

R.G.E. N. 372/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 11.06.2026, ore 11.50, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Bergamo via Camozzi N. [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte della Sig.ra [REDACTED] debitrice in atti.

La stessa si è mostrata collaborativa nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 23/01/2026 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo per Studio Estetico:

Armadio a tre ante color bianco. **Valore €.** 80,00. Armadio a quattro ante color bianco. **Valore €.** 120,00. Specchio con cornice dorata o tale apparente. **Valore €.** 30,00. Comò a tre cassetti color verde. **Valore €.** 50,00. N. 2 Lettini per trattamenti estetici e/o massaggi con base in legno. **Valore €.** 150,00 ca. Macchinario per trattamenti estetici, combatte inestetismi della pelle come cellulite e grassi, T-Shape 2, ns. TSAA 1335101802202 prodotto nel 2022. **Valore €.** 2.800,00.

La sig.ra [REDACTED] mi dichiara che i cespiti succitati sono quelli a suo tempo pignorati e, il macchinario T-Shape 2, ha alcuni accessori non funzionanti (da sostituire). La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi, attrezzature e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di arredi usati, ma tenuti bene, facenti parte di una nicchia ristretta di mercato.



inoltre si avvisa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.

Valutazione complessiva del lotto €. 3.380,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 15.06.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico



Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 17/07/2026 al 24/07/2026.