

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI EVOLVEMUS S.R.L. (già GRUPPO CIESSE S.R.L.)

con sede in Brescia, Via F.lli Ugoni 36 – C.F. e P.IVA 03862860982

L.G. n. 49/2025 – sentenza di apertura depositata il 10 marzo 2025

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott. Valerio Galeri - tel. 030/3757892 – e-mail: v.galeri@brixiadott.it

PEC della Procedura: lg49.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it

Notaio delegato alla vendita: Dott. Gabriele Bezzi, Notaio in Brescia

Studio in Brescia, Via Solferino n. 55/M

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
(BANDO D'ASTA)
PER LA CESSIONE PRO SOLUTO, IN UNICO LOTTO, DI CREDITI D'IMPOSTA
DERIVANTI DA INTERVENTI EDILIZI AGEVOLATI EX ARTT. 119 E 121

D.L. 19

MAGGIO 2020, N. 34

ai sensi degli artt. 213 e 216 del d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 (CCII)

VENDITA CON GARA IN PRESENZA INNANZI AL NOTAIO – I° ESPERIMENTO

2 ottobre 2026 – ore 12,00

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale di Evolvemus S.r.l., Dott. Valerio Galeri, e il Notaio delegato alla vendita, Dott. Gabriele Bezzi,

PREMESSO CHE

- a) con sentenza depositata in data 10 marzo 2025 il Tribunale di Brescia ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di Evolvemus S.r.l., già Gruppo Ciesse S.r.l., procedura iscritta al n. 49/2025 R.G. L.G. (di seguito, la «Procedura» ovvero la «Curatela»), nominando Giudice Delegato il Dott. Alessandro Pernigotto e Curatore il Dott. Valerio Galeri;
- b) la società in liquidazione giudiziale ha operato quale *general contractor* nell'ambito di interventi edilizi agevolati ai sensi degli artt. 119 e 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito, il «Decreto Rilancio»), acquisendo, mediante il meccanismo dello sconto in fattura di cui all'art. 121, comma 1, lett. a), del Decreto Rilancio, crediti d'imposta risultanti dalla Piattaforma Cessione Crediti dell'Agenzia delle entrate (di seguito, la «Piattaforma»);
- c) la consistenza dei predetti crediti è stata ricostruita dal coadiutore della Procedura, Dott.ssa Ester Pennacchio, con relazione del 2 settembre 2025 e relativi allegati (di seguito, la «Relazione»), dalla quale emerge che, per ciascun cantiere verificato a campione, è risultata presente la documentazione comprovante la spettanza del credito (contratto di appalto, documentazione catastale, pratiche urbanistiche, asseverazioni tecniche trasmesse

ad ENEA con relativo codice ASID, comunicazione dell'opzione con visto di conformità e ricevute Entratel);

- d) in data 8 settembre 2026 è pervenuta alla Curatela, da parte di un soggetto interessato (di seguito, l'«Offerente Originario»), proposta irrevocabile di acquisto ai sensi degli artt. 1329 c.c. e 216 CCII dei crediti d'imposta riferiti alle annualità 2026 e 2027, in unico lotto, al prezzo pari al 49% (quarantanove per cento) del valore nominale, con acquisto verticale pro soluto e con deposito integrale del prezzo su conto corrente fiduciario dedicato intestato a Notaio, proposta che la Curatela ha ritenuto idonea a costituire prezzo base della presente vendita competitiva;
- e) con decreto in data 10 settembre 2026 il Giudice Delegato, in mancanza del Comitato dei Creditori, ha autorizzato il Curatore, ai sensi degli artt. 213 e 216 CCII, a procedere alla vendita dei crediti mediante procedura competitiva da svolgersi innanzi al Notaio Dott. Gabriele Bezzi di Brescia, designato dalla Curatela quale Notaio di fiducia e delegato alle operazioni di vendita, secondo le modalità di cui al presente avviso;
- f) i crediti oggetto di vendita, in quanto derivanti da opzioni comunicate successivamente all'1 maggio 2022 e contraddistinti da codice identificativo univoco ai sensi dell'art. 121, comma 1-quater, del Decreto Rilancio, sono soggetti ai limiti di circolazione previsti dal medesimo art. 121, sicché la cessione deve realizzarsi mediante un unico trasferimento diretto dalla Procedura all'aggiudicatario, quale primo cessionario, con esclusione di ogni intestazione intermedia, anche temporanea o strumentale;

tutto ciò premesso, a norma degli artt. 213 e 216 CCII,

AVVISANO

che il giorno **2 ottobre 2026, alle ore 12:00**, presso lo studio del Notaio Dott. Gabriele Bezzi in **Brescia, Via Solferino n. 55/M**, si procederà alla vendita competitiva, con gara in presenza tra gli offerenti ammessi, dei crediti d'imposta di seguito descritti, alle condizioni e con le modalità che seguono.

1. OGGETTO DELLA VENDITA – LOTTO UNICO

- 1.1** Formano oggetto della vendita, in **unico e inscindibile lotto**, i crediti d'imposta di titolarità della Procedura risultanti dalla Piattaforma, riferiti alle annualità 2026 e 2027, per un valore nominale complessivo di **€ 1.932.582,50 (unmilionenovecentotrentaduemilacinquecentoottantadue/50)**, così composti (di seguito, i «Crediti»):

Annualità	Codice tributo	Natura del credito	Valore nominale (€)	Prezzo base al 49% (€)
2026	7719	Sconto in fattura Superbonus 110%, art. 119 d.l. 34/2020 – opzioni dal 1° aprile 2023 – tracciabile	907.757,50	444.801,18
2027	7719	Sconto in fattura Superbonus 110%, art. 119 d.l. 34/2020 – opzioni dal 1° aprile 2023 – tracciabile	893.044,75	437.591,93
2027	7718	Sconto in fattura Superbonus 110%, art. 119 d.l. 34/2020 – tracciabile	131.780,25	64.572,32
TOTALE			1.932.582,50	946.965,43

- 1.2** I Crediti sono individuati mediante i rispettivi codici identificativi univoci risultanti dalla Piattaforma, riportati nell'elenco analitico predisposto dalla Curatela, che, per ragioni di

riservatezza, non è oggetto di pubblicazione ed è messo a disposizione degli interessati, unitamente alla documentazione di cui al successivo art. 4, previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza.

- 1.3 Non formano oggetto della vendita: (i) i crediti riferiti alle annualità dal 2028 al 2032; (ii) i crediti non tracciabili di cui alla Relazione; (iii) i crediti ceduti a terzi e in attesa di accettazione sulla Piattaforma (*rectius*, già accettati); (iv) i crediti che, all'esito della definizione delle ragioni creditorie dell'Erario nei confronti della Procedura, dovessero risultare oggetto di compensazione ai sensi dell'art. 155 CCII; (v) i crediti riferiti a interventi per i quali risultino pendenti contestazioni, giudiziali o stragiudiziali, da parte dei committenti ovvero provvedimenti di sospensione o annullamento ai sensi dell'art. 122-bis del Decreto Rilancio.
- 1.4 Si dà atto che, con la risposta ad interpello n. 237/2024, l'Agenzia delle entrate ha ritenuto applicabile nella liquidazione giudiziale la compensazione di cui all'art. 155 CCII anche ai crediti di natura agevolativa; la Curatela comunicherà agli interessati, nell'ambito della documentazione di cui all'art. 4, lo stato delle domande di ammissione al passivo dell'Amministrazione finanziaria e delle interlocuzioni in corso con l'Agenzia delle entrate.

2. NATURA E CONDIZIONI DELLA CESSIONE

- 2.1 La cessione avverrà **pro soluto**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1260 e seguenti e 1267 c.c., **in via verticale**, mediante un unico trasferimento diretto dalla Procedura all'aggiudicatario quale primo e unico cessionario dei Crediti ai sensi dell'art. 121, comma 1, del Decreto Rilancio, con esclusione di qualsivoglia intestazione intermedia in capo a soggetti terzi.
- 2.2 Trattandosi di vendita coattiva in sede concorsuale, i Crediti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quali risultanti dalla Piattaforma alla data dell'atto di cessione, con esclusione, ai sensi dell'art. 2922 c.c., di ogni garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità e di ogni azione di rescissione o di risoluzione. Resta ferma, ai sensi dell'art. 1266 c.c., la sola garanzia dell'esistenza dei Crediti in capo alla Procedura al momento della cessione, quale risultante dalla Piattaforma.
- 2.3 La Procedura non presta alcuna garanzia in ordine alla solvenza del debitore ceduto, all'utilizzabilità dei Crediti in compensazione, alla loro capienza rispetto ai debiti erariali dell'aggiudicatario, alla tempistica e alle modalità di fruizione, nonché a ogni sopravvenienza normativa, regolamentare o di prassi che dovesse incidere sul regime di cedibilità o di compensabilità dei Crediti.
- 2.4 L'aggiudicatario assume in via esclusiva, senza rivalsa alcuna nei confronti della Procedura, dei suoi organi, dei suoi ausiliari e del Notaio, ogni rischio connesso all'esistenza dei presupposti sostanziali delle agevolazioni sottese ai Crediti, ivi compresi i rischi di cui all'art. 121, commi 4, 5 e 6, del Decreto Rilancio, nei limiti in cui la responsabilità del cessionario sia configurabile a norma del comma 6-bis del medesimo articolo, nonché ogni rischio derivante dall'eventuale esercizio, da parte dell'Amministrazione finanziaria, dei poteri di controllo preventivo di cui all'art. 122-bis del Decreto Rilancio successivamente all'accettazione dei Crediti sulla Piattaforma.
- 2.5 **Rideterminazione del prezzo.** Ove, prima dell'atto di cessione, per effetto dell'applicazione dell'art. 155 CCII, di provvedimenti dell'Agenzia delle entrate, di contestazioni dei committenti ovvero per qualsiasi altra causa, il valore nominale dei Crediti effettivamente disponibili per la cessione risulti inferiore a quello indicato all'art. 1.1, il prezzo di aggiudicazione sarà proporzionalmente rideterminato applicando al minor valore nominale la percentuale risultante dal rapporto tra il prezzo di aggiudicazione e il valore nominale complessivo di cui all'art. 1.1, sulla base dell'elenco analitico dei codici univoci trasferibili comunicato dalla Curatela, senza che

l'aggiudicatario possa per ciò recedere dall'acquisto o pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento; l'eventuale eccedenza versata sarà restituita senza interessi.

- 2.6 La cessione, avendo ad oggetto crediti pecuniari trasferiti pro soluto, è operazione esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 3, quarto comma, lett. a), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633; ogni imposta, tassa o onere comunque gravante sull'atto di cessione è a carico dell'aggiudicatario.
- 2.7 La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata del presente avviso, della Relazione e dei relativi allegati e di tutta la documentazione messa a disposizione ai sensi dell'art. 4, nonché la dichiarazione di aver svolto in piena autonomia ogni verifica ritenuta opportuna sui Crediti e sulla documentazione sottostante.

3. PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, RILANCIO MINIMO E CAUZIONE

- 3.1 **Prezzo base d'asta: € 946.965,43 (novecentoquarantaseimilanovecentosessantacinque/43)**, pari al 49% (quarantanove per cento) del valore nominale complessivo dei Crediti, corrispondente al prezzo offerto dall'Offerente Originario con la proposta irrevocabile di cui alla premessa d).
- 3.2 **Offerta minima:** le offerte dovranno essere di importo **non inferiore al prezzo base**, e cioè non inferiore al 49% del valore nominale complessivo dei Crediti in cessione. **Le offerte di importo inferiore al prezzo base saranno dichiarate inefficaci** e non daranno diritto a partecipare alla gara.
- 3.3 **Rilancio minimo in caso di gara: € 5.000,00 (cinquemila/00)**, o multipli di tale importo.
- 3.4 **Cauzione:** importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da versarsi con le modalità di cui al successivo art. 7. Il deposito fiduciario dell'intero prezzo già costituito dall'Offerente Originario presso Notaio, con istruzioni irrevocabili di svincolo in favore della Procedura, tiene luogo per l'intero della cauzione e ne assolve la funzione.

4. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI: ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE I CREDITI

- 4.1 La partecipazione alla vendita è subordinata alla preventiva sottoscrizione, da parte di ciascun soggetto interessato, dell'**accordo di riservatezza** redatto secondo il modello di cui all'Allegato A al presente avviso (di seguito, l'«NDA»). A tal fine gli interessati dovranno trasmettere alla PEC della Procedura, Ig49.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it, e per conoscenza alla mail del Notaio, gabriele.bezzi@abmnotai.it, **entro le ore 12:00 del giorno 28 settembre 2026**, apposita richiesta di accesso alle informazioni corredata di:
- (i) NDA sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri;
 - (ii) visura camerale aggiornata a non oltre 10 giorni, copia del documento di identità del sottoscrittore e documentazione attestante i poteri di firma;
 - (iii) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 e l'identità del titolare effettivo ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 231/2007.
- 4.2 Verificata la regolarità della richiesta, la Curatela trasmetterà al richiedente, **entro 2 (due) giorni lavorativi**, a mezzo PEC, la **documentazione attestante l'esistenza, la consistenza e la veridicità dei Crediti** in possesso della Curatela, e in particolare:
- (a) la Relazione del coadiutore Dott.ssa Ester Pennacchio del 2 settembre 2025, con i relativi allegati;

- (b) l'elenco analitico dei Crediti con i rispettivi codici identificativi univoci e i prospetti estratti dalla Piattaforma, aggiornati alla data di trasmissione;
 - (c) per ciascun intervento sotteso ai Crediti, la documentazione di cui all'art. 121, comma 6-bis, del Decreto Rilancio nella disponibilità della Curatela (contratti di appalto, titoli edilizi, documentazione catastale, asseverazioni tecniche e ricevute ENEA con codice ASID, visti di conformità, comunicazioni delle opzioni e ricevute Entratel, fatture e documentazione dei pagamenti);
 - (d) le informazioni disponibili sullo stato delle domande di ammissione al passivo dell'Amministrazione finanziaria e sulle interlocuzioni con l'Agenzia delle entrate in ordine all'art. 155 CCII.
- 4.3** La documentazione è messa a disposizione nei limiti di quanto in possesso della Curatela, ai soli fini della partecipazione alla vendita e senza alcuna garanzia della Procedura, dei suoi organi e ausiliari e del Notaio in ordine alla sua completezza, veridicità o idoneità; ogni ulteriore verifica resta a carico esclusivo dell'interessato. L'eventuale incompletezza della documentazione non costituirà motivo di rifiuto dell'acquisto, di riduzione del prezzo o di risoluzione della cessione.
- 4.4** Le informazioni e i documenti acquisiti sono coperti dall'obbligo di riservatezza assunto con l'NDA e non potranno essere utilizzati per finalità diverse dalla valutazione dell'acquisto e dalla partecipazione alla vendita, né divulgati a terzi diversi dai consulenti dell'interessato vincolati al medesimo obbligo. Non saranno ammesse alla gara offerte provenienti da soggetti che non abbiano sottoscritto l'NDA nei termini di cui all'art. 4.1.

5. REQUISITI DEGLI OFFERENTI

- 5.1** Possono presentare offerta le società di capitali e gli altri soggetti legittimati ad acquistare i Crediti quali primi cessionari ai sensi dell'art. 121, comma 1, del Decreto Rilancio, in regola con la normativa antiriciclaggio di cui al d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231, che dichiarino di non versare in alcuna delle situazioni di cui agli artt. 35 e 42 del medesimo decreto e di non essere sottoposti a procedure concorsuali o a strumenti di regolazione della crisi.
- 5.2** Non sono ammessi a presentare offerta la società in liquidazione giudiziale, i suoi soci e amministratori, attuali o cessati, e i soggetti che si trovino o si siano trovati in rapporto di controllo, collegamento o interposizione con Evolvemus S.r.l., con i suoi soci o amministratori, né i soggetti che per legge non possono rendersi acquirenti di beni della procedura.
- 5.3** Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, per un solo sottoinsieme dei Crediti ovvero formulate in modo tale da comportare l'intestazione dei Crediti, anche temporanea, a soggetto diverso dall'offerente. L'offerta può essere presentata da più soggetti congiuntamente solo con indicazione dell'unico soggetto destinato a divenire cessionario dei Crediti.
- 5.4** L'Offerente Originario, che ha già assolto gli adempimenti di cui agli artt. 4 e 7 mediante la proposta irrevocabile e il deposito fiduciario del prezzo, è ammesso di diritto alla gara per il prezzo base, ferma la facoltà di formulare rilanci.

6. CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 6.1** Le offerte, redatte in lingua italiana e in bollo secondo il modello di cui all'Allegato B, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 2 ottobre 2026**, a pena di inammissibilità, in busta chiusa e sigillata, senza segni di riconoscimento, recante all'esterno la sola dicitura «Offerta L.G. Evolvemus S.r.l. n. 49/2025 – vendita crediti d'imposta del 2 ottobre 2026», depositata presso lo studio del Notaio Dott. Gabriele Bezzi in Brescia, Via Solferino n. 55/M, nei giorni feriali dal

lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:30, contro rilascio di ricevuta.

6.2 L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- (i) denominazione, sede, codice fiscale e partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, indirizzo PEC dell'offerente, nonché generalità, codice fiscale e recapiti del legale rappresentante o del procuratore che sottoscrive l'offerta;
- (ii) l'indicazione della procedura (Liquidazione Giudiziale di Evolvemus S.r.l., R.G. L.G. n. 49/2025, Tribunale di Brescia) e dell'oggetto dell'offerta (lotto unico dei Crediti di cui all'art. 1);
- (iii) **il prezzo offerto**, in cifre e in lettere, non inferiore al prezzo base di € 946.965,43; in caso di discordanza prevale l'importo più favorevole alla Procedura;
- (iv) l'espressa dichiarazione di conoscere e accettare integralmente e incondizionatamente il presente avviso, la Relazione e la documentazione messa a disposizione ai sensi dell'art. 4, nonché di aver esaminato i Crediti e la relativa documentazione senza riserve;
- (v) la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 5, l'assenza di rapporti di controllo, collegamento o interposizione con Evolvemus S.r.l., i suoi soci e amministratori, la liceità della provenienza dei fondi e l'identità del titolare effettivo;
- (vi) l'impegno a stipulare l'atto notarile di cessione e a compiere le formalità sulla Piattaforma nei termini di cui all'art. 10, nonché a sostenere le spese di cui all'art. 11;
- (vii) l'indicazione delle coordinate del conto corrente, intestato all'offerente, dal quale è stata versata la cauzione e sul quale la stessa dovrà essere restituita;
- (viii) l'elezione di domicilio e l'indirizzo PEC per le comunicazioni relative alla vendita.

6.3 All'offerta dovranno essere allegati: (a) copia della contabile del bonifico della cauzione di cui all'art. 7, con indicazione del CRO/TRN; (b) visura camerale aggiornata a non oltre 10 giorni; (c) copia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore; (d) documentazione attestante i poteri di chi sottoscrive l'offerta (statuto, delibera dell'organo competente o procura notarile), dalla quale risulti espressamente il potere di partecipare alla gara e di formulare rilanci; (e) copia dell'NDA sottoscritto ai sensi dell'art. 4.1; (f) ove il soggetto che parteciperà alla gara in presenza sia diverso dal legale rappresentante, procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata con espresso potere di effettuare rilanci, con o senza limite di importo.

6.4 **L'offerta è irrevocabile** sino al 60° (sessantesimo) giorno successivo alla data della gara, ai sensi dell'art. 1329 c.c., e vincola l'offerente anche in caso di mancata presentazione alla gara; in tale ipotesi il Notaio potrà procedere all'aggiudicazione in suo favore ove la sua offerta risulti la migliore.

6.5 Le offerte pervenute oltre il termine, prive dei requisiti di cui al presente articolo, di importo inferiore al prezzo base, non accompagnate dalla cauzione ovvero provenienti da soggetti che non abbiano sottoscritto l'NDA saranno dichiarate inammissibili o inefficaci dal Notaio, con restituzione della cauzione eventualmente versata.

7. CAUZIONE

7.1 Ciascun offerente dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma **non inferiore al 10% del prezzo offerto**, esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al “Liquidazione Giudiziale n. 49/2025 Evolvemus s.r.l.”, **IBAN: IT 11 Y 05387 12206 000049329982** presso Banca BPER spa, con causale «Cauzione vendita crediti d'imposta L.G. Evolvemus n. 49/2025 – 30.9.2026», in modo tale che l'accredito risulti **entro le ore 11,00 del 2 ottobre 2026**. Il bonifico

dovrà provenire da conto corrente intestato all'offerente; non sono ammessi versamenti da parte di terzi.

- 7.2 In alternativa, l'offerente potrà costituire la cauzione, ovvero depositare l'intero prezzo offerto, su conto corrente dedicato intestato al Notaio Dott. Gabriele Bezzi ai sensi dell'art. 1, commi 63 e seguenti, della l. 27 dicembre 2013, n. 147, con istruzioni irrevocabili di svincolo in favore della Procedura in caso di aggiudicazione; le relative spese sono a carico dell'offerente.
- 7.3 La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo. Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite, senza interessi e al netto delle eventuali spese bancarie, mediante bonifico sul conto dal quale sono state versate, entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data della gara.
- 7.4 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi di cui ai successivi artt. 9 e 10, la cauzione sarà definitivamente incamerata dalla Procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA IN PRESENZA – 2 OTTOBRE 2026, ORE 12,00

- 8.1 Alle ore 12,00 del giorno 2 ottobre 2026, presso lo studio del Notaio Dott. Gabriele Bezzi in Brescia, Via Solferino n. 55/M, il Notaio, alla presenza del Curatore o di un suo delegato, procederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte pervenute, verificandone l'ammissibilità e l'efficacia ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 e la regolarità dei poteri dei presenti.
- 8.2 Gli offerenti ammessi partecipano alla gara **esclusivamente di persona**, a mezzo del legale rappresentante ovvero di procuratore speciale munito di procura notarile con espresso potere di effettuare rilanci. Non sono ammessi collegamenti da remoto né rilanci formulati per iscritto o a mezzo PEC nel corso della gara.
- 8.3 **Unica offerta valida.** In presenza di un'unica offerta valida, di importo pari o superiore al prezzo base, il Notaio procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, anche se non presente.
- 8.4 **Pluralità di offerte valide.** In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, mediante rilanci verbali di importo non inferiore a € 5.000,00 ciascuno o multipli di tale somma. Ciascun rilancio dovrà essere formulato entro 2 (due) minuti dal rilancio precedente; decorso tale termine senza ulteriori rilanci, i Crediti saranno aggiudicati a chi avrà formulato l'ultimo rilancio più alto. Ove nessuno degli offerenti presenti intenda rilanciare, i Crediti saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato l'offerta di importo più elevato; a parità di importo, all'offerta depositata per prima in ordine di tempo.
- 8.5 L'offerente che abbia presentato offerta valida e non sia presente alla gara non potrà formulare rilanci, ma resta vincolato alla propria offerta ai sensi dell'art. 6.4.
- 8.6 Delle operazioni di gara il Notaio redigerà apposito verbale, con indicazione degli offerenti ammessi, dei rilanci effettuati, dell'aggiudicatario e del prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicazione è definitiva e non sono ammesse offerte in aumento successive alla chiusura della gara.
- 8.7 Il Notaio e il Curatore si riservano di sospendere o rinviare le operazioni di gara per giustificati motivi, dandone comunicazione agli offerenti a mezzo PEC; in caso di gara deserta o di mancata aggiudicazione, la Curatela valuterà l'esperimento di nuova vendita, anche a prezzo ribassato, previa autorizzazione degli organi della Procedura.

9. AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO DEL PREZZO

- 9.1** L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione, **entro 5 (cinque) giorni dalla data di aggiudicazione**, e quindi entro il 7 ottobre 2026, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura di cui all'art. 7.1, con causale «Saldo prezzo cessione crediti d'imposta L.G. Evolvemus n. 49/2025», ovvero mediante svincolo in favore della Procedura delle somme depositate sul conto dedicato del Notaio ai sensi dell'art. 7.2. Ai fini del presente avviso, per «pagamento» si intende l'accredito con disponibilità definitiva del prezzo sul conto della Procedura ovvero il rilascio, da parte del Notaio depositario, dell'attestazione di svincolo irrevocabile del prezzo in favore della Procedura.
- 9.2** Per l'Offerente Originario, che ha già depositato l'intero prezzo su conto fiduciario dedicato, il pagamento si intenderà effettuato, entro 2 (due) giorni dall'aggiudicazione, con lo svincolo delle somme in favore della Procedura; l'eventuale differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il prezzo depositato dovrà essere integrata sul conto fiduciario **entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione**.
- 9.3** In caso di mancato pagamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con incameramento della cauzione ai sensi dell'art. 7.4, e la Curatela avrà facoltà di aggiudicare i Crediti all'offerente che abbia formulato la seconda migliore offerta, ove ancora efficace, ovvero di indire nuovo esperimento di vendita, ferma la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente per l'eventuale minor prezzo ricavato.

10. ATTO NOTARILE DI CESSIONE E TRASFERIMENTO DEI CREDITI

- 10.1** La cessione dei Crediti sarà perfezionata mediante **atto pubblico notarile a rogito del Notaio Dott. Gabriele Bezzi**, da stipularsi presso il suo studio in Brescia, Via Solferino n. 55/M, **entro 2 (due) giorni lavorativi dal pagamento integrale del prezzo ai sensi dell'art. 9 o comunque dalla data del decreto, emesso dal Giudice Delegato, di autorizzazione al Curatore a sottoscrivere la cessione de qua**. Nell'atto i Crediti saranno individuati analiticamente mediante i rispettivi codici identificativi univoci, secondo l'elenco aggiornato comunicato dalla Curatela.
- 10.2** Nel medesimo termine di cui all'art. 10.1, e comunque contestualmente o immediatamente dopo la stipula dell'atto, la Curatela trasmetterà all'Agenzia delle Entrate, per il tramite della Piattaforma, la comunicazione della cessione dei Crediti in favore dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà procedere all'accettazione dei Crediti sulla Piattaforma **entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi**, con conseguente caricamento nel proprio cassetto fiscale; la mancata accettazione per fatto imputabile all'aggiudicatario non libera quest'ultimo dagli obblighi assunti e non dà diritto alla restituzione del prezzo.
- 10.3** Contestualmente all'atto di cessione la Curatela consegnerà all'aggiudicatario copia della documentazione di cui all'art. 121, comma 6-bis, del Decreto Rilancio relativa a ciascun intervento sotteso ai Crediti, nei limiti di quanto in suo possesso e alle condizioni di cui all'art. 4.3.
- 10.4** La Curatela presterà, nei limiti dei propri poteri e senza assunzione di obblighi di risultato, la cooperazione ragionevolmente necessaria al compimento delle formalità sulla Piattaforma. Ove il perfezionamento della cessione non si realizzi per causa non imputabile all'aggiudicatario, ivi compresi il diniego, la sospensione o l'annullamento della comunicazione da parte dell'Agenzia delle entrate ai sensi dell'art. 122-bis del Decreto Rilancio, il prezzo sarà restituito senza interessi, con esclusione di ogni ulteriore pretesa nei confronti della Procedura.
- 10.5** L'aggiudicatario che, per fatto proprio, non si presenti alla stipula dell'atto di cessione nel termine di cui all'art. 10.1 sarà dichiarato decaduto con le conseguenze di cui agli artt. 7.4 e 9.3.

11. SPESE E ONERI

- 11.1** Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario gli onorari e le spese del Notaio per le operazioni di gara, per l'atto di cessione e per l'eventuale deposito fiduciario; l'imposta di registro, l'imposta di bollo e ogni altra imposta, tassa o onere comunque connessi alla cessione: Rimangono a carico della Curatela le spese delle formalità sulla Piattaforma, nonché le spese di pubblicità del presente avviso. Nessun compenso, provvigione o rimborso potrà essere richiesto alla Procedura da alcun offerente o dai suoi consulenti e intermediari.

12. SOSPENSIONE E REVOCA DELLA VENDITA

- 12.1** Ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita, e il Curatore può sospenderle qualora pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, nei termini e alle condizioni di legge. La vendita potrà altresì essere sospesa o revocata per il diniego delle autorizzazioni necessarie o per sopravvenute ragioni di opportunità nell'interesse della massa. In tali ipotesi gli offerenti e l'aggiudicatario non potranno vantare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria nei confronti della Procedura, dei suoi organi e ausiliari e del Notaio, salva la restituzione, senza interessi, delle somme versate.

13. RISERVATEZZA, ANTIRICICLAGGIO E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 13.1** I dati personali e le informazioni acquisiti nell'ambito della procedura competitiva saranno trattati dalla Curatela e dal Notaio esclusivamente per le finalità connesse alla vendita e agli adempimenti di legge, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003. Gli offerenti dovranno fornire al Notaio le informazioni necessarie all'adeguata verifica ai sensi del d.lgs. 231/2007, ivi compresa l'identificazione del titolare effettivo; tutti i pagamenti dovranno avvenire esclusivamente mediante bonifico bancario.
- 13.2** L'identità degli offerenti e il contenuto delle offerte saranno resi noti soltanto in sede di gara; fino a tale momento la Curatela e il Notaio ne garantiscono la riservatezza, fatti salvi gli obblighi di deposito e di informazione nei confronti degli organi della Procedura.

14. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CONTATTI

- 14.1** Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 216, comma 3, CCII, su PVP e sui quotidiani Giornale di Brescia e BresciaOggi, nonché online su BresciaOnLine.
- 14.2** Per ogni informazione sulla vendita, sulla documentazione e sulle modalità di partecipazione gli interessati potranno rivolgersi: al Curatore, Dott. Valerio Galeri, PEC lg49.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it, agli indirizzi ed ai recapiti di cui in epigrafe.
- 14.3** Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni del d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, e, in quanto compatibili, quelle del codice di procedura civile in materia di vendite forzate. Per ogni controversia relativa alla vendita è competente in via esclusiva il Tribunale di Brescia ai sensi dell'art. 32 CCII.

Brescia, 10 settembre 2026

Il Curatore
F.to Dott. Valerio Galeri

Il Notaio delegato alla vendita
F.to Dott. Gabriele Bezzi

Allegati:

Allegato A – Modello di accordo di riservatezza (NDA);

Allegato B – Modello di offerta irrevocabile di acquisto.

ALLEGATO A

MODELLO DI ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA)

Liquidazione Giudiziale di Evolvemus S.r.l. – R.G. L.G. n. 49/2025 – Tribunale di Brescia

Vendita competitiva di crediti d'imposta del 30 settembre 2026

La sottoscritta [denominazione], con sede in [●], C.F. e P.IVA [●], iscritta al Registro delle Imprese di [●] al n. [●], PEC [●], in persona del legale rappresentante pro tempore [●], nato a [●] il [●], C.F. [●] (di seguito, il «Ricevente»),

nell'interesse della Liquidazione Giudiziale di Evolvemus S.r.l., in persona del Curatore Dott. Valerio Galeri, e del Notaio delegato alla vendita Dott. Gabriele Bezzi (di seguito, congiuntamente, i «Comunicanti»), con la sottoscrizione del presente accordo

DICHIARA E SI OBBLIGA

- Oggetto.** Costituiscono «Informazioni Riservate» tutte le informazioni, i dati e i documenti, in qualunque forma, messi a disposizione del Ricevente dai Comunicanti ai sensi dell'art. 4 dell'avviso di vendita competitiva (di seguito, l'«Avviso»), ivi compresi la Relazione del coadiutore, l'elenco analitico dei Crediti con i codici identificativi univoci, i prospetti della Piattaforma, la documentazione di cui all'art. 121, comma 6-bis, del d.l. 34/2020 e ogni informazione relativa ai committenti, agli interventi, alle interlocuzioni con l'Agenzia delle entrate e allo stato della Procedura.
- Obblighi di riservatezza.** Il Ricevente si obbliga a: (i) mantenere strettamente riservate le Informazioni Riservate; (ii) utilizzarle esclusivamente ai fini della valutazione dell'acquisto dei Crediti e della partecipazione alla vendita di cui all'Avviso; (iii) non divulgarle a terzi, con la sola eccezione dei propri amministratori, dipendenti e consulenti professionali che debbano necessariamente conoscerle per le predette finalità e che siano vincolati a obblighi di riservatezza non meno rigorosi, del cui rispetto il Ricevente risponde in solido; (iv) non riprodurle se non nella misura strettamente necessaria; (v) adottare misure di sicurezza idonee a impedirne l'accesso da parte di soggetti non autorizzati; (vi) non utilizzarle per contattare i committenti degli interventi, i tecnici asseveratori, i fornitori o altri soggetti indicati nella documentazione, se non previa autorizzazione scritta del Curatore.
- Esclusioni.** Gli obblighi di cui all'art. 2 non si applicano alle informazioni che siano o divengano di pubblico dominio per fatto non imputabile al Ricevente, che il Ricevente dimostri di conoscere già legittimamente prima della comunicazione, o la cui divulgazione sia imposta dalla legge o da ordine dell'Autorità, nel qual caso il Ricevente ne darà tempestiva notizia al Curatore.
- Assenza di garanzie.** Il Ricevente prende atto che le Informazioni Riservate sono fornite nei limiti di quanto in possesso della Curatela e senza alcuna garanzia, espressa o implicita, dei Comunicanti in ordine alla loro completezza, veridicità, aggiornamento o idoneità, e che ogni verifica resta a suo esclusivo carico; nulla nel presente accordo obbliga i Comunicanti a concludere alcun negozio con il Ricevente.
- Dati personali.** Il Ricevente tratterà i dati personali eventualmente contenuti nelle Informazioni Riservate in conformità al Regolamento (UE) 2016/679, quale autonomo titolare limitatamente alle finalità di cui all'art. 2, e ne garantisce la cancellazione ai sensi dell'art. 6.
- Restituzione.** Su richiesta del Curatore e comunque entro 10 giorni dalla conclusione della vendita, ove il Ricevente non ne risulti aggiudicatario, il Ricevente restituirà o distruggerà le

Informazioni Riservate e ogni copia, anche informatica, confermandolo per iscritto, fatte salve le copie la cui conservazione sia imposta dalla legge.

7. **Durata e penale.** Gli obblighi del presente accordo hanno durata di 3 (tre) anni dalla sottoscrizione. Per ogni violazione il Ricevente sarà tenuto al pagamento in favore della Procedura di una penale di € 50.000,00 (cinquantamila/00), salvo il risarcimento del maggior danno, oltre all'esclusione dalla vendita.
8. **Legge e foro.** Il presente accordo è regolato dalla legge italiana. Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Tribunale di Brescia.

[Luogo], [data]

Il Ricevente – [denominazione] – [nome del legale rappresentante] – (firmato digitalmente)

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Ricevente approva specificamente le clausole di cui agli artt. 2, 4, 7 e 8.

Il Ricevente – (firmato digitalmente)

ALLEGATO B
MODELLO DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

(in bollo)

Spett.le Notaio Dott. Gabriele Bezzi – Brescia, Via Solferino n. 55/M – PEC [●]

e p.c. Spett.le Liquidazione Giudiziale di Evolvemus S.r.l. – R.G. L.G. n. 49/2025 – Tribunale di Brescia
– PEC lg49.2025brescia@pecliquidazionigiudiziali.it

Oggetto: offerta irrevocabile di acquisto dei crediti d'imposta – vendita competitiva del 30 settembre 2026, ore 15:00

La sottoscritta [denominazione], con sede in [●], C.F. e P.IVA [●], iscritta al Registro delle Imprese di [●] al n. [●], PEC [●], in persona del legale rappresentante pro tempore / procuratore speciale [●], nato a [●] il [●], C.F. [●], tel. [●], e-mail [●],

presa visione dell'avviso di vendita competitiva pubblicato dalla Curatela e dal Notaio delegato (di seguito, l'«Avviso»), della Relazione del coadiutore del 2 settembre 2025 e di tutta la documentazione messa a disposizione ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso, previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza in data [●],

OFFRE IRREVOCABILMENTE

di acquistare, in unico lotto, pro soluto e alle condizioni tutte dell'Avviso, i crediti d'imposta descritti all'art. 1 dell'Avviso, per il **prezzo di € [●] (euro [●]/[●])**, non inferiore al prezzo base di € 946.965,43, oltre imposte, spese e oneri di cui all'art. 11 dell'Avviso;

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- (a) di conoscere e accettare integralmente e incondizionatamente l'Avviso, la Relazione e i relativi allegati e la documentazione messa a disposizione ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso, di aver esaminato i Crediti e la relativa documentazione, di aver svolto in piena autonomia ogni verifica ritenuta opportuna e di accettare i Crediti senza riserve, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di ogni garanzia diversa da quella di cui all'art. 1266 c.c.;
- (b) di essere soggetto legittimato ad acquistare i Crediti quale primo cessionario ai sensi dell'art. 121, comma 1, del d.l. 34/2020, di intestare i Crediti esclusivamente a sé medesima e di non agire per persona da nominare o per conto di terzi;
- (c) di non trovarsi, né di essersi mai trovata, in rapporto di controllo, collegamento o interposizione con Evolvemus S.r.l., già Gruppo Ciesse S.r.l., con i suoi soci o amministratori, attuali o cessati;
- (d) di essere in regola con la normativa antiriciclaggio di cui al d.lgs. 231/2007, di non versare in alcuna delle situazioni di cui agli artt. 35 e 42 del medesimo decreto, di non essere sottoposta a procedure concorsuali o a strumenti di regolazione della crisi, che le somme impiegate provengono da fonte lecita e che il titolare effettivo è [●];
- (e) di aver versato la cauzione di € [●], pari al [●]% del prezzo offerto, mediante bonifico in data [●], CRO/TRN [●], dal conto corrente IBAN [●] intestato alla sottoscritta, sul quale chiede l'eventuale restituzione;

- (f) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo entro 10 giorni dall'aggiudicazione, a stipulare l'atto notarile di cessione a rogito del Notaio Dott. Gabriele Bezzi entro 3 giorni lavorativi dal pagamento, ad accettare i Crediti sulla Piattaforma nei termini di cui all'art. 10 dell'Avviso e a sostenere tutte le spese e gli oneri di cui all'art. 11 dell'Avviso;
- (g) che la presente offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. sino al 60° giorno successivo alla data della gara;
- (h) che alla gara in presenza del 30 settembre 2026 parteciperà [il legale rappresentante / il procuratore speciale Sig. [●], giusta procura allegata, con potere di effettuare rilanci senza limite / sino all'importo di € [●]];
- (i) di eleggere domicilio in [●] e di indicare per ogni comunicazione la PEC [●].

Allega:

1) contabile del bonifico della cauzione; 2) visura camerale aggiornata; 3) documento di identità e codice fiscale del sottoscrittore; 4) statuto / delibera / procura attestante i poteri, con espresso potere di partecipare alla gara e formulare rilanci; 5) copia dell'accordo di riservatezza sottoscritto; 6) [eventuale procura speciale notarile per la partecipazione alla gara].

[Luogo], [data]

[denominazione] – [nome del sottoscrittore] – (firmato digitalmente)