



N=126100

E=-44000

10 Particelle: 220,226,221,222,225,228,229,230,233,434

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CIVITELLA DEL TRONTO (C781) provincia TERAMO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (Codice C781) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	24	220		AA AB	ULIVETO SEMIN ARBOR	U 02		07 17	68 32		Euro 2,78 Euro 7,16	Euro 2,78 Euro 6,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0305432 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 56672.1/2007)		Annotazione	
2	24	221		-	ULIVETO	U		12	50		Euro 4,52	Euro 4,52	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/12/2008 Pratica n. TE0284499 in atti dal 18/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5221.1/2008)		Annotazione Riserva	
3	24	225		AA AB AC	SEMIN ARBOR ULIVETO VIGNETO	02 U 01		09 50 10	92 00 00		Euro 4,10 Euro 18,08 Euro 6,97	Euro 3,84 Euro 18,08 Euro 4,65	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/12/2008 Pratica n. TE0284500 in atti dal 18/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5222.1/2008)		Annotazione	
4	24	226		-	VIGNETO	01		24	40		Euro 17,01 Lire 32.940	Euro 11,34 Lire 21.960	Impianto meccanografico del 05/02/1985			
5	24	228		-	SEMIN ARBOR	02		14	70		Euro 6,07 Lire 11.760	Euro 5,69 Lire 11.025	Impianto meccanografico del 05/02/1985			
6	24	229		-	SEMINATIVO	02		12	70		Euro 4,59 Lire 8.890	Euro 4,59 Lire 8.890	Impianto meccanografico del 05/02/1985			
7	24	230		-	SEMINATIVO	02		17	10		Euro 6,18 Lire 11.970	Euro 6,18 Lire 11.970	Impianto meccanografico del 05/02/1985			
8	24	233		-	SEMINATIVO	01		17	79		Euro 7,81 Lire 15.122	Euro 6,89 Lire 13.343	Impianto meccanografico del 05/02/1985			
9	24	434		-	AREA RURALE			00	10				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2009 Pratica n. TE0329571 in atti dal 22/12/2009 BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI NON PUBBLICATI (n. 7861.1/2009)		Annotazione	

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)
- qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Immobile 2:	Annotazione:	di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---------------------	--

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Immobile 3: **Annotazione:** di immobile: varia con il n 222 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 9: **Annotazione:** di immobile: deriva dal n
224
di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Totale: Superficie 1.94.21 Redditi: Dominicale Euro 85,27 Agrario Euro 75,27

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2002 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 47064.1/2003 - Pratica n. 50245 in atti dal 01/04/2003			

Totale Generale: Superficie 1.94.21 Redditi: Dominicale Euro 85,27 Agrario Euro 75,27

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CIVITELLA DEL TRONTO		24	222	108275	22/10/2025

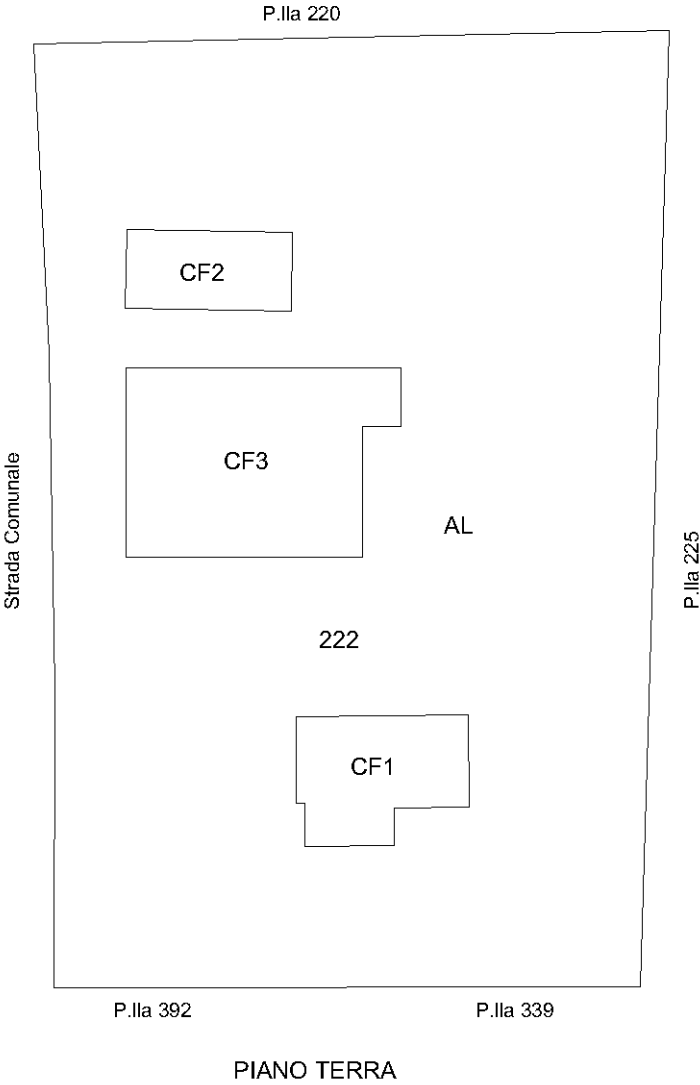
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via tavolaccio-favale	61				SOPPRESSO
2	via tavolaccio-favale	61				SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via tavolaccio-favale	61	T			LOCALE DI DEPOSITO
5	via tavolaccio-favale	SNC	T			AUTORIMESSA
6	via tavolaccio-favale	61	S1-T - 1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Isritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Teramo	N. 01261

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Comune di Civitella Del Tronto	Protocollo n. TE0113605 del 31/10/2025
Sezione: Foglio: 24 Particella: 222	Tipo Mappale n. 108275 del 22/10/2025
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Teramo	
Compilato da: [redacted] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Teramo N. 01261		Protocollo n. TE0113605 del 31/10/2025 Tipo Mappale n. 108275 del 22/10/2025	
Comune di Civitella Del Tronto		Sezione: Foglio: 24 Particella: 222	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

6

Terrapieno

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

P.Ila 220

P.Ila 222

5

6

6

4

P.Ila 392

P.Ila 339

Strada Comunale

P.Ila 225

PIANO TERRA

6

6

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO SOTTOTETTO

Ultima planimetria in atti

Data: 03/11/2025 - n. T575406 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2025 - Comune di CIVITELLA DEL TRONTO(C781) - < Foglio 24 Particella 222 >

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (Codice:C781)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 24 Particella: 222 Sub.: 4

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 6/12
2		(1) Proprieta' 6/12

Unità immobiliare dal 03/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	4			C/2	1	44 m²	Totale: 51 m²	Euro 63,63	VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)	
Indirizzo			VIA TAVOLACCIO-FAVALE n. 61 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C781 - Foglio 24 - Particella 222

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12
2			(1) Proprieta' 6/12
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4660567.31/10/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani	Totale: 394 m² Totale: escluse aree scoperte**: 381 m²	Euro 968,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE del 04/05/2011 Pratica n. TE0120494 in atti dal 04/05/2011 RETTIFICA-ISTANZA 120476/2011 (n. 33662.1/2011)	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/1991 Pratica n. 33482 in atti dal 28/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1455.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1991 Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003 DIVISIONE (n. 1679.1/1992)
Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61											
Notifica						Partita				Mod.58		-
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3								VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)
Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61											
Notifica						Partita	680			Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2002 Pratica n. 47061.1/2003 - Pratica n. 50260 in atti dal 01/04/2003		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 6/12 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74168 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 483 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 1679.1/1992 - Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
2			(8) Usufrutto 6/12 fino al 12/04/2002
3			(1) Proprieta' 6/12 fino al 12/04/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74169 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 480 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 1421.1/1992 - Pratica n. 33464 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 29/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
3			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 222 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 299 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (Codice:C781)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 24 Particella: 222 Sub.: 5

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 6/12
2	(1) Proprieta' 6/12

Unità immobiliare dal 03/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	5			C/6	1	47 m²	Totale: 46 m²	Euro 53,40	VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)	
Indirizzo			VIA TAVOLACCIO-FAVALE n. SNC Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C781 - Foglio 24 - Particella 222

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12
2			(1) Proprieta' 6/12
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4660567.31/10/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani	Totale: 394 m² Totale: escluse aree scoperte**: 381 m²	Euro 968,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE del 04/05/2011 Pratica n. TE0120494 in atti dal 04/05/2011 RETTIFICA-ISTANZA 120476/2011 (n. 33662.1/2011)	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/1991 Pratica n. 33482 in atti dal 28/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1455.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1991 Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003 DIVISIONE (n. 1679.1/1992)
Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61											
Notifica							Partita			Mod.58		-
Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3								VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)
Indirizzo	ZONA TAVOLACCI n. 61											
Notifica							Partita	680		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2002 - RIUNIONE DI USUF D [REDACTED] Voltura n. 47061.1/2003 - Pratica n. 50260 in atti dal 01/04/2003		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 6/12 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74168 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 483 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 1679.1/1992 - Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
2			(8) Usufrutto 6/12 fino al 12/04/2002
3			(1) Proprieta' 6/12 fino al 12/04/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74169 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 480 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 1421.1/1992 - Pratica n. 33464 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 29/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
3			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 222 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 299 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA DEL TRONTO (Codice:C781)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 24 Particella: 222 Sub.: 6

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 6/12
2		(1) Proprieta' 6/12

Unità immobiliare dal 03/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	6			A/2	2	15 vani	Totale: 462 m² Totale: escluse aree scoperte**: 379 m²	Euro 968,36	VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)	
Indirizzo			VIA TAVOLACCIO-FAVALE n. 61 Piano S1-T - 1-2										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C781 - Foglio 24 - Particella 222

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12
2			(1) Proprieta' 6/12

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/10/2025 Pratica n. TE0113605 in atti dal 03/11/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4660567.31/10/2025 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 113605.1/2025)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani	Totale: 394 m² Totale: escluse aree scoperte**: 381 m²	Euro 968,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE del 04/05/2011 Pratica n. TE0120494 in atti dal 04/05/2011 RETTIFICA-ISTANZA 120476/2011 (n. 33662.1/2011)	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			di stadio: inserimento piani										
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3			A/2	2	15 vani		Euro 968,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/1991 Pratica n. 33482 in atti dal 28/02/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1455.1/1991)	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	222	3								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1991 Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003 DIVISIONE (n. 1679.1/1992)	
Indirizzo			ZONA TAVOLACCI n. 61										
Notifica							Partita				Mod.58		-
Riserve			1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	222	3								VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)
Indirizzo		ZONA TAVOLACCI n. 61										
Notifica							Partita		680		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025

Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/04/2002 - RIUNIONE DI USUF D	Voltura n. 47061.1/2003 - Pratica n. 50260 in atti dal 01/04/2003

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 6/12 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74168 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 483 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 1679.1/1992 - Pratica n. 33455 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 27/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/12 fino al 31/10/2025
2			(8) Usufrutto 6/12 fino al 12/04/2002
3			(1) Proprieta' 6/12 fino al 12/04/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/1991 Pubblico ufficiale CIAMPINI Sede CIVITELLA DEL TRONTO (TE) Repertorio n. 74169 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 480 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE Voltura n. 1421.1/1992 - Pratica n. 33464 in atti dal 28/02/2003	

Situazione degli intestati dal 29/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/4 fino al 27/12/1991
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
3			(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/12/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/07/1991 in atti dal 28/09/1992 VAR DEST ,VAR DEST , (n. 1455/1991)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 222 Subalterno 2; Foglio 24 Particella 299 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0113605 del 31/10/2025

Comune di Civitella Del Tronto

Via Tavolaccio-favale

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 222

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

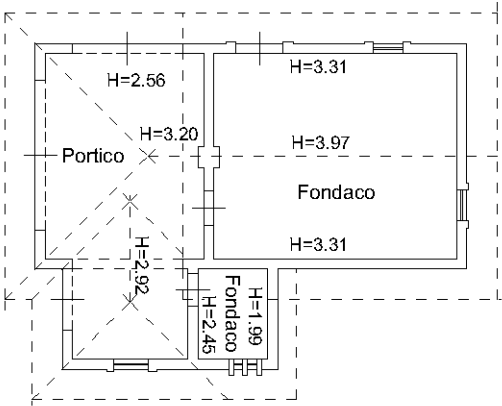
Prov. Teramo

N. 01261

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0113605 del 31/10/2025

Comune di Civitella Del Tronto

Via Tavolaccio-favale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 222

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

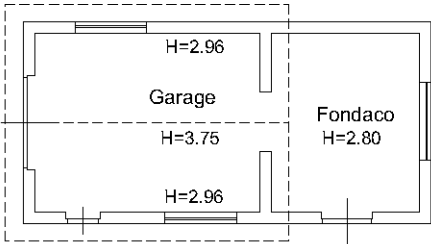
Prov. Teramo

N. 01261

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Strada Comunale

P.IIa 392

P.IIa 220

Pianta Piano Terra

SUB 4

CORTE AD USO ESCLUSIVA

SUB 5

Camera
H=3.3

Came
H=3

Ca
H

Bagnoli

Dis

a 3
9

Dis

Ingr.
H=3.10

H=3.10

Mag
H:

Dis.

§

Magaz
H=3.

S.

Sala

43

Rip.
H=3.26

=3.80

80

P.IIa 339

P.IIa 225



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Teramo

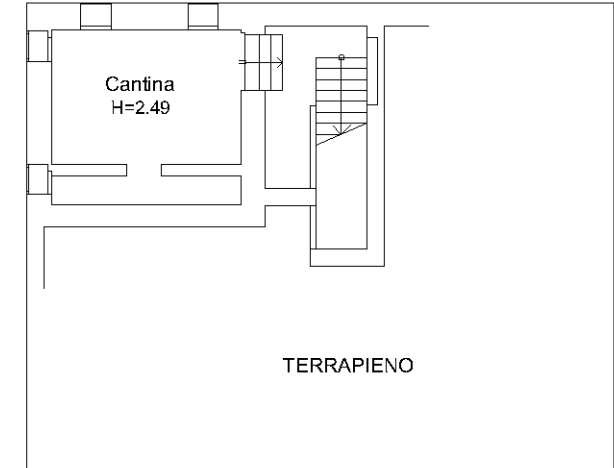
Dichiarazione protocollo n. TE0113605 del 31/10/2025
Comune di Civitella Del Tronto
Via Tavolaccio-favale

civ. 61

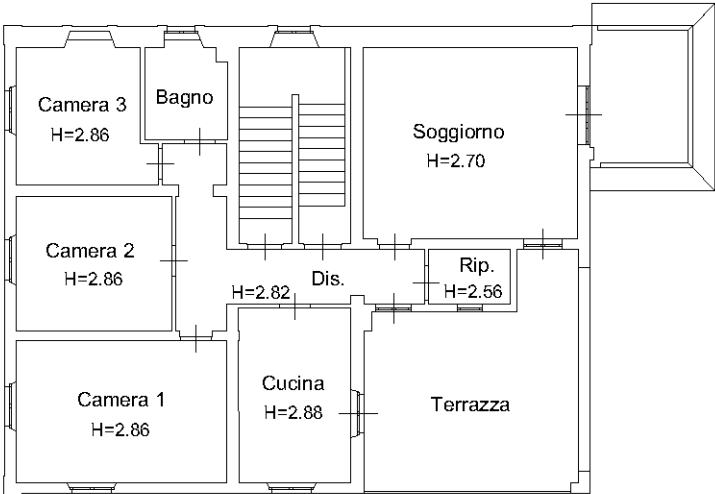
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 222
Subalterno: 6

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Teramo
N. 01261

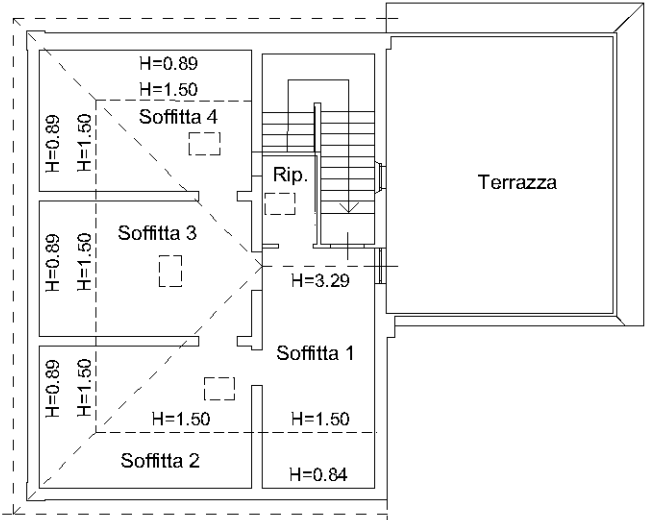
Scala 1: 200



Pianta Piano Primo Sottostrada



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo Sottotetto

