

R.G.E. N. 796/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 25.05.2026, ore 11.30, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED] ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Montello via Papa Giovanni XXIII [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte della Sig. [REDACTED], Leg. Rapp. della società debitrice.

La stessa si è mostrata collaborativa nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 25/03/2026 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo Bagno:

Set vaso e bidet marca Hatria e lavabo mod. G-Full 120-140 con base in legno. **Valore €.** 850,00.

Mobile per lavabo in ceramica colorato completo di lavabo nero con miscelatore e specchio marca Vitra. **Valore €.** 550,00.

Set Vaso Bidet sospesi marca Cielo con copriwater marca Le Giare. **Valore €.** 300,00.

Lavabo in ceramica, sagomato, da incasso marca Catalano. **Valore €.** 200,00.

Specchiera con cornice lavorata a mano. **Valore €.** 150,00.

La sig.ra [REDACTED] mi dichiara che i cespiti succitati sono quelli a suo tempo pignorati. La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di arredi nuovi ma non di particolare pregio e fattura. Si informa che alcuni di essi sono stati reperiti già montati, in vetrina da esposizione, mentre altri imballati in magazzino.



inoltre si avvisa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.

Valutazione complessiva del lotto €. 2050,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 28.05.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico



Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 03/07/2026 al 10/07/2026.