



Comune di Marsciano
Provincia di Perugia
- Ufficio Urbanistica -

BOLLO

Concessione N° 1630/2002

Prot. 23925

Cartella n. 1630/2002

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista la domanda di [redacted], residente in [redacted] tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da:

[redacted] codice fiscale n. [redacted] con sede in VIA DEGLI ORTI 1 MARSCIANO

la Concessione edilizia per eseguire, in questo comune sul terreno distinto al Foglio n. 144, mappale n. 101, i lavori di **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO -PUC DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO-** ubicati in VIA DEGLI ORTI 1 Marsciano.

Esaminato il progetto presentato;

Visto il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 06.11.2002 verbale n° [redacted]

Viste: la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e ss.mm.ii., la Legge 28 gennaio 1977 n° 10 e ss.mm.ii., il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Generale Vigente;

Vista la Legge 9 gennaio 1991 n° 10;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e ss.mm.ii.;

Dato atto: che per gli artt. 3, 5 e 6 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente Concessione non è soggetta al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;

Accertato il pagamento della somma di € 52.00 (€ cinquantadue/00) per diritti di segreteria;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n° 127 art. 6 commi 2 e 3;

CONCEDE

Alla ditta:

[redacted] codice fiscale [redacted] in qualità di **Proprietario**;

[redacted] codice fiscale [redacted], in qualità di **Proprietario**;

di eseguire i lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza, in conformità al progetto debitamente visitato ed annesso alla presente.

A condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- LA PRESENTE VALE SOLAMENTE AI FINI URBANISTICI

- NELLA TINTEGGIATURA ESTERNA DOVRANNO ESSERE UTILIZZATE TINTE AI SILICATI CON COLORE DA CONCORDARE CON L'UTC

- SI PRESCRIVE LO SCRUPOLOSO RISPETTO DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1833 DEL 27/11/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE IN MERITO ALLA DATA DI INIZIO E FINE LAVORI E ALLE MODALITA' D'INTERVENTO.

Pag. 1/2

Se i lavori non saranno ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta nuova **Concessione** per la parte non ultimata ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 art. 4 quinto comma.

Marsciano li **22.11.2002**

Visto per compilazione

L'ADDETTO



IL FUNZIONARIO

PRESCRIZIONI GENERALI

-LA PRESENTE CONCESSIONE È DATA SENZA ALCUN PREGIUDIZIO DI EVENTUALI DIRITTI O RAGIONI DI TERZI. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente Concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'impresa esecutrice ed il nome del direttore dei lavori. Tale comunicazione deve essere sottoscritta per accettazione dal rappresentante dell'Impresa e dal direttore dei Lavori.

-Qualora il progetto approvato e rilasciato non rispetti norme di legge o regolamenti vigenti o presenti stati di fatto o situazioni non rispondenti al vero la Concessione potrà essere revocata senza nessuna responsabilità per il Comune per danni sia verso terzi che verso il titolare della Concessione stessa.

-La ditta titolare della presente Concessione, prima dell'inizio dei lavori, sia per opere con struttura in muratura, sia con conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, sia con struttura metallica, deve inoltrare denuncia dei lavori alla Provincia, ai sensi della L.R. 14 Maggio, n. 25, anche per gli effetti della legge 3/11/1971, n. 1086.

-Le opere non iniziate entro un anno dalla data di rilascio della Concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra Concessione.

-Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione della ditta titolare e dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore dei lavori, il tipo di intervento edilizio, il numero e la data della Concessione edilizia.

-Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

a) copia della presente Concessione;

b) copia degli elaborati debitamente visitati dalla Provincia nonché un apposito giornale dei lavori nei casi in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di struttura metallica.

-Scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui alla legge 5 Maggio 1990, n.46.

-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

-Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie le aree o spazi pubblici.

-Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente. Parimenti dovrà essere richiesta specifica autorizzazione per l'allaccio ai pubblici servizi e la realizzazione dell'accesso sulla pubblica Strada.

-Durante l'esecuzione di eventuali scavi dovrà essere posta particolare attenzione all'esistenza di condotte relative ai pubblici servizi. Qualora vengano rinvenute condotte o servizi non evidenziati in progetto dovrà essere richiesto immediato sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale il quale impartirà le prescrizioni del caso. Se in seguito ai lavori dovessero essere danneggiate le condotte in parola il concessionario è tenuto alla riparazione delle stesse a sua cura e spese.

-In caso di smaltimento delle acque reflue tramite subirrigazione, prima del reinterro della condotta disperdente, dovrà essere richiesto sopralluogo del medico responsabile dell'ARPA onde verificare l'esatta esecuzione delle opere di smaltimento delle acque reflue nere.

-I materiali di demolizione dovranno essere trasportati in idonee discariche per rifiuti speciali. All'interno del cantiere i materiali citati dovranno essere accatastati in appositi spazi all'uopo sistemati oppure essere inseriti in contenitori specifici dividendo i vari materiali per tipologia (inerti, sacchi di carta, plastica, ferro, ecc.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE ENTRO CINQUE GIORNI L'INIZIO E IL TERMINE DEI LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE CONCESSIONE

COMUNE DI MARSCIANO

Protocollo e Albo Pretorio

dal **27 NOV. 2002**

al **12 DIC. 2002**

senza reclami.

Servizio
Albo Pretorio



Pag. 2/2



STUDIO TECNICO

Via degli Orti, 1
08056 Marechone (Pg) - Tel. 075/872637

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN
VIA DEGLI ORTI n°1.
PROGETTO DI ADATTABILITA' AI FINI DEL
SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE.

PROPRIETA': [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

CC [REDACTED] PERSONA
Allegato alla Concessione/Autorizzazione
N. [REDACTED]
Marechone, Il 22 NOV. 2002
[Circular Stamp: COMUNE DI MARECHONE Ufficio Tecnico]
IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Art. 1

L'immobile oggetto di ristrutturazione è adattabile all'uso anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale .

Art. 2

L'accessibilità dallo spazio esterno a quello interno è possibile mediante la realizzazione di rampe aventi pendenza inferiore all'8%.

Art. 3

La visibilità è garantita dalle dimensioni dei disimpegni , dei corridoi e degli ambienti , conformi alla normativa .

Le porte di accesso sono facilmente manovrabili , di tipo a luce netta minimo di cm 80, tali da consentire un agevole transito anche da parte di persone su sedia a ruote .

Art. 4

I pavimenti saranno realizzati di norma orizzontali e complanari tra loro e senza dislivelli tra i vari ambienti nei piani .

Art. 5

Le porte , le finestre , le porte finestre sono facilmente utilizzabili anche da persone con ridotta o impedita capacità motorie o sensoriali .

L'altezza delle maniglie di comando sono comprese tra i cm 100 e 130 , l'eventuale parte opaca del parapetto sarà non superiore ai cm 60 e comunque il parapetto sia complessivamente alto cm 100 .

Art. 6

La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale sarà tale da consentire il transito delle persone su sedia a ruote .

Art. 7

Gli apparecchi elettrici , i quadri generali , le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze , i regolatori degli impianti di riscaldamento nonché i campanelli , pulsanti di comando e i citofoni sono per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote , sono inoltre facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità .
Essi saranno posti ad altezza tra i cm 40 e 140 .

Art. 8

Uno dei due servizi igienici presente nell'unità abitativa può essere adattabile semplicemente cambiando gli apparecchi igienici sanitari, adatti per i portatori di handicap.

Art. 9

I corridoi e i passaggi sono di adeguato andamento rettilineo e continuo e delle dimensioni che rispettano le normative vigenti

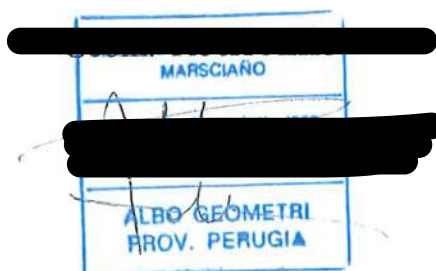
Art. 10

Gli spazi esterni fino agli accessi sono in piano o in leggera pendenza inferiore all'8% , senza gradini , permettendo così una facile accessibilità anche alle persone con ridotte capacità motorie; l'accesso ai piani superiori può essere realizzato con motoscala; per l'istallazione dell'ascensore, si dovrebbero interessare parti di immobili di altre proprietà con evidenti e notevoli problemi, pertanto si richiede l'autorizzazione in deroga.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto [redacted] dichiara che il progetto relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche per l'unità abitativa descritta nei precedenti articoli , è stato redatto in conformità alla Legge 13/89 e al D.M. n.236/89 .

In fede





Comune di Marsciano
Provincia di Perugia
Settore Patrimonio ed Urbanistica - Ufficio Urbanistica

BOLLO

Autorizzazione N° 1630/2002

Prot. 23925

OGGETTO: Autorizzazione per la modifica di elementi costitutivi del paesaggio ai sensi del Decreto Legislativo 490 del 29/10/1999, DECRETO MINISTERO BENI AMBIENTALI DEL 29/01/1997 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DEL 21/04/1997

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Vista la domanda di [redacted] tendente ad ottenere, in esecuzione al progetto redatto da:

[redacted]
la Concessione edilizia per eseguire, in questo comune sul terreno distinto al Foglio n. [redacted] i lavori di **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO -PUC-** ubicati in **VIA DEGLI ORTI 1 Marsciano**.

Esaminato il progetto presentato;

Costatato che la zona ove dovrà essere realizzato l'intervento di cui sopra risulta vincolata ai sensi del decreto legislativo n. 490/99 e che l'intervento proposto non altera il contesto ambientale in quanto ben si armonizza con l'ambiente circostante

Visto l'art. 152 del Decreto Legislativo n. 490/99;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 29/84;

Visto l'art. 5 della L.R. n. 6/91;

Visto il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso in data **06.11.2002** verbale n° [redacted], alla presenza dell'esperto in beni ambientali e storico artistici nominato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 L.R. n. 6/91 che ha però emesso le seguenti prescrizioni:

NELLA TINTEGGIATURA ESTERNA DOVRANNO ESSERE UTILIZZATE TINTE AI SILICATI CON COLORE DA CONCORDARE CON L'UTC

AUTORIZZA

Alla ditta:

[redacted]
di eseguire i lavori sopra descritti,

La presente è rilasciata facendo salvi e riservati eventuali diritti o ragioni di terzi.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 490/99; il Ministero per i beni culturali ed ambientali può annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione regionale (ora comunale) entro gg. 60 successivi alla relativa comunicazione.

DISPONE

L'invio di copia e relativi allegati a:

- MINISTERO PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI DELL'UMBRIA;
- PROVINCIA DI PERUGIA UFFICIO BENI AMBIENTALI.

Marsciano li **08.11.2002**

Visto per compilazione

VISTO PER COMPILAZIONE



IL FUNZIONARIO



STUDIO TECNICO

Via degli Orti, 1
00055 Marsciano (Pg) - Tel. 075/872837

**- PROGETTO URBANO COMPLESSO PER IL RECUPERO DEL CENTRO
STORICO DI MARSCIANO.**

COMMITTENTE : [REDACTED]

- RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA DEGLI ORTI 1, [REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA



L'intervento proposto riguarda un fabbricato sito in via Degli Orti 1, attualmente destinato a studi professionali e palestra fisioterapica.

Le opere in progetto riguardano le parti comuni del fabbricato che debbono essere ristrutturate, oltre alla sostituzione degli infissi del piano secondo.

Pertanto si provvederà ad eseguire i seguenti lavori:

- bonifica strutturale del tetto con sostituzione delle parti in legno lesionate, soletta in cemento, guaina e rimontaggio dell'attuale manto;
- sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti in rame;
- sostituzione del pavimento del terrazzo al piano soffitta compresa l'esecuzione di impermeabilizzazione;
- rimozione di intonaco interno scala;
- rifacimento intonaco interno;
- sostituzione di infissi esterni del piano secondo in legno mordensato, compreso persiane;
- tinteggiatura interna;
- tinteggiatura esterna con colore da concordare con ufficio urbanistica.





STUDIO TECNICO

Via degli Orti, 1
06055 Marsciano (Pg) - Tel. 075/872937

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI MARSCIANO

Allegato alla Concessione/Autorizzazione

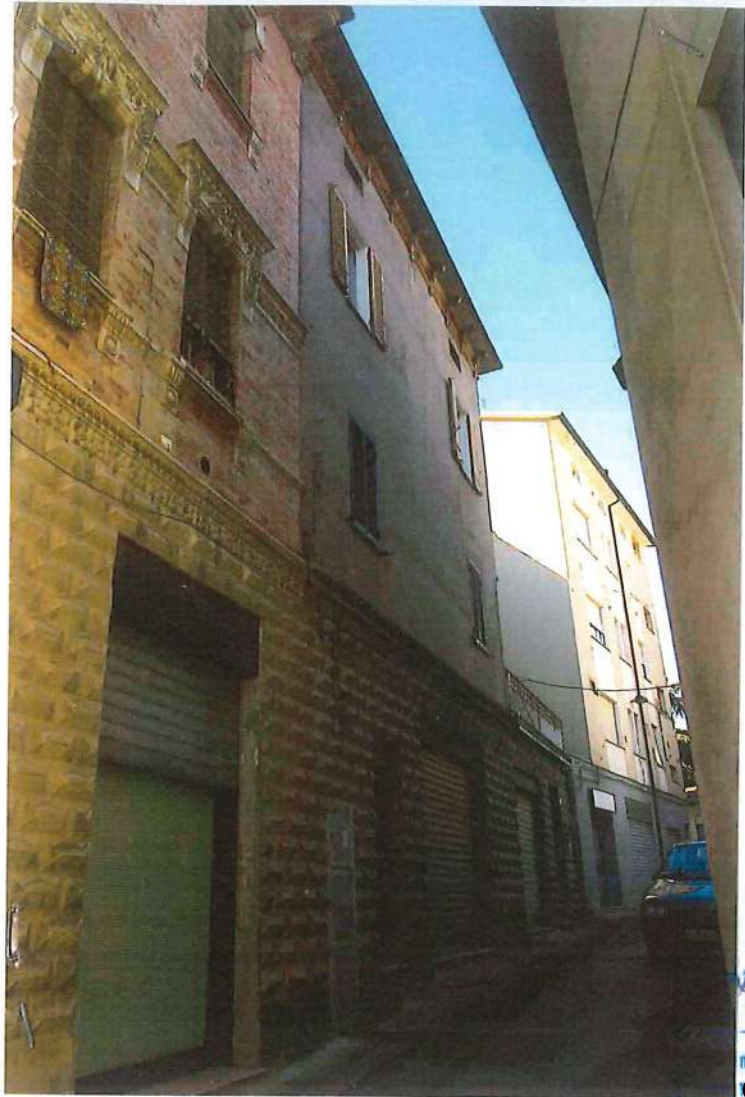
N. 1630/02

Marsciano, li 22 NOV. 2002



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA
(*Giampaolo Piccioni*)

Studio Tecnico SG2 MARSCIANO
ALBO GEOMETRI PROV. PERUGIA



Ufficio Tecnico SG2
MARSCANO

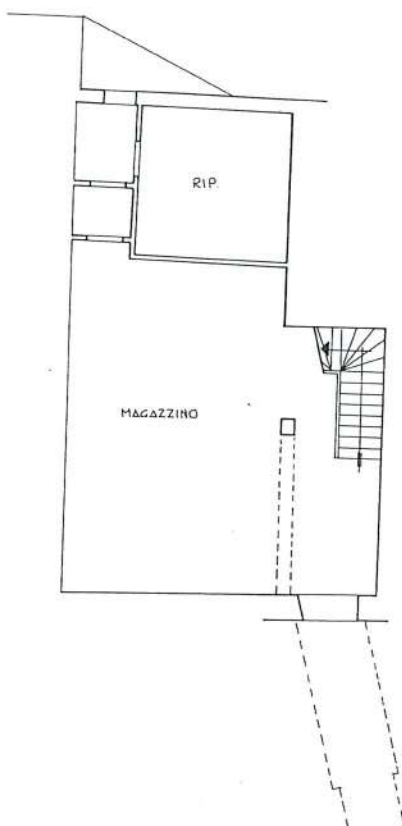
ALBIO GEOMETRI
PROV. PERUGIA



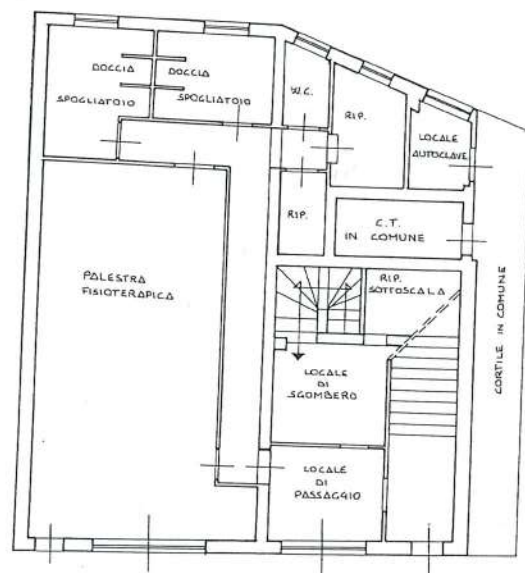
 Marsciano via Degli Orti 1 Tel. 0742537		COMUNE MARSCHIANO
COMMITTENTE [REDACTED]		DATA OTTOBRE 02
		RAPPORTO 1:100
		TAVOLA UNICA
OGGETTO PROGETTO RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN VIA DEGLI ORTI INSERITO NEL P.U.C. DEL COMUNE DI MARSCHIANO. ELABORATI.		Studio Tecnico S.G.E. MARSCHIANO [REDACTED] ALBO GEOMETRI PROV. PERUGIA



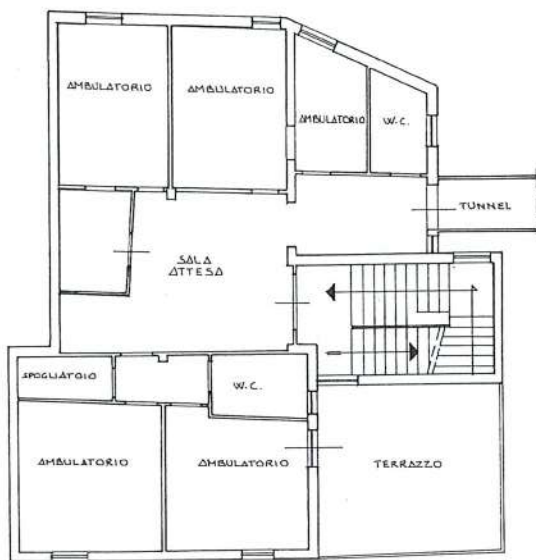
FOGLIO 144 PARTICELLA 101
PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000



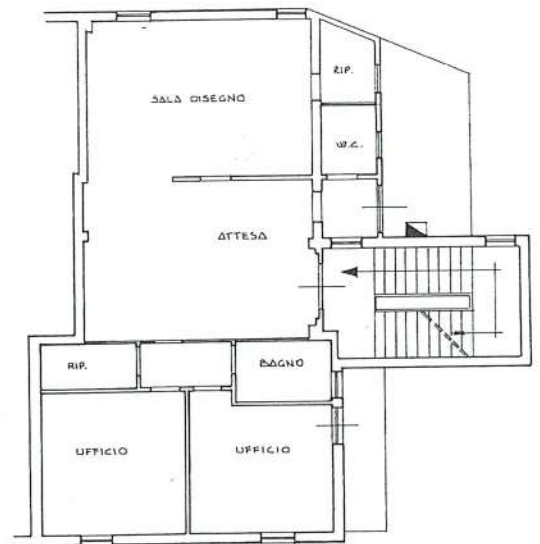
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA $H = 2.80$



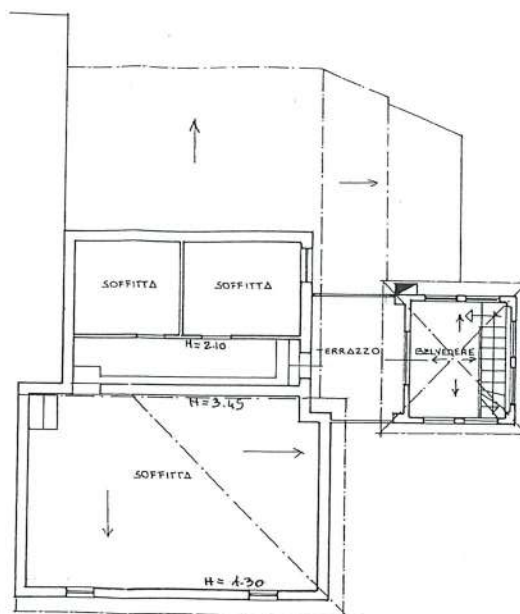
PIANTA PIANO TERRA $H = 3.37$



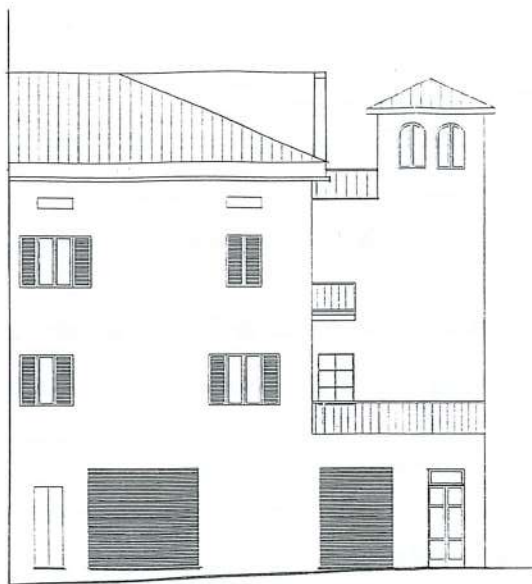
PIANTA PIANO PRIMO H=3.00



PIANTA PIANO SECONDO H=2.95



PIANTA PIANO TERZO



PROSPETTO DA via Degli Orti



REGIONE DELL' UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

Area operativa: ambiente e infrastrutture
Ufficio edilizia e attrezzature per servizi

COMUNE DI MARSCIANO

22 NOV. 2002

Al Sindaco del Comune di

Prot. N. 25267
Cat. — Clas. — Fasc. —

MARSCIANO

Il sottoscritto Arch./Ing./Geom. [redacted]
Iscritto all'Albo/Collegio degli [redacted] della provincia di PERUGIA
residente in MARSCIANO via [redacted] al numero [redacted]
in qualità di Direttore dei lavori dell'intervento sito in località MARSCIANO
via/vocabolo BELL'ORTO n. 1

- ☒ Concessione edilizia n. [redacted]
☐ Altro titolo che abiliti all'inizio dei lavori (Denuncia Inizio Attività) intestata/o al sig. [redacted] residente in [redacted] via [redacted]

NATURA DELL'OPERA

- ☐ Nuova costruzione
☒ Ampliamento/sopraelevazione
☒ Ristrutturazione
☐ Altro (Denuncia Inizio Attività - D.I.A.)

DIMENSIONI E CONSISTENZA

Piani fuori terra compreso seminterrato n. [redacted]
Volume totale v/p compreso interrato mc. [redacted]
Superficie complessiva compreso interrato mq. [redacted]

DESTINAZIONE PREVALENTE

- ☐ Residenza
☐ Agricoltura
☐ Industria/artigianato
☐ Commercio
☐ Esercizi ricettivi/alberghieri
☐ Terziario
☐ Servizi pubblici
☒ Servizi privati

PRESO ATTO CHE

- ☐ E' stato effettuato, ai sensi della L.R. n. 25/82, il deposito della documentazione prevista alla Provincia di... con prot. n. [redacted] in data [redacted];
☒ L'intervento non rientra tra quelli obbligati al deposito della documentazione ai sensi della L.R. n. 25/82;
☐ E' stato effettuato, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/91, il deposito della documentazione prevista in data [redacted]

DICHIARA CHE

- I lavori avranno inizio in data 22.11.2002;
- Il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, è il [redacted] iscritto all'Albo degli Geometri della provincia di PERUGIA al n. [redacted] residente in MARSCIANO via [redacted];
- Direttore dei lavori per le opere strutturali è stato nominato il [redacted] iscritto all'Albo degli [redacted] al numero [redacted] residente in [redacted] n. [redacted];
- Direttore dei lavori per l'architettonico è stato [redacted] iscritto all'Albo degli [redacted] al numero [redacted] della provincia di [redacted] n. [redacted];
- Direttore dei lavori per gli impianti e l'isolamento è stato nominato il [redacted] iscritto all'Albo degli [redacted] al numero [redacted] della provincia di [redacted] n. [redacted];
- L'esecuzione dei lavori edili sarà:
☐ affidata all'Impresa [redacted] con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted];
☒ realizzata in economia
- E' stata effettuata in data [redacted] la trasmissione del piano di sicurezza del cantiere ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 27/94.

MARSCIANO

MARSCIANO li 22.11.2002

PROV. PERUGIA



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio,
il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico

DELL'UMBRIA - PERUGIA

Tel. 075 - 57411 Fax 075 - 5728221

Prot. N. 28996 Allegati
BN P27 -

Perugia, 2002

Al Comune di MARSCIANO
Ufficio Urbanistica
06055 MARSCIANO (PG)

Risposta al Foglio del. 7/11/2002
Div. Sez. N. 24240

OGGETTO: MARSCIANO (PG): Via degli Orti 1 - Ristrutturazione di fabbricato.
Autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490 del 29/10/99. n. 1630/02 del 7/11/2002 rilasciata
alla Ditta: [REDACTED]

COMUNE DI MARSCIANO

22 NOV. 2002

Prot. N. 25268
Cat. ___ Clas. ___ Fasc. ___

In riferimento alla nota che si riscontra a margine pervenuta a questo Ufficio in data 11/11/2002, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione in oggetto, questa Soprintendenza, esaminati gli atti, non ha ritenuto che sussistano motivi di legittimità atti a determinare l'adozione di provvedimenti di annullamento dell'atto autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE
[REDACTED]

2





lett. 07/06/07

COMUNE DI MARSCIANO

(Provincia di Perugia)
SETTORE URBANISTICA

Protocollo n. 13866

Marsciano, li 28.05.2007

Cat. 8 Class 4 S 2

Rif. Prot. n. 12549

Pratica N. 6023/2007

Cartella N. 1630/2002

Alla Ditta [redacted]

06055 MARSCIANO

OGGETTO: Articoli 4 e 5 Legge 7.8.1990 n. 241 e successive modificazioni – Inizio procedimento art. 20 DPR 06.06.2001 n. 380 per il rilascio DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'.

Con riferimento alla sua istanza, presentata in data 18.05.2007 prot. n. [redacted] ed inerente DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' per eseguire i lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE DA UFFICIO AD ABITAZIONE** -si comunica che responsabile del procedimento è il Geom. [redacted] in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica. Eventuali informazioni sul procedimento possono essere richieste al tecnico istruttore geom. [redacted] presso l'Ufficio Urbanistica sito in Marsciano Largo Garibaldi, 1, nei giorni ed orari di seguito riportati:

Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00
Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Distintamente



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
[redacted signature]

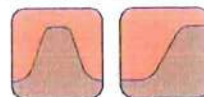
Informativa sulla Privacy ai sensi del D.Lgs. 196/2003

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che:

- Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- Il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/ l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ richieste ad altri Enti competenti;
- Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- Il titolare della banca dati è il Comune di Marsciano; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei Settori Interessati dall'intervento;
- Il titolare dell'istanza autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento delle funzioni inerenti la pratica in oggetto, con modalità e procedure strettamente necessari per le operazioni e i servizi connessi con il procedimento compresi eventuali diritti di accesso disciplinati dalla Legge.

Comune di Marsciano - Largo Garibaldi n.1 - 06055 Marsciano (PG)
Codice identificativo: c_e975 - Partita IVA e codice fiscale: 00312450547
URBANISTICA - telefono 075 8747230 - fax 075 8747288
url: www.comune.marsciano.pg.it e-mail: urbanistica@comune.marsciano.pg.it

STUDIO TECNICO



COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO

Cambio d' uso di immobile da ufficio ad abitazione.

-Stato attuale e di progetto-

Proprietà:

COMUNE DI MARSCIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

Allegato alla denuncia di inizio attività art. 20 e
18/02/2004 e successive modificazioni ed

023/07

12549

18 MAG. 2007

12 GIU. 2007

IL RESPONSABILE

SCALA DISEGNO

-PLANIMETRIA CAT.

1:2000

-PIANTE.

1:100

U

PROGETTISTA:

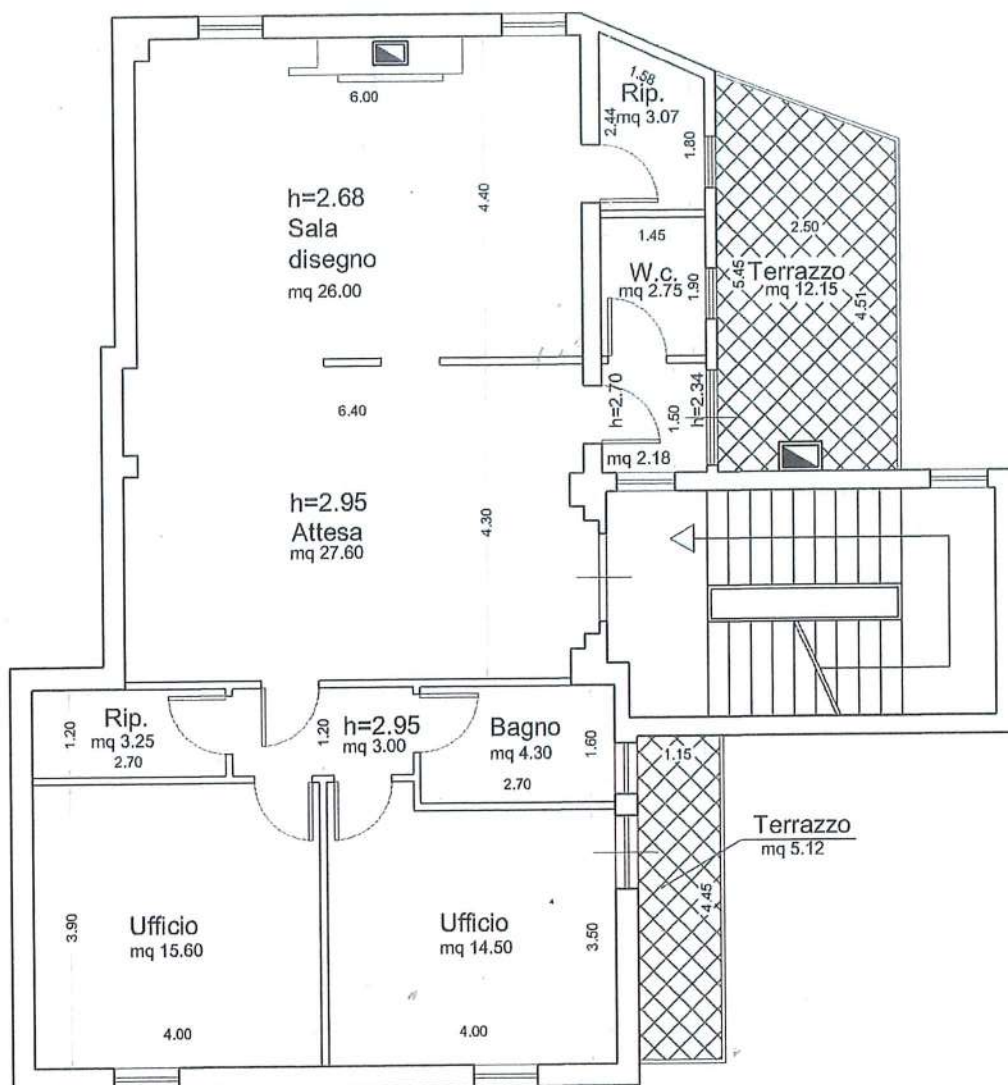
OPERATORE:

DATA: 03.05.2007

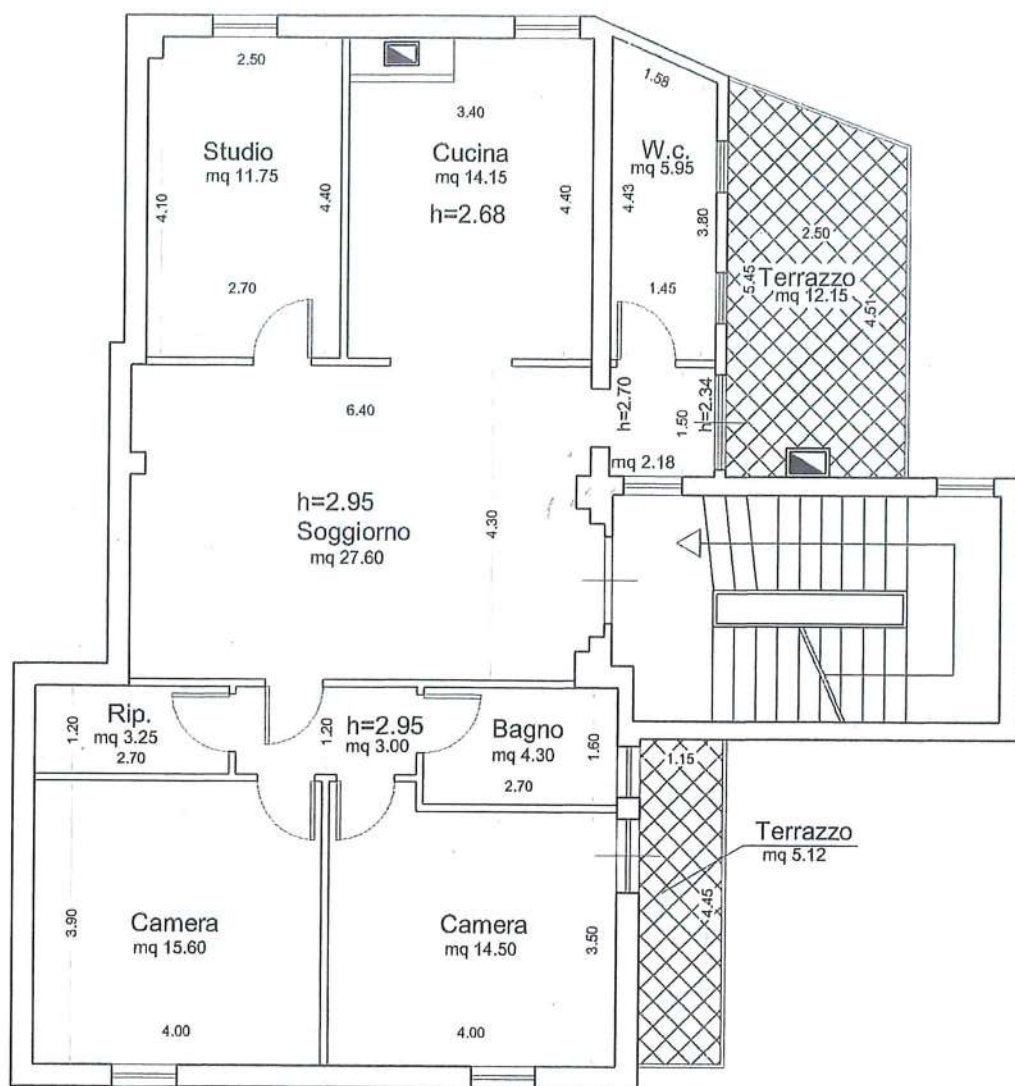
DATA AGG.:00.00.0000







PIANTA PIANO SECONDO
-STATO ATTUALE-



PIANTA PIANO SECONDO
-STATO di PROGETTO-

STUDIO TECNICO



COMUNE DI MARSCIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO

Cambio d' uso di immobile da ufficio ad abitazione.

-Stato attuale e di progetto-

Proprietà:

[Redacted property information]

	SCALA DISEGNO	
-RELAZIONE TECNICA-		TAVOLA
	COMUNE DI MARSCIANO PROVINCIA DI PERUGIA	
	Mancato alla denuncia di inizio attività art. 20 e 21 L. n. 11802/2004 e conseguente presentazione ed approvazione	
	N° 6023/07	12549
	presentata in data 18 MAG. 2007	
	Marsciano, li 12 GIU. 2007	

PROGETTISTA: [Redacted]

OPERATORE: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

DATA: 03.05.2007 DATA AGG.:00.00.0000



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICO

[Redacted signature and stamp]

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica accompagna la denuncia di inizio di attività per cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione, sito nel Comune di Marsciano in Via degli Orti n°2, catastalmente contraddistinto al N.C.E.U.. dello stesso comune al foglio 144 particella [REDACTED]

L' intervento consiste nella demolizione del fondello tra il w.c. ed il ripostiglio, oltre che la demolizione della vecchia pavimentazione e rivestimento del w.c. e la rimozione degli apparecchi sanitari.

Le nuove opere saranno essenzialmente quelle necessarie alla diversa disposizione interna, e saranno nell'ordine la costruzione di alcuni fondelli in forati, il relativo intonaco, il tinteggio delle pareti dell'abitazione, la posa in opera di n° 1 porta e la nuova sistemazione del bagno, con nuovi rivestimenti e pavimentazione, oltre ai nuovi apparecchi igienico-sanitari e alla doccia.

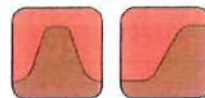
Marsciano, lì 03.05.2007

Il Tecnico

[REDACTED SIGNATURE]



STUDIO TECNICO



COMUNE DI MARSCIANO
PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO

Cambio d' uso di immobile da ufficio ad abitazione.

-Stato attuale e di progetto-

Proprietà:

[Redacted property information]

	SCALA DISEGNO	
-Calcolo superfici aeroilluminanti		COMUNE DI MARSCIANO PROVINCIA DI PERUGIA TAVOLA di inizio attività artt. 20 e 21 L.R. 1 del 2001 e successivi e modificazioni ed integrazioni 6023/07 18 MAG. 2007 12 GIU. 2007

PROGETTISTA:

[Redacted]

OPERATORE:

[Redacted]



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA

[Redacted signature]



DATA: 03.05.2007

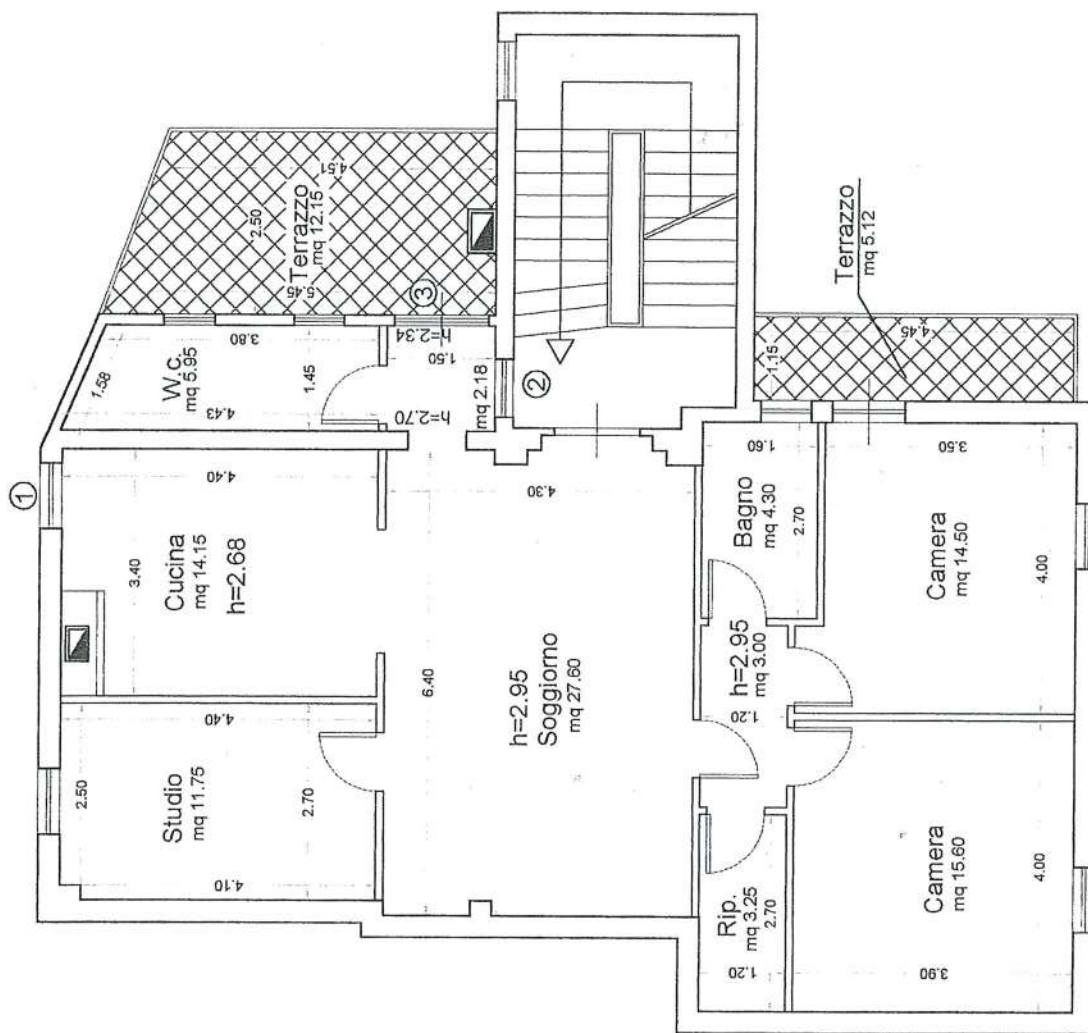
DATA AGG.:00.00.0000

CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI.

Superficie Cucina –Soggiornio: mq 43.95

Superficie finestre e finestroni.

- Finestra n° 1: ml 1,20 x 1,50= mq 1,80
- Finestra n° 2: ml 0,90 x 1,40= mq 1,26
- Finestrone n° 3: ml 1,30x 2,30= mq 2, 99



PIANTA PIANO SECONDO
-STATO di PROGETTO-

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Geom. [REDACTED]

Di Tecnico incaricato e D. L. della pratica in oggetto

Dichiara che l'intervento di cambio di uso non
interviene sugli impianti esistenti "elettrici e
di riscaldamento", in quanto funzionanti e predisposti
per l'abitazione, anche se l'unità immobiliare
veniva utilizzata per ufficio.

IN FEDE

[REDACTED]

Registrato a Perugia

12 GIU. 1981.

Atti Pubblici.

NOTAIO

MARCIANO (PG) - Via Marconi

Tel. 872.952

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno il giorno venticinque del mese di maggio in Marsciano e nel mio studio in Via Marconi, 14.

25 MAGGIO 1981.

Avanti a me [redacted] notaio in Marsciano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia:

Sono presenti i signori:

= [redacted] nato a Marsciano il 24 novembre 1931,

commerciante [redacted]

= [redacted] nata a Marsciano il 23 aprile 1942

commerciante ([redacted] entrambi domiciliati a Marsciano.

= [redacted] nata a Marsciano l'8 gennaio 1949 e domiciliata a Perugia in Via XX settembre, 124, farmacista

= [redacted] nata a Marsciano il 20 ottobre 1954 ed ivi domiciliata in Via della Madonnuccia n.2, impiegata

= [redacted], nata a Marsciano il 26 maggio 1955 ed ivi domiciliata in Via Rubicone, 10, casalinga [redacted]

= [redacted], nato a Spoleto il 23 novembre 1949 e domiciliato a Perugia in Via XX settembre, 124, [redacted]

91.01.1981

██████████ nato a Marsciano il ██████████ ed
ivi domiciliato in Via della Madonnuccia, libero professioni-
sta;

██████████, nato a Marsciano il 4 marzo 1953 ed ivi
domiciliato in Via Rubicone, libero professionista.

Detti comparenti della identità personale dei quali io Notaio
sono personalmente certo, che affermano di conoscersi tra
loro e di essere in possesso dei codici fiscali come sopra
annotati di seguito alle loro rispettive generalità, rinun-
ciando, d'accordo fra loro e col mio consenso all'assistenza
dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto in
forza del quale dichiarano e convengono quanto segue:

I signori ██████████, ciascuno per i suoi
diritti e le sue ragioni e tutti e due solidalmente per
l'intero vendono e trasferiscono le seguenti porzioni della
porzione di fabbricato in Marsciano in Via degli orti,
denunciata all'U.T.E. di Perugia con schede Mod.1 protocol-
late il ██████████ perchè
porzione della maggior consistenza censita nel N.C.E.U. del
Comune di Marsciano al foglio 144 col subalterno 6 del
mappale 101 e precisamente:

1°) alla signora ██████████, che accetta ed acquista
l'autorimessa al piano terreno con accesso da via degli
orti, con annesso ripostiglio, il tutto confinante con pro-

proprietà [redacted] detta via, vano scale, salvo altri, fondo al piano terreno confinante con proprietà Menconi, centrale termica, Battaglia, salvo altri;

- appartamento al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina tinello, tre camere, bagno e gabinetto, ripostiglio e terrazza al piano primo confinante con proprietà Felicini, via degli Orti, vano scale comune, salvo altri, veranda e tre locali ad uso soffitta parzialmente agibili al piano sottotetto confinante con vano scale, Via degli Orti, Felicini; salvo altri;

Nella vendita è compreso il diritto di sopraelevare il piano soffitte e veranda senza corrispondere indennizzi di sorta ai proprietari dei piani sottostanti.

Nella vendita è compresa la comproprietà delle parti comuni del fabbricato cui fanno parte le porzioni vendute ai sensi del vigente C.C. e specificamente del locale centrale termica (1) e del locale autoclave.

Dette porzioni di immobili costituendo frazionamento della maggior consistenza sopradescritta verranno nuovamente denunciate al competente U.T.E. di Perugia con schede Mod.1 che già intestate all'acquirente verranno allegate alla copia per voltura dell'atto presente.

La signora [redacted] dichiara di aver acquistato il bene sopradescritto col prezzo del trasferimento dei suoi beni personali il sig. [redacted] conferma la

dichiarazione resa dal proprio coniuge.

2°) - alle signore [REDACTED]

che accettano ed acquistano ² ed acquistano pro indiviso ed in parti uguali fra loro, l'appartamento al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, tre camere bagno e gabinetto e ripostiglio e due balconi, confinante con proprietà [REDACTED], salvo altri.

Nella vendita è compresa la comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte le porzioni vendute ai sensi del vigente C.C. e specificamente del locale centrale termica ⁽⁴⁾ e del locale autoclave.

Dette porzioni d'immobili costituendo frazionamento della maggior consistenza sopradescritta verranno nuovamente denunciate al competente U.T.E. di Perugia con scheda Mod.1° che già intestata alle acquirenti verrà allegata alla copia per voltura dell'atto presente³

Le signore [REDACTED] dichiarano di aver acquistato il bene sopradescritto col prezzo del trasferimento dei loro beni personali i signori [REDACTED]

[REDACTED] la dichiarazione resa dai rispettivi coniugi.

Le vendite sono fatte ed accettate con tutti gli effetti e con immissione in possesso da oggi, con tutti di quanto venduto i diritti, azioni e ragioni, usi, accessori, infissi, attinenze

e pertinenze servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e risultanti da giusto titolo come quanto venduto trovasi si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice.

I prezzi delle vendite sono stati determinati e convenuti tra le parti in lire [redacted] per la vendita alla signora Emma Menconi e in lire [redacted]

[redacted] per la vendita alle signore [redacted]

e [redacted] Detti prezzi verranno pagati come segue:

- per quanto riguarda quanto dovuto dalla signora [redacted]

[redacted] i venditori dichiarano di aver ricevuto prima di questo momento la somma di [redacted]

[redacted] in quanto alle residuali [redacted]

la signora [redacted] fa sua la quota del

[redacted] dell'intero pari a lire trentamilioni [redacted]

concesso ai venditori dalla Cassa di Risparmio di Perugia

con atto ricevuto da me notaio il 12 dicembre 1980 al

[redacted] di repertorio, registrato a Perugia il 15 dicembre 1980 al [redacted]

- per quanto riguarda quanto dovuto dalle signore [redacted]

[redacted] venditori dichiarano di aver ricevuto prima di questo momento la somma di [redacted] n

quanto alle residuali [redacted] le

si accollano e fanno loro la quota
del _____ dell'intero pari a lire
2 _____

Al fini dell'accollo predetto le acquirenti s'impegnano
solidalmente tra loro, a pagare alle relative scadenze la
rata di ammortamento del mutuo maggiorata dei relativi in-
teressi e di ogni altro onorario o spesa a partire dalla rata
scadente al 30 giugno p. v. Detti pagamenti verranno
ripartiti e faranno carico per il sessanta per cento (60
/100) alla _____

Le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accetta-
re, per loro e loro aventi causa tutti i patti, clausole,
obblighi e condizioni derivanti dal citato mio atto di con-
cessione del mutuo del 12 dicembre 1980.

⁽⁴⁾
La parte venditrice, accettando, tale forma di pagamento
rilasciano alle acquirenti ampia, formale e definitiva
quietanza, rinunciando ad ogni ipoteca legale nascente da
questo atto a loro favore e contro le acquirenti.

Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e
disponibilità di quanto venduto, libero da pesi, censi,
oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè da
passività di qualsiasi natura e specie, fatta eccezione della
ipoteca iscritta il _____
della trascrizione dei patti in pari data _____

Part. a garanzia del mutuo di cui sopra, obbligandosi, in caso contrario alla evizione come per legge e per patto espresso.

Le spese del presente atto relative e conseguenti sono a carico delle parti acquirenti, che dichiarano di non essere parenti in linea retta con la parte venditrice.

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto ai comparenti che a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla loro manifestata volontà lo approvano e meco lo sottoscrivono.

Atto dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia occupa pagine sei e fin qui della settima di due fogli intercalati.

1°)- cancellare "e del locale autoclave" e sostituirvi " e dello impianto autoclave alloggiato nel fondo come sopra venduto alla signora [REDACTED] con tutte le relative servitù/

2°)- cancellare "ed acquistano";

3°)-Le acquirenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale indennità loro spettante in caso di sopraelevazione del fabbricato di cui fa parte l'appartamento da loro acquistato.

4°)- Cancellare "la parte venditrice" e sostituirvi "I venditori"

F.to: [REDACTED]

F.to: [REDACTED]

F.to: [redacted]
F.to: [redacted]
F.to: [redacted]
F.to: [redacted]
F.to: [redacted]
F.to: [redacted]
F.to: [redacted]

Copia conforme all'originale composta di *due* fogli
rilasciata dal Dr. [redacted]
semplice per gli usi consentiti dalla legge
[redacted]

