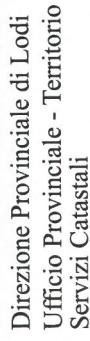


LOTTO

24



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Visura n.: T98783 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 05/03/2020

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

DATI IDENTIFICATIVI

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)			



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.30.56 Fine

Visura n.: T98783 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. L00056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

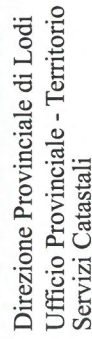
- foglio 18 particella 545 subalterno 723
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Visura n.: T115347 Pag: 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	545	871			C/6	4	17 m²		Euro 60,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 protocollo n. LO0070926 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33129.1/2013)
Indirizzo				, VIA PAOLO GORINI n. 22/A piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.51.40 Segue

Visura n.: T115347 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2012

Città di Milano - Comune di Milano - Via Paolo Gorini n. 22/A piano: SI;												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	18	545	871				C/6	4	17 m²	Catastale	Euro 60,58
VARIAZIONE del 19/11/2012 protocollo n. LO0075318 in atti dal 19/11/2012 FUSIONE E FRAZ. CON CAMBIO D'USO (n. 6059.1/2012)												
Indirizzo												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

, VIA PAOLO GORINI n. 22/A piano: S1;
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO			
Registrazione: Sedc: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)			

Situazione degli intestati dal 19/11/2012

8	
N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014
GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
03609560960	
DATI DERIVANTI DA	
VARIAZIONE del 19/11/2012 protocollo n. LO0075318 in atti dal 19/11/2012 Registrazione: FUSIONE E FRAZ. CON CAMBIO D'USO (n. 6059.1/2012)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 545 subalterno 40
- foglio 18 particella 545 subalterno 739
- foglio 18 particella 545 subalterno 744
- foglio 18 particella 545 subalterno 745
- foglio 18 particella 545 subalterno 746
- foglio 18 particella 545 subalterno 753
- foglio 18 particella 545 subalterno 754
- foglio 18 particella 545 subalterno 793
- foglio 18 particella 545 subalterno 794
- foglio 18 particella 545 subalterno 796
- foglio 18 particella 545 subalterno 797
- foglio 18 particella 545 subalterno 804
- foglio 18 particella 545 subalterno 808
- foglio 18 particella 545 subalterno 809

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.51.40 Fine

Visura n.: T115347 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0075318 del 19/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Codogno

Via Paolo Gorini

civ. 22/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 545

Subalterno: 871

Compilata da:

Bianchi Gianpiero

Iscritto all'albo:

Geometri

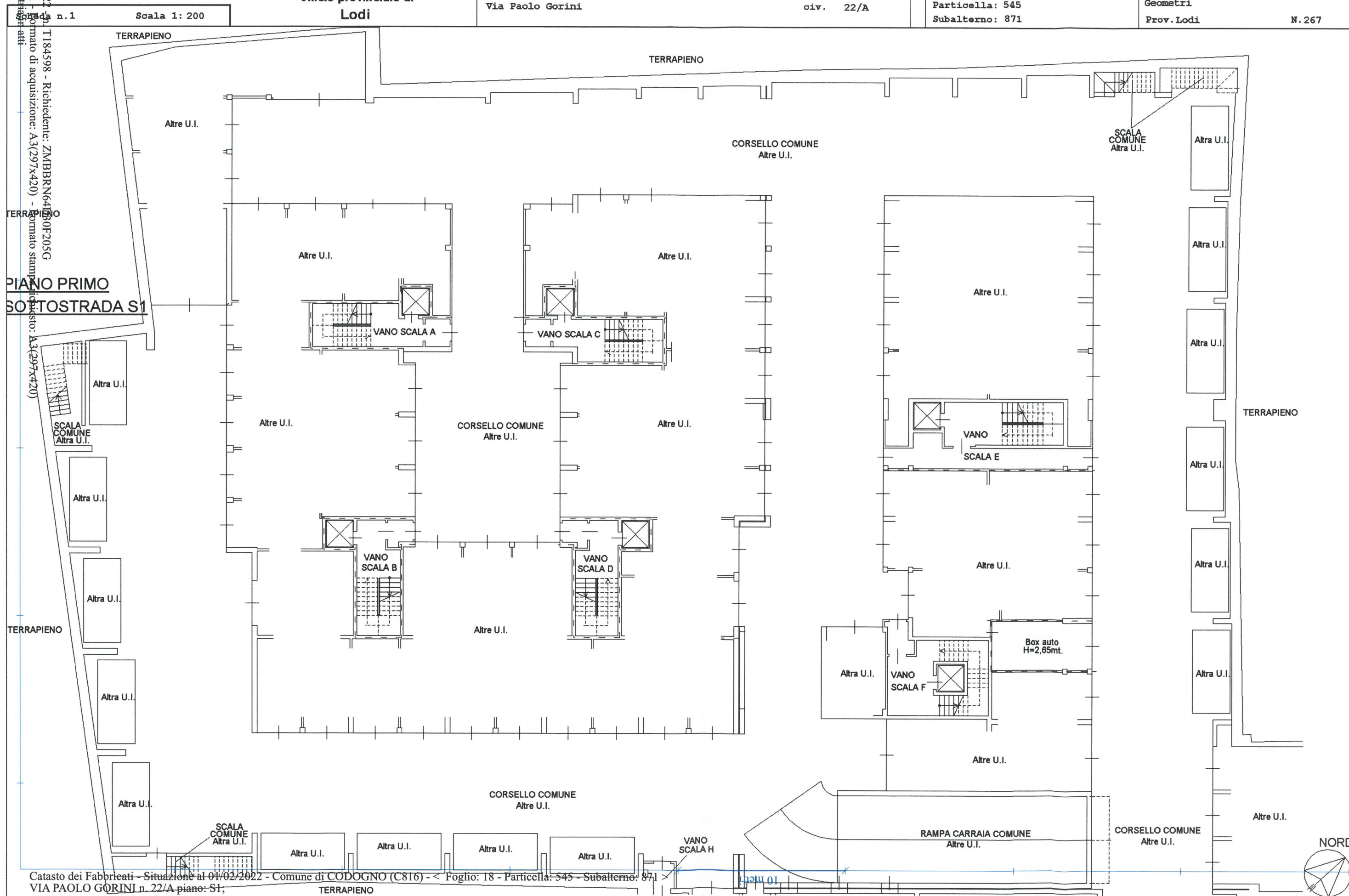
Prov. Lodi

N. 267

Scala 1: 200

PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA S1

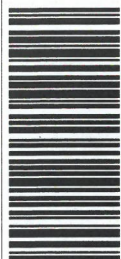
Data: 01/02/2022 - n. T184598 - Richiedente: ZMBBRN64D30F205G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa: A3(297x420)
Ultima planimetria: n. 1





Regione
Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



9801900049312

Dati proprietario

Nome e cognome **■**
Ragione sociale **■**
Indirizzo **■**
N. civico **■**
Comune **■**
Provincia **■**
C.A.P. **■**
Codice fiscale / Partita IVA **■**
Telefono **■**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **98019-000493/12**
Registrato il **15/11/2012**
Valido fino al **15/11/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Michele Pandolfi**
Numero di accreditamento **7379**

Dati catastali

Comune catastale	CODOGNO				Sezione	Foglio	18	Particella	545
Subalterni	da	902	a	904	da	a	da	a	
786	787	798	800	891					

Dati edificio

Provincia **LODI**
Comune **CODOGNO**
Indirizzo **VIA PAOLO GORINI, 24**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2545.0[GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **Dopo il 2006**
Superficie utile **506.24 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1285.68 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **2307.94 [m³]**
Rapporto S/V **0.56 [m⁻¹]**
Progettista architettonico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO**
Progettista impianto termico **GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO**
Costruttore **N.D.**

Mappa

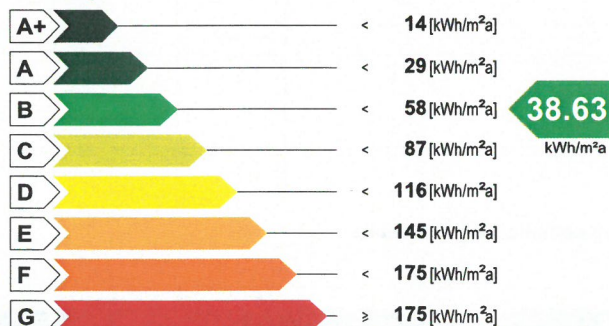


Classe energetica - EP_H

Zona climatica

E

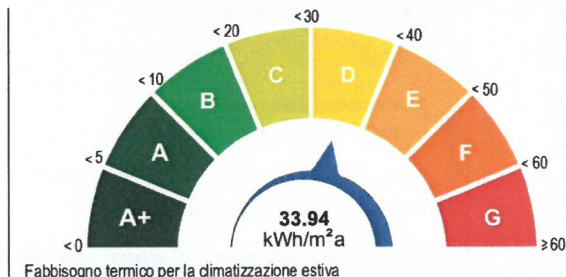
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **71.97 [kWh/m²a]**

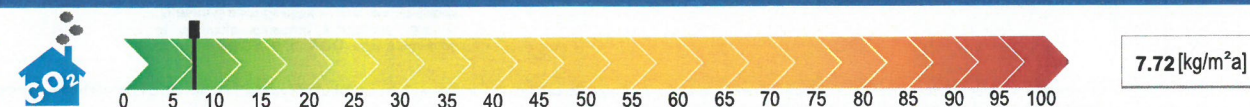
Classe energetica - ET_c

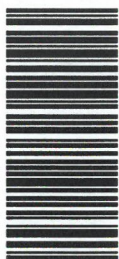


Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂ eq





9801900049312

valido fino al 15/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	29.22 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	33.94 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	21.36 [kWh/m ² a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP _H	38.63 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP _C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP _W	22.48 [kWh/m ² a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{FER} 9.33 [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento $\varepsilon_{gH,yr}$	76.00[%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,yr}$	95.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,yr}$	83.00[%]

Totale per usi termici EP_T **61.11 [kWh/m²a]**

Altri usi energetici

Illuminazione EP **0.00** [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto

Sistema di generazione			
☐ tradizionale			
☐ multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
☒ condensazione			
☒ multistadio o modulante numero generatori potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			1 95.60 Gas naturale
☐ pompe di calore numero generatori C.O.P. / G.U.E. combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore **dichiara** sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

**Soggetto certificatore
Michele Pandolfi**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Lotto 24 sub. 800:





Lotto 24 sub. 871:

