



VGC
ISTITUTO VENDITE
GIUDIZIARIE DI BERGAMO



R.G.E. N. 414/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente:

Debitore:

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 17.06.2026, ore 11.30, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Zandobbio via Verdi N. 12, al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte della Sig.ra [REDACTED], debitrice in atti.

La stessa si è mostrata collaborativa nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 03/02/2026.

Trattasi di attrezzatura e/o Toelettatura per Animali, nella fattispecie Cani di seguito meglio descritti:

Macchinario SPA Iv San Bernard ad una Vasca per lavaggio e pulizia del cane color bronzo completa di apparecchiatura per idromassaggio, rubinetteria, riscaldatore e tappetino antiscivolo, **che valuto € 1.800,00**; N. 2 Poltroncine Giardinett di Mog, caratterizzata da una struttura in metallo con doghe imbottite di velluto rosa, **che valuto € 500,00 cad.**; N. 115 Cappottini per cani, di varie misure modelli e tessuti, **che valuto € 5.00 cad.**

I cespiti sono di buona fattura, alcuni di essi sono un po' usurati. Si consiglia la custodia in loco per non gravare di spese la procedura. Il funzionario IVG farà ulteriori accessi per verificare lo stato di conservazione.



Valutazione complessiva del lotto € 3.375,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Svalutazione rispetto ai valori indicati nei siti specializzati
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 17.06.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico

Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 17/07/2026 al 24/07/2026.