

Dott. Giancarlo Rubino

Curatore del Fallimento

“Avion Petrol srl in liquidazione Proc. 45/2021”

Corso Vittorio Emanuele, 171

84122 – Salerno (SA)

**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento “Avion Petrol S.r.l. in liquidazione”
Procedura n. 45/2021
G.D. dr. Luigi Bobbio

**RICHIESTA APPROVAZIONE SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
ISTANZA PER MANTENERE SOSPESA LA VENDITA DEL LOTTO N. 1
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE BANDO DI VENDITA LOTTO N. 2**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giancarlo Rubino, con studio in Salerno al Corso Vittorio Emanuele, 171, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che al fallimento appartiene un appezzamento di terreno sito in Alessandria, a seguito di frazionamento già in atti suddiviso in due distinti lotti (Lotto 1 e Lotto 2);
- che, per quanto concerne il lotto colpito dal vincolo penale (Lotto n. 1), il legale nominato dalla curatela ha esperito i necessari tentativi presso la Procura di Verona per ottenere aggiornamenti relativi al sequestro preventivo (procedimento penale n. 10064/22 rgnr), senza tuttavia ricevere ad oggi riscontro alcuno;
- che, per contro, il Lotto n. 2 (identificato presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio al Foglio 27, Particella 317, ex part. 274/b, e Foglio 27, Particella 275) risulta nella piena disponibilità della massa e pronto per la liquidazione;
- che in data 14/07/2026 tramite la piattaforma web www.astetelematiche.it, si è tenuto un esperimento di vendita del Lotto n. 2 al prezzo base d'asta di €. 257.592,50, il quale è andato deserto per mancanza di offerte, come da verbale che si allega.
- che si rende, pertanto, necessario integrare le previsioni del programma di liquidazione originario per autorizzare un nuovo tentativo di vendita a prezzo ribassato;

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore,

CHIEDE



1. l'approvazione del supplemento del programma di liquidazione come sopra motivato (autorizzando la vendita del lotto 2 con prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo, con espressa possibilità di accettare anche offerte inferiori, ma non oltre il quarto);
 2. di mantenere sospesa la vendita del Lotto n. 1 in attesa delle determinazioni dell'Autorità Giudiziaria di Verona;
 3. l'autorizzazione, anche in funzione vicaria del Comitato dei Creditori ex art. 41 l. fall., a riproporre la procedura competitiva per il Lotto n. 2, secondo i termini dell'invito ad offrire allegato in bozza, attraverso la modalità di vendita telematica asincrona, avvalendosi della collaborazione della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per i seguenti adempimenti tecnici e pubblicitari:
 - gestione della vendita telematica tramite il portale www.astetelematiche.it;
 - pubblicità sul portale www.astegiudiziarie.it.
- Ogni decisione rimessa al Suo definitivo apprezzamento.

Con Osservanza

Salerno – Nocera Inferiore, lì 4 settembre '26

Il Curatore
dott. Giancarlo Rubino

Si allega:

- 1) verbale asta deserta;
- 2) report aste telematiche;
- 3) bando di vendita.

