

AVVERTENZE

- La presente licenza edilizia ha la validità di un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto termine di validità senza che i lavori siano stati iniziati l'intestatario, qualora intenda ancora eseguire i lavori, dovrà presentare domanda per ottenere una nuova licenza di costruzione.
- I lavori devono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni di licenza edilizia. Ogni variante che si intenda apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della licenza di costruzione.
- La costruzione non potrà essere usata senza la prescritta licenza del Sindaco. A tal fine l'interessato dovrà presentare, a lavori ultimati, apposita domanda al Sindaco stesso.
- Il titolare della licenza, il direttore dei lavori e la impresa esecutrice sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti nonché delle prescrizioni e modalità fissate nella presente licenza.
- I lavori dovranno essere portati a termine entro 36 mesi dalla notifica di rilascio.

Dalla residenza municipale, li 30 MAG. 1977

IL SINDACO
UFFICIO TECNICO
COMUNE DI S. EGIDIO ALLA VIBRATA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificata la presente licenza edilizia, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, consegnandone l'originale a mani di

Per ricevuta
Addi 31-5-77

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI Comune di Sant'Egidio alla Vibrata
PROVINCIA DI TERAMO

N. 7085 di prot.

N. 1644 di reg.

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

vista la domanda
& C. e dei co
residente in S. Egidio alla Vibrata via corso Adriatico e V. Veneto
n. , intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in questo Comune,
località capoluogo - Corso Matteotti
su immobile distinto in catasto al foglio 14 mappale 291-248-244 i seguenti lavori:
costruzione di fabbricato a 4 piani oltre al seminterrato e tetto, con
strutture portanti in C.A.

- VISTO il cert. notarile rilasciato in data 30=5=1977;
- VISTO il cert. catastale rilasciato in data 25=5=1977;
- VISTA la ric. vers. per cassa Progettista Geom. di L. 23.000;
- VISTA la ric. vers. per Cassa Calcolatore Ing. di L. 167.713;
- VISTA la ric. vers. a favore del Comune di L. 914.800;
- visti VISTA la dichiarazione d'impegno per la realizzazione delle infrastrutture elettriche e rete fognante e idrica;
- il progetto e gli atti allegati alla domanda,
- il parere della Commissione edilizia espresso in seduta del 14=4=1977, verbale n. 392,
- il parere dell'Ufficiale sanitario in data 24=12=1976,
- VISTA l'autorizzazione del Genio Civile N. 167 del 16=5=1977;
- l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- il vigente T.U. della legge comunale e provinciale;
- VISTA la domanda indirizzata ai Vigili del Fuoco per il rilascio del certificato in data 18=5=77 R.R. N. 207;
- CONSTATATO che il progetto è contenuto nei limiti di cui alla legge 6=8=67, N. 765 e non in contrasto con il P.R.G. adottato con delibera N. 291 del 2=10=1974,
- rilascia la presente

LICENZA

per la esecuzione dei lavori di cui alla domanda, da eseguirsi in conformità del progetto approvato

NORME E CONDIZIONI GENERALI

- 1) - La licenza di costruzione è rilasciata salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri spettanti ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.
- 2) - La costruzione deve essere eseguita a regola d'arte e in modo che essa corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quel che riguarda i materiali impiegati che per quanto riguarda le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime devono essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico del Comune.
- 3) - Prima di iniziare i lavori, il titolare della licenza dovrà:
 - a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote di livello, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) chiedere l'autorizzazione ad erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio od altro che implichi occupazione di suolo pubblico e adottare ogni misura per la salvaguardia della pubblica incolumità;
 - c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;
 - d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;
 - e) denunciare al Genio civile competente le opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086;
 - f) comunicare per iscritto al Comune, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 4) - Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale, dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'ufficiale sanitario.
- 5) - Ultimate le opere di fondazione e prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato, dovrà essere chiesto all'ufficio tecnico del Comune un sopralluogo di controllo per il benessere alla prosecuzione dei lavori. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.
- 6) - Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

- a) ~~Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni del Genio Civile;~~
- b) ~~Per quanto non detto con la presente licenza edilizia, si richiamano tutte le disposizioni di legge vigenti in materia ed alle quali i richiedenti dovranno attenersi.~~

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro ~~* un anno dalla notifica della~~ ^{presente} (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro ~~* tre anni dalla notifica della~~ ^{presente}.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente e durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta d'ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

I lavori non possono essere iniziati senza la prescritta autorizzazione del Genio Civile;

Dovranno essere rispettate tutte le condizioni che saranno poste sull'autorizzazione del Genio Civile;

I contributi afferenti alla presente concessione sono stati calcolati in base alla delibera del Consiglio n° 3 del 10/3/80, in recepimento della legge regionale n° 8 del 24/1/1980, salvo eventuali congruagli, da versarsi dietro semplice richiesta scritta, per eventuale errata applicazione della legge 28/1/1977, n° 10;

Per quanto non detto con la presente concessione, si richiamano tutte le disposizioni di legge vigenti in materia ed alle quali la ditta concessionaria dovrà attenersi.

5 FEB. 1981

per IL SINDACO

L'Assessore all'Urbanistica
ing. Silvano Di Marco

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

- (8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

Comune di Comune di Sant'Egidio alla Vibrata
PROVINCIA DI TERAMO

Pratica N. 0195
Anno 1979

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 0195

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15/12/1979 presentata da (1) & C. s.a.s.

registrata il 17/12/1979 al Prot. generale n. 6712, con la quale viene chiesta la concessione per (2) l'ampliamento del piano interrato destinato a garages di un fabbricato plurifamiliare autorizzato in data 30/5/1977, pratica edilizia n° 1644,

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 14
terreni
n. --- princ. particelle n. 248-244/a sub n. --- della superficie complessiva di mq. 1003 post. a in S. Egidio V.ta Via corso Matteotti

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. --- in data ---;

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. --- in data (3) ---;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. n. 7 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (4);

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (5) n° 8 del 24/1/1980;

Visto il parere n. 318 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 17/3/1980;

Visto (6) la concessione edilizia n° 1644 del 30/5/1977;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data ---;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Alla ---
residente in S. Egidio V.ta Via V. Veneto, n° 51 n. ---

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.). N.B. - Per gli interventi di manutenzione straordinaria vedasi art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457.

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Norma transitoria in materia di oneri di urbanizzazione con efficacia dal 20 agosto 1978 al 20 agosto 1980.

(5) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni, nonché la legge 24-8-1977, n. 60.

(6) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'adattamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ampliamento
del piano interrato destinato a garage di un fabbricato plurifamiliare
realizzato in data 30/5/1977, pratica edilizia n° 1644,
secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b).

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a pagare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 376.210

Lire trecentosettantaseimiladuecentodieci)
norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10/3/1980

ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____)
_____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Tale somma risulta versata sul c.c. 20/468 come da ricevuta n° 211 del 13/1/1981;

☐ Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____ (Lire _____)

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____

affidenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (Lire _____)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (7).

La somma di L. _____ (Lire _____)
corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____)
_____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per _____ l'intero edificio _____, la presente concessione è esente _____ per intero _____ in parte _____ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinata in L. 1.959.444 (Lire unmilionenovecentocinquantanovemil444)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____)
a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.
Tale somma risulta versata sul c.c. 20/468 come da ricevuta n° 212 del 13/1/1981.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo della relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

COMUNE DI S. EGIDIO ALLA VIBRATA (TERAMO)

ZONA DI

PROGETTO ~~PER~~

PROGETTISTA

DI VARIANTE DELLA SUDDIVISIONE
INTERNA SIA DEL PIANO SEMIN-
TERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO e
TERZO IN UN PALAZZINA PLURI-
FAMIGLIARE SITA IN S. EGIDIO
ALLA VIBRATA, C/so MATTEOTTI -
VIA C. COLOMBO, AUTORIZZATA CON
CONCESSIONE N° 1644 e N° 0165
del 30.5.77 e del 5.02.1981.-

UFFICIO PROPRIETA'

CALCOLATURA

A/LA/

- 5 APR. 1986

superficie coperta

altezza volume

RESIDENTE A

S. Egidio V.ta

IN VIA P.za Duca

degli Abruzzi

piano terra	mq. 364,32	m. 3,00/3,20	mo. 1101,96
primo piano	mq. 385,45	m. 3,00	mo. 1154,25
secondo piano	mq. 385,45	m. 3,00	mo. 1154,25
terzo piano	mq. 385,45	m. 3,00	mo. 1154,25
		Totale	mo. 4564,71
seminterrato	mq. 586,82	m. 3,25/3,10	mo. 1843,46
		Totale	mo. 6408,17



PROGETTISTA FIRMA DEL CALCOLATORE FIRMA DEL DIRETTORE



VISTO COMMISSIONE
EDILIZIA

APPROVAZIONE DEL
COMUNE

APPROVAZIONE DEL
GENIO CIVILE

COMUNE DI S. EGIDIO ALLA VIBRATA

Visto: Si autorizza ai sensi del Regolamento
Edilizio Comunale e delle vigenti disposizioni.

15 APR. 1986

IL SINDACO
L'ASSESSORE

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

29 DIC. 1988

PRATICA N. 0195

Data

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 28/09/1988 dal Sig.:

residente in S. Egidio alla V.ta, Via corso Adriatico, N.
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in
Via Colombo, N., edificato su terreno distinto a Catasto al foglio
N. 14, mappale N. 332, per il quale, in data 30/5/1977, venne
rilasciata la concessione N. 1644;

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata
eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario che, accertato il rigoroso rispetto delle norme
sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed aggiunte
nonché del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5
novembre 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore.

Visto il certificato di regolare esecuzione del Genio Civile n° 105
in data 8/1/1986

Visto che il fabbricato è stato denunciato al N.C.E.U., giusta ricevuta
dell'U.T.E. di Teramo in data 28/10/1988, n° 3184

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato composto da:

- piano cantinato: n° 3 cantine, n° 1 magazzino e n° 1 garage;
- piano terra: n° 1 negozio;
- piano primo: n° 1 appartamento di 3 vani utili più 5 accessori;
- piano secondo: n° 1 appartamento di 3 vani utili più 5 accessori;
- piano terzo: n° 1 appartamento di 3 vani utili più 5 accessori;
- piano quarto: soffitta non abitabile.



per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA PRIVATA
(Dott. Diego Ciampini)

Per i soggetti non indicati il sottoscritto si impegna a nominarli prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori fissata, salvo diverse comunicazioni, nel trentesimo giorno successivo alla data di protocollazione della presente, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

(Firma del proprietario/avente titolo)

[Redacted signature]

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di essere informato che il trattamento dei dati personali forniti sono esclusivamente finalizzati alle operazioni connesse con la gestione della pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, p.za Umberto I°, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

[Redacted signature]

Per l'accesso e consultazione on-line, dello stato dell'iter della pratica,

- ☒ Esprimo consenso
☐ Non esprimo consenso

a comunicare il nome utente e password al tecnico incaricato:

(Firma del proprietario/avente titolo)

[Redacted signature]

Allegati: n. _____ descritti in contesto

Parte riservata Uffici Comunali	
Effettuata verifica	Il sottoscritto
Esito	dichiara di aver ritirato oggi
Data	copia del presente atto.
Il Responsabile del Procedimento	IL DICHIARANTE
	

Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE)	
Pratica n.	SS3h
Data	13.06.2005
Ufficio	TECNICO / Edilizia
Cat.	6 classe 5 fase

Protocollo

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

Il sottoscritto/a

Nato/a a CIVITE

Codice fiscale/par

Residente/con-se

Via

Tel

Fax

E.mail

in qualità di: ☒ proprietario/a

☐ avente titolo ai sensi dell'art.23, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in quanto:

(specificare)

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento:

Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per RISTRUTTURAZIONE
di appartamento

da eseguirsi sull'area/immobile sito/o in:

Via C.so G. MATTEOTTI

N. 72

Int. 5

Identificata/o al

☒ N.C.E.U. Fogli

14

Mappale

244

Su

b

8-10

☐ N.C.T. Fogli

Mappale

DICHIARA CHE

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento

(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

SI NO

☒ ☐

Autorella 22a che a prot. 18837/19291-562/5844 del 09/12/2002

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

sul C/C n. 1 0 5 6 7 6 4 2

di Euro 37,00

APORTO
N LETTERE
TESTATO A
CAUSALE

COMUNE S. EGIDIO V. - SERVIZIO TES

DIRITTI DI SEGRETERIA

62/093 04 16-03-05 #11
0169 €*37,00*
VCY 0569 €*1,00*
C/C 10567642

to a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.23
saggistico (ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N.
i, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91

SI NO
☐ ☒

quali leggi)

dell'edificio contenenti fibre di amianto
ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte
L. competente)

SI NO
☐ ☒

to dai seguenti atti abilitativi:

(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

- E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 e successive
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia in sanatoria)

SI NO
☐ ☒

- F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

- ☒ Titolo di proprietà (o relativa autocertificazione)
- ☒ una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ☐ autocertificazione della conformità alla normativa igienico-sanitaria
- ☒ gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- ☐ il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- ☒ l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 37,00;
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ altro (specificare)

- G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto

- H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

2) DIRETTORE

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

3) PROGETTISTA

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 3 del D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 276/2003).

Intestazione
Sede
C.F./P.I.
Iscrizione
C.C.I.A.A.

Si allegano:
Le dichiarazioni del legale rappresentante dell'impresa esecutrice inerenti:

- DURC DELL'IMPRESA

Si allegano inoltre i certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'impresa esecutrice

(Firma del proprietario/avente titolo)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N.380

Via _____
Scala DIVA Piano 3 Interno 5

Identificata/o al

☐ N.C.T. Foglio _____ Mappale _____
☒ N.C.E.U. Foglio 14 Mappale 244 Sub 8-10

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____
Codice fiscale/partita _____
Residente/con studio in S. Egidio alla Vibrata - TE
Via _____ c.a.p. 64016
Tel _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' ORDINE de gli INGEGNERI Provincia di TERAMO al N. 307

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

LAVORI INTORNI all'appartamento con apertura sul solaio della soffitta per vano scala senza interessare le strutture portanti; ristrutturazioni e risanamenti conservativi per ambienti salotti, soffitti perimetrali, decolorazioni di lami d'interno, etc -
come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal vigente P.R.E. in Zona Omogenea _____ con destinazione CORPO I
ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.E. vigente ☐

☐ di dettaglio ☐ non di dettaglio

1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati?

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____

☐ di dettaglio ☐ non di dettaglio

SI NO
☐ ☒

2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge?

SI NO
☐ ☒

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

- ☐ vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 490/'99; (ex Legge 1089/'39)
☐ vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/'99; (ex Legge 1497/'39)
☐ altro vincolo (sismico, idrogeologico, archeologico ecc.)

2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 490/'99, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici?

SI NO
☐ ☒

(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato 1 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)

3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti?

SI NO
☐ ☒

(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

Azienda A.S.L. N. 106 di Teramo;

- ☐ Unità Operativa di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica;
Unità Operativa di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione;
Unità Operativa di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;
Servizio Veterinario di Igiene dell'Allevamento e Produzioni Zootecniche

☐ Provincia di Teramo;

☐ Soprintendenza BB. AA. Della Regione Abruzzo;

☐ Comando Provinciale VV.FF.

☐ Altro (specificare)

☐

3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

- | | | |
|--|-------------|-----------|
| ☐ Azienda A.S.L. N. 106 di Teramo; | prot. _____ | del _____ |
| ☐ Soprintendenza BB. AA. della Regione Abruzzo; | prot. _____ | del _____ |
| ☐ Provincia di Teramo; | prot. _____ | del _____ |
| ☐ Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria | _____ | _____ |
| ☐ Comando Provinciale VV.FF. | prot. _____ | del _____ |
| ☐ Altro (specificare) | prot. _____ | del _____ |

4 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.82 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 24 della Legge N. 104/'92)

SI si allegano la dichiarazione di conformità di cui all'art.82 del D.P.R. 380/2001 e gli schemi grafici dimostrativi;

☐ (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)

NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui all'art.82 del D.P.R. 380/2001 in quanto:

☐ (specificare la motivazione)

5A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001 (ex Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89) È possibile conseguire:

SI
☐

(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)

☐ ACCESSIBILITÀ ☐ VISITABILITÀ ☐ ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

5B trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001 in quanto:
(specificare la motivazione)

NO
☒

6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici

SI NO
☒ ☐

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

☒ Elettrico ☒ Termico ☒ Idrosanitario ☐ _____

e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90)

☐ le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93;

☐ è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N.46/90;

☒ non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91

7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette
(in caso affermativo è necessario allegare il nulla osta del l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste della Regione Abruzzo)

SI NO
☐ ☒

8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti
(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 2)

SI NO
☐ ☒

9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. - C.I.G. vigenti

SI NO
☐ ☒

10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici

SI NO
☒ ☐

☒ Poiché si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della legge n. 10/91, il sottoscritto si obbliga a presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'rt. 28;

11 occorre la denuncia al Servizio EX GENIO CIVILE della Provincia di Teramo ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83);

SI NO
☐ ☒

☐ Il sottoscritto si obbliga a presentare, contestualmente all'inizio dei lavori, l'attestato di deposito del progetto strutturale rilasciato dal Servizio Ex Genio Civile della Provincia di Teramo;

12A l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue

SI NO
☐ ☒

Specificare

- ☐ Allaccio Pubblica Fognatura (si allegano autorizzazioni della Ruzzo Servizi);
☐ Scarico ai sensi della legge 152/99 (si allega autorizzazione dell'Amministrazione);

13 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri

SI NO
☒ ☐

☐ Si indicano:

Responsabile dei lavori: _____

Responsabile della sicurezza: _____

14A l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01?:

SI NO
☐ ☐

(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato 3)

- ☐ Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro € _____
☐ Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro € _____
☐ Contributo sul costo di costruzione pari ad euro € _____
☐ si allega computo metrico estimativo redatto ai sensi del prezzario regionale vigente;

14B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri?:

SI NO
☐ ☐

(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

- ☐ _____
☐ _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le vigenti norme in materia di sicurezza e igienico/sanitarie.

COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA-
PROVINCIA DI TERAMO-

PROGETTO di RISTRUTTURAZIONE
per restauro e risanamento conservativo
di un appartamento di civile abitazione al piano terzo e Soffitta.

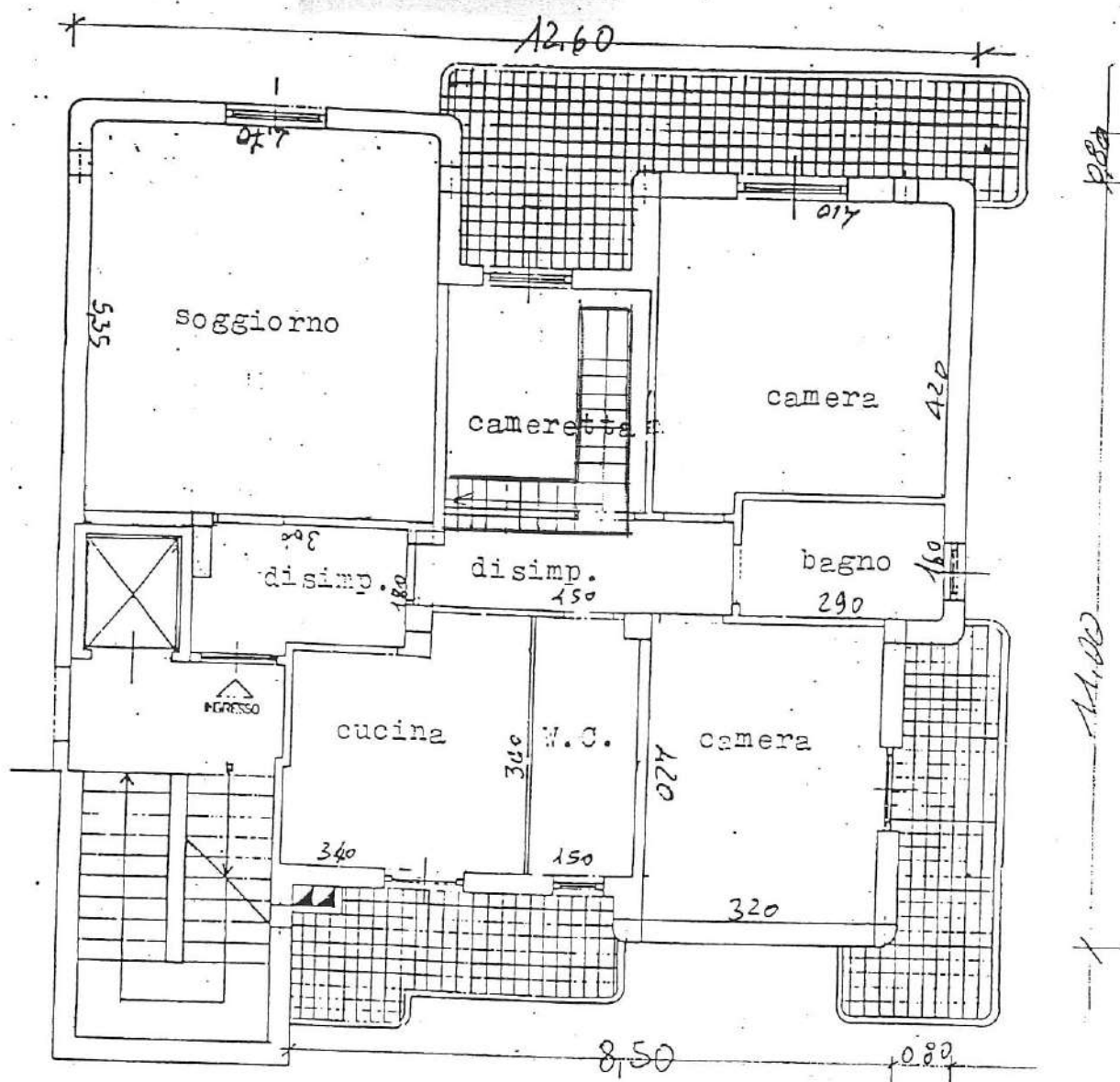
PROPRIETA': “

Località: c

TE)

Studio Tecnico

PIANTA APPARTAMENTO PIANO TERZO
STATO ATTUALE

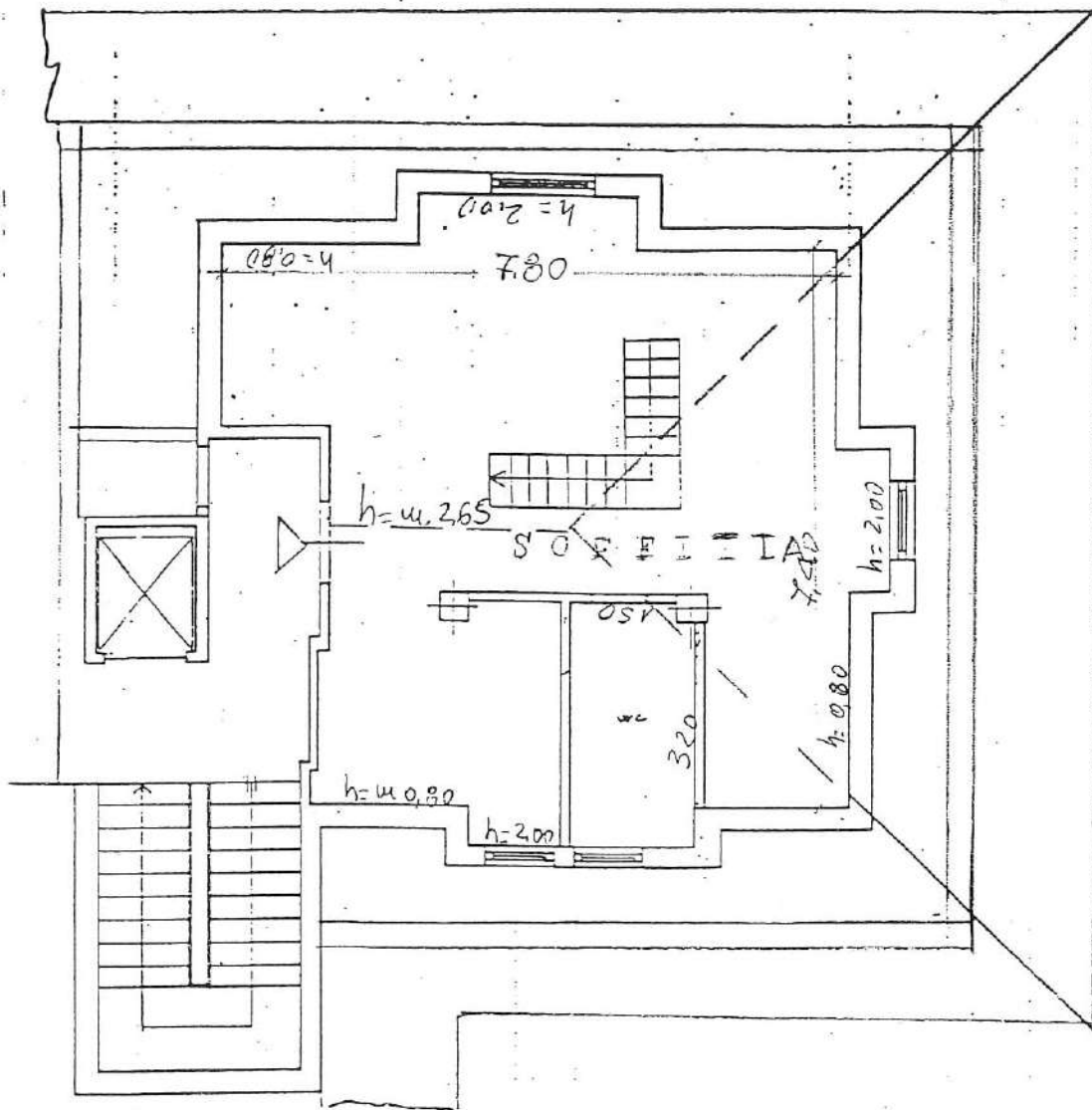


rapp. 1:100

da demolire

PIANTA . PIANO SOTTOTETTO

STATO ATTUALE

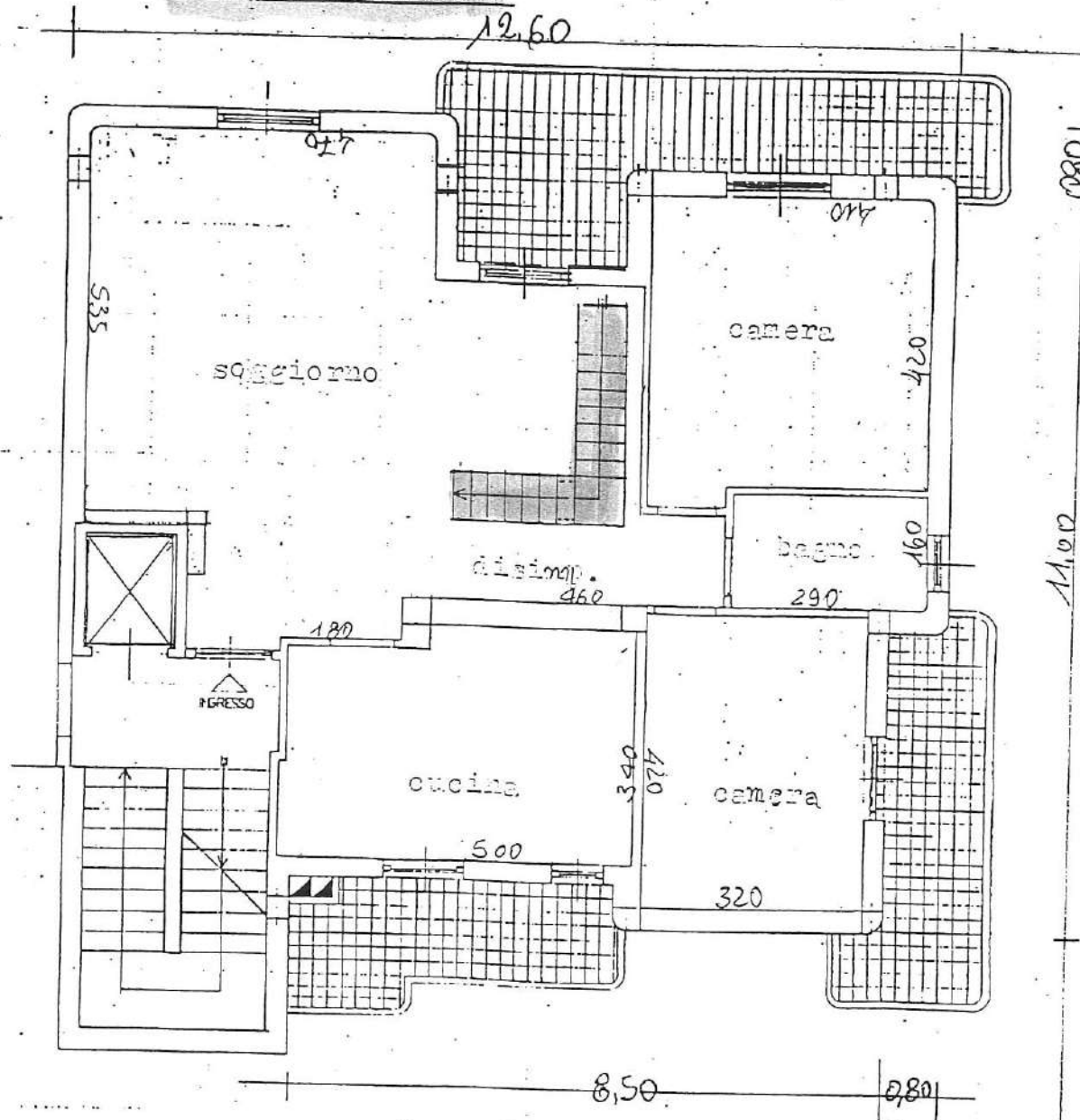


map. 1:100

da demolire

PIANTA APPARTAMENTO PIANO TERZO h = m. 2,80

STATO MODIFICATO

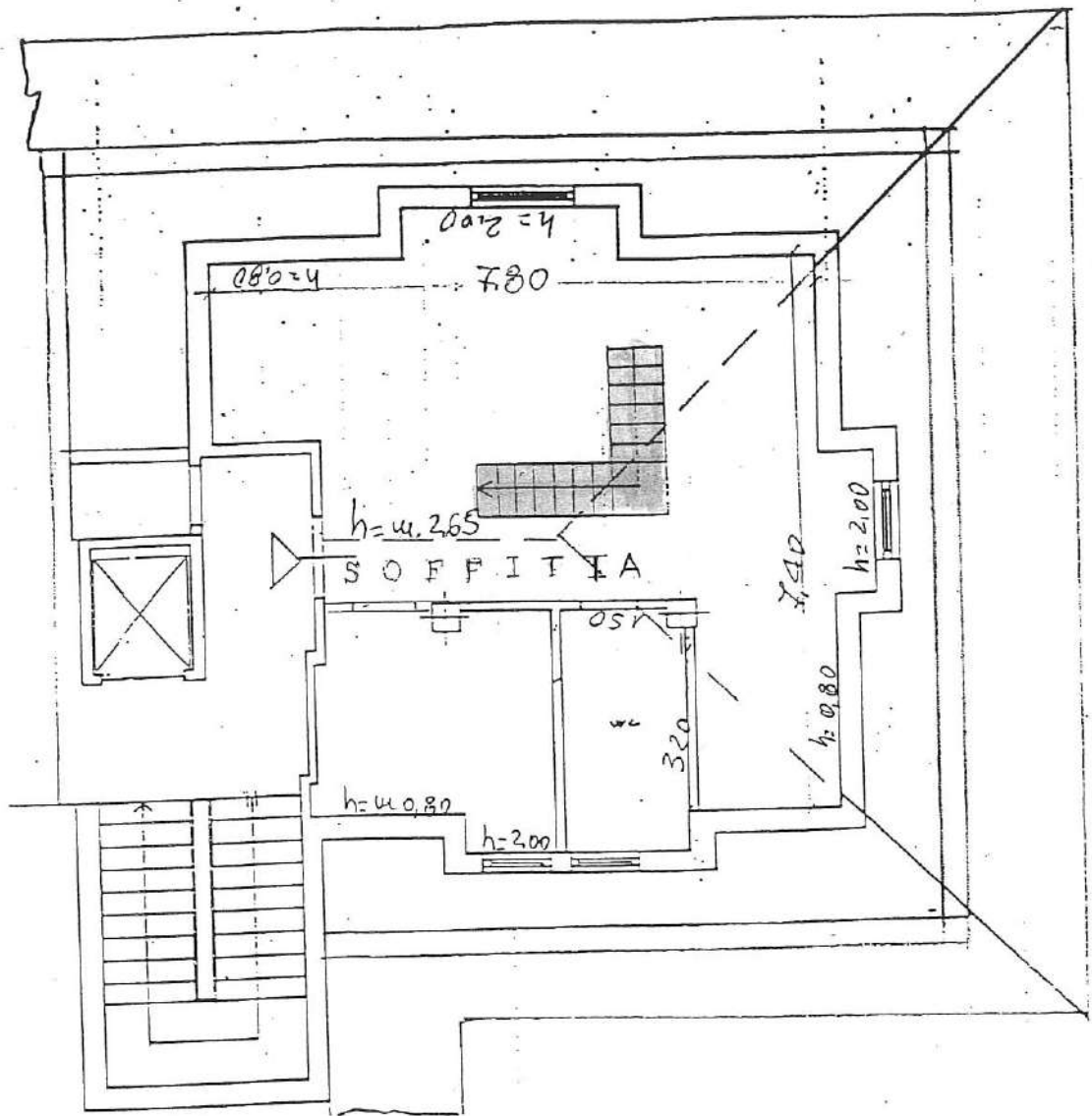


repp. 1 : 100

parti da ricostruire

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

STATO ~~MODIFICATO~~



rap. 1:100

 da ricostruire

COMUNE di Sant'EGIDIO alla VIBRATA (TE)

Oggetto: Progetto per la RISTRUTTURAZIONE Edilizia, mediante risanamento conservativo, per lavori di straordinaria ed ordinaria manutenzione, senza aumento di superfici, del proprio appartamento, in un fabbricato Condominiale di Civile Abitazione in zona urbana, secondo l'art. n.9 della Legge n.10 del 28.01.1977, artt.n.31 e 48 della L. n. 457 del 05.08.1978, ed art. n.30 della L.R. 18/83 mod. 70/95.

Ditta:

Località:

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

La Ristrutturazione Edilizia, necessita per il restauro ed il risanamento conservativo, mediante manutenzione straordinaria ed ordinaria, per l'appartamento di residenza al terzo piano dell'Edificio Condominiale di corso Matteotti n.72, di cui all'oggetto; ricadente in zona Urbana di S.Egidio alla V., individuato dalle particelle n. 244, del foglio di mappa n. 14 subalterni n. 8-10 al piano terzo e soffitta; avente superficie di circa 110 mq. e volume di circa 330 mc.

La Ristrutturazione per risanamento conservativo, decisa dai Sigg. coniugi:

, si rende necessaria per il risanamento igienico-sanitario per l'eliminazione di umidità, muffe e depauperamenti dei materiali poiché obsoleti rendendoli igienicamente più salubri, per adeguamento di tutti gli impianti alla normativa vigente, per una migliore e moderna distribuzione degli ambienti, quindi prevedono che nel proprio appartamento unifamiliare siano realizzati i seguenti lavori:

Piano Terzo

- Demolizione di porzione di solaio, per la costruzione di un vano scala nel locale soggiorno come collegamento interno al piano soffitta sovrastante;
- Costruzione di scala a chiocciola a struttura metallica con gradini in legno tra il soggiorno e la soffitta;

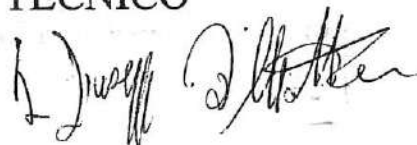
- Demolizione di divisori tra la cucina ed il locale W.C. per ricavare un unico ambiente da destinare soltanto a cucina-pranzo;
- Demolizione di massetti e pavimenti in ceramica internamente ai locali ed esternamente ai balconi;
- Demolizione di intonaci e rivestimenti in ceramica internamente ai locali cucina, W.C. e bagno;
- Rifacimento di muratura divisoria;
- Rifacimento, ripristino e rappezzi di intonaci interni ed esterni;
- Rifacimento di sottofondo e massetti per incollaggio pavimenti;
- Rifacimento di pavimenti in tutti i vani e nei balconi, rivestimenti nei locali cucina e bagno;
- Rifacimento di zoccoletti battiscopa;
- Sostituzione di soglie e controsoglie delle finestre;
- Sostituzione di porte finestre, vetri ed avvolgibili;
- Sostituzione e ripristino per adeguamento igienico-sanitario degli impianti idrici, termici e sanitari,
- Sostituzione e ripristino per adeguamento alla normativa vigente degli impianti elettrici;
- Costruzione di scala a chiocciola a struttura metallica con gradini in legno di collegamento tra l'appartamento ed il piano soffitta;
- Sostituzione e ripristino della tinteggiatura delle pareti e soffitti di tutti i vani;

Per quanto riguarda le caratteristiche costruttive dell'intervento esse saranno:

- ripristino del vano scala sulle parti in laterizio del solaio in c.a., con inserimento di nuovi architravi di supporto della struttura portante della scala;
- divisori interni con forati laterizii da cm. 8;
- gli intonaci sono del tipo civile con malta bastarda;
- gli infissi interni ed esterni e le pavimentazioni saranno del tipo normale;
- Si precisa che i lavori di ristrutturazione sopra elencati non interferiscono sostanzialmente con le strutture portanti della costruzione esistente, se non a vantaggio della stabilità;
- Per quanto non enunciato nella presente relazione, si precisa che il tutto verrà realizzato secondo le migliori tecniche costruttive e nel rispetto delle Norme Vigenti.

Sant'Egidio alla Vibrata, li 25/11/2002

IL TECNICO



Per i soggetti non indicati il sottoscritto si impegna a nominarli prima dell'inizio dei lavori con comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori fissata, salvo diverse comunicazioni, nel trentesimo giorno successivo alla data di protocollazione della presente, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

(Firma del proprietario/avente titolo)

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di essere informato che il trattamento dei dati personali forniti sono esclusivamente finalizzati alle operazioni connesse con la gestione della pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, p.za Umberto I°, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

Per l'accesso e consultazione on-line, dello stato dell'iter della pratica,

☒ Esprimo consenso

☐ Non esprimo consenso

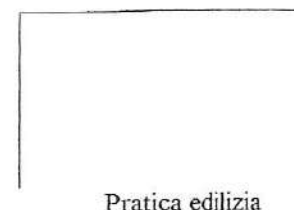
a comunicare il nome utente e password al tecnico incaricato:

(Firma del proprietario/avente titolo)

Allegati: n. _____ descritti in contesto

Parte riservata Uffici Comunali	
Effettuata verifica	Il sottoscritto
☐ favorevole	dichiara di aver ritirato oggi
Esito	
☐ sfavorevole	copia del presente atto.
Data	IL DICHIARANTE
Il Responsabile del Procedimento	

LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE del 13 Agosto 2003 dei Lavori non iniziati - PRATICA E. n. 3029



Comune di Sant'Egidio alla Vibrata (TE)	
Protocollo N.	12506
Data	4 AGO 2006
Ufficio	TECNICO / HAN
Cat.	6 classe

Protocollo

**Allo SPORTELLO UNICO per L'EDILIZIA del
COMUNE di SANT'EGIDIO alla VIBRATA (TE)**

Il sottoscritto

Nato a _____

Codice fiscale _____

Residente in _____

Via _____

Tel. _____

Fax _____

E.mail _____

in qualità di: ☐ proprietario/a

☒ avente titolo ai sensi dell'art.23, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in quanto:

(specificare) Rappresentante Proprietario dei Condomini del Condominio "VIBRATA DUE" di corso G. Matteotti n.72 di Sant'Egidio alla Vibrata -(TE).

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Per il seguente intervento:

Esecuzione dei Lavori di Ristrutturazione, mediante risanamento conservativo, e lavori

di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulle parti comuni dell'Edificio Condominiale sito in Corso G. Matteotti n.c. 72. angolo via C. Colombo dei Condomini aventi diritto:

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in:

Via Corso G. Matteotti N. 72 Int. 1 Identificata/o al

☒ N.C.E.U. Fogli 14 Mappale 244 Sub 1 a 10

☐ N.C.T. Fogli _____ Mappale _____

DICHIARA CHE

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento SI NO
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento) ☒ ☐

PRATICA EDILIZIA n. 3029 del 13 Agosto 2003 Lavori non iniziati
B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. N. 490/99) o paesaggistico (ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/99), alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91 SI NO
(in caso affermativo specificare quali leggi) ☐ ☒

C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto SI NO
☐ ☒
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge N. 47/85 e successive SI NO
☐ ☒
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia in sanatoria)

F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

- ☐ Titolo di proprietà (o relativa autocertificazione)
- ☒ una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ☐ autocertificazione della conformità alla normativa igienico-sanitaria
- ☒ gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto; PLANIMETRIE
- ☐ il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- ☒ l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria pari ad €. 70,00;
- ☒ documentazione fotografica
- ☒ altro (specificare) Verbale Assemblea, DICM 413/89 - L. 10/91 - L. 46/90

G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto

H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome
Cognome
Residente
C.F.

2) DIRETTORE

Nome
Cognome
Residente
C.F.

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome
Cognome
Residente
C.F./P.I.

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 3 del D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 276/2003).

Intestazione
Sede
C.F./P.I.
Iscrizione
C.C.I.A.A.

TIMBRO E FIRMA

Si allegano:

Le dichiarazioni del legale rappresentante dell'impresa esecutrice inerenti:

Si rimetteranno al momento dell'inizio dei lavori NOMINATIVO IMPRESA E RELATIVO
DURC

Si allegano inoltre i certificati di regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'impresa esecutrice

(Firma del proprietario/avente titolo)