



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



TRIBUNALE DI LUCCA

Sezione Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 25/2026

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giulia Simoni

CURATORE: Dott.ssa Sara Nardini

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA

La Dott.ssa Sara Nardini, con studio in Castelnuovo di Garfagnana (Lu), Via Debbia n. 6, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 25/2026 (la "Procedura"), giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 26/08/2026, al fine di salvaguardare il valore e la funzionalità dell'azienda di proprietà della Società in liquidazione giudiziale (la "Società") nel suo complesso e nelle sue singole componenti, nell'interesse dei creditori,

AVVISA

che dal giorno 14/09/2026 al giorno 29/09/2026 sul portale telematico www.fallcoaste.it si procederà ad una procedura competitiva finalizzata alla cessione, ai sensi e secondo le previsioni di cui all'Art. 212 CCII, del ramo di azienda di cui in appresso, alle condizioni che seguono.

PREMESSE

- a) Il Curatore ha stabilito, all'esito della redazione di un'apposita perizia di stima, la corresponsione alla procedura di un importo di Euro 48.400,00 (quarantottomilaquattrocento/00).
- b) Il ramo di azienda è costituito dal complesso aziendale per l'esercizio dell'attività di riparazione e manutenzione autoveicoli.
- c) L'attività viene svolta in un complesso immobiliare di proprietà di terzi e condotto in locazione e precisamente:
 - capannoni a destinazione artigianale siti nel Comune di Lucca, fraz. San Pietro a Vico, via Dianda n. 195, detenuti in forza di contratto di locazione stipulato in data 04/03/2021 con la società "Sara srl", registrato a Lucca il 19/03/2021 al n. 1210, serie 3T, scadente il 31/03/2027;
- d) Il complesso aziendale è costituito dai beni necessari per lo svolgimento dell'attività; nel dettaglio:
 - beni mobili, arredi, corredi, impianti e attrezzature, come da elenco riportato al lotto n. 2 dell'inventario depositato dal Curatore e riprodotto nell'allegato "A";
 - contratto di locazione indicato al precedente punto c) e contratti di pertinenza dell'azienda funzionali allo svolgimento dell'attività di impresa (utenze), come da elenco riportato nell'allegato "B";
 - licenze e autorizzazioni per le quali è previsto il subentro, come riportato nell'allegato "C";Il ramo di azienda non avrà personale alle proprie dipendenze.
Sono escluse le giacenze di magazzino.
- e) Con decreto del 27/04/2026 il Giudice Delegato ha autorizzato il Curatore alla prosecuzione dell'attività d'impresa con riguardo all'azienda indicata in premessa, fino all'aggiudicazione in affitto della stessa. Pertanto attualmente la gestione aziendale è attiva, in uso alla società Nuova Autotecnica Lucchese srl.

CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO

1.1 Oggetto della procedura competitiva è la cessione del ramo di azienda di proprietà della società in liquidazione giudiziale, costituita dall'azienda avente ad oggetto l'attività di riparazione e manutenzione autoveicoli, attualmente svolta presso l'unità locale di Lucca, fraz. San Pietro a Vico, via Dianda n. 195.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



1.2 Il ramo di azienda comprende:

a) il contratto di locazione dei seguenti beni immobili:

- immobili iscritti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca, al foglio 106, mappale 1329, sub 2, sub, 6, sub 7, categoria C/3, classe 7;
- immobili iscritti al Catasto Terreni del Comune di Lucca, al foglio 106
 - mappale 1330, qualità bosco, classe 1, r.c. € 0,20, r.a. € 0,02;
 - mappale 1334, qualità seminativo irriguo, classe 2, r.c. € 0,01, r.a. € 0,01;
 - mappale 1786, qualità bosco alto, classe 1, r.c. € 1,19, r.a. € 0,12;
 - mappale 1883, qualità seminativo irriguo, classe 2, r.c. € 3,48, r.a. € 3,24;
 - mappale 1884, qualità seminativo irriguo, classe 2, r.c. € 0,36, r.a. € 0,33;
 - mappale 1885, qualità seminativo irriguo, classe 2, r.c. € 0,21, r.a. € 0,20;
 - mappale 1886, qualità seminativo irriguo, classe 2, r.c. € 0,32, r.a. € 0,30;

riportato nell'allegato B;

b) tutti i beni mobili di cui all'Inventario depositato dal Curatore nel fascicolo della procedura, rappresentati da mobili e macchine da ufficio, arredi sia da ufficio che specifici da rivenditore auto, attrezzature da officina riparazione auto, di cui ai lotti n. 1 (beni mobili di via del Brennero), n. 2 (beni officina di via Dianda), riportati nell'allegato "A";

c) contratti di pertinenza dell'azienda funzionali allo svolgimento dell'attività di impresa (utenze), come da elenco riportato nell'allegato "B";

d) licenze e autorizzazioni per le quali è previsto il subentro, come riportato nell'allegato "C".

1.3 La cessione di ramo di azienda non comprende:

a) tutte le poste creditorie e debitorie;

b) le giacenze di magazzino.

1.4 L'acquirente dovrà dichiarare di aver preso visione dei beni componenti il ramo di azienda predetto e di averlo trovata in buono stato, di rispettare la normativa previdenziale, assistenziale, ed ogni altra previsione di legge relativa alle attività da svolgere, esonerando in ogni caso la Procedura da ogni responsabilità. Nessuna responsabilità potrà essere addebitata alla procedura a causa dello stato dei beni aziendali.

1.5 I beni facenti parte del ramo aziendale saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della loro consegna, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni e vincoli. Per la natura giudiziaria della cessione in sede di procedura di liquidazione giudiziale, l'acquirente accetterà che la vendita non possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o derivanti da eventuale necessità di adeguamento o non conformità degli immobili e/o di impianti e/o di attrezzature, senza diritto ad alcun risarcimento, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

1.6 Eventuali adeguamenti dei beni e del complesso aziendale a tutte le normative vigenti, in particolare a quelle in ambito di prevenzione e sicurezza, tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 6.

Art. 2 - OBBLIGHI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

2.1 L'acquirente subentrerà nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda, sia attivi che passivi, nonché in ogni obbligo, onere o vincolo a carico dell'azienda o dei singoli beni aziendali.

2.2 L'acquirente:

a) accetterà tutti i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it
siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



b) sosterrà tutte le spese e imposte inerenti e conseguenti la stipula.

Art. 3 – PREZZO DI CESSIONE

4.1 I partecipanti alla procedura competitiva dovranno offrire un importo non inferiore ad Euro 48.400,00 (quarantottomilaquattrocento/00).

4.3 Il pagamento del prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di caparra, dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Art. 4 – ASSENZA DI PRELAZIONE

4.1 È espressamente escluso il diritto di prelazione a favore dell'affittuario/utilizzatore sull'acquisto dell'azienda e/o ramo di azienda debitrice.

Art. 5 - UTENZE E AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

5.1 L'acquirente subentrerà o attiverà le utenze necessarie per l'attività del ramo di azienda (energia elettrica, gas, telefono, acqua, nettezza urbana, ecc.).

5.2 I consumi fino alla data di efficacia del contratto resteranno a carico dell'attuale utilizzatore.

5.3 La Curatela si impegna a compiere ogni attività utile a consentire il subentro, pro tempore, in tutte le utenze, licenze, autorizzazioni necessarie per il pieno svolgimento delle attività riconducibili al ramo d'azienda ceduto.

5.4 Il diniego delle volturazioni autorizzative necessarie allo svolgimento delle attività non costituirà motivo di sospensione dalla cessione di ramo di azienda.

Art. 6 - SPESE

6.1 Le spese dell'acquisizione del ramo di azienda, ivi incluse quelle notarili per la stipula del relativo contratto, saranno interamente a carico dell'acquirente.

6.2 L'atto notarile sarà stipulato presso Notaio scelto dall'aggiudicatario, in accordo col Curatore, nella provincia di Lucca entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.

FISSA

1) il corrispettivo-base del prezzo di acquisizione del ramo di azienda indicato al precedente articolo 3 in Euro 48.400,00 oltre IVA, da versarsi con le modalità e le tempistiche indicate al precedente articolo 4; in caso di gara tra gli offerenti, le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad Euro 2.000,00; non sono ammesse offerte minime inferiori ad Euro 48.400,00;

2) la procedura competitiva per la vendita del ramo di azienda di proprietà della procedura L.G. n. 25/2026 con scadenza il giorno 29/09/2026 alle ore 11:00 sul portale telematico www.fallcoaste.it, con le modalità della procedura competitiva pubblica con gara asincrona telematica.

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte non saranno efficaci se:

- pervenute oltre i termini indicati nel portale telematico;
- contenenti un'offerta inferiore alla base d'asta;
- non corredate da cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- presentate da soggetto privo dei requisiti;
- prive della dichiarazione di presa visione e accettazione incondizionata del presente avviso.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA TELEMATICA

La vendita avverrà in modalità telematica.

È possibile partecipare alla vendita attraverso il portale www.fallcoaste.it. Per avvalersi della modalità telematica l'offerente dovrà registrarsi gratuitamente al portale. La vendita telematica sarà nello specifico "asincrona".



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



L'offerente dovrà registrarsi sul portale telematico www.fallcoaste.it compilando tutti i campi necessari ai fini del completamento dell'iscrizione.

Una volta completata l'iscrizione ed ottenute le credenziali per il login, l'utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito, ovvero in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l..

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nell'apposita casella all'interno del portale.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Le cauzioni potranno essere versate anche con carta di credito o assegno circolare intestato a SO.FI.R. S.R.L..

Le modalità ed i termini per il versamento della cauzione sono indicate nel portale telematico.

Ad ogni offerente che non risulti aggiudicatario, sarà restituita la somma depositata come cauzione.

GARA ASINCRONA TELEMATICA

La gara avrà termine il giorno 29/09/2026 alle ore 11:00.

Il prezzo base di asta è fissato in Euro 48.400,00 (quarantottomilaquattrocento/00) oltre IVA di legge.

Il rilancio minimo è fissato in Euro 2.000,00 (duemila/00).

I diritti di asta quantificati nel valore pari al 10% + iva sul prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente.

SALDO PREZZO

Il saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, in un'unica soluzione, dovrà essere effettuato entro e non oltre 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Per ricevere copia della documentazione eventualmente ritenuta utile dall'offerente, gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al Curatore Dott.ssa Sara Nardini - email: sara.nardini@palmerobertolini.it chiedendo apposito appuntamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche di cui all'art. 490 cpc sul portale www.ivglucca.com almeno quindici giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Lucca, 11/09/2026.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

DI LUCCA E MASSA