

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI DI
PROPRIETA' DELLA PROCEDURA E AD AFFIDARE L'INCARICO DI
COMMISSIONARIO DI VENDITA A SIVAG SPA NONCHE' A
SOSTENERE I COSTI PER LO SMALTIMENTO DELLE DERRATE
ALIMENTARI SCADUTE, DEI BENI AMMALORATI E DEI RIFIUTI**

BERETTA ZANONI & Associati

20129 Milano - Corso Concordia 11
TEL. 02.58441107 - FAX 02.58320487
E-MAIL studio@bzea.it

CAMPIONE PAGATO: 05/09/2025

DEPOSITO TELEMATICO: 16/10/2025

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE
L.G. GIUDICI STORE SRL IN LIQ.NE**

Liquidazione Giudiziale n. 366/2025

Sentenza del 19/06/2025, depositata il 20/06/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Vincenza Agnese

Curatore: Dott. Giacomo Grube

Comitato dei Creditori: non costituito

Il sottoscritto Dott. Giacomo Grube, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

CHIEDE

1. che la S.V. Ill.ma lo autorizzi:
 - a conferire a SIVAG Spa l'incarico di commissionario di vendita dei beni mobili e degli automezzi di proprietà della debitrice con spese a carico della massa;
 - a conferire a SIVAG Spa l'incarico per la valutazione dei beni,
 - a procedere con le operazioni di vendita dei beni e degli automezzi di proprietà della debitrice nei termini e alle condizioni meglio descritte di seguito;



- come si evince dalle condizioni economico-operative per la gestione delle attività liquidatorie e complementari dei beni mobili di pertinenza della procedura ricevuto da SIVAG Spa (**All. 1**), sono stati valutati i seguenti beni ai fini della futura vendita mediante asta telematica:

- ✓ giacenze di magazzino: per semplificare e per contenere i costi di gestione di un ingente numero di pezzi, si provvederà a completare la cernita per categorie, accorpendo ed organizzando i beni sui 50 bancali, suddividendoli per lotti omogenei, assegnando un valore medio di € 50 a bancale, a seconda delle tipologie e dello stato dei beni, per una stima complessiva di € 2.500,00;

- ✓ beni strumentali:

- Carrello Elevatore Yale Mod. Erp20vf - Anno 2021 - N. A955bo2593j
1 + Carica Batterie - € 3.500,00;
- Spazzatrice Fiorentini Lavapavimenti – € 500,00;
- Lavasciuga Mod Soupy 20b Uomo a Terra Monospazzola - € 300,00;
- Idropulitrice Patrol 21 Marca Lavor . € 50,00;
- n. 20 Gabbie Roll a Griglia - € 1.400,00;
- n 4 tavoli in ferro blu su ruote - € 200,00;
- altri arredi e attrezzature (arredi, macchine uff uff. scaffalature e varie)
- € 500,00;

- ✓ veicoli registrati:

- Autovettura Maserati Levante Q4, targata FR512EE - € 10.000,00;
- Autobus inglese a due piani Double Decker, TG. ZA607VX, anno 1967 - € 30.000,00;

- in caso di affidamento dell'incarico la vendita verrà gestita attraverso la procedura telematica – vendita asincrona – alle condizioni pubblicate sul sito ufficiale della Sivag Spa come qui di seguito riassunte:

- ✓ la vendita verrà effettuata secondo le previsioni di cui al DM 32/2015, ed in osservanza delle indicazioni contenute nella “circolare di adeguamento delle



vendite telematiche” del 10/04/2018 e successive, emanata dalla Sezione Procedure Concorsuali di Milano;

- ✓ la vendita avverrà mediante la piattaforma telematica autorizzata <https://sivag.fallcoaste.it/>;
- ✓ la pubblicità di rito avverrà con pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche PVP <https://pvp.giustizia.it/pvp/> sul sito www.sivag.com, autorizzato per la pubblicità (iscritta nella sezione A degli elenchi di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31.10.2006 – gestore della pubblicità – con p.d.g. del 13.03.2018, e sul sito www.astagiudiziaria.com;
- ✓ la vendita avverrà secondo le rituali condizioni sopra evidenziate nonché, nel caso, previo adeguamento di ogni eventuale od ulteriore integrazione operativa che verrà nel merito richiesta o disposta dalla S.V. Ill.ma;
- ✓ costo previsto per la pubblicazione dei beni mobili registrati sul PVP € 100,00 a lotto per ogni pubblicazione;
- ✓ per l’attività di vendita, saranno applicati i diritti d’asta pari al 12% + Iva sul prezzo di aggiudicazione, interamente a carico dell’aggiudicatario, senza alcun onere per la procedura;
- ✓ la percentuale specifica dei diritti d’asta sarà esplicitata ed evidenziata negli annunci, oltre ad essere visibile – a video – tra gli oneri che la piattaforma andrà a calcolare, in aggiornamento automatico, in seguito ad ogni singola offerta proposta;
- ✓ la cauzione stabilita per accedere alla vendita è fissata in misura del 10% (o superiore) sul prezzo offerto e potrà essere versata con carta di credito o a mezzo bonifico bancario, da certificare mediante contabile, almeno 48 ore (lavorative) prima dell’inizio della vendita;
- ✓ le condizioni di partecipazione saranno pubblicate e visibili sulla pagina dedicata alla gara telematica, sui cui sarà riportata la stima dei beni ed ogni eventuale informazione utile;



- la valutazione dei beni come sopra indicate, andranno a formare il valore a base d'asta della futura vendita competitiva;
- la curatela ritiene congrue le condizioni economiche applicate da SIVAG Spa, essendo in linea con i costi applicate dalle altre società di settore e che operano con la Sezione Crisi d'Impresa del Tribunale di Milano. Inoltre, l'esperienza nel settore e la struttura organizzativa di SIVAG Spa danno una maggiore garanzia in relazione al rispetto delle tempistiche per la liberazione dell'immobile per il quale la procedura sta maturando una indennità di occupazione, oltre a garantire una supervisione nelle operazioni di sgombero di tutti i beni (di fatto rifiuti) da smaltire;
- la procedura è sprovvista del Comitato dei Creditori.

Con osservanza

Milano, 16 ottobre 2025

Il Curatore
Dott. Giacomo Grube

