

TRIBUNALE DI S. MARIA C.V. - SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP. (N. 41/2015)
COD. FISC. E P.IVA 00956000616
(SENTENZA N. 43/2015 DEL 29.09.2015)

TRIBUNALE DI S. MARIA C. V. - SEZ FALLIMENTARE
FALLIMENTO EDIL ATELLANA SOC. COOP.
ILL.MO SIGNOR G.D. DOTT.SSA MARTA SODANO

(N. 1324/2026)

Giusta provvedimento autorizzativo della S.V. del 28.04.2026, reso a fronte della mia istanza n. 1306/2026 (cfr. allegati), ho predisposto l'“avviso di vendita competitiva del 8.05.2026” (allegato) con riferimento agli immobili di compendio fallimentare in Sant'Agata dei Goti (BN).

Informo la S.V. che sono state eseguite le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di S. Maria C.V., sul sito Aste Giudiziarie e sul sito della procedura www.fallimentoedilatellana.it; è stata inoltre eseguita la notifica nei confronti dei creditori iscritti, a norma dell'art. 107 III comma L.F. (cfr. avviso allegato).

Nel termine assegnato (1.07.2026) non sono pervenute offerte.

Ho proceduto il giorno 2.07.2026 alla redazione del verbale negativo che allego.

Il valore di stima dei beni è pari ad € 665.000,00 e sono intervenuti già n. 4 tentativi di vendita, andati deserti, con ribassi in misura del 20% ciascuno, l'ultima vendita è stata espletata per il prezzo base di € 340.480,00.

Ritengo, dunque, e salvo diversa valutazione della S.V., si possa procedere ad un ulteriore ribasso in misura del 10% in modo da attestare il prezzo della prossima vendita in € 306.432,00, che è di poco inferiore al 50% del valore di stima.

CHIEDO

pertanto che la S.V. voglia autorizzare il Curatore ad avviare una nuova vendita competitiva, con riferimento agli immobili di compendio fallimentare siti in Sant'Agata dei Goti (BN), in lotto unico, con le medesime modalità delle precedenti e per il prezzo base ribassato di € 306.432,00.

Resto a disposizione a fornire eventuali chiarimenti o integrazioni.

Con osservanza

CASERTA-S. MARIA C.V. LI 13.07.2026

IL CURATORE

Avv. Augusto Imondi

In allegato:

- istanza n. 1306/26 con provvedimento autorizzativo del G.D. del 28.04.2026;
- avviso di vendita del 8.05.2026;
- verbale del 2.07.2026;
- esito vendita Aste Giudiziarie.

G.D. Dott.ssa Marta Sodano

Curatore: Avv. Augusto Imondi - Via Turati n. 55 - 81100 CASERTA

P.E.C. f41.2015santamariacapuavetere@pecfallimenti.it

www.fallimentoedilatellana.it

IBAN: IT45 R089 8714 9000 0000 0600 971 (Banca di Credito Cooperativo San Vincenzo De Paoli).

