

R.G.E. N. 2975/2023 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile –

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 20.07.2026, ore 11.45, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Caravaggio (BG) via Zenale e Buttinone [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi. L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], debitore in atti.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano parzialmente presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 21/11/2023 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo Casa:

TV Color marca Samsung di grandi dimensioni, Valore di realizzo €. 100,00; **Mobile basso a tre cassetti con maniglie bronzate**, Valore di realizzo €. 250,00; **Divano in tessuto beige a due posti**, Valore di realizzo €. 150,00; **Mobile basso a tre cassetti in legno chiaro**, Valore di realizzo €. 80,00; **TV Color marca Sharp di piccole dimensioni**, Valore di realizzo €. 20,00; **Cassettone a quattro cassetti color beige con maniglie ottonate**, Valore di realizzo €. 300,00; **N. 2 Comodini in legno chiaro a tre cassetti con maniglie ottonate**, Valore di realizzo €. 200,00; **Armadio da camera a sei ante in legno chiaro**, Valore di realizzo di €. 800,00.

La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di arredi non di

particolare pregio e fattura; usati, alcuni di essi obsoleti, e facenti parte di una nicchia o settore ristretto di mercato.

In considerazione di quanto sopra esposto, si consiglia l'eventuale vendita in lotto unico; inoltre si informa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione. Si informa inoltre che non sono stati reperiti i monitor Acer e il PC HP, il sig. [REDACTED] mi informa che erano obsoleti, rotti e li ha buttati in discarica, infine il TV Color di piccole dimensioni non è marca Telefunken ma Sharp. Informo il sig. [REDACTED] che può incorrere in provvedimenti penali per omessa custodia.

Valutazione complessiva del lotto €. 1.900,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 20.07.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico

Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 04/09/2026 al 11/09/2026.