

R.G.E. N. 1211/2026 mob.

**Tribunale Ordinario di Bergamo**

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

\*\*\* \*\*

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

---

**RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 22.07.2026, ore 15.45, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED] ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Grassobbio (BG) via Lungoserio N. [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], papà del titolare.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 05/05/2026.

Trattasi di attrezzature per lavorazione Meccaniche di seguito meglio descritte:

**1) Gru a Bandiera marca Dovere, matr. 42280, anno di costruzione 2015, portata 200 Kg. Con piastra maggiorata per fissaggio a pavimento, completa di certificazioni. La stessa è funzionante e si presenta in buone condizioni generali.**

**Per i motivi succitati si ritiene opportuno dare una valutazione di €. 2.9000,00.**

**2) Sega a Nastro marca Bianco, mod. 270 SA, matr. 23/000267, a doppia velocità, anno di costruzione 2000, discrete condizioni generali.**

**Per i motivi succitati si ritiene opportuno dare una valutazione di €. 1.6000,00.**

Il funzionario IVG avvisa il sig. [REDACTED] che verranno effettuati ulteriori accessi periodici per verificare lo stato di conservazione dei Cespiti.



## **Valutazione complessiva del lotto € 4.500,00.**

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Svalutazione rispetto ai valori indicati nei siti specializzati
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

\*\*\*

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 23.07.2026

V.G.C. S.r.l.

*in persona del legale rappresentante*

*Dott.ssa Roberta Guarnieri*

Si allega:

- Report fotografico

**Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 11/09/2026 al 18/09/2026.**