitiva telematica, la seguente posizione creditoria:

Crediti fiscali risultanti dal cassetto fiscale della società ERRESSE MULTISERVIZI S.R.L.S., per un valore nominale residuo pari ad Euro 9.863,20, utilizzabili in compensazione ovvero cedibili a terzi secondo la normativa vigente.

LA VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA SI TERRÀ DAL GIORNO 13 OTTOBRE 2026 DALLE ORE 10:00 AL GIORNO 20 OTTOBRE 2026 ALLE ORE 12:00.

Prezzo base d'asta

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro **6.312,45 (seimilatrecentododici/45)** pari al 63,98 % del valore nominale del credito oltre IVA (se dovuta).

Le offerte inferiori al prezzo base non saranno considerate efficaci.

Cauzione: 10% del prezzo offerto, con modalità indicate nel presente avviso di vendita.

Rilancio minimo Euro 200,00 (duecento/00)

Informazioni e documentazione

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione degli allegati.



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

Le informazioni e la documentazione relativi alla vendita del credito possono essere reperiti consultando il sito www.ivgroma.fallcoaste.it

Condizioni di vendita

La vendita verrà eseguita da soggetti specializzati nello specifico dall'I.V.G. di Roma (C.F. 02546670353) in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Sig. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T) quale soggetto autorizzato con decreto del Ministero della giustizia del 27.03.2013, in modalità telematica asincrona, mediante gara telematica accessibile dal sito: www.ivgroma.fallcoaste.it

- la durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della garatelematica.
- sarà effettuata pubblicità obbligatoria sul P.V.P. (Portale Vendite Pubbliche).
- l'I.V.G. di Roma S.r.l. effettuerà almeno 30 giorni di pubblicità sui siti web www.astagiudiziaria.com, oltre al sito web www.ivgroma.com, e al sito www.ivgroma.fallcoaste.it (ove si svolgono le aste telematiche) e su www.pvp.giustizia.it, Portale delle vendite pubbliche (PVP).
- verrà effettuato un esperimento al prezzo base di Euro 6.312,45 (seimilatrecentododici/45) oltre IVA (se dovuta).
- Rilancio minimo Euro 200,00 (duecento/00).

Il credito sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo eventuale pagamento del PVP.

Le imposte ad ogni titolo dovute, le spese e gli oneri del notaio per il trasferimento del credito, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Registrazione e versamento caparra

Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

Sede legale: via Pansa 21. 42124 Reggio Emilia
Sede operativa: via Zoe Fontana 3 00131 Roma
P.IVA - C.F. 02546670353 N. REA 291438
Pec: ivgdiromasrl@open.legalmail.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013



Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto

L'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Modalità di aggiudicazione

L'I.V.G. di Roma procederà all'aggiudicazione dei beni, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre IVA se dovuta) dovrà essere versato in un'unica soluzione tramite bonifico intestato alla "Liq. Giud. N. 189/2025 ERRESSE MULTISERVIZI SRL" avente IBAN IT96W0200805340000107330859 entro il termine massimo di giorni 15 dalla data di aggiudicazione, termine ultimo e perentorio, restando ferma la facoltà, a favore della Procedura, di adottare fino al momento del rogito notarile o comunque dell'atto di trasferimento, provvedimenti di sospensione della vendita quali ad esempio quelli di cui all'art. 216 e 217 ccii. Con le medesime modalità e nel medesimo termine, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, il saldo dei compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma Srl, pari al 10% dell'aggiudicazione oltre Iva di legge. L'aggiudicatario è inoltre tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del credito.

In particolare, gli oneri di legge, gli oneri e spese dell'atto notarile di vendita, di registrazione, trascrizione e voltura dello stesso, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, così come quelle previste per le eventuali cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e saranno direttamente corrisposte dall'aggiudicatario al notaio rogante, designato dalla Procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario anche gli oneri di registrazione della sentenza, il cui importo dovrà essere corrisposto alla Liquidazione Giudiziale al momento del versamento del saldo prezzo.

I crediti oggetto di vendita saranno trasferiti all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma Srl; ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed agli oneri accessori e poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati,



I.V.G. DI ROMA S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli
Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 27/03/2013

l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione così come i compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma srl, sarà incamerata, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli ex. art. 540 1° comma, c.p.c. (cd. Asta in danno).

Restituzione della caparra

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G. (es. PostePay circa 30 giorni);
- tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese, entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi a fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

Roma, Lì 10/09/2026

IVG di Roma S.r.l.

