

R.G.E. N. 1902/2025 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 13.07.2025, ore 11.45, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED] ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Fornovo S. G. via Bietti [REDACTED], al fine di prendere visione del bene oggetto di pignoramento e redigere una stima di esso.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], debitore in atti.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione del cespite pignorato, il quale risulta presente in loco e conforme al verbale di pignoramento eseguito in data 27/01/2026 e, di seguito meglio descritto.

Trattasi di Rimorchio Agricolo:

Rimorchio Agricolo Roagna R146 a due assi, con cassone ribaltabile, massa a pieno carico di 14000 Kg, TG. AD560G. Il rimorchio si presenta in discrete condizioni generali, usura gomme circa 15%.

Valutazione complessiva del lotto € 5.700,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti



- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 14.07.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico

**Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal
04/09/2026 al 11/09/2026.**