
Tribunale di Alessandria
Liquidazione Giudiziale R.G. 29/2025

“OMISSIS”
Sentenza del 13 giugno 2025

Giudice Delegato: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**

Curatore: **Dott. Claudio Ciriello**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Immobili in Comune di Frascaro e Gamalero
Lotti 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili,
abitazione custode e terreni agricoli limitrofi
Lotti 002 - Terreni agricoli

Esperto alla stima: Geom. Stefano Mantelli
Codice fiscale: MNTSFN70E07A182P
Studio in: Corso Roma 66 - 15121 Alessandria
Telefono: 0131481684
Fax: 0131481684
Email: mantellistefano@libero.it
Pec: stefano.mantelli@geopec.it

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frasaro (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 392, subalterno 5, indirizzo VIA CASAROGNA, piano S1-T-1, comune D770, categoria A/2, classe 2, consistenza 17 vani, superficie 459, rendita € 1.404,76

foglio 5, particella 392, subalterno 6, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T-1, comune D770, categoria D/10, rendita € 1.182,00

foglio 5, particella 392, subalterno 7, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T, comune D770, categoria D/10, rendita € 366,00

Corpo: B

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 390, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T-1, comune D770, categoria A/3, classe U, consistenza 7 vani, superficie 173, rendita € 296,45

Corpo: C

Categoria: agricolo

OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, sezione censuaria D770 foglio 5, particella 333/a, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 2600

sezione censuaria D770 foglio 5, particella 335, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2580, reddito dominicale: € 16,74, reddito agrario: € 15,54,

sezione censuaria D770 foglio 5, particella 395, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3072, reddito dominicale: € 16,66, reddito agrario: € 18,25,

sezione censuaria D770 foglio 5, particella 391, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 9720, reddito dominicale: € 74,77, reddito agrario: € 71,30,

sezione censuaria D770 foglio 5, particella 393/a, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8500

sezione censuaria D770 foglio 5, particella 394, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 2133, reddito dominicale: € 20,93, reddito agrario: € 17,63,

sezione censuaria D770 foglio 6, particella 51, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4690, reddito dominicale: € 25,43, reddito agrario: € 27,86,

sezione censuaria D770 foglio 6, particella 52, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3410, reddito dominicale: € 18,49, reddito agrario: € 20,25,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 157, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 70, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,42,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 158, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 230, reddito dominicale: € 1,25, reddito agrario: € 1,37,

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascano Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Categoria: agricolo

OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, sezione censuaria D770foglio 5, particella 233, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3690, reddito dominicale: € 20,01, reddito agrario: € 21,92,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 234, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4040, reddito dominicale: € 21,91, reddito agrario: € 23,99,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 235, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3720, reddito dominicale: € 32,66, reddito agrario: € 31,70,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 236, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1180, reddito dominicale: € 10,36, reddito agrario: € 10,06,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 237, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 1220, reddito dominicale: € 11,97, reddito agrario: € 10,08,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 238, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1620, reddito dominicale: € 14,22, reddito agrario: € 13,80,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 239, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 11,44, reddito agrario: € 12,53,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 240, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 950, reddito dominicale: € 8,34, reddito agrario: € 8,10,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 243, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3880, reddito dominicale: € 21,04, reddito agrario: € 23,04,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 246, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 6730, reddito dominicale: € 66,04, reddito agrario: € 55,61,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 247, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1760, reddito dominicale: € 15,45, reddito agrario: € 15,00,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 315, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 730, reddito dominicale: € 6,41, reddito agrario: € 6,22,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 316, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 420, reddito dominicale: € 3,69, reddito agrario: € 3,58,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 321, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1580, reddito dominicale: € 13,87, reddito agrario: € 13,46,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 322, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale

le 1750, reddito dominicale: € 15,36, reddito agrario: € 14,91,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 323, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2060, reddito dominicale: € 18,09, reddito agrario: € 17,55,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 324, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 22,88, reddito agrario: € 18,53,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 325, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1900, reddito dominicale: € 16,68, reddito agrario: € 16,19,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 326, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2080, reddito dominicale: € 18,26, reddito agrario: € 17,72,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 327, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2880, reddito dominicale: € 25,29, reddito agrario: € 24,54,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 328, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 3960, reddito dominicale: € 38,86, reddito agrario: € 32,72,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 329, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 21080, reddito dominicale: € 114,31, reddito agrario: € 125,20,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 331, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 4380, reddito dominicale: € 38,46, reddito agrario: € 37,32,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 332, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2060, reddito dominicale: € 18,09, reddito agrario: € 17,55,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 339, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 7430, reddito dominicale: € 65,23, reddito agrario: € 63,32,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 365, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2520, reddito dominicale: € 22,13, reddito agrario: € 21,47,

sezione censuaria D770foglio 5, particella 366, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2770, reddito dominicale: € 24,32, reddito agrario: € 23,60,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 53, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 4510, reddito dominicale: € 39,60, reddito agrario: € 38,43,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 54, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 14130, reddito dominicale: € 76,62, reddito agrario: € 83,92,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 55, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4294, reddito dominicale: € 23,29, reddito agrario: € 25,50,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 56, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8320, reddito dominicale: € 45,12, reddito agrario: € 49,41,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 142, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2191, reddito dominicale: € 11,88, reddito agrario: € 13,01,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 143, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale

le 6395, reddito dominicale: € 34,68, reddito agrario: € 37,98,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 14940, reddito dominicale: € 81,02, reddito agrario: € 88,73,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 154, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 6,28, reddito agrario: € 5,62,

sezione censuaria D770foglio 6, particella 333/b, qualità semin arbor , classe 3, superficie catastale 40262

sezione censuaria D770foglio 6, particella 393/b, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 16908

Corpo: B

Categoria: Terreni agricoli

OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, sezione censuaria D890foglio 6, particella 41, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8768, reddito dominicale: € 47,55, reddito agrario: € 52,08,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 242, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 330, reddito dominicale: € 2,30, reddito agrario: € 1,79,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 243, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 340, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 1,14,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 244, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 10, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,03,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 247, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 248, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 106, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,36,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 249, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 240, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,81,

sezione censuaria D890foglio 6, particella 250, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 460, reddito dominicale: € 3,21, reddito agrario: € 2,49,

2. Stato di possesso

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frascaro (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli lim

Corpo: A

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 24/05/2022 per l'importo di euro 2.200,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Alessandria il 10/08/2022 ai nn.004059 serie 3T, scadenza 31/05/2032

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/11/2032

Data di rilascio: 31/05/2032

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Corpo: B

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 24/05/2022 per l'importo di euro 2.200,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Alessandria il 10/08/2022 ai nn.004059 serie 3T, scadenza 31/05/2032

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/11/2032

Data di rilascio: 31/05/2032

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Corpo: C

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Corpo: B

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frascaro (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI**4. Creditori Iscritti**

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frascano (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: B

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: C

Creditori Iscritti: OMISSIS

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascano Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: B

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Casarogna n.10/A - Frascano (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascano Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Casarogna n.10/A - Frascano (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

Corpo: C

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frascaro (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Casarogna n.10/A - Frascaro (AL) - 15010

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

Valore complessivo intero: 256.868,20

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6

Valore complessivo intero: 179.303,88

Beni in **Frascaro (AL)**
Località/Frazione
Via Casarogna n.10/A

Lotto: 001 - Casale ex rurale con porticati, stalle, fienili, abitazione custode e terreni agricoli limitrofi

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Casarogna n.10/A

Note: Corpo fabbricato composto dalle unità immobiliari identificate al Foglio 5 mappale 392 sub.5,sub.6,sub.7.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 392, subalterno 5, indirizzo VIA CASAROGNA, piano S1-T-1, comune D770, categoria A/2, classe 2, consistenza 17 vani, superficie 459, rendita € 1.404,76

Derivante da: -Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2013 Pratica n. AL0002960 in atti dal 08/01/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 454.1/2013); -VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. AL0190701 in atti dal 15/06/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 188720.1/2012); - VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. AL0188720 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12192.1/2012)

Confini: sedime comune mapp.392 sub.1, mapp.392 sub.7, mapp.392 sub.6, sedime comune mapp.392 sub.1

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 392, subalterno 6, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T-1, comune D770, categoria D/10, rendita € 1.182,00

Derivante da: -VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2013 Pratica n.AL0002960 in atti dal 08/01/2013 VARIAZIONE DICLASSAMENTO (n. 454.1/2013); -VARIAZIONE del 14/06/2012 Pratica n. AL0188720 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12192.1/2012)

Confini: mapp.392 sub.7, sedime comune mapp.392 sub.1 a tre lati,, mapp.392 sub.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 392, subalterno 7, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T, comune D770, categoria D/10, rendita € 366,00

Derivante da: -VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/01/2013 Pratica n.AL0002960 in atti dal 08/01/2013 VARIAZIONE DICLASSAMENTO (n. 454.1/2013); -VARIAZIONE del 14/06/2012 Pra-

tica n. AL0188720 in atti dal 14/06/2012 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12192.1/2012)

Confini: sedime comune mapp.392 sub.1, mapp.392 sub.6, mapp.392 sub.5

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: variazioni inerenti modifiche aperture, e modeste variazioni interne

Regolarizzabili mediante: Variazione catastale NCEU

Descrizione delle opere da sanare: variazioni inerenti modifiche aperture, e modeste variazioni interne

Variazione NCEU: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Frascano (AL) CAP: 15010, Via Casarogna n.10/B

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1, foglio 5, particella 390, indirizzo VIA CASAROGNA, piano T-1, comune D770, categoria A/3, classe U, consistenza 7 vani, superficie 173, rendita € 296,45

Derivante da: -Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; - VARIAZIONE del 30/10/2012 Pratica n. AL0314777 in atti dal 30/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 34410.1/2012); -VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2012 Pratica n. AL0010377 in atti dal 16/01/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 822.1/2012); - VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2009 Pratica n. AL0217340 in atti dal 18/08/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1200 COSTITUZIONE del 18/08/2008 Pratica n. AL0236637 in atti dal 18/08/2008 COSTITUZIONE (n. 3354.1/2008)1.1/2009)

Confini: sedime pertinenziale mapp.390 a tre lati

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C.

Terreni agricoli siti in Frascano (AL)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 333/a, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 2600

Confini: mapp.331,333/b,390,391,330

Note: **Si precisa che il mappale 333/a (sup.2.600 mq) presenta superficie nominale ricavata**

dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 335, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2580, reddito dominicale: € 16,74, reddito agrario: € 15,54

Confini: mapp.391,392,393

Note: particella divisa in porzioni AA seminativo cl.2 E AB vigneto cl.3

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 395, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3072, reddito dominicale: € 16,66, reddito agrario: € 18,25

Confini: mapp.390,333,392

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 391, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 9720, reddito dominicale: € 74,77, reddito agrario: € 71,30

Confini: mapp.330,335,393,fg6

Note: particella divisa in porzioni AA seminativo cl.2 E AB vigneto cl.3

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 393/a, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8500

Confini: mapp.392,395,393/b,143,335

Note: **Si precisa che il mappale 393/a (sup.8.500 mq) presenta superficie nominale ricavata dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.**

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 394, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 2133, reddito dominicale: € 20,93, reddito agrario: € 17,63

Confini: mapp.333,390,393,392,391,330

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 51, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4690, reddito dominicale: € 25,43, reddito agrario: € 27,86

Confini: mapp.50,52,53,54,49,48,158

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 52, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3410, reddito dominicale: € 18,49, reddito agrario: € 20,25

Confini: mapp.51,143,53

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 157, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 70, reddito dominicale: € 0,38, reddito agrario: € 0,42

Confini: strada, mapp.19,158,48

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 158, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 230, reddito

domenicale: € 1,25, reddito agrario: € 1,37

Confini: mapp.157,50,51,49,48

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Principali collegamenti pubblici: Bus 2,5 km, Casello Autostradale Al Sud 10 km

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 24/05/2022 per l'importo di euro 2.200,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Alessandria il 10/08/2022 ai nn.004059 serie 3T, scadenza 31/05/2032

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/11/2032

Data di rilascio: 31/05/2032

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Identificativo corpo: B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/B

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 24/05/2022 per l'importo di euro 2.200,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Alessandria il 10/08/2022 ai nn.004059 serie 3T, scadenza 31/05/2032

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/11/2032

Data di rilascio: 31/05/2032

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Contratto tacitamente rinnovabile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 23/02/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1.139.260,73; Importo capitale: € 1.139.260,73.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale cancellata il, 02/01/2025, a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 13/09/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 12/10/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 79.867,89; Note: Cancellazione totale a rogito OMISSIS in data 13/12/2024 annotata in data 02/01/2025 ai N.1/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 21/11/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 22/12/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI DEL C.C.I.I.; A rogito di OMISSIS in data 13/06/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 03/07/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 23/02/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1.139.260,73; Importo capitale: € 1.139.260,73.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale cancellata il, 02/01/2025, a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 13/09/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 12/10/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 79.867,89; Note: Cancellazione totale a rogito OMISSIS in data 13/12/2024 annotata in data 02/01/2025 ai N.1/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 21/11/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 22/12/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI DEL C.C.I.I.; A rogito di OMISSIS in data 13/06/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 03/07/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: B**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 23/02/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1.139.260,73; Importo capitale: € 1.139.260,73.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale cancellata il, 02/01/2025, a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 13/09/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 12/10/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 79.867,89; Note: Cancellazione totale a rogito OMISSIS in data 13/12/2024 annotata in data 02/01/2025 ai N.1/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 21/11/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 22/12/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI DEL C.C.I.A.A.; A rogito di OMISSIS in data 13/06/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 03/07/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: C**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Identificativo corpo: A**

sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: immobile indipendente.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Identificativo corpo: B

sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: immobile indipendente.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Identificativo corpo: C

Terreni agricoli siti in Frasaro (AL)

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' " OMISSIS di OMISSIS e C." ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali

233,234,235,236,237,238,315,316,321,322,323,324,325,326,327,328,329,331,332,333,335,339,365,366,391 (già mappale 338 parte) 393 (già mappale 334 parte) 395 (già mappale 353 parte) del foglio 5 e con imappali 51,56,153,154,157,158 del Foglio 6 oltre che la proprietà dei fabbricati in Frascaro in allora rurali (gli attuali mappali 390 (già mappale 336 parte) e 392 (già mappale 337 parte)) del Foglio 5. Si precisa che : con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 03/03/1981 rep.9837 trascritta ad Alessandria in data 19/06/1981 ai N.4084/3150 la società " OMISSIS ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS S.a.s. di OMISSIS."; con successiva scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio Anna Maria Prima del 30/03/1981 rep.1704 trascritta ad Alessandria in data 17/04/1981 ai N.2635/2008 la società " OMISSIS. di OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS s. di Buffa Giuseppe & C."; -con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 20/06/1991 rep.630 trascritta ad Alessandria in data 10/07/1991 ai N.5005/3182 la società " OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in "OMISSIS."; - con atto portante modifica dei patti sociali Notaio OMISSIS del 07/04/2000 rep.87880 trascritto ad Alessandria in data 19/06/2000 ai N.4588/3122 la società "OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS ed ha trasferito la sede legale da Asti ad Alessandria; -con atto a rogito Notaio OMISSIS del 28//07/2000 rep.89392 trascritto ad Alessandria in data 02/08/2000 ai N.6008/4005 la società " OMISSIS." si è trasformata in società a responsabilità limitata assumendo quale denominazione sociale " OMIS-SIS "

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di fusione per incorporazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli Immobili sono pervenuti alla società " OMISSIS." da oltre vent'anni quando era una Società per Azioni ed aveva quale denominazione sociale "OMISSIS." in dipendenza di atto di fusione per incorporazione dell' " OMISSIS a rogito Notaio OMISSIS in data 31/05/2002 rep.98103/23854 trascritto in Alessandria in data 17/06/2002 ai N.4705/3181.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' " OMISSIS di OMISSIS e C." ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali 233,234,235,236,237,238,315,316,321,322,323,324,325,326,327,328,329,331,332,333,335,339,365,366,391 (già mappale 338 parte) 393 (già mappale 334 parte) 395 (già mappale 353 parte) del foglio 5 e con imappali 51,56,153,154,157,158 del Foglio 6 oltre che la proprietà dei fabbricati in Frascaro in allora rurali (gli attuali mappali 390 (già mappale 336 parte) e 392 (già mappale 337 parte)) del Foglio 5. Si precisa che : con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 03/03/1981 rep.9837 trascritta ad Alessandria in data 19/06/1981 ai N.4084/3150 la società " OMISSIS ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS S.a.s. di OMISSIS."; con successiva scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio Anna Maria Prima del 30/03/1981 rep.1704 trascritta ad Alessandria in data 17/04/1981 ai N.2635/2008 la società " OMISSIS. di OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS s. di Buffa Giuseppe & C."; -con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 20/06/1991 rep.630 trascritta ad Alessandria in data 10/07/1991 ai N.5005/3182 la società " OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in "OMISSIS."; - con atto portante modifica dei patti sociali Notaio OMISSIS del 07/04/2000 rep.87880 trascritto ad Alessandria in data 19/06/2000 ai N.4588/3122 la società "OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS ed ha trasferito la sede legale da Asti ad Alessandria; -con atto a rogito Notaio OMISSIS del 28//07/2000 rep.89392 trascritto ad Alessandria in data 02/08/2000 ai N.6008/4005 la società " OMISSIS." si è

trasformata in società a responsabilità limitata assumendo quale denominazione sociale " OMIS-
SIS "

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di fusione per incorporazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli Immobili sono pervenuti alla società " OMISSIS." da oltre vent'anni quando era una Società per Azioni ed aveva quale denominazione sociale "OMISSIS." in dipendenza di atto di fusione per incorporazione dell' " OMISSIS a rogito Notaio OMISSIS in data 31/05/2002 rep.98103/23854 trascritto in Alessandria in data 17/06/2002 ai N.4705/3181.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' " OMISSIS di OMISSIS e C." ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali 233,234,235,236,237,238,315,316,321,322,323,324,325,326,327,328,329,331,332,333,335,339,365,366,391 (già mappale 338 parte) 393 (già mappale 334 parte) 395 (già mappale 353 parte) del foglio 5 e con imappali 51,56,153,154,157,158 del Foglio 6 oltre che la proprietà dei fabbricati in Frascaro in allora rurali (gli attuali mappali 390 (già mappale 336 parte) e 392 (già mappale 337 parte)) del Foglio 5. Si precisa che : con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 03/03/1981 rep.9837 trascritta ad Alessandria in data 19/06/1981 ai N.4084/3150 la società " OMISSIS ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS S.a.s. di OMISSIS."; con successiva scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio Anna Maria Prima del 30/03/1981 rep.1704 trascritta ad Alessandria in data 17/04/1981 ai N.2635/2008 la società " OMISSIS. di OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS s. di Buffa Giuseppe & C."; -con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 20/06/1991 rep.630 trascritta ad Alessandria in data 10/07/1991 ai N.5005/3182 la società " OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in "OMISSIS."; - con atto portante modifica dei patti sociali Notaio OMISSIS del 07/04/2000 rep.87880 trascritto ad Alessandria in data 19/06/2000 ai N.4588/3122 la società "OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS ed ha trasferito la sede legale da Asti ad Alessandria; -con atto a rogito Notaio OMISSIS del 28//07/2000 rep.89392 trascritto ad Alessandria in data 02/08/2000 ai N.6008/4005 la società " OMISSIS." si è trasformata in società a responsabilità limitata assumendo quale denominazione sociale " OMIS-
SIS "

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di scrittura privata autenticata compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' OMISSIS ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali 52,53,54 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 142 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 55 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **31/05/2002** . In forza di scrittura privata autenticata compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 143 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sui terreni censiti coi mappali 239,240,246,247 del Foglio 5

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 243 del Foglio 5

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di fusione per incorporazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli Immobili sono pervenuti alla società " OMISSIS." da oltre vent'anni quando era una Società per Azioni ed aveva quale denominazione sociale "OMISSIS." in dipendenza di atto di fusione per incorporazione dell' OMISSIS a rogito Notaio OMISSIS in data 31/05/2002 rep.98103/23854 trascritto in Alessandria in data 17/06/2002 ai N.4705/3181.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: C

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Numero pratica: 39/1976

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza per Esecuzione Lavori Edili

Per lavori: Trasformazione con parziale rifacimento e collegamento della Cascina Rachelle con la casetta attigua

Oggetto: Ristrutturazione

Rilascio in data 31/07/1976 al n. di prot. 39

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frasaro (AL), Via Casarogna n.10/A

Numero pratica: 4

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione gratuita per opere edilizie

Per lavori: Opere di ristrutturazione e cambio di destinazione fabb. di proprietà

Oggetto: Ristrutturazione

Rilascio in data 29/03/2001 al n. di prot. 4

Abitabilità/agibilità in data 26/09/2002 al n. di prot. 1/02

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frascano (AL), Via Casarogna n.10/A

Numero pratica: 10

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione gratuita per opere edilizie

Per lavori: Concessione edilizia in variante alla N.4/01

Oggetto: variante

Rilascio in data 08/08/2002 al n. di prot. 10

Abitabilità/agibilità in data 26/09/2002 al n. di prot. 1/02

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frascano (AL), Via Casarogna n.10/A

Numero pratica: 57/10

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività

Per lavori: Ridistribuzione spazi interni

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 24/06/2010 al n. di prot. 57/10

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Frascano (AL), Via Casarogna n.10/A

Numero pratica: 1/2002

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione Comunale

Per lavori: Trivellazione di un pozzo per uso domestico

Rilascio in data 12/09/2002 al n. di prot. 1/2002

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Frascano (AL) CAP: 15010, Via Casarogna n.10/B

Numero pratica: 10/2000

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria

Per lavori: opere eseguite in difformia' alla licenza edilizia n.14 del 1976

Oggetto: sanatoria

Rilascio in data 09/11/2000 al n. di prot. 10/2000

NOTE: Si precisa che la Licenza Edilizia n.14 del 1976 risulta irreperibile dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: realizzazione soppalco con scala camera piano primo

Regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: realizzazione soppalco con scala camera piano primo

CILA in sanatoria: € 3.500,00

Oneri Totali: **€ 3.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Terreni agricoli

Dati precedenti relativi ai corpi: C

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera C.C. n16 del 16/06/2017
Zona omogenea:	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. art. 8,9,10d

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera C.C. n16 del 16/06/2017
Zona omogenea:	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. art. 8,9,10d

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Terreni agricoli

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera C.C. n16 del 16/06/2017
Zona omogenea:	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. art. 8,9,10d

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Casale ex rurale ad uso civile abitazione su 2 piani f.t. ed 1 piano interrato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, lavanderia, due camere al piano terra; cinque camere, tre bagni, spogliatoio, ripostiglio, disimpegno al piano primo; cantina al piano interrato oltre a porticati, stalle e fienili disposti su piano terra e primo con i quali forma un unico corpo. Il fabbricato è composto da muratura portante in mattoni, tetto in legno con copertura in coppi e canali in rame. I pavimenti interni sono in cotto al piano terra e parquet al piano primo, i serramenti interni in legno, i serramenti esterni in legno d.v. con persiane ad ante, il riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a gpl. L'accesso ai fabbricati avviene tramite strada passante per i mappali 157, 158,51,52 del foglio 6 ed i mappali 391,335 del foglio 5 compresi nel lotto.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.280,00**

E' posto al piano: S1-T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2002

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub.5,sub.6,sub.7; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: da ristrutturare

Condizioni generali dell'immobile: immobile da ristrutturare, risultano infiltrazioni dal tetto al piano primo in corrispondenza del vano scala. Le facciate esterne presentano segni di umidità, una trave della capriata a nord del porticato risulta spezzata. Si precisa che durante il sopralluogo del 27/01/2026 eseguito col Curatore Giudiziale, è stato riscontrato il crollo di parte della copertura del porticato adiacente l'abitazione principale; una porzione di circa 50 mq risulta completamente crollata con travi spezzate, mentre due porzioni laterali di circa 50 e 25 mq risultano in condizioni di staticità precaria, con travi in legno esposte alle intemperie e con pericolo imminente di crollo. E' stato altresì verificato che parte di copertura vicina al colmo risulta esposta alle intemperie con scivolamento di coppi e probabili infiltrazioni all'interno della soletta, nonché infiltrazioni nel tetto al piano primo; di queste condizioni si è tenuto conto nel determinare il valore unitario di stima.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **legno****Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **ferro**

Infissi esterni

materiale: **legno d.v.** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno**

Manto di copertura

materiale: **coppi**

Pareti esterne

rivestimento: **intonaco tinteggiato**

Pavim. Interna	materiale: cotto
Portone di ingresso	materiale: legno
Scale	rivestimento: pietra

Impianti:	
Elettrico	tipologia: sottotraccia
Idrico	tipologia: sottotraccia

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	impianto a pavimento

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superfici calcolate sulla base dei rilievi effettuati in fase di sopralluogo e rasterizzazione delle planimetrie catastali depositate agli atti con software AUTOCAD. Valori medi di mercato prudenziali a mq. Lordo di superficie (in base alle tipologie costruttive e finiture) dell'unità abitativa

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione (p.t.)	sup lorda di pavimento	220,00	1,00	220,00
Abitazione (p.1)	sup lorda di pavimento	220,00	1,00	220,00
Cantina (p.S1)	sup lorda di pavimento	45,00	0,20	9,00
Stalla/deposito (p.t.)	sup lorda di pavimento	180,00	0,20	36,00
Porticato (p.t.)	sup lorda di pavimento	135,00	0,20	27,00
Porticato (p.t.)	sup lorda di pavimento	180,00	0,20	36,00
Fienile (p.1)	sup lorda di pavimento	300,00	0,20	60,00
		1.280,00		608,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: II-2025

Zona: Frascaro

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e Villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 880

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **B**

Abitazione indipendente ad uso civile abitazione (casa custode) su 2 piani f.t. composta da: locale di sgombero al piano terra; ingresso, tre camere, tinello, cucinino, bagno al piano primo al quale si accede da scala esterna, oltre sedime pertinenziale di circa 3100 mq (mapp.390).Il fabbricato è composto da muratura portante in mattoni e cls, tetto in tegole. I pavimenti interni sono in piastrelle di graniglia , i serramenti interni in legno tamburato, i serramenti esterni in alluminio vetrocamera , il riscaldamento autonomo con caldaia a gpl.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **230,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 1976

L'unità immobiliare è identificata con il numero: mapp.390; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: da ristrutturare

Condizioni generali dell'immobile: immobile da ristrutturare con segni di fessurazioni strutturali con avanzato degrado strutturale

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **alluminio**

Pareti esterne rivestimento: **Intonaco tinteggiato**

Pavim. Interna

materiale: **graniglia di marmo****Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	caldaia a gpl con termosifoni

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superfici calcolate sulla base dei rilievi effettuati in fase di sopralluogo e rasterizzazione delle planimetrie catastali depositate agli atti con software AUTOCAD. Valori medi di mercato prudenziali a mq. Lordo di superficie (in base alle tipologie costruttive e finiture) dell'unità abitativa

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione (p.1)	sup lorda di pavimento	115,00	1,00	115,00
locale di sgombero (p.t.)	sup lorda di pavimento	115,00	0,20	23,00
		230,00		138,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: II-2025

Zona: Frascaro

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 620

Valore di mercato max (€/mq): 750

Descrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **C**

Terreni agricoli avente qualità seminativo, seminativo arborato, limitrofi ai fabbricati corpi A e B. L'accesso ai fabbricati dalla strada comunale avviene attraverso i mappali 157,158, 51, 52 del foglio 6 e mappale 391, 335 del foglio 5. I terreni a destinazione agricola sono identificati dal P.R.G. come "Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)" con classe di pericolosità geomorfologica da I a IIIA. Si precisa che i mappali 393/a (sup.8.500 mq) e 333/a (sup.2.600 mq) presentano superficie nominale ricavata dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **37.005,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Consistenza ricavata dai dati di superficie della visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.333/a	sup reale lorda	2.600,00	1,00	2.600,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.335	sup reale lorda	2.580,00	1,00	2.580,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.395	sup reale lorda	3.072,00	1,00	3.072,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.391	sup reale lorda	9.720,00	1,00	9.720,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.393/a	sup reale lorda	8.500,00	1,00	8.500,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.394	sup reale lorda	2.133,00	1,00	2.133,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.51	sup reale lorda	4.690,00	1,00	4.690,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.52	sup reale lorda	3.410,00	1,00	3.410,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.157	sup reale lorda	70,00	1,00	70,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.158	sup reale lorda	230,00	1,00	230,00
		37.005,00		37.005,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per la valutazione dei beni immobili di cui trattasi, il sottoscritto C.T.U. in riferimento alle definizioni ed ai procedimenti di stima di cui agli standard di valutazione internazionali (IVS International Valuation Standard; EVS European Valuation Standard) reputa di valutare gli immobili con il metodo di stima "sintetico comparativo" o "comparativo diretto" (Market Approach), fondato su di un giudizio di equivalenza economica tra il bene interessato e altri a questo similari che trovino espressione attraverso i loro prezzi di cessione, rilevati sul medesimo mercato, trattati in termini statistici, attribuendo all'immobile il valore venale corrente al metro quadrato lordo; sono state inoltre considerate le condizioni di sofferenza del mercato immobiliare, si è quindi utilizzato un prezzo unitario di stima prudenziale. Vista la mancanza di comparabili similari nella zona, il sottoscritto CTU ha tenuto conto dei valori medi di mercato riportati nell'Osservatorio dei Valori Immobiliari (Ministero delle Finanze II sem. '25) opportunamente rettificati tenendo conto delle particolari condizioni di criticità strutturale e dei canali immobiliari www.mercato-immobiliare.info, www.immobiliare.it/mercato-immobiliare, sono stati inoltre applicati coefficienti di riduzione al valore di mercato ricercato pari al 20% al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato. I terreni agricoli sono stati valutati utilizzando la Tabella dei Valori Agricoli Medi 2024 Regione Agraria n.6/B della Provincia di Alessandria.

Lo scrivente C.T.U. ha tenuto conto, oltre alle solite condizioni di mercato anche dello stato peculiare del bene stesso in relazione a:

- Stato dei luoghi ed ubicazione rispetto al contesto edilizio circostante;
- Condizioni di accesso pedonali e veicolari;
- Vetustà, stato di conservazione e manutenzione;
- Esistenze di aree e sedimi di proprietà esclusivi, esistenza di servitù o gravami pregiudizievoli;
- Fattori peculiari che possono alterare il valore commerciale del bene (vincoli di P.R.G., locazioni in corso, eventuali concessioni edilizie, ecc..)

La comparazione avviene, ovviamente, con beni in regime di libero mercato non soggetti a vincoli espropriativi.

$$P_o = \frac{p_1 S_1 + p_2 S_2 + \dots + p_n S_n}{S_1 + S_2 + \dots + S_n} = \frac{\sum_{i=1}^n p_i S_i}{\sum_{i=1}^n S_i}$$

dove:

P0 = prezzo unitario ordinario;

Pi = prezzo unitario del bene iesimo similare;

Si = superficie convenzionale del bene iesimo similare.

da cui $V_m = P_0 \cdot S_b$

dove :

Vmb = valore di mercato del bene oggetto di stima;

P0 = prezzo unitario ordinario;

Sb = superficie convenzionale del bene oggetto di stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Uffici del registro di Alessandria;

Ufficio tecnico di Frascaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;

Valori di riferimento Osservatorio dei Valori Immobiliari (Ministero delle Finanze II sem. '25);

Valori di riferimento Osservatori immobiliari: www.immobiliare.it/mercato-immobiliare,
www.mercato-immobiliare.info, www.borsinoimmobiliare.it
 Tabella Valori Agricoli Medi 2024 Regione Agraria n.6/B Provincia di Alessandria;
 Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):
 Valori medi di mercato abitazione principale 420,00 €/mq (immobile da ristrutturare)
 Valori medi di mercato abitazione custode 240,00 €/mq (immobile da ristrutturare)
 Valori medi di mercato terreni agricoli 1,05 €/mq.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 255.360,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione (p.t.)	220,00	€ 420,00	€ 92.400,00
Abitazione (p.1)	220,00	€ 420,00	€ 92.400,00
Cantina (p.S1)	9,00	€ 420,00	€ 3.780,00
Stalla/deposito (p.t.)	36,00	€ 420,00	€ 15.120,00
Porticato (p.t.)	27,00	€ 420,00	€ 11.340,00
Porticato (p.t.)	36,00	€ 420,00	€ 15.120,00
Fienile (p.1)	60,00	€ 420,00	€ 25.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 255.360,00

Valore Finale € 255.360,00

Valore corpo € 255.360,00

Valore Pertinenze € 0,00

Valore complessivo intero € 255.360,00

Valore complessivo diritto e quota € 255.360,00

B. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 33.120,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione (p.1)	115,00	€ 240,00	€ 27.600,00
locale di sgombero (p.t.)	23,00	€ 240,00	€ 5.520,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 33.120,00

Valore Finale € 33.120,00

Valore corpo € 33.120,00

Valore Pertinenze € 0,00

Valore complessivo intero € 33.120,00

Valore complessivo diritto e quota € 33.120,00

C. Terreni agricoli

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 38.855,25.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.333/a	2.600,00	€ 1,05	€ 2.730,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.335	2.580,00	€ 1,05	€ 2.709,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.395	3.072,00	€ 1,05	€ 3.225,60
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.391	9.720,00	€ 1,05	€ 10.206,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.393/a	8.500,00	€ 1,05	€ 8.925,00

Terreno agricolo Fg. 5 mapp.394	2.133,00	€ 1,05	€ 2.239,65
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.51	4.690,00	€ 1,05	€ 4.924,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.52	3.410,00	€ 1,05	€ 3.580,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.157	70,00	€ 1,05	€ 73,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.158	230,00	€ 1,05	€ 241,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 38.855,25

Valore Finale € 38.855,25

Valore corpo € 38.855,25

Valore Pertinenze € 0,00

Valore complessivo intero € 38.855,25

Valore complessivo diritto e quota € 38.855,25

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2]	608,00	€ 255.360,00	€ 255.360,00
B	Abitazione di tipo economico [A3]	138,00	€ 33.120,00	€ 33.120,00
C	agricolo	37.005,00	€ 38.855,25	€ 38.855,25
Sommano			€ 327.335,25	€ 327.335,25

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 65.467,05

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 5.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 256.868,20**

Lotto: 002 - Terreni agricoli Frascaro Foglio 5-6 - Gamalero Foglio 6**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: A.****Terreni agricoli siti in Frascaro (AL)****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 233, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3690, reddito dominicale: € 20,01, reddito agrario: € 21,92Confini: mapp.232,230,234**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 234, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4040, reddito dominicale: € 21,91, reddito agrario: € 23,99Confini: mapp.232,233,235,236,237,238**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 235, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 3720, reddito dominicale: € 32,66, reddito agrario: € 31,70Confini: mapp.236,234,242**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 236, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1180, reddito dominicale: € 10,36, reddito agrario: € 10,06Confini: mapp.237,234,242**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 237, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 1220, reddito dominicale: € 11,97, reddito agrario: € 10,08Confini: mapp.239,238,234,242**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 238, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1620, reddito dominicale: € 14,22, reddito agrario: € 13,80Confini: mapp.232,234,237,239**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 239, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 11,44, reddito agrario: € 12,53

Confini: mapp.240,369,232,238,237,242

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 240, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 950, reddito dominicale: € 8,34, reddito agrario: € 8,10

Confini: mapp.241,369,239,242,243

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 243, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 3880, reddito dominicale: € 21,04, reddito agrario: € 23,04

Confini: mapp.240,242,245,244,249

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 246, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 6730, reddito dominicale: € 66,04, reddito agrario: € 55,61

Confini: mapp.248,247,244,245

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 247, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1760, reddito dominicale: € 15,45, reddito agrario: € 15,00

Confini: mapp.249,244,246,248

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 315, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 730, reddito dominicale: € 6,41, reddito agrario: € 6,22

Confini: strada, mapp.316, strada

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 316, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 420, reddito dominicale: € 3,69, reddito agrario: € 3,58

Confini: strada, mapp.317, strada

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 321, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1580, reddito dominicale: € 13,87, reddito agrario: € 13,46

Confini: mapp.366,367,368,318,362,319,320,322

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 322, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1750, reddito dominicale: € 15,36, reddito agrario: € 14,91

Confini: mapp.321,252,323,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 323, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2060, reddito dominicale: € 18,09, reddito agrario: € 17,55

Confini: mapp.322,252,324,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 324, qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 22,88, reddito agrario: € 18,53

Confini: mapp.323,251,325,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 325, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1900, reddito dominicale: € 16,68, reddito agrario: € 16,19

Confini: mapp.324,248,326,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 326, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2080, reddito dominicale: € 18,26, reddito agrario: € 17,72

Confini: mapp.325,248,327,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 327, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2880, reddito dominicale: € 25,29, reddito agrario: € 24,54

Confini: mapp.326,248,328,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 328, qualità semin arbor, classe 3, superficie catastale 3960, reddito dominicale: € 38,86, reddito agrario: € 32,72

Confini: mapp.327,246,333,332

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 329, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 21080, reddito dominicale: € 114,31, reddito agrario: € 125,20

Confini: mapp.365,321,322,323,324,325,326,328,332,330,fg.6

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 331, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 4380, reddito dominicale: € 38,46, reddito agrario: € 37,32

Confini: mapp.333,330

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 332, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2060, reddito dominicale: € 18,09, reddito agrario: € 17,55

Confini: mapp.329,328,333,330

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 339, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 7430, reddito dominicale: € 65,23, reddito agrario: € 63,32

Confini: mapp.393,altro comune, fg.6

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 365, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2520, reddito dominicale: € 22,13, reddito agrario: € 21,47

Confini: strada, mapp.366,329152,14

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 5, particella 366, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 2770, reddito dominicale: € 24,32, reddito agrario: € 23,60

Confini: strada, mapp.367,321,329

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 53, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 4510, reddito dominicale: € 39,60, reddito agrario: € 38,43

Confini: mapp.51,52,143,54

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 54, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 14130, reddito dominicale: € 76,62, reddito agrario: € 83,92

Confini: mapp.51,53,143,142,55

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 55, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 4294, reddito dominicale: € 23,29, reddito agrario: € 25,50

Confini: mapp.54,142,56

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 56, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8320, reddito dominicale: € 45,12, reddito agrario: € 49,41

Confini: mapp.55,142,143,153

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 142, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 2191, reddito dominicale: € 11,88, reddito agrario: € 13,01

Confini: mapp.54,143,56,55

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 143, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 6395, reddito dominicale: € 34,68, reddito agrario: € 37,98

Confini: mapp.54,53,52,56,142

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 153, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 14940, reddito dominicale: € 81,02, reddito agrario: € 88,73

Confini: mapp.56,154,57

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 154, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 6,28, reddito agrario: € 5,62

Confini: mapp.153,155,57

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 333/b, qualità semin arbor , classe 3, superficie catastale 40262

Confini: mapp.329,246,245,352,393/b,395,390,333/a

Note: Si precisa che il mappale 333/b (sup.40.262 mq) presenta superficie nominale ricavata dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D770, foglio 6, particella 393/b, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 16908

Confini: mapp.393/a,395,333/b,339,153,56

Note: Si precisa che il mappale 393/b (sup.16.908 mq) presenta superficie nominale ricavata dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.

Identificativo corpo: B.

Terreni agricoli siti in Gamalero (AL)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 41, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 8768, reddito dominicale: € 47,55, reddito agrario: € 52,08

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0463872 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 95018.1/2007)

Confini: mapp.42,43,39,40

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 242, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 330, reddito dominicale: € 2,30, reddito agrario: € 1,79

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.40,31,250,245

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 243, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 340, reddito dominicale: € 1,05, reddito agrario: € 1,14

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.241, fg.6 Frascaro

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 244, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 10, reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.242,245,241

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 247, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3, reddito dominicale: € 0,01, reddito agrario: € 0,01

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.241,248,246

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 248, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 106, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,36

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.241,249,28

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 249, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 240, reddito dominicale: € 0,74, reddito agrario: € 0,81

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.241,250,29,248

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS. sede in ALESSANDRIA (AL) C.F. OMISSIS Proprieta' 1/1 , sezione censuaria D890, foglio 6, particella 250, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 460, reddito dominicale: € 3,21, reddito agrario: € 2,49

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: mapp.245,242,31,30,249

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Principali collegamenti pubblici: Bus 2,5 km, Casello Autostradale Al Sud 10 km

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Terreni agricoli siti in Frascaro (AL)

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Contratto tacitamente rinnovabile

Identificativo corpo: B

Terreni agricoli siti in Gamalero (AL)

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 11/11/2022 per l'importo di euro 7.514,00 con cadenza annuale

Registrato a Alessandria il 21/04/2023 ai nn.002167-serie 3T, scadenza 10/11/2023

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Contratto tacitamente rinnovabile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 24/01/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 23/02/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 1.139.260,73; Importo capitale: € 1.139.260,73.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale cancellata il, 02/01/2025, a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 13/09/2023 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 12/10/2023 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 150.000,00; Importo capitale: € 79.867,89; Note: Cancellazione totale a rogito OMISSIS in data 13/12/2024 annotata in data 02/01/2025 ai N.1/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di OMISSIS in data 21/11/2023 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 22/12/2023 ai nn. OMISSIS.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: SENTENZA DI CHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI DEL C.C.I.I.; A rogito di OMISSIS in data 13/06/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 03/07/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: A**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione annotata a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO; A rogito di OMISSIS in data 15/01/2024 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 16/01/2024 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 375.432,24; Importo capitale: € 187.716,12; Note: Relativa alle unità immobiliari identificate al NCT in Comune di Gamalero Fg.6 mapp.41, 242,250.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore della massa dei creditori contro OMISSIS; Derivante da: SENTENZA DI CHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE AI SENSI DEL C.C.I.I.; A rogito di OMISSIS in data 13/06/2025 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Alessandria in data 03/07/2025 ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: B**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Avvertenze ulteriori: -

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' " OMISSIS di OMISSIS e C." ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali 233,234,235,236,237,238,315,316,321,322,323,324,325,326,327,328,329,331,332,333,335,339,365,366,391 (già mappale 338 parte) 393 (già mappale 334 parte) 395 (già mappale 353 parte) del

foglio 5 e con imappali 51,56,153,154,157,158 del Foglio 6 oltre che la proprietà dei fabbricati in Frascaro in allora rurali (gli attuali mappali 390 (già mappale 336 parte) e 392 (già mappale 337 parte)) del Foglio 5. Si precisa che : con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 03/03/1981 rep.9837 trascritta ad Alessandria in data 19/06/1981 ai N.4084/3150 la società " OMISSIS ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS S.a.s. di OMISSIS."; con successiva scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio Anna Maria Prima del 30/03/1981 rep.1704 trascritta ad Alessandria in data 17/04/1981 ai N.2635/2008 la società " OMISSIS. di OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS s. di Buffa Giuseppe & C."; -con scrittura privata portante modifica di patti sociali Notaio OMISSIS del 20/06/1991 rep.630 trascritta ad Alessandria in data 10/07/1991 ai N.5005/3182 la società " OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in "OMISSIS."; - con atto portante modifica dei patti sociali Notaio OMISSIS del 07/04/2000 rep.87880 trascritto ad Alessandria in data 19/06/2000 ai N.4588/3122 la società "OMISSIS." ha modificato la propria ragione sociale in " OMISSIS ed ha trasferito la sede legale da Asti ad Alessandria; -con atto a rogito Notaio OMISSIS del 28//07/2000 rep.89392 trascritto ad Alessandria in data 02/08/2000 ai N.6008/4005 la società " OMISSIS." si è trasformata in società a responsabilità limitata assumendo quale denominazione sociale " OMIS-SIS "

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di scrittura privata autenticata compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sui terreni censiti con i mappali 52,53,54 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 142 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS. ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 55 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di scrittura privata autenticata compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: L' Azienda Agricola Gemma & Rachella S.a.s OMISSIS 143 del Foglio 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sui terreni censiti coi mappali 239,240,246,247 del Foglio 5

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 31/05/2002** . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: OMISSIS ha acquistato la proprietà sul terreno censito col mappale 243 del Foglio 5

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di fusione per incorporazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli Immobili sono pervenuti alla società " OMISSIS." da oltre vent'anni quando era una Società per Azioni ed aveva quale denominazione sociale "OMISSIS." in dipendenza di atto di fusione per incorporazione dell' OMISSIS a rogito Notaio OMISSIS in data 31/05/2002 rep.98103/23854 trascritto in Alessandria in data 17/06/2002 ai N.4705/3181.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio ad oggi** . In forza di Atto di fusione per incorporazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: Gli Immobili sono pervenuti alla società " OMISSIS." da oltre vent'anni quando era una Società per Azioni ed aveva quale denominazione sociale "OMISSIS." in dipendenza di atto di fusione per incorporazione dell' OMISSIS a rogito Notaio OMISSIS in data 31/05/2002 rep.98103/23854 trascritto in Alessandria in data 17/06/2002 ai N.4705/3181.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Terreni agricoli

7.2 Conformità urbanistica:

Terreni agricoli

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera C.C. n16 del 16/06/2017
Zona omogenea:	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. art. 8,9,10d

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Terreni agricoli

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	Delibera C.C. n16 del 16/06/2017
Zona omogenea:	Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E (Art.8-9 lett.c-10 lett.e)
Norme tecniche di attuazione:	N.T.A. Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Dati precedenti relativi ai corpi: BDescrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **B**

Terreni agricoli al Foglio 5 e 6 in Comune di Frascaro aventi qualità seminativo, vigneto, identificati dal P.R.G. come "Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)" con classe di pericolosità geomorfologica da I a IIIA. Si precisa che i mappali 393/b (sup.16.908 mq) e 333/b (sup.40.262 mq) presentano superficie nominale ricavata dalle mappe catastali; in fase di frazionamento (che dovrà essere effettuato prima del trasferimento) potrà variare per adattamento della proposta di aggiornamento e compensazione delle superfici alle mappe catastali.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **203.200,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Consistenza ricavata dai dati di superficie della visura catastale e dal progetto di frazionamento che dovrà essere presentato prima del trasferimento del Lotto

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.233	sup reale lorda	3.690,00	1,00	3.690,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.234	sup reale lorda	4.040,00	1,00	4.040,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.235	sup reale lorda	3.720,00	1,00	3.720,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.236	sup reale lorda	1.180,00	1,00	1.180,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.237	sup reale lorda	1.220,00	1,00	1.220,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.238	sup reale lorda	1.620,00	1,00	1.620,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.239	sup reale lorda	2.110,00	1,00	2.110,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.240	sup reale lorda	950,00	1,00	950,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.243	sup reale lorda	3.880,00	1,00	3.880,00

Terreno agricolo Fg. 5 mapp.246	sup reale lorda	6.730,00	1,00	6.730,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.247	sup reale lorda	1.760,00	1,00	1.760,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.315	sup reale lorda	730,00	1,00	730,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.316	sup reale lorda	420,00	1,00	420,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.321	sup reale lorda	1.580,00	1,00	1.580,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.322	sup reale lorda	1.750,00	1,00	1.750,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.323	sup reale lorda	2.060,00	1,00	2.060,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.324	sup reale lorda	2.110,00	1,00	2.110,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.325	sup reale lorda	1.900,00	1,00	1.900,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.326	sup reale lorda	2.080,00	1,00	2.080,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.327	sup reale lorda	2.880,00	1,00	2.880,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.328	sup reale lorda	3.960,00	1,00	3.960,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.329	sup reale lorda	21.080,00	1,00	21.080,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.331	sup reale lorda	4.380,00	1,00	4.380,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.332	sup reale lorda	2.060,00	1,00	2.060,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.339	sup reale lorda	7.430,00	1,00	7.430,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.365	sup reale lorda	2.520,00	1,00	2.520,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.366	sup reale lorda	2.770,00	1,00	2.770,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.53	sup reale lorda	4.510,00	1,00	4.510,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.54	sup reale lorda	14.130,00	1,00	14.130,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.55	sup reale lorda	4.294,00	1,00	4.294,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.56	sup reale lorda	8.320,00	1,00	8.320,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.142	sup reale lorda	2.191,00	1,00	2.191,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.143	sup reale lorda	6.395,00	1,00	6.395,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.153	sup reale lorda	14.940,00	1,00	14.940,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.154	sup reale lorda	640,00	1,00	640,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.333/b	sup lorda di pavi-mento	40.262,00	1,00	40.262,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.393/b	sup lorda di pavi-mento	16.908,00	1,00	16.908,00
		203.200,00		203.200,00

Descrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **B**

Terreni agricoli identificati al Foglio 6 in Comune di Gamalero aventi qualità seminativo, vigneto (confinanti con i terreni del corpo A in Comune di Frascaro), identificati dal P.R.G. come "Aree esclusivamente destinate all' agricoltura di tipo E (Art.8-9 lett.c-10 lett.e)" ed "Aree boscate" con classe di pericolosità geomorfologica IIIA ed uso del suolo di classe Classe 4 (suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **10.257,00**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Consistenza ricavata dai dati di superficie della visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.41	sup reale lorda	8.768,00	1,00	8.768,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.242	sup reale lorda	330,00	1,00	330,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.243	sup reale lorda	340,00	1,00	340,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.244	sup reale lorda	10,00	1,00	10,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.247	sup reale lorda	3,00	1,00	3,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.248	sup reale lorda	106,00	1,00	106,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.249	sup reale lorda	240,00	1,00	240,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.250	sup reale lorda	460,00	1,00	460,00
		10.257,00		10.257,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per la valutazione dei beni immobili di cui trattasi, il sottoscritto C.T.U. in riferimento alle definizioni ed ai procedimenti di stima di cui agli standard di valutazione internazionali (IVS International Valuation Standard; EVS European Valuation Standard) reputa di valutare gli immobili con il metodo di stima “sintetico comparativo” o “comparativo diretto” (Market Approach), fondato su di un giudizio di equivalenza economica tra il bene interessato e altri a questo similari che trovino espressione attraverso i loro prezzi di cessione, rilevati sul medesimo mercato, trattati in termini statistici, attribuendo all’immobile il valore venale corrente al metro quadrato lordo; sono state inoltre considerate le condizioni di sofferenza del mercato immobiliare, si è quindi utilizzato un prezzo unitario di stima prudenziale. I terreni agricoli sono stati valutati utilizzando la Tabella dei Valori Agricoli Medi 2024 Regione Agraria n.6/B della Provincia di Alessandria . Lo scrivente C.T.U. ha tenuto conto, oltre alle solite condizioni di mercato anche dello stato peculiare del bene stesso in relazione a:

- Stato dei luoghi ed ubicazione rispetto al contesto edilizio circostante;
- Condizioni di accesso pedonali e veicolari;
- Vetustà, stato di conservazione e manutenzione;
- Esistenze di aree e sedimi di proprietà esclusivi, esistenza di servitù o gravami pregiudizievoli;
- Fattori peculiari che possono alterare il valore commerciale del bene (vincoli di P.R.G., locazioni in corso, eventuali concessioni edilizie, ecc..)

La comparazione avviene, ovviamente, con beni in regime di libero mercato non soggetti a vincoli espropriativi.

$$P_o = \frac{p_1 S_1 + p_2 S_2 + \dots + p_n S_n}{S_1 + S_2 + \dots + S_n} = \frac{\sum_{i=1}^n p_i S_i}{\sum_{i=1}^n S_i}$$

dove:

P0 = prezzo unitario ordinario;

Pi = prezzo unitario del bene iesimo similare;

Si = superficie convenzionale del bene iesimo similare.

da cui $V_m = P_0 \cdot S_b$

dove :

Vmb = valore di mercato del bene oggetto di stima;

P0 = prezzo unitario ordinario;

Sb = superficie convenzionale del bene oggetto di stima.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Uffici del registro di Alessandria;

Ufficio tecnico di Frascaro - Gamalero;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Tabella Valori Agricoli Medi 2024 Regione Agraria n.6/B Provincia di Alessandria;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Valori medi di mercato terreni agricoli 1,05 €/mq.

8.3 Valutazione corpi:**A. Terreni agricoli**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 213.360,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.233	3.690,00	€ 1,05	€ 3.874,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.234	4.040,00	€ 1,05	€ 4.242,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.235	3.720,00	€ 1,05	€ 3.906,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.236	1.180,00	€ 1,05	€ 1.239,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.237	1.220,00	€ 1,05	€ 1.281,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.238	1.620,00	€ 1,05	€ 1.701,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.239	2.110,00	€ 1,05	€ 2.215,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.240	950,00	€ 1,05	€ 997,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.243	3.880,00	€ 1,05	€ 4.074,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.246	6.730,00	€ 1,05	€ 7.066,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.247	1.760,00	€ 1,05	€ 1.848,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.315	730,00	€ 1,05	€ 766,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.316	420,00	€ 1,05	€ 441,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.321	1.580,00	€ 1,05	€ 1.659,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.322	1.750,00	€ 1,05	€ 1.837,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.323	2.060,00	€ 1,05	€ 2.163,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.324	2.110,00	€ 1,05	€ 2.215,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.325	1.900,00	€ 1,05	€ 1.995,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.326	2.080,00	€ 1,05	€ 2.184,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.327	2.880,00	€ 1,05	€ 3.024,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.328	3.960,00	€ 1,05	€ 4.158,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.329	21.080,00	€ 1,05	€ 22.134,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.331	4.380,00	€ 1,05	€ 4.599,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.332	2.060,00	€ 1,05	€ 2.163,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.339	7.430,00	€ 1,05	€ 7.801,50
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.365	2.520,00	€ 1,05	€ 2.646,00

Terreno agricolo Fg. 5 mapp.366	2.770,00	€ 1,05	€ 2.908,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.53	4.510,00	€ 1,05	€ 4.735,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.54	14.130,00	€ 1,05	€ 14.836,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.55	4.294,00	€ 1,05	€ 4.508,70
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.56	8.320,00	€ 1,05	€ 8.736,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.142	2.191,00	€ 1,05	€ 2.300,55
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.143	6.395,00	€ 1,05	€ 6.714,75
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.153	14.940,00	€ 1,05	€ 15.687,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.154	640,00	€ 1,05	€ 672,00
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.333/b	40.262,00	€ 1,05	€ 42.275,10
Terreno agricolo Fg. 5 mapp.393/b	16.908,00	€ 1,05	€ 17.753,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 213.360,00
Valore Finale	€ 213.360,00
Valore corpo	€ 213.360,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 213.360,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 213.360,00

B. Terreni agricoli

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.769,85.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.41	8.768,00	€ 1,05	€ 9.206,40
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.242	330,00	€ 1,05	€ 346,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.243	340,00	€ 1,05	€ 357,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.244	10,00	€ 1,05	€ 10,50
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.247	3,00	€ 1,05	€ 3,15
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.248	106,00	€ 1,05	€ 111,30
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.249	240,00	€ 1,05	€ 252,00
Terreno agricolo Fg. 6 mapp.250	460,00	€ 1,05	€ 483,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 10.769,85
Valore Finale	€ 10.769,85
Valore corpo	€ 10.769,85
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.769,85
Valore complessivo diritto e quota	€ 10.769,85

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Terreni agricoli	203.200,00	€ 213.360,00	€ 213.360,00
B	Terreni agricoli	10.257,00	€ 10.769,85	€ 10.769,85
		Sommano	€ 224.129,85	€ 224.129,85

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 44.825,97

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 179.303,88

Allegati

- Documentazione fotografica
- Planimetrie con sviluppo superfici lorde
- Planimetrie catastali NCEU
- Estratto mappa catasto NCT
- C.D.U. terreni
- Copia Concessioni Edilizie
- Estratto PRG
- Visure catastali
- Visure ipotecarie
- Tabella Valori Agricoli Medi 2024 Regione Agraria n.12/B Provincia di Alessandria
- Notifiche relazione CTU ex. art.173 bis disp. att. c.p.c.

Data generazione:
26-03-2026

L'Esperto alla stima
Geom. Stefano Mantelli



Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	1
--	-----------------	---

_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 Ingresso fabbricati corpi A e B da cancello su strada privata



Foto 2 Sedime pertinenziale fabbricati corpi A e B



Foto 3 Prospetto nord/ovest fabbricati corpo A



Foto 4 Prospetto sud/ovest fabbricati corpo A



Foto 5 Prospetto sud abitazione fabbricati corpo A



Foto 6 Prospetto sud fabbricati corpo A



Foto 7 Prospetto nord fabbricati corpo A



Foto 8 Tetto crollato porticato corpo A



Foto 9 Prospetto nord abitazione/porticato crollato corpo A



Foto 10 Particolare porzione tetto danneggiata da incendio corpo A



Foto 11 Ingresso/scala abitazione p.t. corpo A



Foto 12 Soggiorno abitazione p.t. corpo A



Foto 13 Cucina abitazione p.t. corpo A



Foto 14 Corridoio abitazione p.t. corpo A



Foto 15 Lavanderia abitazione p.t. corpo A



Foto 16 Bagno abitazione p.t. corpo A



Foto 17 Camera abitazione p.t. corpo A



Foto 18 Particolare tetto con infiltrazione abitazione p.1 corpo A



Foto 19 Corridoio abitazione p.1 corpo A



Foto 20 Camera abitazione p.1 corpo A



Foto 21 Spogliatoio abitazione p.1 corpo A



Foto 22 Bagno abitazione p.1 corpo A

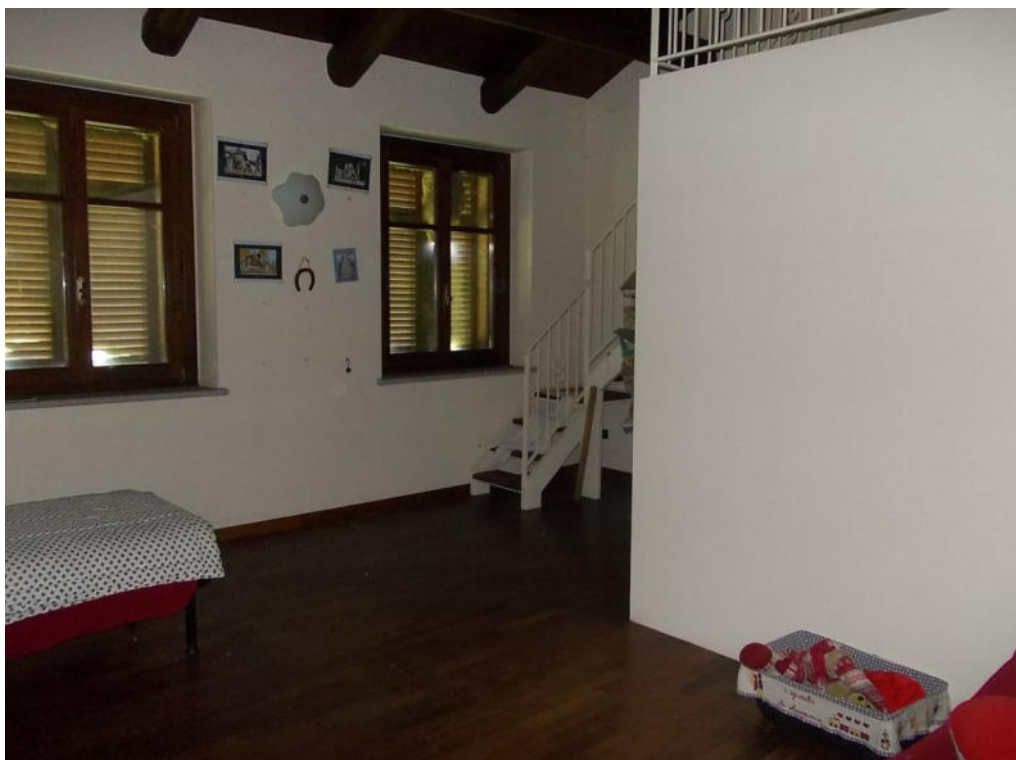


Foto 23 Camera abitazione p.1 corpo A



Foto 24 Camera abitazione p.1 corpo A

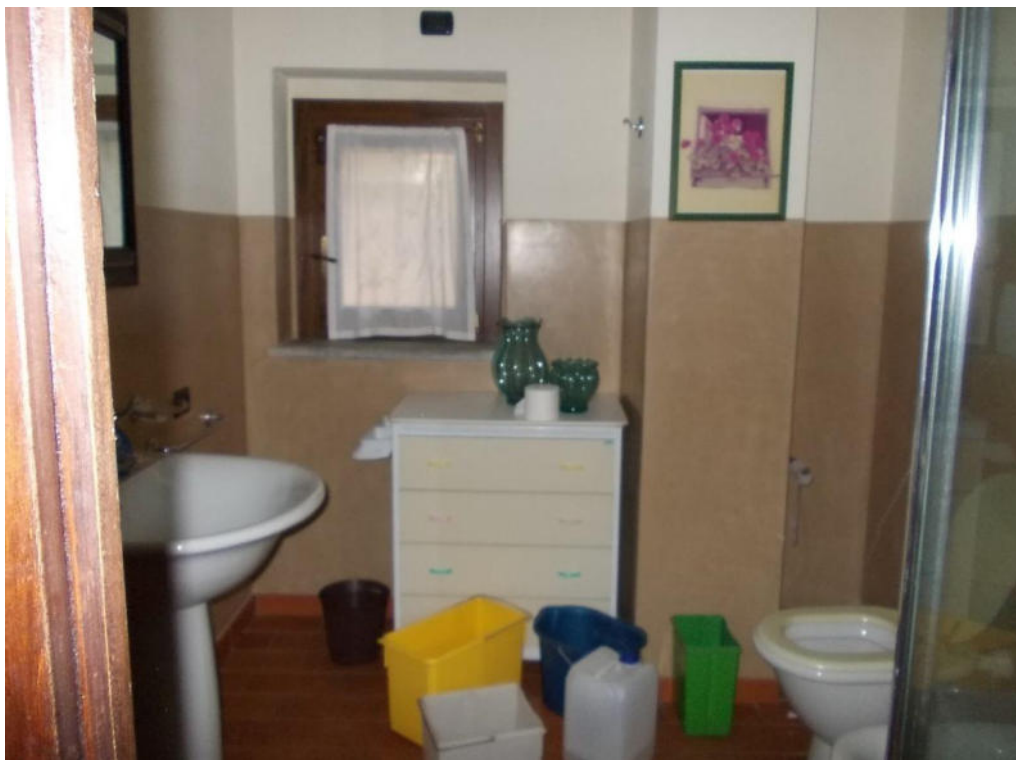


Foto 25 Bagno abitazione p.1 corpo A



Foto 26 Camera abitazione p.1 corpo A



Foto 27 Cantina abitazione p.S1 corpo A



Foto 28 Cantina abitazione p.S1 (particolare impianto riscaldamento) corpo A



Foto 29 Locali deposito/stalla p.t. corpo A



Foto 30 Locali deposito/stalla p.t. corpo A



Foto 31 Prospetto sud/ovest "abitazione custode" corpo B



Foto 32 Prospetto sud/est "abitazione custode" corpo B



Foto 33 Corridoio p.1 “abitazione custode” corpo B



Foto 34 Tinello p.1 “abitazione custode” corpo B



Foto 35 Camera p.1 “abitazione custode” corpo B



Foto 36 Camera p.1 “abitazione custode” corpo B



Foto 37 Bagno p.1 “abitazione custode” corpo B



Foto 38 Terreni agricoli Fg. 5 Comune Frascaro



Foto 39 Terreni agricoli Fg. 5 Comune Frasaro



Foto 40 Terreni agricoli Fg.6 Comune Gamalero



Foto 41 Terreni agricoli Fg.6 Comune Gamalero

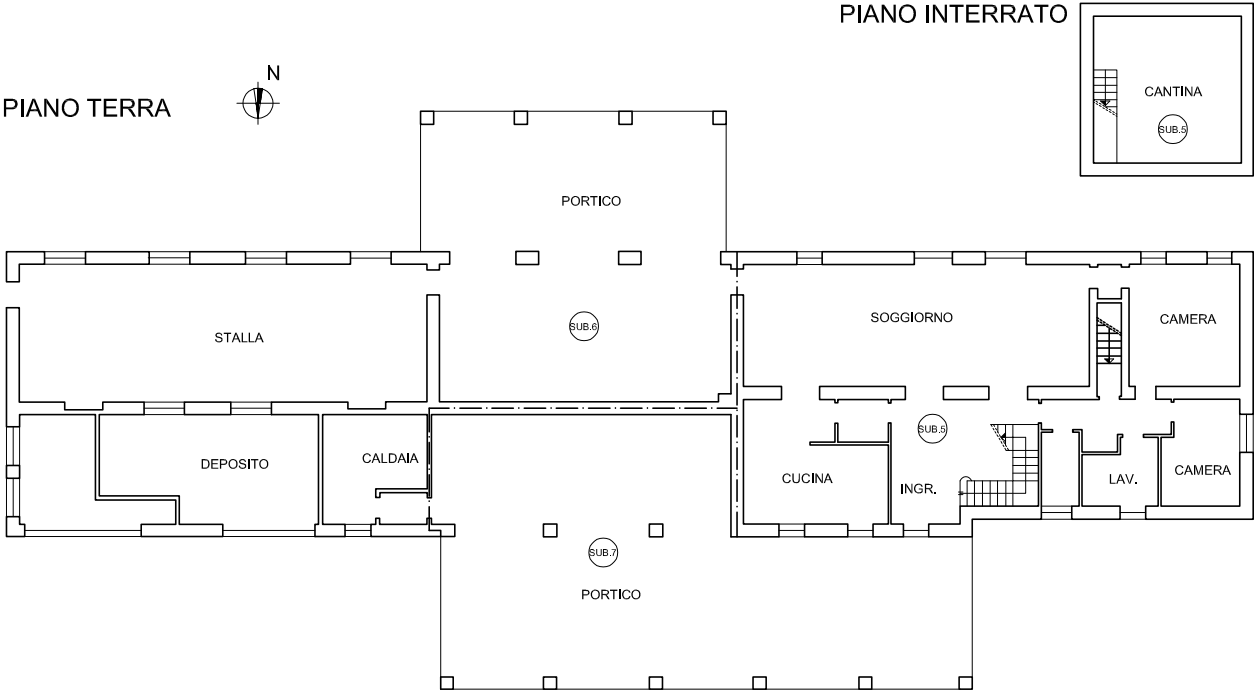


Foto 42 base stazione gps rilievo topografico

Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	2
--	-----------------	---

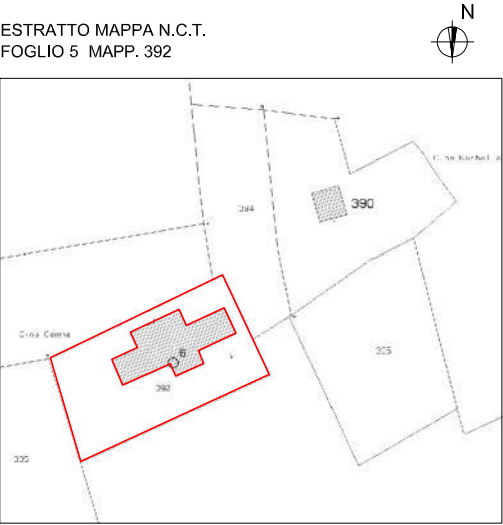
_ PLANIMETRIE RILIEVO CON SVILUPPO SUPERFICI LORDE

LOTTO 1 : CALCOLO SUPERFICI LORDE
IMMOBILI N.C.E.U. FG. 5 MAPP. 392 SUB.5-6-7

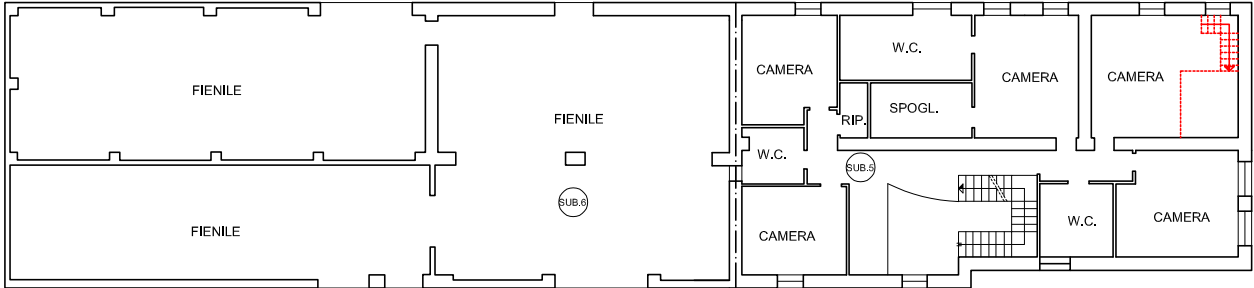


SVILUPPO SUPERFICI LORDE :	
ABITAZIONE (P.T)	220 MQ
ABITAZIONE (P.1)	220 MQ
CANTINA (P.S1)	45 MQ
STALLA/DEPOSITO (P.T)	180 MQ
PORTICATO (P.T)	135 MQ
PORTICATO (P.T)	180 MQ
FIENILE (P.1)	300 MQ

ESTRATTO MAPPA N.C.T.
FOGLIO 5 MAPP. 392



PIANO PRIMO



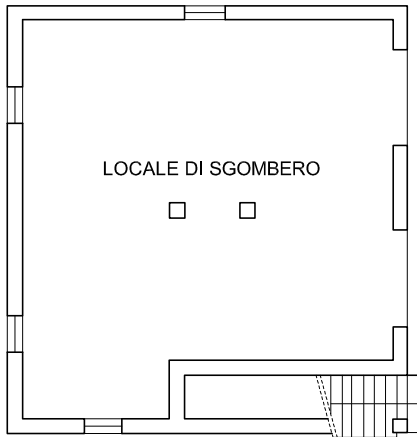
GEOM. STEFANO MANTELLI -ALESSANDRIA CORSO ROMA NR.66- TEL.0131481684 CELL.3351047715
E-mail: mantellistefano@libero.it
Pec: stefano.mantelli@geopec.it

commitente : TRIBUNALE DI ALESSANDRIA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N° 29/2025 oggetto : CALCOLO SUPERFICI LORDE TAVOLA/ PLANIMETRIA IMMOBILI	disegno n° : <i>LOTTO 1</i>
	scala : <i>1:200</i>
	data :
	visto :

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

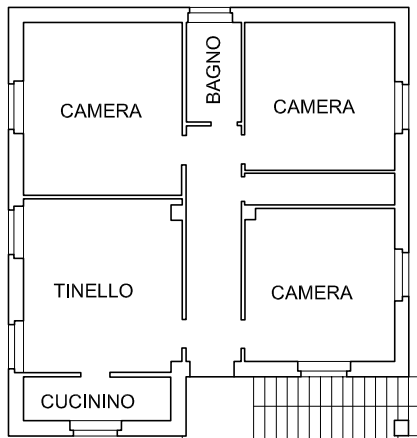
LOTTO 1 : CALCOLO SUPERFICI LORDE
IMMOBILI N.C.E.U. FG. 5 MAPP. 390

PIANO TERRA

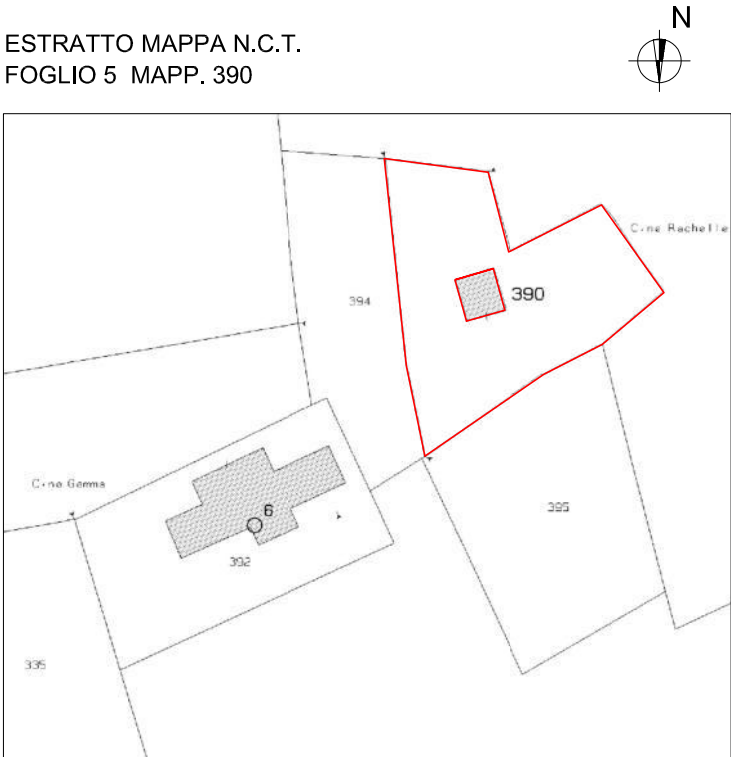


SVILUPPO SUPERFICI LORDE :	
ABITAZIONE (P.1)	115 MQ
LOCALE DI SGOMBERO (P.T)	115 MQ

PIANO PRIMO



ESTRATTO MAPPA N.C.T.
FOGLIO 5 MAPP. 390



GEOM. STEFANO MANTELLI -ALESSANDRIA CORSO ROMA NR.66- TEL.0131481684 CELL.3351047715
E-mail: mantellistefano@libero.it
Pec: stefano.mantelli@geopec.it

committente :
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N° 29/2025

oggetto :
CALCOLO SUPERFICI LORDE

TAVOLA/ PLANIMETRIA IMMOBILI

disegno n° : LOTTO 1

scala : 1:200

data :

visto :

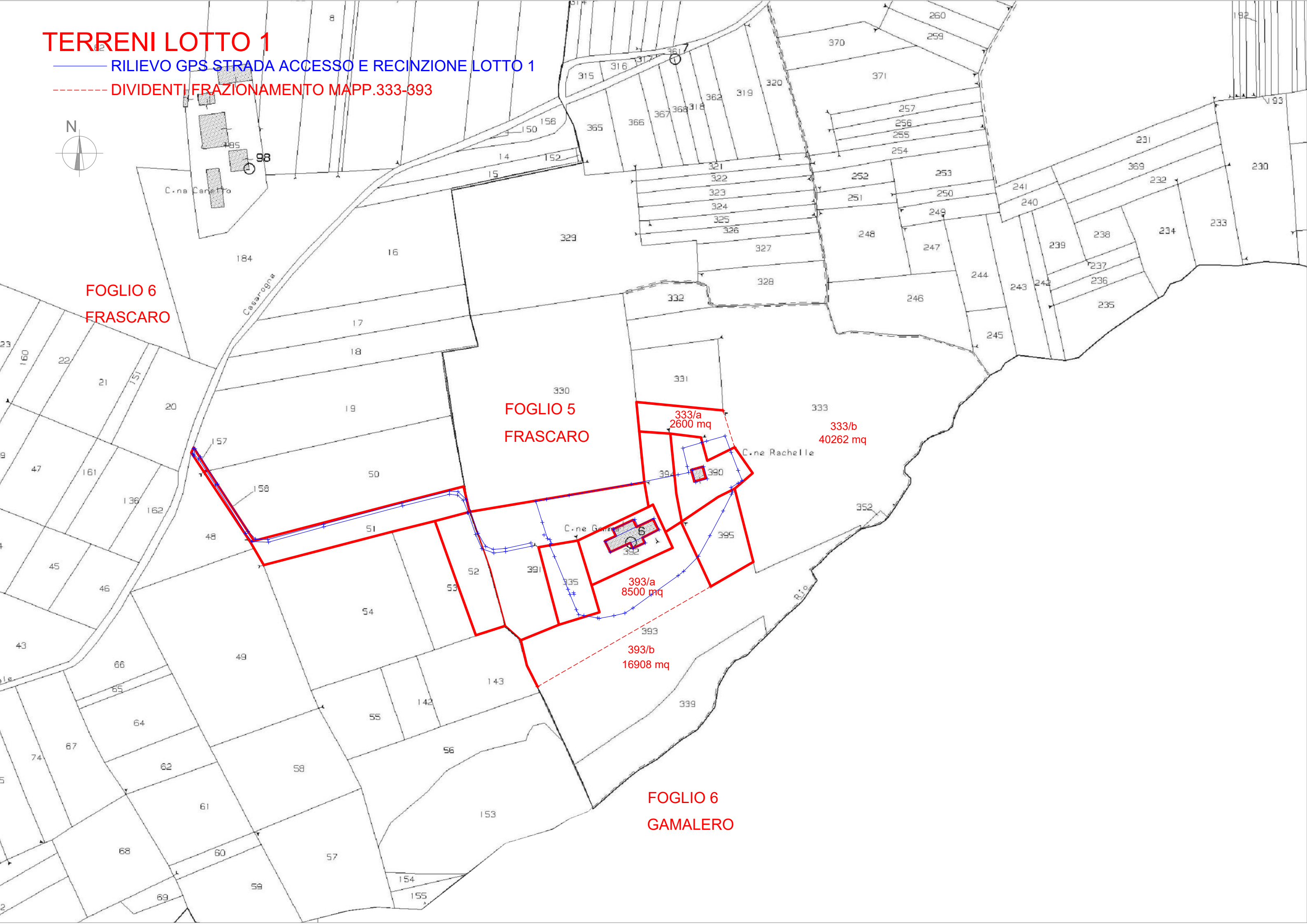
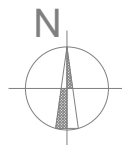
Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	3
--	-----------------	---

_ RILIEVO GPS RECINZIONE / STRADA ACCESSO / FRAZIONAMENTO MAPP.333-393

TERRENI LOTTO 1

— RILIEVO GPS STRADA ACCESSO E RECINZIONE LOTTO 1

- - - DIVIDENTI FRAZIONAMENTO MAPP.333-393



FOGLIO 6
FRASCARO

FOGLIO 5
FRASCARO

FOGLIO 6
GAMALERO

333/a
2600 mq

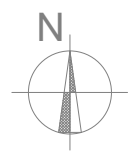
333/b
40262 mq

393/a
8500 mq

393/b
16908 mq

TERRENI LOTTO 2

— RILIEVO GPS STRADA ACCESSO E RECINZIONE LOTTO 1
- - - DIVIDENTI FRAZIONAMENTO MAPP.333-393



FOGLIO 6
FRASCARO

FOGLIO 5
FRASCARO

FOGLIO 7
GAMALERO

FOGLIO 6
GAMALERO

333/a
2600 mq

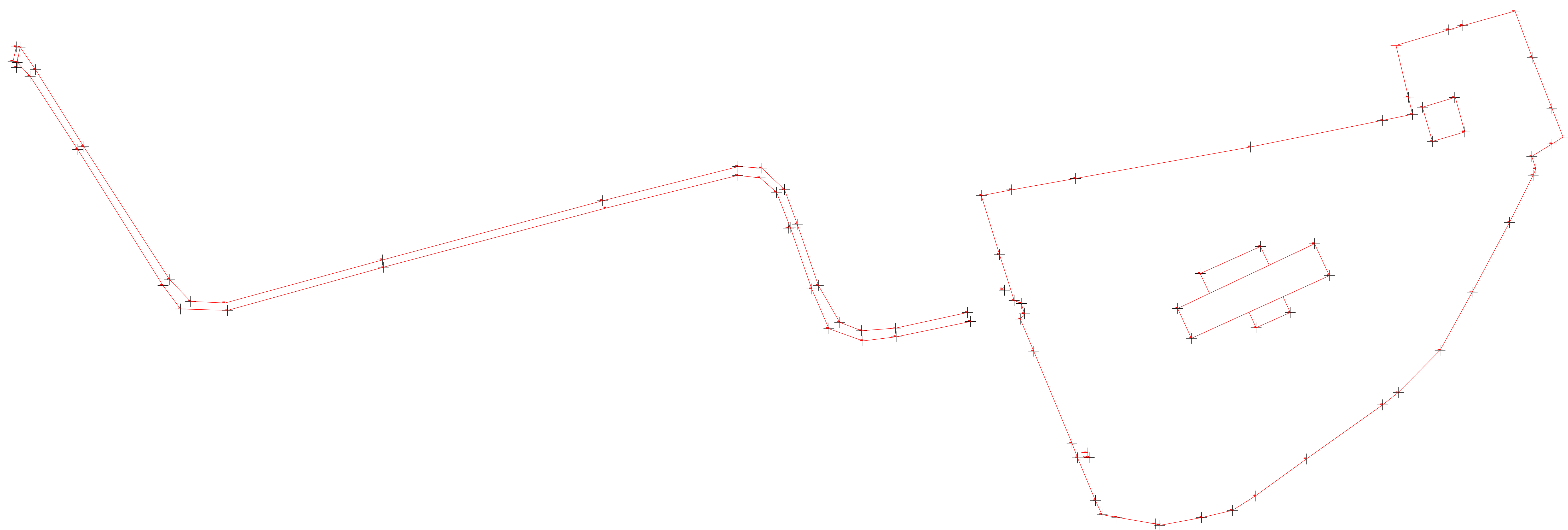
333/b
40262 mq

393/a
8500 mq

393/b
16908 mq

RILIEVO GPS RECINZIONE E STRADA ACCESSO





Report registro campagna

03/23/2026 10:30:56

Informazioni job

Nome job: frascaro
 Creato: 01/27/2026 09:09:11
 Fuso orario: 0h 00'
 Nome sistema coordinate: frascaro
 Software applicazione: LEICA Geo Office 7.0
 Versione firmware: 4.00
 Limite medio (planimetria): 0.0750 m
 Limite medio (quota): 0.0750 m

Informazioni sistema coordinate

Nome sistema coordinate: frascaro
 Creato: 01/27/2026 11:09:09
 Nome trasformazione: frascaro
 Tipo trasformazione: One step
 Modalità quota: Ortometrica
 Residui: Nessuna distribuzione
 Ellissoide locale: -
 Proiezione: -
 Modello geoide: -
 Modello CSCS: -

Coordinate GPS

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0001
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.00676" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.48485" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.1655 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0132 m Qualità plan.: 0.0147 m	Dp. Lon: 0.0065 m Dp. Quota: 0.0141 m Dp. dislivello: 0.0071 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0002
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.90867" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.47047" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.1327 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0131 m Qualità plan.: 0.0159 m	Dp. Lon: 0.0091 m Dp. Quota: 0.0182 m Dp. dislivello: 0.0098 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0003
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.44557" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.88441" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.0718 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0114 m Qualità plan.: 0.0137 m	Dp. Lon: 0.0076 m Dp. Quota: 0.0167 m Dp. dislivello: 0.0092 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0004
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.42984" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.97176" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.0518 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0109 m Qualità plan.: 0.0134 m	Dp. Lon: 0.0078 m Dp. dislivello: 0.0092 m Dp. Quota: 0.0172 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0005
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.77674" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.84404" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6597 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0090 m Qualità plan.: 0.0118 m	Dp. Lon: 0.0075 m Dp. dislivello: 0.0069 m Dp. Quota: 0.0133 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0006
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.77880" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.76595" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.7236 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0119 m Qualità plan.: 0.0132 m	Dp. Lon: 0.0057 m Dp. dislivello: 0.0049 m Dp. Quota: 0.0139 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0007
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.16416" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 55.35283" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.9566 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0088 m Qualità plan.: 0.0119 m	Dp. Lon: 0.0080 m Dp. dislivello: 0.0079 m Dp. Quota: 0.0157 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0008
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.23695" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 55.38473" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.9928 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0160 m Qualità plan.: 0.0188 m	Dp. Lon: 0.0098 m Dp. dislivello: 0.0095 m Dp. Quota: 0.0218 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0009
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.48887" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.38162" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.1655 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0129 m Qualità plan.: 0.0150 m	Dp. Lon: 0.0076 m Dp. dislivello: 0.0060 m Dp. Quota: 0.0152 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0010
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.45944" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.49066" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.0933 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0095 m Qualità plan.: 0.0113 m	Dp. Lon: 0.0061 m Dp. dislivello: 0.0055 m Dp. Quota: 0.0134 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0011
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.60294" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.05102" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.9124 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0125 m Qualità plan.: 0.0146 m	Dp. Lon: 0.0074 m Dp. dislivello: 0.0056 m Dp. Quota: 0.0153 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0012
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.63697" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.14978" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.6962 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0118 m Qualità plan.: 0.0140 m	Dp. Lon: 0.0075 m Dp. dislivello: 0.0056 m Dp. Quota: 0.0141 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0013
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.13350" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.04548" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.6025 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0117 m Qualità plan.: 0.0156 m	Dp. Lon: 0.0103 m Dp. dislivello: 0.0084 m Dp. Quota: 0.0205 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0014
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.20950" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.98749" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.6288 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0118 m Qualità plan.: 0.0144 m	Dp. Lon: 0.0082 m Dp. dislivello: 0.0078 m Dp. Quota: 0.0177 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0015
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.86045" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.08221" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.6233 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0079 m Qualità plan.: 0.0098 m	Dp. Lon: 0.0057 m Dp. dislivello: 0.0051 m Dp. Quota: 0.0118 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0016
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.82107" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.12189" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.5320 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0076 m Qualità plan.: 0.0091 m	Dp. Lon: 0.0050 m Dp. dislivello: 0.0046 m Dp. Quota: 0.0111 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0017
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.74396" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.16688" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.2018 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0114 m Qualità plan.: 0.0135 m	Dp. Lon: 0.0072 m Dp. dislivello: 0.0072 m Dp. Quota: 0.0179 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0018

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.78219" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.04112" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.0819 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0091 m	Dp. Lon: 0.0058 m	Dp. Quota: 0.0130 m
	Qualità plan.: 0.0108 m	Dp. dislivello: 0.0053 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0019
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.32628" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.98497" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.2008 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0132 m	Dp. Lon: 0.0064 m	Dp. Quota: 0.0166 m
	Qualità plan.: 0.0146 m	Dp. dislivello: 0.0057 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0020
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.28578" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.94791" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.1573 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0110 m	Dp. Lon: 0.0052 m	Dp. Quota: 0.0132 m
	Qualità plan.: 0.0121 m	Dp. dislivello: 0.0047 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0021
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.52207" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.80661" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.9082 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0090 m	Dp. Lon: 0.0059 m	Dp. Quota: 0.0127 m
	Qualità plan.: 0.0108 m	Dp. dislivello: 0.0069 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0022
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.49778" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.91001" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.8717 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0077 m	Dp. Lon: 0.0050 m	Dp. Quota: 0.0108 m
	Qualità plan.: 0.0092 m	Dp. dislivello: 0.0059 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0023
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.75100" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.52631" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6932 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0095 m	Dp. Lon: 0.0061 m	Dp. Quota: 0.0126 m
	Qualità plan.: 0.0113 m	Dp. dislivello: 0.0067 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0024
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.80048" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.60059" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.7584 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0092 m	Dp. Lon: 0.0058 m	Dp. Quota: 0.0126 m
	Qualità plan.: 0.0109 m	Dp. dislivello: 0.0062 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 113
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.96229" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.46414" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6042 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0156 m	Dp. Lon: 0.0075 m	Dp. Quota: 0.0214 m
	Qualità plan.: 0.0173 m	Dp. dislivello: 0.0124 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0025
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.94347" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.24722" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6227 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0102 m	Dp. Lon: 0.0049 m	Dp. Quota: 0.0133 m
	Qualità plan.: 0.0113 m	Dp. dislivello: 0.0107 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0026
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.93061" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.27118" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6137 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0101 m	Dp. Lon: 0.0048 m	Dp. Quota: 0.0127 m
	Qualità plan.: 0.0112 m	Dp. dislivello: 0.0106 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0027
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.89559" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.41620" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.2868 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0436 m	Dp. Lon: 0.0195 m	Dp. Quota: 0.0544 m
	Qualità plan.: 0.0477 m	Dp. dislivello: 0.0453 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0028
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.86925" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.40397" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.2220 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0518 m	Dp. Lon: 0.0232 m	Dp. Quota: 0.0648 m
	Qualità plan.: 0.0568 m	Dp. dislivello: 0.0551 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0029
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.84911" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.39257" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.2892 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0430 m	Dp. Lon: 0.0193 m	Dp. Quota: 0.0540 m
	Qualità plan.: 0.0471 m	Dp. dislivello: 0.0459 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0030
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.93689" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.27652" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.5956 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0097 m	Dp. Lon: 0.0058 m	Dp. Quota: 0.0139 m
	Qualità plan.: 0.0113 m	Dp. dislivello: 0.0102 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0031
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.88969" N

Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.41369" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6343 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0114 m Dp. Lon: 0.0063 m Dp. Quota: 0.0159 m
Qualità plan.: 0.0131 m Dp. dislivello: 0.0113 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0032
-----------------	-------------------------	-----------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.86421" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.37927" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.6226 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0154 m Dp. Lon: 0.0075 m Dp. Quota: 0.0204 m
Qualità plan.: 0.0171 m Dp. dislivello: 0.0157 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 117
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.47221" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.14586" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.6969 m

Qualità: Dp. Lat: 0.1146 m Dp. Lon: 0.0523 m Dp. Quota: 0.1588 m
Qualità plan.: 0.1260 m Dp. dislivello: 0.1220 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 118
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.09037" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 49.87717" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.1037 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0104 m Dp. Lon: 0.0061 m Dp. Quota: 0.0151 m
Qualità plan.: 0.0121 m Dp. dislivello: 0.0107 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 119
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.15077" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.32361" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.9828 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0097 m Dp. Lon: 0.0059 m Dp. Quota: 0.0143 m
Qualità plan.: 0.0113 m Dp. dislivello: 0.0097 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 120
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.26909" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.25898" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.0827 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0106 m Dp. Lon: 0.0083 m Dp. Quota: 0.0191 m
Qualità plan.: 0.0135 m Dp. dislivello: 0.0097 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 121
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.59888" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.82897" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.6518 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0117 m Dp. Lon: 0.0070 m Dp. Quota: 0.0181 m
Qualità plan.: 0.0137 m Dp. dislivello: 0.0072 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 122
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.87767" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 55.77027" E

Quota ellis.:	196.0030 m	195.1650 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0107 m Qualità plan.: 0.0139 m	Dp. Lon: 0.0089 m Dp. dislivello: 0.0083 m	Dp. Quota: 0.0201 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 123
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.94009" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.20840" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.4163 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0122 m Qualità plan.: 0.0187 m	Dp. Lon: 0.0142 m Dp. dislivello: 0.0132 m	Dp. Quota: 0.0314 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 124
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.12036" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.14782" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.5119 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0114 m Qualità plan.: 0.0166 m	Dp. Lon: 0.0120 m Dp. dislivello: 0.0113 m	Dp. Quota: 0.0267 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 125
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.82419" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.74008" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.0565 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0110 m Qualità plan.: 0.0124 m	Dp. Lon: 0.0055 m Dp. dislivello: 0.0064 m	Dp. Quota: 0.0162 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 126
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.86791" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.94786" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.0145 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0193 m Qualità plan.: 0.0214 m	Dp. Lon: 0.0093 m Dp. dislivello: 0.0107 m	Dp. Quota: 0.0288 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 127
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 42.02034" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.71350" E
Quota ellis.:	196.0030 m	193.1091 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0111 m Qualità plan.: 0.0126 m	Dp. Lon: 0.0059 m Dp. dislivello: 0.0065 m	Dp. Quota: 0.0166 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 128
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.53624" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.96533" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.1931 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0109 m Qualità plan.: 0.0125 m	Dp. Lon: 0.0062 m Dp. dislivello: 0.0060 m	Dp. Quota: 0.0173 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 129
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.00432" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 58.25516" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.0185 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0092 m Dp. Lon: 0.0046 m Dp. Quota: 0.0137 m
Qualità plan.: 0.0103 m Dp. dislivello: 0.0046 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0033**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.69817" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 58.22969" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.0879 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0099 m Dp. Lon: 0.0050 m Dp. Quota: 0.0149 m
Qualità plan.: 0.0111 m Dp. dislivello: 0.0050 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0034**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.69116" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 58.16797" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.1331 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0103 m Dp. Lon: 0.0052 m Dp. Quota: 0.0154 m
Qualità plan.: 0.0115 m Dp. dislivello: 0.0051 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0035**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.54363" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.88387" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.4051 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0104 m Dp. Lon: 0.0053 m Dp. Quota: 0.0160 m
Qualità plan.: 0.0117 m Dp. dislivello: 0.0052 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0036**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.50566" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.85955" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.4146 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0107 m Dp. Lon: 0.0054 m Dp. Quota: 0.0165 m
Qualità plan.: 0.0120 m Dp. dislivello: 0.0054 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0037**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.38307" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.92766" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.2908 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0093 m Dp. Lon: 0.0047 m Dp. Quota: 0.0144 m
Qualità plan.: 0.0104 m Dp. dislivello: 0.0046 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: Aux0038**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.33765" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.93476" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.1996 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0088 m Dp. Lon: 0.0044 m Dp. Quota: 0.0136 m
Qualità plan.: 0.0098 m Dp. dislivello: 0.0044 m

Baseline **Riferimento: 100** **rover: 133**

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.30363" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.97952" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.0378 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0087 m Qualità plan.: 0.0097 m	Dp. Lon: 0.0044 m Dp. dislivello: 0.0043 m	Dp. Quota: 0.0135 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 134	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.80983" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.63274" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	191.1085 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0181 m Qualità plan.: 0.0301 m	Dp. Lon: 0.0241 m Dp. dislivello: 0.0242 m	Dp. Quota: 0.0450 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 135	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.08015" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 57.08525" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	190.5791 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0185 m Qualità plan.: 0.0210 m	Dp. Lon: 0.0099 m Dp. dislivello: 0.0100 m	Dp. Quota: 0.0292 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 136	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.47278" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.61399" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	189.6832 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0111 m Qualità plan.: 0.0168 m	Dp. Lon: 0.0126 m Dp. dislivello: 0.0138 m	Dp. Quota: 0.0305 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 137	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.03154" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 56.00076" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	189.5941 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0095 m Qualità plan.: 0.0106 m	Dp. Lon: 0.0048 m Dp. dislivello: 0.0058 m	Dp. Quota: 0.0150 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 138	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 37.90197" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 55.77025" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	189.6337 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0073 m Qualità plan.: 0.0083 m	Dp. Lon: 0.0039 m Dp. dislivello: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0116 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 139	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 37.33577" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 54.64981" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	190.7702 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0161 m Qualità plan.: 0.0173 m	Dp. Lon: 0.0063 m Dp. dislivello: 0.0073 m	Dp. Quota: 0.0197 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 140	
Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.94849" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.90037" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	192.0114 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0201 m	Dp. Lon: 0.0094 m	Dp. Quota: 0.0260 m

Qualità plan.: 0.0222 m Dp. dislivello: 0.0113 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 141
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.79813" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.56473" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.3775 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0094 m Qualità plan.: 0.0106 m	Dp. Lon: 0.0049 m Dp. dislivello: 0.0082 m
Dp. Quota:	0.0162 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 142
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.72216" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 53.10976" E
Quota ellis.:	196.0030 m	192.2905 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0143 m Qualità plan.: 0.0192 m	Dp. Lon: 0.0129 m Dp. dislivello: 0.0145 m
Dp. Quota:	0.0302 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 143
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.64165" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.49909" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.0624 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.4212 m Qualità plan.: 0.4690 m	Dp. Lon: 0.2063 m Dp. dislivello: 0.4205 m
Dp. Quota:	0.6461 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 144
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.65636" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 52.43230" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.7628 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0117 m Qualità plan.: 0.0134 m	Dp. Lon: 0.0066 m Dp. dislivello: 0.0114 m
Dp. Quota:	0.0203 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 145
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.72561" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.86877" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.0066 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0140 m Qualità plan.: 0.0160 m	Dp. Lon: 0.0078 m Dp. dislivello: 0.0131 m
Dp. Quota:	0.0217 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0039
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.78578" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.82574" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.2622 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0154 m Qualità plan.: 0.0176 m	Dp. Lon: 0.0084 m Dp. dislivello: 0.0153 m
Dp. Quota:	0.0249 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0040
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.81837" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.80133" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.3350 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0169 m Qualità plan.: 0.0186 m	Dp. Lon: 0.0076 m Dp. dislivello: 0.0150 m
Dp. Quota:	0.0221 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0041
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.91256" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.70757" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.5337 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0103 m Qualità plan.: 0.0116 m	Dp. Lon: 0.0055 m Dp. dislivello: 0.0104 m Dp. Quota: 0.0159 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0042
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 36.97335" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.68713" E
Quota ellis.:	196.0030 m	190.7159 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0101 m Qualità plan.: 0.0113 m	Dp. Lon: 0.0052 m Dp. dislivello: 0.0101 m Dp. Quota: 0.0165 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0043
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 37.34903" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.46104" E
Quota ellis.:	196.0030 m	191.4472 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0087 m Qualità plan.: 0.0098 m	Dp. Lon: 0.0045 m Dp. dislivello: 0.0087 m Dp. Quota: 0.0144 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: Aux0044
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 37.39800" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.44147" E
Quota ellis.:	196.0030 m	191.5603 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0077 m Qualità plan.: 0.0087 m	Dp. Lon: 0.0040 m Dp. dislivello: 0.0077 m Dp. Quota: 0.0128 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 149
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 37.50099" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 51.20809" E
Quota ellis.:	196.0030 m	191.3824 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0101 m Qualità plan.: 0.0114 m	Dp. Lon: 0.0053 m Dp. dislivello: 0.0103 m Dp. Quota: 0.0168 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 150
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.46274" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 50.64799" E
Quota ellis.:	196.0030 m	194.1568 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0138 m Qualità plan.: 0.0156 m	Dp. Lon: 0.0072 m Dp. dislivello: 0.0139 m Dp. Quota: 0.0231 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 151
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.77311" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 49.71953" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.8333 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0093 m Qualità plan.: 0.0106 m	Dp. Lon: 0.0051 m Dp. dislivello: 0.0071 m Dp. Quota: 0.0172 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 152
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.86732" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 49.67397" E
Quota ellis.:	196.0030 m	195.8273 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0156 m Qualità plan.: 0.0176 m	Dp. Lon: 0.0082 m Dp. dislivello: 0.0105 m Dp. Quota: 0.0264 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 153
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.70364" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 48.61675" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.5704 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0114 m Qualità plan.: 0.0126 m	Dp. Lon: 0.0052 m Dp. dislivello: 0.0059 m Dp. Quota: 0.0153 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 154
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.61288" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 48.62770" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.5722 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0089 m Qualità plan.: 0.0100 m	Dp. Lon: 0.0046 m Dp. dislivello: 0.0053 m Dp. Quota: 0.0145 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 155
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.57051" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 48.13924" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.3136 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0082 m Qualità plan.: 0.0093 m	Dp. Lon: 0.0043 m Dp. dislivello: 0.0047 m Dp. Quota: 0.0140 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 156
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.67694" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 48.11970" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.2575 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0083 m Qualità plan.: 0.0094 m	Dp. Lon: 0.0044 m Dp. dislivello: 0.0046 m Dp. Quota: 0.0142 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 157
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.76463" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.79853" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.9405 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0086 m Qualità plan.: 0.0097 m	Dp. Lon: 0.0045 m Dp. dislivello: 0.0046 m Dp. Quota: 0.0146 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 158
Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.69791" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.63891" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.0495 m
Qualità:	Dp. Lat: 0.0086 m Qualità plan.: 0.0097 m	Dp. Lon: 0.0045 m Dp. dislivello: 0.0047 m Dp. Quota: 0.0147 m
Baseline	Riferimento: 100	rover: 159

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.11360" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.38715" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.3400 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0076 m	Dp. Lon: 0.0044 m	Dp. Quota: 0.0130 m
	Qualità plan.: 0.0087 m	Dp. dislivello: 0.0044 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 160
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.15159" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.48410" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.3562 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0070 m	Dp. Lon: 0.0041 m	Dp. Quota: 0.0121 m
	Qualità plan.: 0.0081 m	Dp. dislivello: 0.0041 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 161
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.75047" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.04935" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.6185 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0066 m	Dp. Lon: 0.0039 m	Dp. Quota: 0.0114 m
	Qualità plan.: 0.0077 m	Dp. dislivello: 0.0043 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 162
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.76002" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.07262" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.6667 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0071 m	Dp. Lon: 0.0041 m	Dp. Quota: 0.0122 m
	Qualità plan.: 0.0082 m	Dp. dislivello: 0.0046 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 163
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.79131" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 47.17541" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.6799 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0087 m	Dp. Lon: 0.0050 m	Dp. Quota: 0.0149 m
	Qualità plan.: 0.0100 m	Dp. dislivello: 0.0057 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 164
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.15228" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.98847" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.9781 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0078 m	Dp. Lon: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0134 m
	Qualità plan.: 0.0090 m	Dp. dislivello: 0.0054 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 165
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.12501" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.87029" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.8635 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0095 m	Dp. Lon: 0.0055 m	Dp. Quota: 0.0163 m
	Qualità plan.: 0.0110 m	Dp. dislivello: 0.0065 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 166
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.27587" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.63031" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	198.8732 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0089 m Qualità plan.: 0.0103 m	Dp. Lon: 0.0052 m Dp. dislivello: 0.0062 m	Dp. Quota: 0.0153 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 167
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.37806" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.65499" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	198.9747 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0088 m	Dp. Lon: 0.0052 m	Dp. Quota: 0.0153 m
	Qualità plan.: 0.0102 m	Dp. dislivello: 0.0063 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 168
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.39392" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.30223" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	199.0072 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0085 m	Dp. Lon: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0147 m
	Qualità plan.: 0.0096 m	Dp. dislivello: 0.0056 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 169
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.30180" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 46.30194" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	198.9043 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0082 m	Dp. Lon: 0.0044 m	Dp. Quota: 0.0142 m
	Qualità plan.: 0.0093 m	Dp. dislivello: 0.0053 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 170
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.95957" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 44.36587" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	199.2531 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0077 m	Dp. Lon: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0134 m
	Qualità plan.: 0.0089 m	Dp. dislivello: 0.0048 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 171
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.03719" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 44.31697" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	199.2805 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0078 m	Dp. Lon: 0.0046 m	Dp. Quota: 0.0137 m
	Qualità plan.: 0.0091 m	Dp. dislivello: 0.0049 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 172
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:			
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.41694" N	
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 41.08470" E	
Quota ellis.:	196.0030 m	200.2555 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0085 m	Dp. Lon: 0.0051 m	Dp. Quota: 0.0146 m
	Qualità plan.: 0.0100 m	Dp. dislivello: 0.0052 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 173
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.34104" N

Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 41.09794" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.2718 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0089 m Dp. Lon: 0.0054 m Dp. Quota: 0.0152 m
Qualità plan.: 0.0104 m Dp. dislivello: 0.0054 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 174
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.89008" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 38.80986" E
Quota ellis.:	196.0030 m	201.0431 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0082 m Dp. Lon: 0.0050 m Dp. Quota: 0.0141 m
Qualità plan.: 0.0096 m Dp. dislivello: 0.0050 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 175
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.96697" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 38.77271" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.9908 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0073 m Dp. Lon: 0.0044 m Dp. Quota: 0.0125 m
Qualità plan.: 0.0085 m Dp. dislivello: 0.0044 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 176
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.98369" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 38.26895" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.5935 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0071 m Dp. Lon: 0.0043 m Dp. Quota: 0.0121 m
Qualità plan.: 0.0083 m Dp. dislivello: 0.0043 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 177
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 38.90428" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 38.12025" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.7238 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0077 m Dp. Lon: 0.0046 m Dp. Quota: 0.0132 m
Qualità plan.: 0.0090 m Dp. dislivello: 0.0046 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 178
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.14894" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 37.86215" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.3004 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0076 m Dp. Lon: 0.0042 m Dp. Quota: 0.0129 m
Qualità plan.: 0.0087 m Dp. dislivello: 0.0042 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 179
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 39.20997" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 37.96102" E
Quota ellis.:	196.0030 m	200.2281 m

Qualità: Dp. Lat: 0.0140 m Dp. Lon: 0.0078 m Dp. Quota: 0.0240 m
Qualità plan.: 0.0160 m Dp. dislivello: 0.0077 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 180
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.60086" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 36.69908" E

Quota ellis.:	196.0030 m	198.3403 m	
Qualità:	Dp. Lat: 0.0079 m Qualità plan.: 0.0091 m	Dp. Lon: 0.0044 m Dp. dislivello: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0137 m

Baseline	Riferimento: 100	rover: 181
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 40.57130" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 36.61096" E
Quota ellis.:	196.0030 m	198.3774 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0079 m Qualità plan.: 0.0091 m	Dp. Lon: 0.0045 m Dp. dislivello: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0136 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 182
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.33754" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.91178" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.4561 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0064 m Qualità plan.: 0.0075 m	Dp. Lon: 0.0039 m Dp. dislivello: 0.0040 m	Dp. Quota: 0.0111 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 183
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.40666" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.99043" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.4080 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0071 m Qualità plan.: 0.0084 m	Dp. Lon: 0.0044 m Dp. dislivello: 0.0045 m	Dp. Quota: 0.0124 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 184
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.48300" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.72117" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.0755 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0073 m Qualità plan.: 0.0086 m	Dp. Lon: 0.0045 m Dp. dislivello: 0.0046 m	Dp. Quota: 0.0129 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 185
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.49527" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.66040" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.0147 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0067 m Qualità plan.: 0.0078 m	Dp. Lon: 0.0041 m Dp. dislivello: 0.0042 m	Dp. Quota: 0.0119 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 186
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.64581" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.70824" E
Quota ellis.:	196.0030 m	196.9656 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0091 m Qualità plan.: 0.0103 m	Dp. Lon: 0.0050 m Dp. dislivello: 0.0052 m	Dp. Quota: 0.0162 m
----------	--	---	---------------------

Baseline	Riferimento: 100	rover: 187
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:		
Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.64262" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.76442" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.1590 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0087 m	Dp. Lon: 0.0048 m	Dp. Quota: 0.0155 m
	Qualità plan.: 0.0099 m	Dp. dislivello: 0.0050 m	

Baseline	Riferimento: 100	rover: 188
-----------------	-------------------------	-------------------

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N	44° 48' 41.43175" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E	8° 30' 35.71118" E
Quota ellis.:	196.0030 m	197.2718 m

Qualità:	Dp. Lat: 0.0091 m	Dp. Lon: 0.0050 m	Dp. Quota: 0.0162 m
	Qualità plan.: 0.0104 m	Dp. dislivello: 0.0052 m	

Punti

Punto:	100
---------------	------------

Data/ora: 01/27/2026 11:09:04

Coordinate WGS 84:

Latitudine:	44° 48' 39.10095" N
Longitudine:	8° 30' 50.21880" E
Quota ellis.:	196.0030 m

Qualità:	Dp. Lat: -	Dp. Lon: -	Dp. Quota: -
	Qualità plan.: -	Qualità quota: -	

Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	4
--	-----------------	---

_ PLANIMETRIE CATASTALI N.C.E.U.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di FRASCARO(D770) - c/ Foglio 5 - Particella 392 - Subalterno 5 > VIA CASAROGNA Piano S1-T-1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0188720 del 14/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Frasaro

Via Casarogna

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 392

Subalterno: 6

Compilata da:
Gastaldi Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

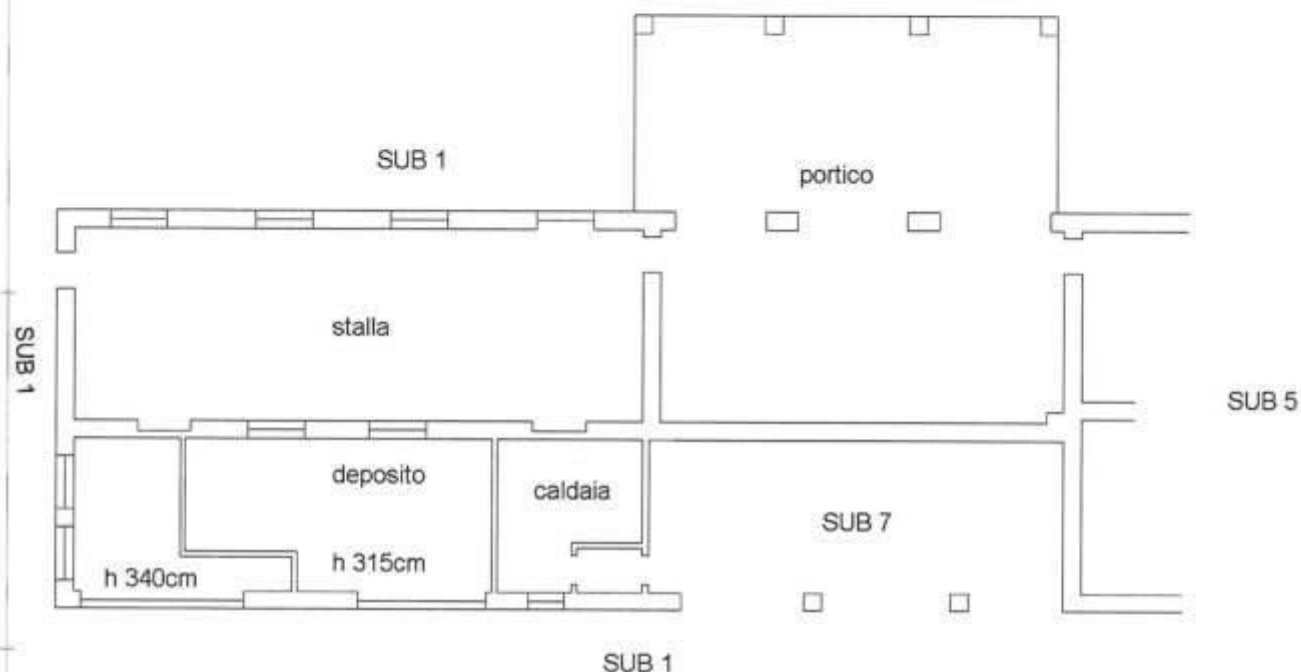
Prov. Asti

N. 428

Scheda n. 1

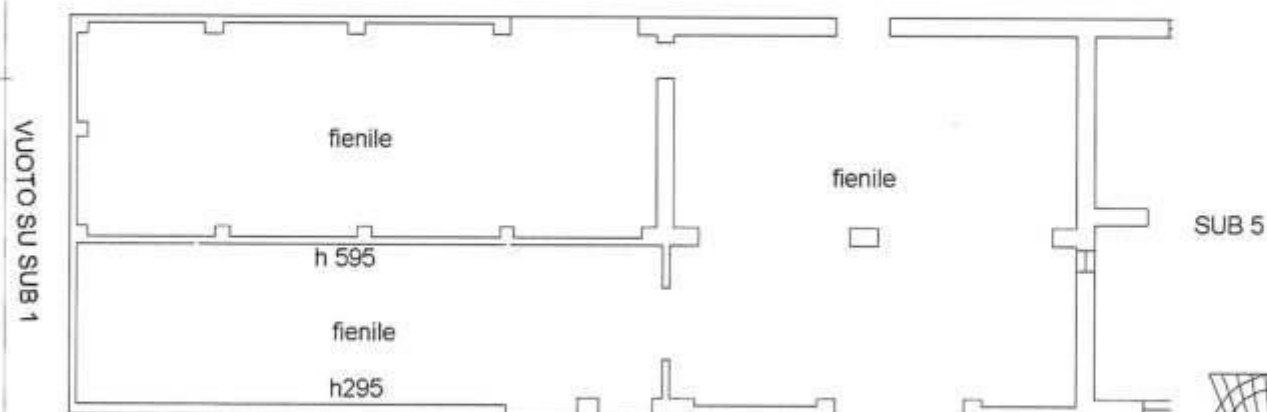
Scale 1:200

PIANO TERRA



PRIMO PIANO

VUOTO SU SUB 1



Ultima planimetria in atti

Data: 12/03/2024 - n. T406897 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Castello dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di FRASCARO(D770) - < Foglio 5 - Particella 392 - Subalterno 6 >
VIA CASAROGNA Piano T-1

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria	Dichiarazione protocollo n. AL0188720 del 14/06/2012	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Frascaro	
	Via Casarogna	civ.
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Gastaldi Pietro
	Foglio: 5	Iscritto all'albo:
	Particella: 392	Ingegneri
	Subalterno: 7	Prov. Asti N. 428

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 12/03/2024 - n. T406898 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0236637 del 18/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Frascaro

Cascina Rachella

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 390

Subalterno:

Compilata da:
Gastaldi Pietro

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Asti

N. 428

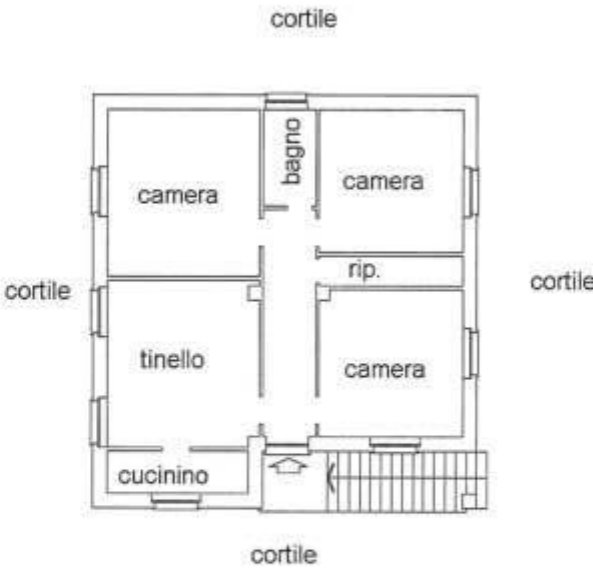
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 12/03/2024 - n. T406894 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria	Dichiarazione protocollo n. AL0236637 del 18/08/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Frascaro	
	Cascina Rachella	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 428
Sezione:	Gastaldi Pietro	
Foglio: 5	Iscritto all'albo:	
Particella: 390	Ingegneri	
Subalterno:	Prov. Asti	

Scheda n. 2Scala 1: 500

mappale 394

PIANO TERRENO

mappale 333

sedime esclusivo

mappale 395

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2024 - Comune di FRASCARO(D770) - < Foglio 5 - Particella 390 - Subalterno >
VIA CASAROGNA Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Data: 12/03/2024 - n. T406894 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	5
--	-----------------	---

_ ESTRATTO MAPPA CATASTO N.C.T.



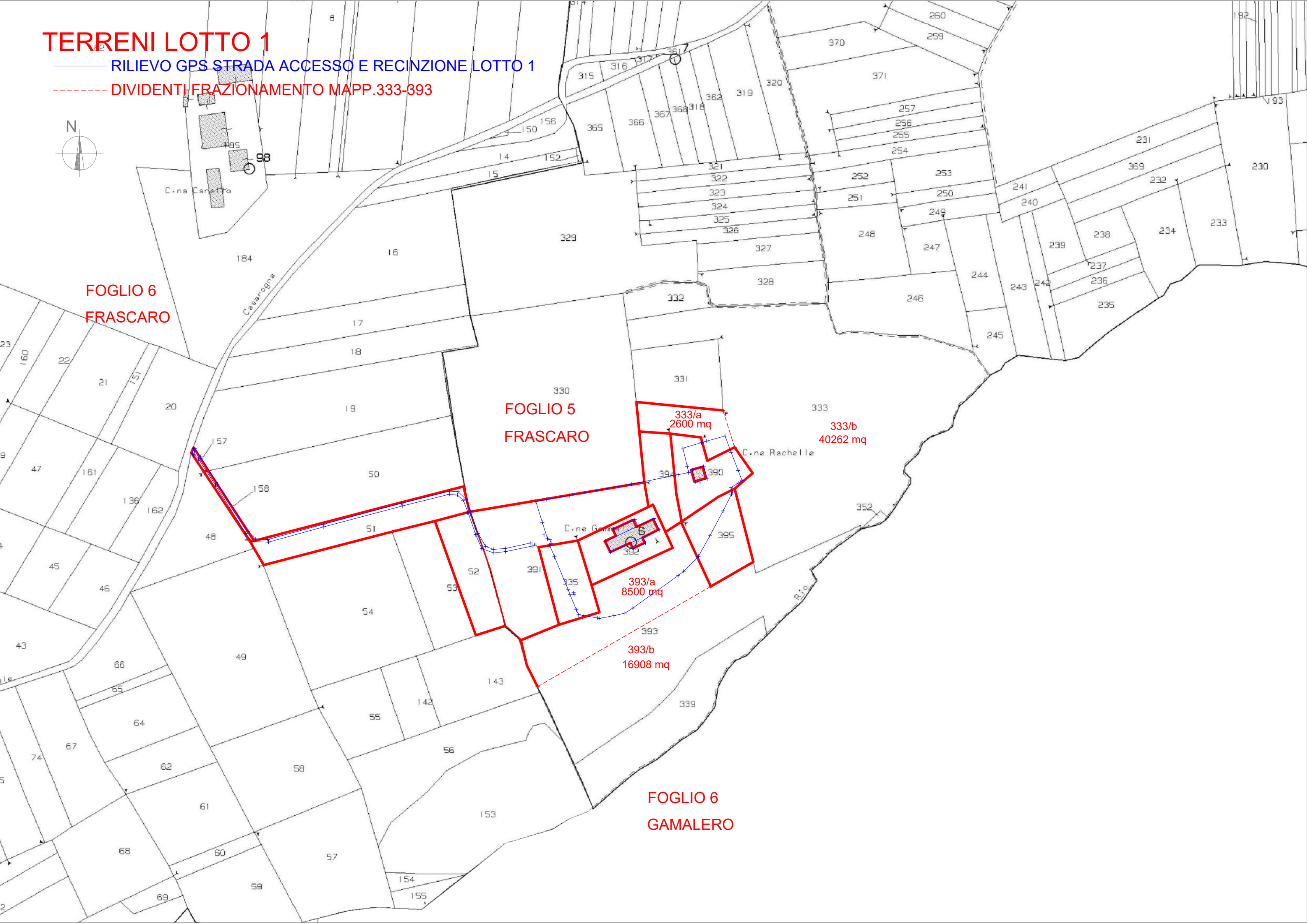
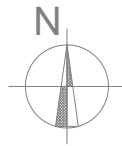




TERRENI LOTTO 1

— RILIEVO GPS STRADA ACCESSO E RECINZIONE LOTTO 1

- - - DIVIDENTI FRAZIONAMENTO MAPP.333-393



FOGLIO 6
FRASCARO

FOGLIO 5
FRASCARO

FOGLIO 6
GAMALERO

333/a
2600 mq

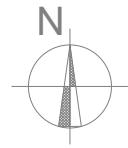
333/b
40262 mq

393/a
8500 mq

393/b
16908 mq

TERRENI LOTTO 2

— RILIEVO GPS STRADA ACCESSO E RECINZIONE LOTTO 1
- - - DIVIDENTI FRAZIONAMENTO MAPP.333-393



FOGLIO 6
FRASCARO

FOGLIO 5
FRASCARO

FOGLIO 7
GAMALERO

FOGLIO 6
GAMALERO

333/a
2600 mq

333/b
40262 mq

393/a
8500 mq

393/b
16908 mq

Tribunale di Alessandria Liquidazione Giudiziale n. 29/ 2025	ALLEGATI	6
--	-----------------	---

_ C.D.U. TERRENI



COMUNE DI FRASCARO

15010 – Provincia di Alessandria – Tel. (0131) 278227 – Fax 278434
Codice Fiscale – Partita I.V.A. 00433110061 — C. C. Postale 11502150



Diritti
segreteria
pagati

N° protocollo 1898 del 24/06/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta di certificazione urbanistica pervenuta in data 24/06/2024 dal Geom. MANTELLI Stefano, in qualità di C.T.U. del Tribunale – E.I. 295/2023;

Visto l'art. n.° 18 della Legge n.° 47 del 28/02/1985;

Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06/06/01 n.° 380;

Visto il Piano Regolatore Generale Intercomunale Vigente approvato con D.G.R. n. 20 del 20/05/2010;

Vista la variante parziale al P.R.G.I. ex art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 16 del 16/6/2017;

CERTIFICA

che, i seguenti terreni censiti in mappa al catasto terreni in comune di Frascaro risultano avere la seguente destinazione urbanistica così come previsto dal Piano regolatore Intercomunale vigente (P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 20/5/2010) e ultima variante parziale al P.R.G.I. ex art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 16 del 16/6/2017:

I) Aree Urbanistiche:

Foglio	Mappale	%	Zona di P.R.G.C.
5	247	100	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)
	315		
	316		
	321		
	322		
	323		
	324		
	325		
	326		
	327		
	328		
	329		
	331		
	332		
	333		
	335		
	339		

Foglio	Mappale	%	Zona di P.R.G.C.
	365 366 390 391 392 393 394 395		
6	51 52 53 54 55 56 142 143 153 154 157 158	100	Aree esclusivamente destinate alla agricoltura di tipo E (art. 8, art.9, art. 10d)

II) Vincoli e Fasce di Rispetto:

Foglio	Mappale	%	Vincoli
5	315	100	Fascia di rispetto della viabilità
5	316	100	Fascia di rispetto della viabilità
5	365	33	Fascia di rispetto della viabilità
5	366	24	Fascia di rispetto della viabilità
6	157	100	Fascia di rispetto della viabilità
6	158	8	Fascia di rispetto della viabilità

III) Idoneità all'utilizzazione urbanistica:

Foglio	Mappale	%	Classe di pericolosità geomorfologica
5	247	100	Classe II
5	315	100	Classe II
5	316	100	Classe II
5	321	20	Classe I
5	321	80	Classe II
5	322	1	Classe I
5	322	99	Classe II
5	323	100	Classe II
5	324	100	Classe II
5	325	100	Classe II
5	326	100	Classe II

Foglio	Mappale	%	Classe di pericolosità geomorfologica
5	327	100	Classe II
5	328	100	Classe II
5	329	100	Classe II
5	331	100	Classe II
5	332	100	Classe II
5	333	92	Classe II
5	333	8	Classe IIIA
5	335	100	Classe II
5	335	0	Classe IIIA
5	339	12	Classe II
5	339	88	Classe IIIA
5	365	73	Classe I
5	365	27	Classe II
5	366	85	Classe I
5	366	15	Classe II
5	390	100	Classe II
5	391	100	Classe II
5	392	100	Classe II
5	393	70	Classe II
5	393	30	Classe IIIA
5	394	100	Classe II
5	395	100	Classe II
6	51	100	Classe II
6	52	100	Classe II
6	53	5	Classe I
6	53	95	Classe II
6	54	74	Classe I
6	54	26	Classe II
6	55	100	Classe II
6	56	39	Classe II
6	56	61	Classe IIIA
6	142	100	Classe II
6	143	100	Classe II
6	153	3	Classe II
6	153	97	Classe IIIA
6	154	100	Classe IIIA
6	157	100	Classe II

Foglio	Mappale	%	Classe di pericolosità geomorfologica
6	158	100	Classe II

IV) Zone Acustiche:

Foglio	Mappale	%	Zone Acustiche
5	247	100	Zone Acustica III
	315		
	316		
	321		
	322		
	323		
	324		
	325		
	326		
	327		
	328		
	329		
	331		
	332		
	333		
	335		
	339		
	365		
	366		
	390		
	391		
	392		
	393		
	394		
	395		
6	51	100	Zone Acustica III
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	142		
	143		
	153		
	154		
	157		
	158		

Il presente CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato in carta USO BOLLO e vale ANNI UNO dalla data sotto riportata.

FRASCARO, 25.07.2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(BENNATI geom. Giuliano)

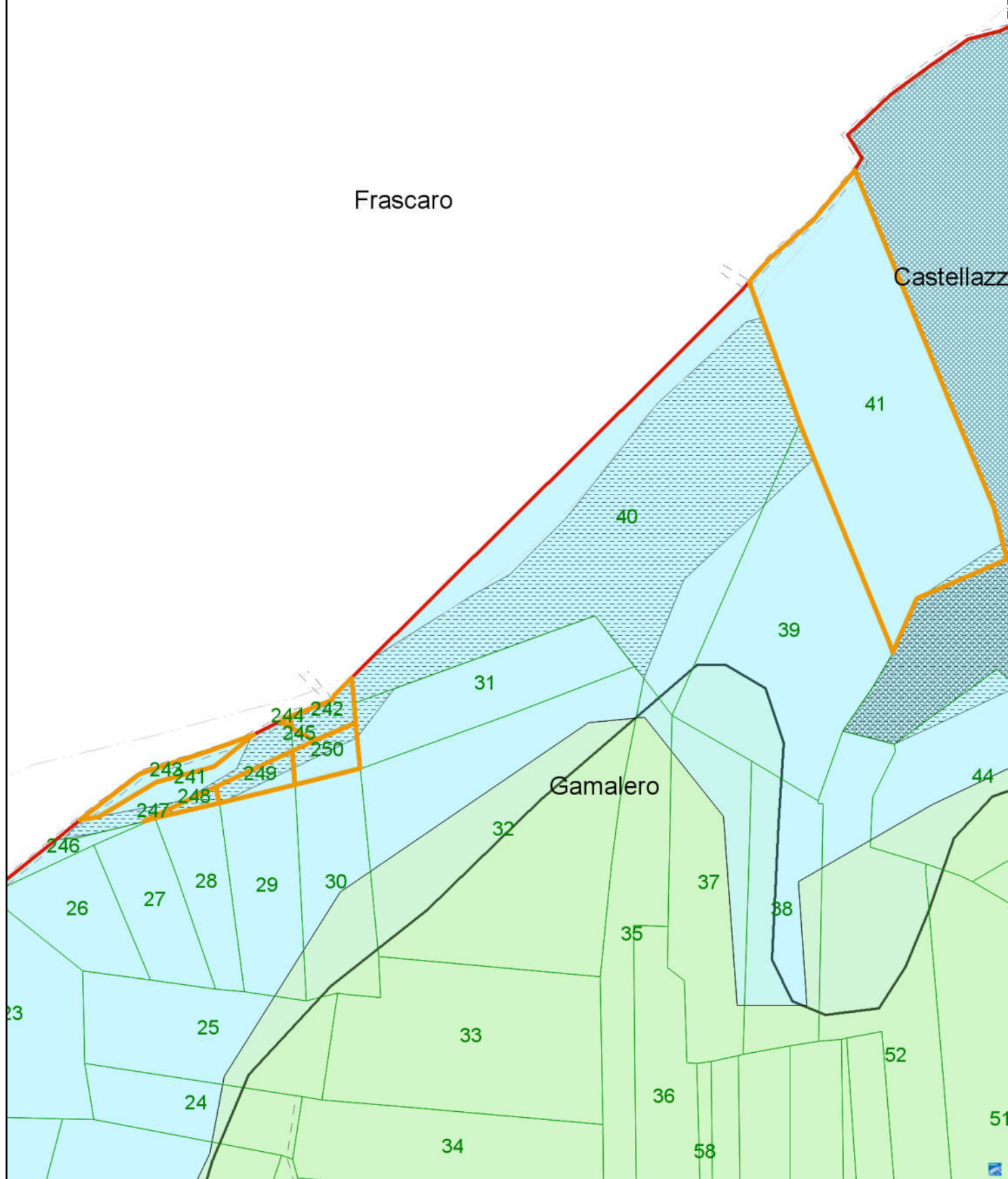




Frascaro

Castellazzo

Gamalero



Legenda - Cartografie Comunali

Inquadramento Territoriale - Comuni Variante 2017-Classi Geologiche - Classi Geologiche - Classe I - Art. 20 - Classe IIa - Art. 20 - Classe IIb - Art. 20 - Classe IIIa - Art. 20 - Classe IIIb - Art. 20 Variante 2017-Vincoli - Limite Fascia A - P.A.I. - Limite Fascia B - P.A.I. - Fascia Rispetto Oleodotto - Fascia Rispetto Elettrodotti - Fascia Rispetto Acquedotto - Fascia Rispetto Viabilità - Fascia Rispetto Ferrovia - Fascia Rispetto ai sensi del D.Lgs n.42/2004 art.142 lett. C - Fascia Rispetto Depuratore - Fascia Rispetto Cimiteriale - Usi Civili - Aree Boscate - Aree coltivate a vigneti D.O.C. Variante 2017-Fonizzazione - Previsione di Pista Ciclabile - Delimitazione della Configurazione Urbana - Delimitazione del Centro Storico - Delimitazione del Centro Abitato (L.R. 56-77) - Delimitazione del Centro Abitato (D.Lgs.285-92) - Aree servizi pubblici residenziali - Testi Altre aree e vincoli - Addensamento storico rilevante A1 - Depuratori - Depuratore esistente - Depuratore previsto - Var2017_Impianti_Fotovoltaici - Pozzi Captazione - S.U.E. - Aree Tipo A - Aree Tipo B1 - Aree Tipo B2 - Aree Tipo C - Aree Tipo D1 - Aree Tipo D2 - Aree edificate di tipo speciale - Aree agricole - Area estrattiva - Aree inedificabili di salvaguardia ambientale - Aree agricole intercluse o margini inedificabili - Sede Ferrovia - Viabilità Progetto - Aree servizi pubblici residenziali - Viabilità Esistente - Verde Privato Variante 2017-Vestizioni - Vestizione Delimitazione della Configurazione Urbana - Vestizione Delimitazione del Centro Storico - Vestizione Delimitazione del Centro Abitato (L.R. 56-77) - Vestizione Delimitazione del Centro Abitato (D.Lgs.285-92) - Var2017_Etichette_AreeTipoC - Pista Ciclabile - Testi	Infrastrutture e Reti - Oleodotto - Ingressi Urbani - Elettrodotti - Edifici Strategici - Limite Fascia B di progetto - Limite Fascia B di progetto Usi del Suolo - Capacità d'uso ed uso del suolo in atto - Classe 1 - Classe 2 - Classe 3 - Classe 4 Catasto aggiornato al 2025 - Numeri particelle - Toponomastica - Linee di vestizione - Fabbricati - Fiumi - Strade - Particelle - Confine
---	---

Particella: Foglio 6 Num. 41 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 242 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Area di P.R.G.C.: Aree boscate

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 243 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 244 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Area di P.R.G.C.: Aree boscate

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 247 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Area di P.R.G.C.: Aree boscate

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 248 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Area di P.R.G.C.: Aree boscate

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 249 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Area di P.R.G.C.: Aree boscate

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Particella: Foglio 6 Num. 250 Com. D890

Usi del suolo: Classe 4: suoli con molte limitazioni che restringono la scelta delle colture agrarie e richiedono specifiche pratiche agronomiche

Area di P.R.G.C.: Area esclusivamente destinata all' agricoltura di tipo E - Art.8-9 lett.c-10 lett.e

Classe Geologica: Classe IIIa - Art. 20

Regione Piemonte



Provincia di Alessandria



COMUNE DI FRASCARO

P R G I

Variante art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

adottate dal C.C. con deliberazione n. del

approvate dal C.C. con deliberazione n. 16 del 16/6/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott.ssa Gabriella Grosso)

(geom. Bennati Giuliano)

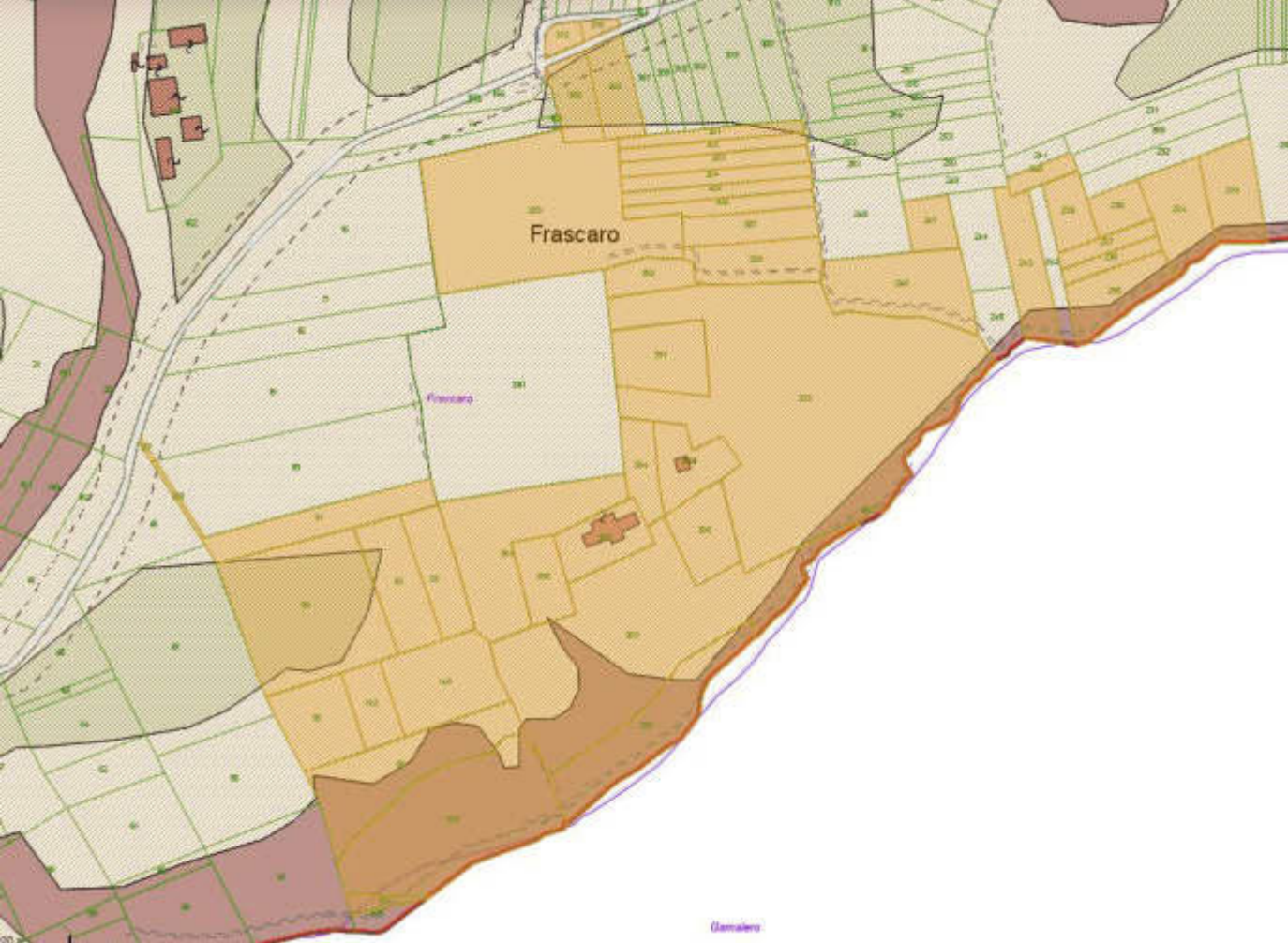


IL PROGETTISTA
(dott. arch. Giuseppe Papillo)

Visto: IL SINDACO
F. uto (Piero Ciberti)

g&f

STUDIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA DI
GIUSEPPE PAPILLO, ARCHITETTO - FABIO DOTTOR, GEOMETRA
VIA MILANO, 75 * 15121 ALESSANDRIA
P.IVA 02346470061 * MAIL: gefstudio@pec.it



Frascaro

Frascaro

Gassano