

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
SEZIONE LIQUIDAZIONI CONTROLLATE
PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Liquidazione Controllata n. 10/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Calagna

Liquidatore: avv. Francesca Maria Cantalamessa

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE DI
PUBBLICITÀ**

**PER LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA SUL PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE**

EX ARTT. 216 E 272 D.LGS. 14/2019 (CCII)

Istante

Avv. **Francesca Maria Cantalamessa**, nata ad Ascoli Piceno il 30 gennaio 1970, C.F. CNTFNC70A70A462B, con studio in via Arrigo Boito n. 7/a, 63100 Ascoli Piceno (AP), tel./fax 0736257475, cell. 3489137672, e-mail: francescamariacantalamessa@gmail.com, PEC: avv.cantalamessafm@pec.giuffre.it, P.IVA 01654940442, nella sua qualità di **liquidatore** della presente procedura, nominata con sentenza n. 13/2024 del Tribunale di Ascoli Piceno in data 30 maggio 2024.

PREMESSO CHE

Con sentenza n. 13/2024 del Tribunale di Ascoli Piceno, depositata in data 27 maggio 2024 e trascritta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, in data 4 luglio 2024 (Reg. Gen. n. 5432 – Reg. Part. n. 4203), è stata aperta la procedura di liquidazione controllata da sovraindebitamento ex art. 270 D.Lgs. 14/2019 (CCII) a carico della debitrice, e il Giudice Delegato ha nominato la sottoscritta liquidatore [1-avviso di vendita L1n10-24TrAPLiqContr26-11-26.pdf].

Con provvedimento in data 18 marzo 2025, il Giudice Delegato ha approvato il Programma di Liquidazione, il quale prevede, al Lotto n. 1, la vendita dell'unità immobiliare ad uso magazzino/fondaco sita nel Comune di Colli del Tronto, Via delle Vignali n. 3, al piano



interrato, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 3, Particella 699, Sub. 11, categoria C/2, classe 2, consistenza 10 mq (dati di superficie 12 mq), rendita € 15,49, Piano S2 — con le modalità della vendita telematica in modalità sincrona mista [1-avviso di vendita L1n10-24TrAPLiqContr26-11-26.pdf]. Il programma prevede la vendita con gestione dell'asta tramite la piattaforma Fallco Aste [4-ordinanza 14-4-25 GDnomina coadiutore 15353613s.pdf].

Con ordinanza in data 14 aprile 2025, il Giudice Delegato ha autorizzato la nomina di **Zucchetti Software Giuridico srl** (in seguito: «Fallco Aste»), in persona del rappresentante legale dott. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it), quale **ausiliario** per le operazioni di pubblicazione delle vendite sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), autorizzando altresì la Cancelleria a inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura n. 10/2024 [4-ordinanza 14-4-25 GDnomina coadiutore 15353613s.pdf].

Il primo esperimento di vendita del Lotto n. 1 è andato deserto in data 19 giugno 2025; il secondo esperimento di vendita è parimenti andato deserto in data 24 febbraio 2026 [5-provv 6-5-26 GD riduzione prezzo16993767s.pdf].

Con provvedimento in data 6 maggio 2026 (Ist. n. 47, dep. 04/05/2026), il Giudice Delegato dott.ssa Francesca Calagna ha autorizzato, ai sensi dell'art. 591, comma 2, c.p.c., la riduzione del prezzo base d'asta del 25% rispetto al valore di perizia di € 3.172,00, fissando il nuovo prezzo base d'asta in € **2.379,00** [5-provv 6-5-26 GD riduzione prezzo16993767s.pdf].

Con avviso di vendita in data 12 settembre 2026, il liquidatore ha indetto il terzo esperimento di vendita del Lotto n. 1, fissando: la **data dell'udienza di vendita** al giorno **giovedì 26 novembre 2026 ore 10:00**, nello studio del liquidatore; il **termine ultimo per la presentazione delle offerte** al **25 novembre 2026 ore 10:00**; e il prezzo base d'asta in € 2.379,00 [1-avviso di vendita L1n10-24TrAPLiqContr26-11-26.pdf].

In data 12 settembre 2026 il liquidatore ha trasmesso a Fallco Aste la richiesta di procedere alla pubblicazione sul PVP dell'avviso di vendita relativo al Lotto n. 1 [6-Gmail - richiesta pubblicazione su PVP avviso di vendita proc n10-2024 del Tribunale di Ascoli Piceno.pdf].

In data 14 settembre 2026, Zucchetti Software Giuridico srl ha trasmesso la **proposta commerciale / prebolla n. 83.903** per il caricamento dei dati sul PVP, con i seguenti importi [7-proposta_83903__2026_ZSG.pdf]:

Voce	Imponibile	IVA	Totale
Caricamento avviso di vendita nel PVP (art. 4008)	€ 25,00	22%	—
Contributo ministeriale (art. 4010, escl. IVA ex art. 15 DPR 633/72)	€ 100,00	esente	—
Commissione contributo ministeriale (art. 0107)	€ 2,00	22%	—
Imposta di bollo (art. 1999)	€ 2,00	esente	—
TOTALE	€ 129,00	€ 5,94	€ 134,94

La pubblicazione sul PVP deve avvenire **entro il 12 ottobre 2026**, così da rispettare il termine di 45 giorni prima della data dell'udienza di vendita del 26 novembre 2026 (termine previsto dal Programma di Liquidazione e dall'ordinanza di vendita, coerente con il disposto dell'art. 490, comma 3, c.p.c., come interpretato dalla giurisprudenza di legittimità). Si verifica: dal 12 ottobre 2026 al 26 novembre 2026 intercorrono **45 giorni** — il termine è rispettato.

IN DIRITTO

Ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII [art. 272 D.Lgs. 14/2019], nella liquidazione controllata il liquidatore redige il programma di liquidazione secondo le modalità e i tempi ivi stabiliti, con applicazione, in quanto compatibile, dell'art. 213; il programma è approvato dal giudice delegato.

Ai sensi dell'art. 216, comma 5, CCII [art. 216, comma 5 D.Lgs. 14/2019], il liquidatore «effettua la pubblicità, sul portale delle vendite pubbliche, dell'avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico ... e può ricorrere anche a ulteriori forme di pubblicità idonee ad assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, da effettuarsi almeno trenta giorni prima della vendita».

L'avviso di vendita e il Programma di Liquidazione approvato prevedono un termine di pubblicità di 45 giorni, conforme alla lex specialis della procedura e al disposto dell'art. 490, comma 3, c.p.c. [1-avviso di vendita L1n10-24TrAPLiqContr26-11-26.pdf].

Il pagamento del contributo per la pubblicazione sul PVP — nella misura prevista dalla prebolla Zucchetti n. 83.903 del 14 settembre 2026, pari a complessivi € **134,94** (di cui € 100,00 per contributo ministeriale escluso IVA ex art. 15 DPR 633/72, ed € 34,94 per costi di servizio e accessori) [7-proposta_83903__2026_ZSG.pdf] — costituisce presupposto indispensabile per il tempestivo adempimento della pubblicità di legge e, quindi, per il regolare svolgimento del terzo esperimento di vendita telematica fissato per il 26 novembre 2026 [1-avviso di vendita L1n10-24TrAPLiqContr26-11-26.pdf].

L'urgenza del provvedimento è determinata dal fatto che la pubblicazione deve avvenire entro il **12 ottobre 2026**: il mancato rispetto del termine di pubblicità potrebbe pregiudicare la regolarità dell'esperimento di vendita.

PER QUESTI MOTIVI

il liquidatore avv. Francesca Maria Cantalamessa, nella sua qualità come in epigrafe

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, Giudice Delegato dott.ssa Francesca Calagna, voglia

AUTORIZZARE il liquidatore al pagamento della prebolla n. 83.903 del 14 settembre 2026 emessa da Zucchetti Software Giuridico srl (Fallco Aste), per l'importo complessivo di € **134,94** (di cui € 100,00 per contributo ministeriale, escluso IVA ex art. 15 D.P.R. 633/72, e € 34,94 per costi di servizio e accessori con IVA al 22%), a valere sulle disponibilità della procedura n. 10/2024, quale spesa necessaria per la pubblicazione dell'avviso di vendita del Lotto n. 1 sul Portale delle Vendite Pubbliche, da effettuarsi entro il 12 ottobre 2026 in vista dell'udienza di vendita del 26 novembre 2026.

Ascoli Piceno, 24 settembre 2026

Il Liquidatore

Avv. Francesca Maria Cantalamessa

Documenti allegati:

1. Avviso di vendita del Lotto n. 1 — procedura n. 10/2024 — asta del 26 novembre 2026
2. Foto fondaco
3. Perizia CTU
4. Ordinanza GD del 14 aprile 2025 — nomina ausiliario Zucchetti Software Giuridico srl per le operazioni di pubblicazione su PVP
5. Provvedimento GD del 6 maggio 2026 — autorizzazione riduzione prezzo base d'asta del 25%
6. E-mail del 12 settembre 2026 — richiesta di pubblicazione su PVP a Fallco Aste
7. Proposta commerciale / Prebolla n. 83.903 del 14 settembre 2026 — Zucchetti Software Giuridico srl (Fallco Aste)
8. Gmail 24-09-2026 da Fallco Zucchetti a liquidatore contenente prebolla. 83.903 del 14 settembre 2026