

TRIBUNALE DI ROMA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE KM CORPORATE SRL
N° 680/2024

Giudice Delegato: Dr. Francesco Cottone

Curatore: Prof. Avv. Emanuele Mattei

**DISCIPLINARE DI GARA
V° ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il Curatore Prof. Avv. Emanuele Mattei, visto il programma di liquidazione già predisposto ed approvato, indice l'avvio di un procedimento competitivo – il cui bando verrà pubblicato integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche - alle condizioni e termini sotto indicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

Le aste per la vendita dei beni di cui all'attivo della procedura sopra indicata, meglio descritti nella documentazione allegata e al prezzo base ivi indicato, si terranno in modalità ASINCRONA TELEMATICA sulla piattaforma <https://astebook.fallcoaste.it/> il giorno 30 OTTOBRE 2026 dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

LOTTO UNO: KM-PM-RM-LV-6 - Elettroerosione – Agie Chermilles CUT E 350

VALORE DI PERIZIA: euro 66.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 26.928,00

RILANCIO MINIMO: euro 2.000,00

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

LOTTO DUE: KM-PM-RM-LV-80 – Macchinario da Terminare – KMI Extreme

VALORE DI PERIZIA: euro 35.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 14.280,00

RILANCIO MINIMO: euro 2.000,00

LOTTO TRE: KM-PM-RM-LV-1 – Macchina marchiatura laser – Rofin CL Basic Combiline Basic WT

VALORE DI PERIZIA: euro 15.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 6.120,00

RILANCIO MINIMO: euro 500,00

LOTTO QUATTRO: KM-PM-RM-LV-47 – Magazzino automatico verticale – Modula SPA / System Group Modula Lift ML 75

VALORE DI PERIZIA: euro 30.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 12.240,00

RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00

LOTTO CINQUE: KM-PM-RM-LV-46 – Magazzino automatico verticale – System Logistic Modula Lift ML 75

VALORE DI PERIZIA: euro 25.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 10.200,00

RILANCIO MINIMO: euro 500,00

LOTTO SEI: KM-PM-RM-LV-4 – Centro di lavoro Cnc Deckel Maho DMU 60T

VALORE DI PERIZIA: euro 8.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 3.264,00

RILANCIO MINIMO: euro 500,00

LOTTO SETTE: KM-PM-RM-LV-29 – Compressore – Gardner Denver VS30

VALORE DI PERIZIA: euro 6.500,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 2.652,00

RILANCIO MINIMO: euro 500,00

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

LOTTO DIECI: Composto da N. 3 Macchinari INTECON da terminare

VALORE DI PERIZIA: euro 55.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 22.440,00

RILANCIO MINIMO: euro 2.000,00

LOTTO UNDICI: Composto da N. 12 Macchinari da terminare

VALORE DI PERIZIA: euro 4.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 1.632,00

RILANCIO MINIMO: euro 200,00

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese a titolo esemplificativo e non esaustivo: quali asporto ed eventuali smaltimenti, ove oggi sono presenti i beni e cioè in San Giorgio delle Pertiche, Via Piovego Prima Strada n.5.

LOTTO TREDICI: N. 2 Marchi e n. 20 Brevetti come meglio descritti nell'elenco allegato al presente disciplinare di gara.

VALORE DI PERIZIA: euro 90.000,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE (Quarto ribasso): euro 36.720,00

RILANCIO MINIMO: euro 2.000,00

2. VISIONE DEI BENI

Le richieste di visione dei beni potranno essere formulate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'apposito format. I beni saranno visionabili entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta.

3. CONDIZIONI SPECIFICHE

3.1 Modalità e Termini di partecipazione

Fatto salvo quanto di seguito previsto:

- L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, tramite il modulo web "fai un offerta", previo accesso al sito <https://astebook.fallcoaste.it/>, selezione del bene di interesse e, tramite il tasto "iscriviti alla vendita", compilazione del modulo di presentazione offerta;
- All'inizio delle operazioni di vendita i soggetti ammessi alla gara riceveranno, all'indirizzo email indicato nel modulo d'offerta, il PIN per accedere alla vendita in oggetto e per formulare i rilanci.

Presentatore dell'offerta e offerente devono coincidere a pena di inammissibilità.

All'offerta dovranno essere allegati:

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e, in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente;
- Gli estremi del conto corrente e del codice IBAN che il Commissionario alla vendita dovrà utilizzare per la restituzione dell'importo versato a titolo di cauzione, in caso di mancata aggiudicazione del bene;
- Gli estremi del bonifico bancario (data, ora e numero di CRO - TRNID) con cui è stata versata la cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo offerto (con arrotondamento, se decimale, al numero intero successivo) sul conto corrente intestato alla Commissionaria (vedi punto 3.2). Si rammenta che l'accredito deve risultare avvenuto entro il termine per il deposito dell'offerta, pena l'inammissibilità della medesima;

- L'attestazione di versamento, in via telematica, salvi i casi di esenzione di cui al D.P.R. n. 447/2000, del bollo, effettuabile accedendo al servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it>), tramite carta di credito ovvero bonifico bancario, e seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale per la presentazione dell'offerta telematica";

La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati con rilievo fotografico e come da pubblicazione sui portali PVP, Astebook e Fallcoaste;
- L'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nei relativi allegati.

3.2 Modalità e termini di versamento della cauzione

È previsto un versamento cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: ASTEBOOK S.R.L.

INTESA SAN PAOLO

IBAN: IT09 K030 6951 5501 0000 0012 770

CAUSALE – "CAUZIONE L.G. 680/2024 LOTTO N. "

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il 29 OTTOBRE 2026 alle ore 12.00.

3.3 Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Commissionario alla Vendita solo nella data ed all'orario della vendita telematica sopra indicati.

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione internet da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore, come meglio precisato nei punti successivi.

La gara si aprirà subito dopo la deliberazione sulle offerte con la modalità asincrona, mediante rilanci compiuti nell'ambito del periodo temporale a disposizione, e terminerà alle ore 12.00 dello stesso giorno.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 3 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

In assenza di adesione alla gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto: maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo offerto e di cauzione versata: minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di prezzo offerto, di cauzione versata e di termine indicato per il versamento del saldo prezzo: priorità temporale **nel deposito dell'offerta.**

Si precisa che non vengono considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che riguardino esclusivamente gli apparecchi degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connessione sulla rete internet, malfunzionamenti dell'*hardware* e del *software* del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzabilità dell'applicazione di gara a chi ha fatto la migliore offerta; se le offerte sono equiparabili, a chi ha depositato l'offerta per primo.

Pertanto, anche in caso di mancata connessione dell'offerente durante l'asta, l'aggiudicazione potrà avvenire a favore di quest'ultimo, qualora si sia in presenza di unica offerta o non si sia proceduto alla gara e la sua offerta sia risultata la migliore, secondo i criteri sopra esposti.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun lotto, la cauzione verrà restituita

entro 8 (otto) giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi, dedotte le spese amministrative.

In caso di aggiudicazione la cauzione **NON** verrà imputata in conto al saldo prezzo, ma verrà trattenuta sino al termine delle operazioni d'asporto del lotto, salvo verifica dello stato dei luoghi.

3.4 Termini e metodo di pagamento del saldo prezzo

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario entro e non oltre 5(cinque) giorni di calendario dalla data di aggiudicazione dei lotti, i cui estremi verranno specificati sulla conferma di aggiudicazione inviata a cura del Commissionario Astebook s.r.l.

Nel caso in cui l'offerente non provvederà al saldo prezzo nei termini previsti dei 5 (cinque) giorni di calendario dalla data d'aggiudicazione dei lotti, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ai sensi delle norme c.p.c. in materia di vendite: gli Organi della Procedura dichiareranno la decadenza dell'aggiudicatario e quanto all'eventuale decadenza si applicano le disposizioni previste nel c.p.c. e nelle relative norme di attuazione.

3.5 Termini e condizioni per il ritiro

Previa verifica dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo, il ritiro dei lotti aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre il 30 NOVEMBRE 2026 ore 12.00 GMT+1, termine che potrà essere prorogato previa autorizzazione degli Organi.

Sarà cura del commissionario comunicare all'aggiudicatario dei lotti, la programmazione, termini e modalità di ritiro degli stessi.

Gli eventuali liquidi esausti all'interno dei macchinari dovranno essere smaltiti a cura e onere dell'aggiudicatario.

Tutti i lotti non ritirati entro il termine ultimo saranno soggetti ad una mora giornaliera di EUR 300,00.

Astebook S.r.l. non è tenuto a consegnare alcun lotto né ad organizzare in alcun modo il ritiro e la consegna degli stessi.

L'acquirente è quindi responsabile dell'eventuale smontaggio, carico e trasporto dei lotti aggiudicati.

Astebook S.r.l. inoltre non metterà a disposizione alcun lotto prima dell'avvenuto accredito del pagamento.

3.6 Altre condizioni specifiche

Buyer's Premium: Un addebito del 8,00% + IVA sarà aggiunto al prezzo di aggiudicazione di ogni lotto.

IVA: IVA al 22,00% del prezzo di vendita sarà calcolata sul prezzo di aggiudicazione, con emissione della fattura da parte della Liquidazione Giudiziale.

3.7 Condizione di cessione dei beni

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti di legge vigenti – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del bene oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della procedura, sperando i più opportuni sopralluoghi ed assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.

Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore

(rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.).

Sarà onere dell'offerente effettuare le opportune verifiche circa la scadenza e validità dei marchi e brevetti oggetto della presente cessione.

La partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

In caso aggiudicazione in favore di Società con sede legale fuori dal territorio Italiano, l'importo relativo al valore dell'iva dovrà essere comunque versato e restituito ad avvenuta e documentata esportazione dei lotti, si applicano a questa vendita le disposizioni previste dal c.p.c. e relative norme attuative.

3.8 Cessione Brevetti

A seguito dell'aggiudicazione, il trasferimento della titolarità dei diritti di proprietà industriale avverrà mediante apposita cessione per atto pubblico, tutti gli oneri ad esso connessi saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

3.9 Ulteriori disposizioni

Qualora, dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, lo scrivente, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, o in sua assenza della S.V. può rinunciare a liquidare i beni, salvo che il G.D. non autorizzi la prosecuzione dell'attività liquidatoria per giustificati motivi;

Tutte le vendite devono essere effettuate con modalità telematiche tramite il portale delle vendite pubbliche e che il curatore, oltre che con le modalità indicate nel programma di liquidazione, deve sempre effettuare la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico o della ordinanza di vendita e di ogni altro atto o documento ritenuto utile; la pubblicità non potrà essere inferiore a 30 gg. consecutivi e che tale termine potrà essere ridotto solo previa autorizzazione del giudice delegato, esclusivamente nei casi documentati di assoluta urgenza; che gli interessati a presentare l'offerta di acquisto devono formulare tramite il portale delle vendite pubbliche; che la richiesta di visionare i beni non può essere resa nota a persona diversa dal curatore o dal delegato alla vendita e che l'esame dei beni si deve svolgere con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti

tra loro (fatta eccezione che per le ipotesi in cui si sia disposta la vendita al dettaglio di beni di consumo mediante offerta al pubblico);

Il curatore terrà informato il giudice delegato in ordine alle attività di liquidazione nell'ambito del rapporto provvisto dall'art.130, comma 9;

4.0 Pubblicità :

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni consecutivi prima di quello fissato per la vendita sul portale.

Gli esperimenti, con nuova fissazione di un prezzo base d'asta, non potranno essere esperiti se non a distanza di almeno 45 giorni l'uno dall'altro.

Tra il primo ed il secondo esperimento di vendita si avrà una riduzione rispetto al precedente del 20% del prezzo base, tra il secondo ed il terzo del 15%, tra il terzo ed il quarto del 10%

Ove l'offerta sia inferiore al 60% al prezzo base d'asta, la vendita verrà sospesa e l'incarico al soggetto specializzato si intenderà esaurito senza diritto ad alcun contributo (fatta eccezione per quelli relativi alla pubblicazione sul PVP se dovuti).

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	www.pvp.giustizia.it	

Tutte le pubblicazioni, con valore legale saranno corredate dai seguenti allegati:

- ✓ Elaborato fotografico
- ✓ Avviso di vendita
- ✓ Perizia
- ✓ Allegati con elenco beni oggetto di vendita

Roma, 10 SETTEMBRE 2026

Il Curatore

Prof. Avv. Emanuele Mattei