

R.G.E. N. 830/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 25.06.2026, ore 9.30, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Antegnate via G. Marconi [REDACTED], al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED] Leg. Rapp. della società debitrice e custode del bene. Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione del cespite pignorato, il quale risulta presente in loco e conforme al verbale di pignoramento eseguito in data 24/03/2026 e, di seguito meglio descritto:

Trattasi di Tornio Parallelo CMT URSUS 250x2000, matricola non visibile, completo di lunetta fissa e mobile, lo stesso si trova in discrete condizioni generali. **Valore € 4.800,00.**

Il sig. [REDACTED] mi dichiara che il cespite succitato è quello a suo tempo pignorato. La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione del Tornio, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di un macchinario un po' obsoleto. inoltre si avvisa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco il cespite oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.

Valutazione complessiva del lotto € 4.800,00.



VGC
ISTITUTO VENDITE
GIUDIZIARIE DI BERGAMO



Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 26.06.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico



**Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal
24/07/2026 al 31/07/2026.**