

GUIDO NUNZIANTE CESARO

Dottore Commercialista – Revisore Contabile
Via XX Settembre n. 22a - 25122 Brescia
Tel 030/292353 Fax 030/3757896
guido.nunziantecesar@perccommercialisti.pro

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 206/2025

SOCIETA' AGRICOLA ASOLA GREEN POWER S.R.L.

GIUDICE DELEGATO DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO

CURATORE DOTT. GUIDO NUNZIANTE CESARO

COMITATO DEI CREDITORI NON COSTITUITO

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Guido Nunziente Cesàro, nella propria qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- come indicato nel programma di liquidazione, nei primi mesi della procedura è stato perseguito l'obiettivo di preservare, per quanto possibile, la continuità produttiva e aziendale, mediante la ricerca di soggetti interessati all'affitto ovvero all'acquisto dell'azienda;
- in data 31/12/2025, all'esito di una procedura competitiva, è stato stipulato con Emmezeta Società Agricola S.r.l. il contratto di affitto d'azienda;
- in data 06/06/2026, previa autorizzazione del Giudice Delegato, la Curatela ha comunicato a Emmezeta Società Agricola S.r.l. la risoluzione del contratto di affitto d'azienda e, contestualmente, è stato risolto il contratto di leasing relativo all'impianto di produzione di biogas, di proprietà di Intesa Sanpaolo S.p.A.;
- successivamente, all'esito di una articolata attività di interlocuzione e di lunghe trattative, la Curatela ha raccolto una offerta cauzionata per l'acquisto del ramo d'azienda, costituito dalle licenze e autorizzazioni amministrative, nonché dal contratto di affitto del terreno agricolo, da parte di Raccoglitori Mantovani S.r.l., come da offerta allegata;
- l'offerente ha proposto un corrispettivo pari a Euro 20.000,00 per l'acquisto del predetto ramo d'azienda, assumendo a proprio carico tutti gli oneri, costi e rischi connessi al completamento degli accertamenti e degli adempimenti amministrativi richiesti dalla Provincia di Mantova, necessari ai fini del mantenimento delle autorizzazioni e delle licenze relative alla produzione di biogas;



- l'offerente ha altresì manifestato la propria disponibilità a farsi carico delle trattative con l'istituto di credito proprietario dell'impianto di produzione di biogas, al fine di valutarne l'acquisto, assumendo integralmente ogni relativo onere e rischio;
 - l'offerente si è infine impegnato ad assumere a proprio carico gli oneri per il mantenimento delle autorizzazioni, come richieste dalla Provincia di Mantova, e di ripristino dell'impianto di produzione di biogas, che versa in cattivo stato manutentivo;
 - la cessione del ramo d'azienda, oltre a consentire la valorizzazione degli asset immateriali costituiti dalle licenze e autorizzazioni amministrative e dal contratto di affitto del terreno agricolo, consentirebbe alla procedura di evitare gli ingenti costi che potrebbero rendersi necessari per la messa in sicurezza, bonifica e ripristino dell'impianto di produzione di biogas e dell'area sulla quale lo stesso insiste, nonché i connessi rischi e oneri amministrativi;
 - il Dott. Silvio Marchini, perito nominato dalla procedura per la valutazione del compendio aziendale, tenuto conto dello stato dell'azienda, delle condizioni dell'impianto e dei rischi connessi alla possibile revoca delle autorizzazioni amministrative, ha espresso parere di congruità in ordine all'offerta raccolta dalla Curatela, come da relazione allegata;
 - alla luce della congruità del corrispettivo offerto e dell'interesse della procedura a procedere in tempi celeri alla liquidazione del ramo d'azienda, appare opportuno sottoporre l'offerta ricevuta a una procedura competitiva finalizzata alla raccolta di eventuali offerte migliorative, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e competitività;
 - a tal fine, è stato predisposto un avviso per la raccolta di offerte migliorative, che si allega alla presente istanza, prevedendo idonee modalità di pubblicità e di raccolta delle eventuali offerte concorrenti;
 - la Curatela intende avvalersi, per le attività di pubblicità della procedura competitiva, di ricerca di eventuali ulteriori interessati, raccolta delle offerte e gestione delle relative comunicazioni e notifiche, della società Mercury Auction S.r.l., con sede in Cazzago San Martino (BS);
 - per lo svolgimento delle predette attività, Mercury Auction S.r.l. ha quantificato il proprio compenso in misura fissa e forfettaria pari a Euro 2.000,00, oltre IVA;
- tutto ciò premesso



CHIEDE CHE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente:

- a procedere alla pubblicazione dell'avviso di procedura competitiva per la raccolta di offerte migliorative finalizzate all'acquisto del ramo d'azienda sopra descritto, secondo le modalità e alle condizioni indicate nell'avviso allegato;
- ad avvalersi, per le attività di pubblicità, promozione della procedura, ricerca di eventuali ulteriori interessati, raccolta delle offerte e relative comunicazioni e notifiche, della società Mercury Auction S.r.l., con sede in Cazzago San Martino (BS), in persona del legale rappresentante pro tempore Dott. Giuseppe Domenighini, C.F. DMNGPP57L30E851P, conferendole incarico per la pubblicazione e promozione dell'avviso di vendita.

Con osservanza

Brescia 07/09/2026

Il Curatore

Dott. Guido Nunziante Cesàro



Allegati:

1. Copia dell'offerta raccolta dalla curatela
2. Copia della cauzione versata
3. Parere congruità offerta dott. Silvio Marchini
4. Copia del Bando per raccolta offerte migliorative

