

Avv. Gaetano Morisani

Avv. Annalisa Morisani

**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE delle PROCEDURE CONCORDATARIE**

L.G. n. 12/2024 R.F. – Estro s.r.l.

Al sig. G.D. dott. Stefano Cantone

**Istanza di autorizzazione alla vendita mobiliare con invito
a offrire e contestuale autorizzazione di modifica del
programma di liquidazione**

La sottoscritta avv. Annalisa Morisani, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, giusta nomina con sentenza n. 14/2024 del 04/07/2024; premesso:

che la società posta in liquidazione è proprietaria del compendio mobiliare, come da verbale di inventario in atti e che si allega per comodità di consultazione (all.to n. 1) costituito da arredamento da negozio di tipo profumeria e attrezzatura informatica;

che con contratto di affitto di ramo di azienda la Estro s.r.l. in data 17/04/2017 concedeva in affitto proprio ramo di azienda comprensivo dei beni strumentali, attrezzature e accessori ad esclusione della merce alla Clivia Servizi società cooperativa a r.l. per l'esercizio della propria attività commerciale;

che in data 16/04/2025 il contratto di affitto di ramo di azienda veniva risolto e solo in data 08/07/2026 i beni strumentali (appunto arredamento e attrezzature informatiche) venivano restituiti alla intervenuta curatela (all.to n. 2);

che tali beni, attualmente sono conservati e custoditi presso il locale sito in Reggio Calabria alla via Ipponio n. 87, concesso prima in locazione (oggi dismesso) alla società cooperativa Clivia Servizi;

che la curatela ha necessità di liberare il più presto possibile l'immobile di proprietà della sig.ra Maria Costantino terza estranea alle vicende della Estro s.r.l., locatrice del contratto di locazione del



Avv. Gaetano Morisani

Avv. Annalisa Morisani

locale indicato alla Clivia Servizi scarl, oggi in LCA, considerato che solo grazie alla disponibilità e collaborazione della proprietaria l'occupazione del locale con i beni sopra richiamati è a titolo gratuito;

che, in data 04/08/2026 tale società For Chemical Service s.r.l.s. trasmetteva offerta di acquisto dei beni mobili di proprietà della Estro s.r.l. per € 1.000,00 (all.to n. 3) essendo interessata non solo all'acquisto dei beni mobili ma a locare l'immobile ove sono attualmente custoditi i beni richiamati. Infatti, in pari data, la proprietaria dell'immobile di via Ipponio n. 87 contattava la curatela per comunicare il raggiungimento dell'accordo contrattuale per la locazione dell'immobile citato con la società For Chemical service s.r.l.s. con decorrenza 01/09/2026, segnalando che la stessa fosse interessata agli arredi intestati alla Estro s.r.l.;

che il valore dei beni che costituiscono l'arredamento di negozio di profumeria ed igiene della persona sono stati valutati in € 5.327,90 oltre IVA al 22% tenendo presente il prezzo di acquisto avvenuto nel 2021 indicato nel libro dei cespiti ammortizzabili della Estro s.r.l. e gli ammortamenti annuali, secondo quanto indicato dal consulente fiscale della curatela (all.to n. 4);

che ad avviso di questa curatela appare utile e conveniente, in termini di tempo e di costi per la procedura, cogliere l'opportunità della sopraggiunta offerta che comporterebbe una serie di vantaggi primo fra tutti non dover provvedere, sostenendone i costi, al trasferimento dei beni ed alla locazione di un deposito per ivi custodirli sino alla loro eventuale liquidazione e in caso di mancata aggiudicazione provvedere anche allo smaltimento degli stessi.

Tanto premesso, la curatela ai sensi dell'art. 216 CCII ritiene utile, a parziale modifica del programma di liquidazione approvato



Avv. Gaetano Morisani

Avv. Annalisa Morisani

in data 07/12/2024, procedere alla vendita telematica del compendio mobiliare con invito ad offrire, prevedendo una offerta minima superiore almeno del 25% rispetto all'offerta pervenuta con esclusivo riferimento all'intero arredamento presente nel locale di via Ipponio n. 87. Nel caso non dovesse pervenire alcuna offerta migliorativa, i beni verranno aggiudicati alla società For Chemical Service s.r.l.s. E' inteso che se, al contrario dovessero giungere più offerte, si disporrà una gara al fine di individuare il miglior offerente. Dell'avviso di invito a offrire verrà data massima pubblicità con pubblicazione sui canali telematici dedicati e sul portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. ritenendo opportuno, per i tempi stretti di consegna dell'immobile ove sono custoditi e conservati i beni, che verrà locato a partire dal 01/09/2026, ridurre la durata della pubblicazione dell'avviso a non oltre gg. 15;

CHIEDE

Che la S.V. voglia autorizzare, se condivise le motivazioni sottese, la curatela a disporre la vendita dei beni richiamati con invito a offrire per come specificato nella parte espositiva della presente istanza, con riduzione dei giorni di pubblicazione dell'invito sul Portale delle vendite Pubbliche a gg. 15, dando incarico per la gestione della vendita alla società Abilio S.p.A. senza costi a carico della procedura come da proposta da essa trasmessa in data 06/07/2026 (all.to n. 5);

- autorizzare, conseguentemente, la curatela a provvedere alla rettifica dello del programma di liquidazione relativamente alle modalità di vendita del compendio mobiliare.

Si allegano: 1) verbale di inventario; 2) verbale consegna beni mobili; 3) proposta di acquisto; 4) nota email consulente fiscale; 5)



Studio Legale Morisani & Morisani

Avv. Gaetano Morisani

Avv. Annalisa Morisani

proposta Abilio S.p.A.

Reggio Calabria, 03.08.2026

il curatore

avv. Annalisa Morisani

