

TRIBUNALE DI LANCIANO (RGT 3/2004)

Il giorno 19-11-2024, io sottoscritto Ing. Renato Suriani, iscritto all'Albo CTU presso il Tribunale di Lanciano, su nomina del Dottor Mauro Re, Curatore per il procedimento in oggetto, accettavo l'incarico di indagine per una valutazione economica di beni di interesse.

Pertanto, alle ore 15.00 del giorno 16-12-2024, mi sono recato nel comune di [REDACTED], esattamente in [REDACTED], presso la sede della società [REDACTED], luogo di ubicazione dei beni oggetto di stima, accompagnato dal Dottor Mauro e alla presenza del sig. [REDACTED] quale socio amministratore della predetta [REDACTED].

Ho così avviato l'indagine valutativa dei beni che ho elencati e stimati in valore economico al netto di IVA.

Lotto A

N.ro 4 celle frigorifero idonee per la conservazione di beni alimentari di natura ittica: sono parte integrante della struttura cementizia dello stabile, infatti i pannelli di isolamento sono incassati, per circa 50 cm, nel solaio di base. Così pure l'impianto di raffreddamento: in particolare i tubi per la circolazione del gas refrigerante sono immersi nella malta cementizia. Sicché un loro smantellamento comporterebbe la demolizione delle opere murarie strutturali interessate. Si deve, pertanto, concludere che non è pensabile una loro vendita per un riutilizzo in altra sede: le spese di smantellamento, non indifferenti, l'impossibilità di riutilizzo dei materiali, il ripristino in sicurezza delle strutture murarie rendono la valutazione fortemente antieconomica.

Ho comunque rinvenuto i seguenti beni.

- (A1) Cella n°5 le cui dimensioni in pianta sono 2x4 m e altezza 4.8.

- (A1.1) Al suo interno è ubicato una tramoggia in acciaio *inox* AISI 304 le cui dimensioni indicative sono: larghezza 1380 mm, lunghezza 2000 mm, altezza colonne 2160 mm, lunghezza cassone 3000 mm e alto 1100 mm. In virtù delle dimensioni e una massa stimata di circa 450 kg, è stata realizzata su misura da azienda locale ed è priva di certificazione CE. Una sua valutazione può essere fatta solo in funzione della sua massa. Valore attuale: € 450,00.
- (A2) Cella n°3 le cui dimensioni in pianta sono: 4.2x4.3 m e altezza 4.5 m.
- (A3) Cella n°4 le cui dimensioni in pianta sono: 4.2x4.3 m e altezza 4.5 m.
- (A3.1) Al suo interno è presente un soppalco realizzato in acciaio *inox* formato da colonne in tubolare 80x80 mma; altezza 1760 mm, lunghezza 1380 mm e traverse in tubolare 80x40 mm a passo 160 mm; massa stimata 350 kg. Valore attuale € 350,00.
- (A4) Cella n°2 le cui dimensioni in pianta sono 4.6x5.3 m. e altezza 4.4 m.
- (A4.1) Presente un carrello di dimensioni 1100x550 mm e ruote Ø150 mm. Valore attuale del carrello: € 70,00
- (A5) Cella smontabile di dimensioni 2x2x2 m circa, funzionante. Valore attuale € 500,00

Lotto B

Cella frigorifera integrata con la struttura edilizia, valgono le stesse considerazioni fatte per le celle del lotto A.

Ho comunque rinvenuto i seguenti beni:

- (B1) Cella frigorifera N°1, misure in pianta 12.2 x 13.7 m e altezza 7.5 m.
- (B1.1) Al suo interno si trova telaio per scaffalatura realizzata in lamiera zincata e avente n.ro 3 luci con passo di 1900 mm. La scaffalatura è formata da n.ro 24 spalle (n.ro 48 alzate) con traliccio di rinforzo, in lamiera presso piegata di spessore

0.8 mm, n° 104 traverse. La loro quotazione per beni nuovo di fabbrica sono: per le spalle € 317,00 cadauna, per le traverse euro 104,00 cadauna per un totale di $24 \times 317 + 104 \times 104 = 7.608 + 10.816 = € 18.424$. Valore attuale: euro 6.000,00.

Lotto C

- (C1) N.ro 2 banchi in acciaio *inox* misure 2000x700 H=875 mm marca "Gottardo" completi di un ripiano intermedio. Prezzo nuovo simile: € 700 cadauno. Valore attuale: € 250,00 cadauno.
- (C2) N.ro 1 banco in acciaio *inox* misure 2000x700 H=850 con un armadietto a due ante e ripiano intermedio e n.ro 2 porte scorrevoli. Prezzo nuovo simile: € 1.200 . Valore attuale: € 350,00.
- (C3) N.ro 1 banco in acciaio *inox* misure, 1600x700 H=870, con n.ro 1 armadietto a due ante e ripiano intermedio. Prezzo nuovo simile: € 1.100. Valore attuale: € 300,00.
- (C4) N.ro 1 piano mobile inclinato fisso, dimensioni 1100x2000 h=820/1000, dotato di ruote costruito da artigiani locali. Valore attuale: € 150,00
- (C5) N.ro banco in acciaio *inox* con ripiano dimensioni 2000x700 H=770, dotato di ripiano basso, realizzato da artigiani locali. Valore attuale: € 150,00.
- (C6) N.ro 1 banco espositore con piano inclinato in acciaio *inox*, dimensioni 2020x1000, H=950/670, dotato di alzate laterali, costruito da artigiani locali. Valore stimato: € 250,00.
- (C7) N.ro 1 banco in acciaio *inox* dotato di ripiano basso, rovinato, di dimensioni 1400x700 H=820. Valore stimato: € 60,00.
- (C8) N.ro 1 banco in acciaio *inox* di dimensioni 2000x700 H=850. Valore stimato: € 350,00
-

Lotto D

- N.ro 3 banchi refrigerati, di dimensioni 2500x1140 H=870 mm, realizzati in acciaio *inox*. Valore stimato: € 450,00 cad.

Lotto E

- N.ro 1 arricciacalamari di dimensioni Ø690 H=800 mm interna. Valore Stimato: € 250,00

Lotto F

- (F1) N.ro 1 vasca per astici funzionante, di dimensioni 3200x1200 H=1030 mm.
Valore attuale: € 300,00
- (F2) N.ro 1 vasca per astici non funzionante, di dimensioni 300x1200 H=1030.
Valore attuale: € 0,00

Lotto G

N.ro 3 *transpallet* in acciaio *inox*. Valore bene nuovo: € 600,00. Valore attuale: € 200,00
cadauno.

Lotto H

- (H1) N.ro1 bilancia elettronica funzionante con piano 1500x1250 mm, portata 600 kg s/n T203000188, Terminale Soc.coop. Bilancia mod. DD700i *inox*. Valore attuale € 1.200,00
- (H2) N.ro 1 bilancia elettronica funzionante con piano 600x600 mm portata 60 kg s/n T203000188 Terminale Soc.coop.Bilanciai mod. DD700i *inox*. Valore attuale: € 800,00
- (H3) N.ro 1 bilancia elettronica non funzionante Eurobill s/n 11F0011. Valore: € 0,00
- (H4) N.ro 1 bilancia elettronica TEM non funzionante s/n 20-366257. Valore €0,00

Lotto I

- N.ro 2 carrelli vagonetto, telaio in acciaio *inox* dimensioni 970 x 640 mm. Valore attuale: € 70,00 cadauno.

Lotto L

- N.ro1 fabbricatore ghiaccio fermo da 3/4 anni L650SDC. Valore attuale: € 0,00

Lotto M

- N.ro 15 carrelli in acciaio *inox* per spostamento, realizzati da artigiano locale e privi di certificazione. Valore attuale: € 70,00 cadauno.

Lotto N

- N.ro 2 banchetti in acciaio *inox* dimensioni 750x1000 H=840 con ripiano in *teflon*. Realizzati da artigiani locali. Valore attuale: € 100,00 cad.

Lotto O

- N.ro 2 accumulatori di corrente (gruppi di continuità) 650 W. Valore attuale: € 20,00 cadauno

Lotto P

- N.ro etichettatrice Zebra S4M (fuori produzione). Valore usato: € 150,00

Lotto Q

- N.ro 1 cassaforte 500x650 prof. 460 mm. Valore attuale: € 350,00

Lotto R

- (R1) Macchina conta banconote funzionante "Count 5500". Prezzo nuovo: € 390,00. Valore attuale: € 150,00
- (R2) Macchina conta banconote e verificatore funzionante "Baijia bj-42". Prezzo nuovo non disponibile. Valore usato: € 60,00.

Lotto S

- N.ro 6 armadietti spogliatoio monoposto in acciaio *inox*. Valutazione nuovo similare: € 420,00+IVA cadauna. Valutazione attuale: € 250,00 cadauna

Lotto T

- N.ro 2 panche in legno spogliatoio. Valore nuovo similare: € 160,00 +IVA cadauna. Valore attuale: € 60,00 cadauna.

Lotto U

- (U1) N.ro 1 friggitrice non funzionante. Valore attuale: € 70,00.
- (U2) N.ro 1 friggitrice capacità circa 13+13 litri. Valore nuovo: € 3.300,00. Valore attuale: € 700,00.
- (U3) N.ro 1 friggitrice capacità circa 13+13 litri. Valore nuovo € 3.300,00. Valore attuale: € 700,00
- (U4) N.ro 1 zona cucina friggitrice GICA in acciaio *inox*. Valore attuale: € 700,00.

Lotto V

- N.ro1 lavandino armadiato (rif. 145) in acciaio *inox* dimensioni 2500x760 H=830 mm. Valore attuale: € 600,00.
- N.ro 1 lavandino armadiato (rif. 132) in acciaio *inox* dimensioni 1400x700 H=850 mm. Valore attuale: € 400,00.

Lotto Z

- (Z1) Centrale a condensatrice remota matricola C10829A non funzionante. Valore attuale: € 2.500,00 (per ricambistica).
- (Z2) Centrale condensatrice remota matricola C10829B funzionante. Unità fuori norma per la normativa vigente. Valore attuale: € 6.500,00.

Lotto ZA

- N.ro 1 bancone per pietanze gastronomiche. Valore attuale € 550,00.

Lotto ZB

- N.ro 1 bilancia Metter pensile Valore attuale € 450,00.

Lotto ZC

- N.ro 2 sterilizzatori con display. Valore attuale € 250,00 cad.

Lotto ZD

- N.ro 1 carrello inox. Valore attuale € 120,00

Lotto ZE

- N.ro 1 lavastoviglie Zanussi. Valore attuale € 600,00

Lotto ZF

- N.ro 1 Cuoci-pasta Baron. Valore attuale € 800,00

Lotto ZG

- N.ro 1 tavolo cernita artigianale inox. Valore attuale € 150,00

Lotto ZH

- N.ro 1 serbatoio tank-fuel 5000 l. Valore attuale € 1200,00

Lotto ZI

- N.ro 1 confezionatrice sottovuoto Movinox. Valore attuale € 250,00

Lotto ZL

- N.ro 2 scrivanie con quattro cassetti. Valore attuale € 85,00 cad.

Lotto ZM

- N.ro 1 ufficio operativo set di 3 scrivanie. Valore attuale € 230,00.

Lotto ZN

- N.ro 1 palo ferma carico. Valore attuale € 40,00.

Lotto ZO

- N.ro 1 sterilizzatore Sirman. Valore attuale € 300,00.

Lotto ZP

- N.ro 2 armadietti spogliatoio in PVC. Valore attuale € 20,00 cad.

Lotto ZQ

- N.ro 1 banco espositore/cernita refrigerato in acciaio inox. Valore attuale € 100,00.

Riepilogando i vari importi per lotto di appartenenza.

LOTTO	SUB. L	Descrizione	Q.ta	Valore	Importo	
A	A1	Cella frigorifera	1	€ 0,00	€ 0,00	
	A1.1	Tramoggia	1	€ 450,00	€ 450,00	
	A2	Cella frigorifera	1	€ 0,00	€ 0,00	
	A3	Cella frigorifera	1	€ 0,00	€ 0,00	
	A3.1	Soppalco	1	€ 350,00	€ 350,00	
	A4	Cella frigorifera	1	€ 0,00	€ 0,00	
	A4.1	Carrello	1	€ 70,00	€ 70,00	
	A5	Cella frigorifera	1	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.370,00
B	B1	Cella frigorifera	1	€ 0,00	€ 0,00	
	B1.1	Scaffalatura	1	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
C	C1	Banchi inox	2	€ 250,00	€ 500,00	
	C2	Banco inox	1	€ 350,00	€ 350,00	
	C3	Banco inox	1	€ 300,00	€ 300,00	
	C4	Piano mobile	1	€ 150,00	€ 150,00	
	C5	Banco inox	1	€ 150,00	€ 150,00	
	C6	Banco inox	1	€ 250,00	€ 250,00	
	C7	Banco inox	1	€ 60,00	€ 60,00	
	C8	Banco inox	1	€ 350,00	€ 350,00	€ 2.110,00
D	D	Banchi refrigerati	3	€ 450,00	€ 1.350,00	€ 1.350,00
E	E	Arriccia calamari	1	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
F	F1	Vasca per astici	1	€ 300,00	€ 300,00	
	F2	Vasca per astici	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 300,00
G	G	transpallet	3	€ 200,00	€ 600,00	€ 600,00
H	H1	Bilancia elettronica	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
	H2	Bilancia elettronica	1	€ 800,00	€ 800,00	
	H3	Bilancia elettronica	1	€ 0,00	€ 0,00	
	H4	Bilancia elettronica TEM	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
I	I	Carrelli vagonetto	2	€ 70,00	€ 140,00	€ 140,00
L	L	Fabbricatore ghiaccio	1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
M	M	Carrelli inox	15	€ 70,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
N	N	Banchetti inox + teflon	2	€ 100,00	€ 200,00	€ 200,00
O	O	Accumulatori di corrente	2	€ 20,00	€ 40,00	€ 40,00
P	P	Etichettatrice	1	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Q	Q	Cassaforte	1	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00
R	R1	Conta banconote	1	€ 150,00	€ 150,00	
	R2	Conta banconote	1	€ 60,00	€ 60,00	€ 210,00
S	S	Armadietti	6	€ 250,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
T	T	Panche	2	€ 60,00	€ 120,00	€ 120,00
U	U1	Friggitrice	1	€ 70,00	€ 70,00	
	U2	Friggitrice	1	€ 700,00	€ 700,00	
	U3	Friggitrice	1	€ 700,00	€ 700,00	
	U4	Zona cucina	1	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.170,00
V	V1	Lavandino (rif. 145)	1	€ 600,00	€ 600,00	
	V2	Lavandino (rif. 132)	1	€ 400,00	€ 400,00	€ 1.000,00
Z	Z1	Centrale condens.	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
	Z2	Centrale condens.	1	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 9.000,00
ZA	ZA	Bancone	1	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00
IMPORTO PARZIALE DEI BENI PERIZIATI					€ 30.460,00	€ 30.460,00

RIEPILOGO IMPORTI				
LOTTO	Descrizione	Q.tà	Valore	Importo
ZB	Bilancia Metter	1	€ 450,00	€ 450,00
ZC	Sterilizzatore	2	€ 250,00	€ 500,00
ZD	Carrello	1	€ 120,00	€ 120,00
ZE	Lavastoviglie Zanussi	1	€ 600,00	€ 600,00
ZF	Cuoci pasta	1	€ 800,00	€ 800,00
ZG	Tavolo cernita	1	€ 150,00	€ 150,00
ZH	Serbatoio	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
ZI	Confezionatrice	1	€ 250,00	€ 250,00
ZL	Scrivanie	2	€ 85,00	€ 170,00
ZM	Ufficio	1	€ 230,00	€ 230,00
ZN	Palo	1	€ 40,00	€ 40,00
ZO	Sterilizzatore	1	€ 300,00	€ 300,00
ZP	Armadietti in PVC	2	€ 20,00	€ 40,00
ZQ	Banco inox	1	€ 100,00	€ 100,00
IMPORTO PARZIALE BENI PERIZIATI				€ 4.950,00

IMPORTO TOTALE BENI PERIZIATI

€ 35.410,00

Tanto testè si doveva ad evasione dell'incarico

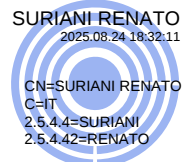
Con osservanza.

Atessa 24-08-2025

Dott. Ing. Renato Suriani

Allegati:

Allegato 01 (fotografico)



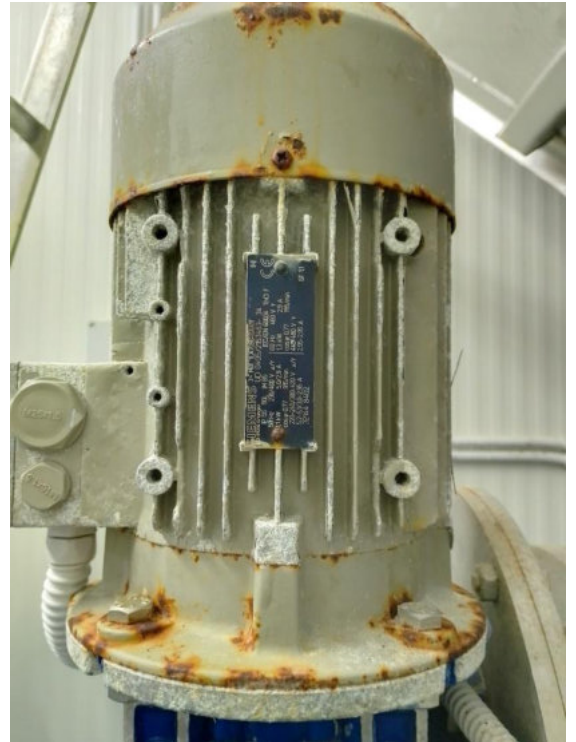
Dott. Ing. Renato Suriani
Via Masseria Grande 19 66041 Atessa (CH) Tel 329 28 38 192
surianirenato@gmail.com - renatosuriani@pec.it
Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Chieti n°1020 iscrizione albo CTU n°80

TRIBUNALE DI LANCIANO (3/2024)

ALLEGATO 1

RILIEVI FOTOGRAFICI

LOTTO A SUB. A1



LOTTO A SUB. A2



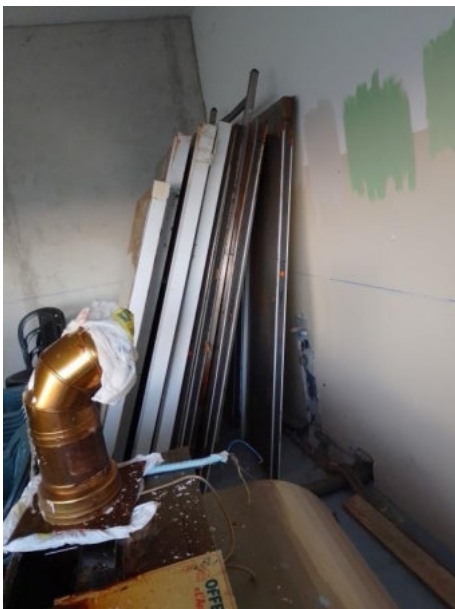
LOTTO A SUB. A3



LOTTO A SUB. A4



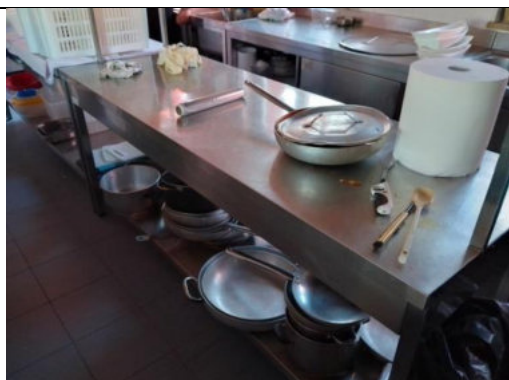
LOTTO A SUB. A5



LOTTO B SUB. B1



LOTTO C SUB. C1



LOTTO C SUB. C2



LOTTO C SUB. C3



LOTTO C SUB. C4



LOTTO C SUB. C5



LOTTO C SUB. C6



LOTTO C SUB. C7



LOTTO C SUB. C8



LOTTO D.



LOTTO E



LOTTO F



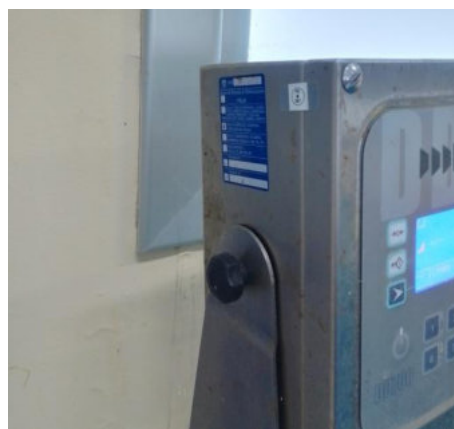
LOTTO G



LOTTO H SUB. H1



LOTTO H SUB. H2



Dott. Ing. Renato Suriani
Via Masseria Grande 19 66041 Atessa (CH) Tel 329 28 38 192
surianirenato@gmail.com - renatosuriani@pec.it
Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Chieti n°1020 iscrizione albo CTU n°80

LOTTO H SUB. H3



LOTTO H SUB. H4



LOTTO I



LOTTO L



LOTTO M



LOTTO N.



LOTTO O



LOTTO P



LOTTO Q



LOTTO R SUB.R1



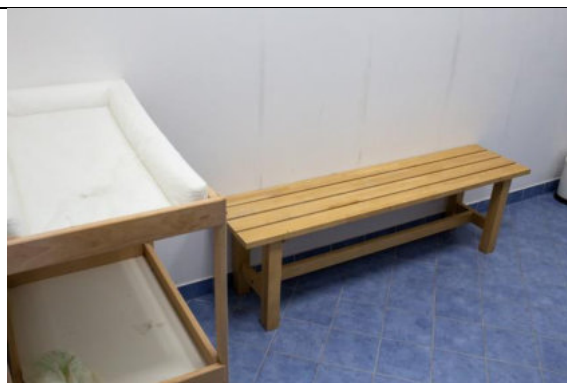
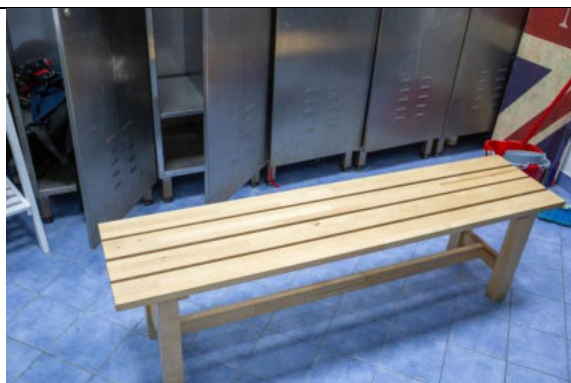
LOTTO R SUB.R2



LOTTO S



LOTTO T



LOTTO U SUB. U1



LOTTO U SUB. U2



LOTTO U SUB. U3



LOTTO U SUB. U4



LOTTO V SUB. 1



LOTTO V SUB. 2



LOTTO Z SUB. Z1



LOTTO Z SUB. Z2



LOTTO ZA.



LOTTO ZB .



LOTTO ZC.



LOTTO ZD .



LOTTO ZE.



LOTTO ZF .



LOTTO ZG .



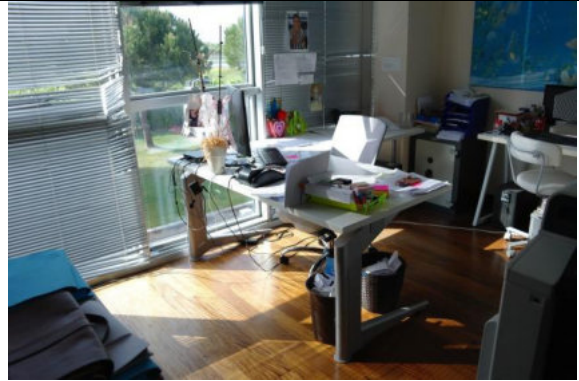
LOTTO ZH.



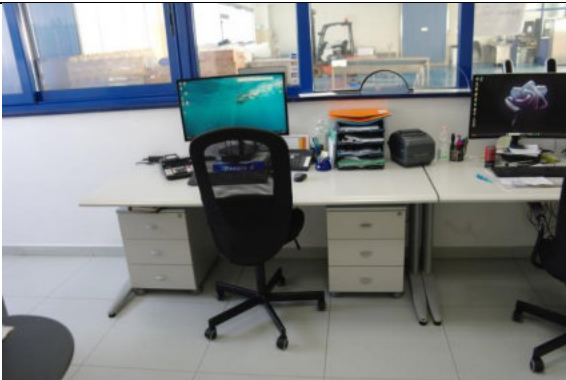
LOTTO ZI.



LOTTO ZL.



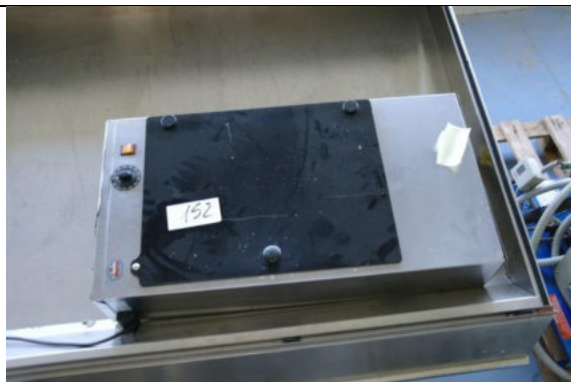
LOTTO ZM.



LOTTO ZN.



LOTTO ZO.



LOTTO ZP.



LOTTO ZQ .

