

R.G.E. N. 2730/2024 mob.

**Tribunale Ordinario di Bergamo**

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

\*\*\* \*\*

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

---

**RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 08.04.2025, ore 16.00, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Mozzanica via [REDACTED] al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [REDACTED], figlio del titolare.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 05/11/2024.

Trattasi di attrezzature per lavorazione Meccaniche di seguito meglio descritte:

1) **Fresatrice marca Nomo (UCIMU) matr. 89966, completa di visualizzatore di quote digitale su tre assi, discrete condizioni generali, completa di alcuni accessori, non è stato possibile individuare l'anno di produzione. Per i motivi succitati si ritiene opportuno dare una valutazione di €. 6.5000,00.**

2) **Macchina di Misura a tre assi marca Zeiss Contura 10/12/6 RDS, matr. 731701531177, prodotta presumibilmente nel 2017, dotata di testa di ispezione/scansione, di software di misura e vari accessori, affidabile per misurazioni precise, campo di misura 1.000x1.200x600mm. Ottime condizioni generali. Alla luce dei fatti sopra esposti ritengo opportuno dare una valutazione di €. 38.000,00.**

Il funzionario IVG avvisa il sig. [REDACTED] che verranno effettuati ulteriori accessi periodici per verificare lo stato di conservazione dei Cespiti.



## **Valutazione complessiva del lotto € 44.500,00.**

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Svalutazione rispetto ai valori indicati nei siti specializzati
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

\*\*\*

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 10.04.2025

V.G.C. S.r.l.

*in persona del legale rappresentante*

*Dott.ssa Roberta Guarnieri*

Si allega:

- Report fotografico