

Tribunale di Bari
Liquidazione Giudiziale n. 102/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Moramarco
Curatore: Avv. Augusto Di Cagno

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Avv. Augusto Di Cagno, quale Curatore della Procedura in epigrafe indicata,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.L., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 33375

LOTTO N. 1 - Crediti Fiscali derivanti da Bonus Edilizi

Si propone in vendita un pacchetto di crediti d'imposta derivanti dall'applicazione dello sconto in fattura per interventi edilizi.

Valore Nominale Complessivo Cedibile: € 383.937,95

Crediti NON Tracciabili - Il valore nominale cedibile per questa categoria è di € 188.300,00.

Crediti TRACCIABILI - Il valore nominale cedibile per questa categoria è di € 195.637,95

Prezzo Base: € 174.080,00 (euro centosettantaquattromilaottanta/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 18.000,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Si precisa quanto segue:

- La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite. Costituisce onere di ciascun interessato prendere accurata visione della perizia di stima allegata alla scheda d'asta dalla quale sono state estrapolate le informazioni riportate nella scheda del Lotto.

- La pubblicazione nei termini di legge della presente procedura competitiva sarà garantita nell'arco temporale indicato nella sezione "durata della gara".
- Sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà.

DURATA DELLA GARA

L'esperimento di vendita si svolgerà a partire dal giorno **14/09/2026** alle ore **12:00** e terminerà il giorno **16/10/2026** alle ore **12:00, salvo extra time**.

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, attesa la natura anche aleatoria della presente vendita.

La cessione dei crediti verrà, pertanto, perfezionata pro soluto senza alcuna garanzia da parte del Venditore in ordine alla esistenza del credito (di cui all'art. 1266, comma 1 c.c.), in ordine alla esigibilità, titolarità, ammontare ed esistenza del Credito e alla solvibilità del debitore ceduto. Di conseguenza, rimangono integralmente a carico dell'Acquirente, cessionario dei Crediti, gli adempimenti e formalità, con relativi costi e oneri, per rendere opponibile la cessione dei Crediti ai debitori ceduti nonché ogni altra spesa od onere anche fiscale inerente o conseguenti al trasferimento del credito. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita ha espressamente carattere aleatorio, costituisce pertanto onere esclusivo di ciascun interessato procedere alle opportune verifiche prima di procedere alla formulazione dell'offerta.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo si rinvia alla perizia di stima allegata alla scheda d'asta, e ad effettuare autonome verifiche, a propria cura e spese, prima di procedere alla formulazione dell'offerta.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi dapprima al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

Si applicano gli artt. 216 e 217 C.C.I.I.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovranno altresì essere versate tutte le spese connesse alla vendita, oneri fiscali e non, a carico dell'aggiudicatario.

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte potrà essere aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), unitamente agli oneri accessori di gestione, ove previsti.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

La cessione dei bonus fiscali avverrà con atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium. Successivamente all'incasso del saldo prezzo e alla stipula dell'atto di trasferimento, il Curatore provvederà ad effettuare le operazioni di trasferimento degli stessi a favore dell'aggiudicatario all'interno della Piattaforma Bonus Fiscali; conseguentemente l'aggiudicatario, al fine di incamerare i bonus all'interno della propria Piattaforma Bonus Fiscali, sarà tenuto ad effettuare le operazioni di accettazione.

In caso di problemi tecnici della procedura o blocco della cessione da parte dell'Agenzia delle Entrate, con conseguente mancato trasferimento dei crediti fiscali, l'aggiudicazione sarà da intendersi revocata e il contratto di cessione, ove già sottoscritto, verrà risolto. In tal caso la Procedura provvederà alla restituzione delle somme versate per l'acquisto del bonus; nessuna altra pretesa o richiesta di risarcimento potrà essere avanzata dall'aggiudicatario in relazione alla mancata cessione.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 5% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

_____, _____
Il Curatore

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco PAXCCYU

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269