

TRIBUNALE DI RAGUSA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Frisina Vito, nell'Esecuzione Immobiliare 125/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 125/2025 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 98.680,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 14/07/2025, il sottoscritto Ing. Frisina Vito, con studio in Centro Direzionale Asi Box, 12 - 97100 - Ragusa (RG), email vito.frisina@simail.it, PEC vito.frisina@ingpec.eu, Tel. 0932 667031, Fax 0932 667031, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/08/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4 (Coord. Geografiche: 37.089274, 14.768501)

DESCRIZIONE

L'immobile sottoposto a pignoramento consiste in un fabbricato civile sviluppato su due piani fuori terra, con il piano primo destinato ad abitazione ed il piano terra destinato a garage. La proprietà del bene risulta essere in capo all'esecutato sig.re **** Omissis **** per la porzione al piano terra e agli esecutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** per la porzione al piano primo.

Il fabbricato al momento del sopralluogo risulta diversamente frazionato: una porzione del piano terra risulta collegata ad una porzione del piano primo, recentemente ristrutturata ed abitata dal sig.re **** Omissis ****, insieme alla moglie. L'altra parte del piano terra e la porzione restante del piano primo, attualmente in fase di ristrutturazione e non abitabile, sono invece nel possesso dei coniugi **** Omissis **** e **** Omissis ****.

Il fabbricato sorge in zona semi-centrale del comune di Monterosso Almo, all'interno del perimetro urbano. Urbanisticamente trattasi di zona senza ulteriore possibilità di espansione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Al fine di adempiere al mandato ricevuto il sottoscritto, dopo aver studiato la documentazione contenuta nel fascicolo processuale, procedeva con l'accesso agli immobili, a seguito di comunicazione agli esecutati curata dalla custode nominata dott.ssa Raffaella D'Angelo. Il 18 settembre 2025, alla presenza del custode veniva effettuato il primo accesso presso l'immobile sito a Monterosso Almo, via Tre Croci angolo via Filippo Turati.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:



- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina su un lato con la via Filippo Turati, su un lato con la via Tre Croci e su due lati con altra proprietà.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	68,00 mq	68,00 mq	0,5	34,00 mq	3,60 m	T
Abitazione	128,00 mq	128,00 mq	1	128,00 mq	3,20 m	1
Totale superficie convenzionale:				162,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				162,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/10/1985 al 20/02/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 171 mq Rendita € 426,08 Piano 1-2
Dal 30/10/1985 al 20/02/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 59 mq Superficie catastale 67 mq Rendita € 149,31 Piano T
Dal 20/02/2009 al 12/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 59 mq Superficie catastale 67 mq Rendita € 149,31 Piano T
Dal 20/02/2009 al 12/10/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 171 mq Rendita € 426,08
Dal 12/10/2010 al 03/08/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 171 mq Rendita € 426,08 Piano 1-2
Dal 12/10/2010 al 17/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 59 mq Superficie catastale 67 mq Rendita € 149,31 Piano T
Dal 03/08/2016 al 17/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 16, Part. 449, Sub. 4 Categoria A3 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 171 mq Rendita € 426,08 Piano 1-2



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	449	4		A3	3	7,5	171 mq	426,08 €	1-2	
	16	449	3		C2	2	59 mq	67 mq	149,31 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale è difforme rispetto lo stato dei luoghi. In particolare al piano terra, il vano garage è stato frazionato in due vani diversi. Mentre al piano primo, anch'esso frazionato in due unità abitative, si riscontra in una porzione una diversa distribuzione degli spazi interni, mentre l'altra porzione risulta in corso di costruzione. Pertanto risulta necessario procedere alla presentazione della dichiarazione di variazione tramite modello DOCFA al fine di aggiornarne i relativi dati catastali.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

Al momento del sopralluogo l'immobile risulta, per una porzione al piano terra e per una porzione al piano primo occupato dall'esecutato sig. **** Omissis ****. Mentre la restante porzione al piano terra e la porzione in corso di costruzione al piano primo risulta nella disponibilità degli esegutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

Al momento del sopralluogo l'immobile presenta sostanziali difformità rispetto agli elaborati grafici contenuti nei titoli edilizi assentiti. Il piano terra risulta frazionato in due diverse unità. La prima con accesso carrabile diretto dalla via Filippo Turati, la seconda con accesso esclusivamente pedonale attraverso la scala che porta al piano superiore. Le condizioni di finitura di entrambe le unità al piano terra sono allo stato rustico, con pavimenti in cemento e pareti in laterizi forati senza intonaco, in parte tinteggiate. Al piano primo l'unità immobiliare appare anch'essa frazionata. La prima con accesso dalla via Filippo Turati attraverso il vano scala,



risulta in buone condizioni di manutenzione. La seconda con accesso attraverso la scala esterna dal lato di via Tre Croci all'interno è ancora allo stato rustico con tramezzi in cartongesso non ancora ultimati.

PARTI COMUNI

Trattasi di un'immobile terra cielo, privo di parti comuni condominiali.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Dall'esame documentale e dall'osservazione diretta non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile oggetto di pignoramento, è un fabbricato terra cielo a due elevazioni fuori terra e copertura piana a terrazza. E' realizzato con struttura mista muratura portante e cemento armato, solai in latero-cemento, pareti perimetrali in conci di arenaria squadrate per il piano terra e laterizi forati al piano primo. L'unità immobiliare confina su due lati con pubblica via e su due lati con area libera della stessa proprietà. L'altezza interna del piano terra è di 3,60 ml, mentre al piano primo dei piani è di circa 3.20 ml. La finitura esterna del prospetto principale è ad intonaco tradizionale. Gli infissi esterni sono in ferro senza taglio termico. Il fabbricato è in parte dotato di impianti elettrici ed idrico-sanitari completi e funzionanti. L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento centralizzato, tuttavia sono presenti tre unità di climatizzazione a pompa di calore rispettivamente nella porzione di immobile ristrutturata ed abitata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile al momento del sopralluogo risulta in parte occupato dell'esecutato sig. **** Omissis **** che lo abita unitamente alla moglie.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/02/2009 al 12/10/2010	**** Omissis ****	Atto Notarile Accettazione tacita di Eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Luca Giurdanella	22/04/2010	17904	5626
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio di Ragusa	07/06/2010	10926	6717
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/10/2010 al 03/08/2016	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Michele Ottaviano	12/10/2010	146441	22610
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Ragusa	14/10/2010	18945	11822
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio di Ragusa	13/10/2010	2837	
Dal 03/08/2016 al 04/03/2026	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Michele Ottaviano	03/08/2010	152085	25428
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Ragusa	08/08/2016	11392	7667
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ragusa	04/08/2016	2687	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Nessun atto è stato rinvenuto in data successiva al pignoramento.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ragusa aggiornate al 27/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Contratto di Mutuo Fondiario
Iscritto a Ragusa il 14/10/2010
Reg. gen. 18946 - Reg. part. 4466
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Percentuale interessi: 3,08 %
Rogante: Michele Ottaviano
Data: 12/10/2010
N° repertorio: 146442
N° raccolta: 22611

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Ragusa il 12/06/2025
Reg. gen. 9641 - Reg. part. 7182
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il Piano Regolatore Generale vigente, approvato giusto Decreto Assessoriale N°443/03 DEL 16/04/2003, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, gli immobili ricadono in zona B1, Zona territoriale omogenea residenziale e commerciale adiacente al centro storico con morfologia compatta.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Monterosso Almo, si rileva che l'immobile è stato edificato in difformità alla Licenza Edilizia n. 46 del 08/05/1976, e successivamente regolarizzato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n. 74 del 1/07/1988. Successivamente, al fine di realizzare un ulteriore scala esterna, è



stata rilasciata autorizzazione Edilizia n. 34 del 23/12/2004, che ha anche sanato ai sensi della legge 47/1985 una scala interna non inserita nella concessione n. 74 del 10/07/1988.

In epoca recente sono state effettuate modifiche interne, tali da determinare una difformità rispetto i titoli edilizi sopra citati, in particolare sono stati oggetto di frazionamento sia il piano terra che il piano primo. La regolarizzazione può essere effettuata mediante presentazione di CILA/SCIA in accertamento di conformità secondo l'art. 37 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In epoca recente sono state effettuate modifiche interne, tali da determinare una difformità rispetto i titoli edilizi sopra citati, in particolare sono stati oggetto di frazionamento sia il piano terra che il piano primo. La regolarizzazione può essere effettuata mediante presentazione di CILA/SCIA in accertamento di conformità secondo l'art. 37 del D.P.R. 380 del 06/06/2001.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4
L'immobile sottoposto a pignoramento consiste in un fabbricato civile sviluppato su due piani fuori terra, con il piano primo destinato ad abitazione ed il piano terra destinato a garage. La proprietà del bene risulta essere in capo all'esecutato sig.re **** Omissis **** per la porzione al piano terra e agli esecutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** per la porzione al piano primo. Il fabbricato al momento del sopralluogo risulta diversamente frazionato: una porzione del piano terra risulta collegata ad una porzione del piano primo, recentemente ristrutturata ed abitata dal sig.re **** Omissis ****, insieme alla moglie. L'altra parte del piano terra e la porzione restante del piano primo, attualmente in fase di ristrutturazione e non abitabile, sono invece nel possesso dei coniugi **** Omissis **** e **** Omissis ****. Il fabbricato sorge in zona semi-centrale del comune di Monterosso Almo, all'interno del perimetro urbano. Urbanisticamente trattasi di zona senza ulteriore possibilità di espansione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 449, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 16, Part. 449, Sub. 3, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/2)
Valore di stima del bene: € 129.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4	162,00 mq	800,00 €/mq	€ 129.600,00	100,00%	€ 129.600,00
				Valore di stima:	€ 129.600,00

Valore di stima: € 129.600,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5.000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%

Valore finale di stima: € 98.680,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ragusa, li 09/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Frisina Vito



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4
L'immobile sottoposto a pignoramento consiste in un fabbricato civile sviluppato su due piani fuori terra, con il piano primo destinato ad abitazione ed il piano terra destinato a garage. La proprietà del bene risulta essere in capo all'esecutato sig.re **** Omissis **** per la porzione al piano terra e agli esecutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** per la porzione al piano primo. Il fabbricato al momento del sopralluogo risulta diversamente frazionato: una porzione del piano terra risulta collegata ad una porzione del piano primo, recentemente ristrutturata ed abitata dal sig.re **** Omissis ****, insieme alla moglie. L'altra parte del piano terra e la porzione restante del piano primo, attualmente in fase di ristrutturazione e non abitabile, sono invece nel possesso dei coniugi **** Omissis **** e **** Omissis ****. Il fabbricato sorge in zona semi-centrale del comune di Monterosso Almo, all'interno del perimetro urbano. Urbanisticamente trattasi di zona senza ulteriore possibilità di espansione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 449, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 16, Part. 449, Sub. 3, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (4/2)
Destinazione urbanistica: Secondo il Piano Regolatore Generale vigente, approvato giusto Decreto Assessoriale N°443/03 DEL 16/04/2003, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, gli immobili ricadono in zona B1, Zona territoriale omogenea residenziale e commerciale adiacente al centro storico con morfologia compatta.

Prezzo base d'asta: € 98.680,00



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 125/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 98.680,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Monterosso Almo (RG) - Via Filippo Turati n. 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	4/2
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 449, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 16, Part. 449, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	162,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo l'immobile presenta sostanziali difformità rispetto agli elaborati grafici contenuti nei titoli edilizi assentiti. Il piano terra risulta frazionato in due diverse unità. La prima con accesso carrabile diretto dalla via Filippo Turati, la seconda con accesso esclusivamente pedonale attraverso la scala che porta al piano superiore. Le condizioni di finitura di entrambe le unità al piano terra sono allo stato rustico, con pavimenti in cemento e pareti in laterizi forati senza intonaco, in parte tinteggiate. Al piano primo l'unità immobiliare appare anch'essa frazionata. La prima con accesso dalla via Filippo Turati attraverso il vano scala, risulta in buone condizioni di manutenzione. La seconda con accesso attraverso la scala esterna dal lato di via Tre Croci all'interno è ancora allo stato rustico con tramezzi in cartongesso non ancora ultimati.		
Descrizione:	L'immobile sottoposto a pignoramento consiste in un fabbricato civile sviluppato su due piani fuori terra, con il piano primo destinato ad abitazione ed il piano terra destinato a garage. La proprietà del bene risulta essere in capo all'esecutato sig.re **** Omissis **** per la porzione al piano terra e agli esecutati sig.ri **** Omissis **** e **** Omissis **** per la porzione al piano primo. Il fabbricato al momento del sopralluogo risulta diversamente frazionato: una porzione del piano terra risulta collegata ad una porzione del piano primo, recentemente ristrutturata ed abitata dal sig.re **** Omissis ****, insieme alla moglie. L'altra parte del piano terra e la porzione restante del piano primo, attualmente in fase di ristrutturazione e non abitabile, sono invece nel possesso dei coniugi **** Omissis **** e **** Omissis ****. Il fabbricato sorge in zona semi-centrale del comune di Monterosso Almo, all'interno del perimetro urbano. Urbanisticamente trattasi di zona senza ulteriore possibilità di espansione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile al momento del sopralluogo risulta in parte occupato dell'esecutato sig. **** Omissis **** che lo abita unitamente alla moglie.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Contratto di Mutuo Fondiario
Iscritto a Ragusa il 14/10/2010
Reg. gen. 18946 - Reg. part. 4466
Importo: € 180.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Percentuale interessi: 3,08 %
Rogante: Michele Ottaviano
Data: 12/10/2010
N° repertorio: 146442
N° raccolta: 22611

Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Ragusa il 12/06/2025
Reg. gen. 9641 - Reg. part. 7182
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

