

**Tribunale di Modena
Sezione Liquidazioni Giudiziali**

**Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica
(art. 214 e seguenti del CCII)**

Pagina | 1

Liquidazione Giudiziale rubricata al n. 61/2026 della società BENINCASA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Maranello (MO), Via Vignola n. 54 – C.F - P.IVA: 02818940369.

Giudice delegato: Dott. Marco Molaro

Curatore: Dott. Davide Malavasi

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, **a seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta al Curatore pari ad Euro *120.892,00***, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, del ramo d'azienda di seguito descritto:

Lotto unico costituito da:

Ramo d'azienda costituito da parco clienti (avviamento) unitamente a nr. 1 rapporto di lavoro in corso, con esclusione di ogni automezzo e attrezzatura. Detto ramo d'azienda è attualmente in funzionamento per effetto di contratto di affitto di ramo d'azienda avente scadenza 31.12.2026.

Sono esclusi dal perimetro aziendale oggetto di cessione, oltre ai contratti, diritti, obblighi, beni e/o rapporti (attivi e/o passivi) esclusi per legge, tutti i beni, rapporti, contratti, diritti, obblighi e, più in generale, gli elementi aziendali diversi da quelli sopra indicati, ed in particolare tutti i crediti, i debiti, le obbligazioni, le attività e/o passività sorti in forza di fatti, circostanze, eventi, presupposti, titoli e cause verificatisi prima della cessione dell'azienda, il tutto a tutela e salvaguardia dell'aggiudicatario acquirente.

* * * * *

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara il giorno 12 novembre 2026 alle ore 10.00 e termine gara il giorno 12 novembre 2026 alle ore 15.00 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo di Euro *5.000,00* (cinquemila/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: la vendita competitiva del Lotto sopra indicato avverrà con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

B) PREZZO BASE: **Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *120.892,00* (centoventimilaottocentonovantadue/00), pari all'importo dell'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta.**

C) OFFERTA MINIMA: ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, sarà ritenuta efficace un'offerta di acquisto anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato alla lettera B) e cioè di Euro *90.669,00* (novantamilaseicentosessantanove/00), con precisazione che nell'ipotesi in cui l'offerente originario non aderisse alla gara e la stessa si chiudesse ad un



prezzo inferiore al suddetto prezzo base, l'aggiudicazione non avrà luogo e la curatela accetterà l'offerta formulata dall'offerente originario.

D) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

E) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>.

F) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it> **e versare una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, tramite carta di credito, o bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con valuta beneficiario che consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul predetto conto corrente entro e non oltre il giorno 11 novembre 2026.**

Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **11 novembre 2026**, prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei termini oltre indicati alla lettera I.

La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

L'offerente originario che intenda partecipare alla vendita dovrà effettuare la propria registrazione sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, come specificato e confermare, con modalità telematica, la propria offerta di Euro *120.892,00* (centoventimilaottocentonovantadue/00).

G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

H) AGGIUDICAZIONE E SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al Curatore ai fini del disposto dell'art. 216, comma 9 CCII.

L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 – codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione**, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine perentorio, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento. Entro 20 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice SWIFT: BPMOIT22XXX intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl,**

- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 4%, da calcolarsi sul

prezzo di aggiudicazione;

- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).

Pagina | 3

E' espressamente esclusa la possibilità di versamento rateale del prezzo di aggiudicazione.

Il trasferimento dell'azienda a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto di compravendita a ministero del Notaio nella circoscrizione del Tribunale di Modena che verrà individuato dall'aggiudicatario, con spese a carico dell'aggiudicatario, entro il suddetto termine di 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione.

L'efficacia degli effetti economici della cessione del ramo d'azienda in esame decorrerà in ogni caso dal giorno 31.12.2026, indipendentemente dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il Notaio scelto dall'aggiudicatario dovrà provvedere all'esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di trasferimento e alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni interessate.

I) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito di provenienza entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il Commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario, entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara;

- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

L) DEFINITIVITA': l'aggiudicazione è definitiva, salvo il disposto dell'art. 217 comma 1 CCII.

M) CONSEGNA: In caso di aggiudicazione definitiva del ramo d'azienda in capo all'attuale Affittuaria, il contratto di affitto cesserà naturalmente alla data del 31.12.2026.

In caso di aggiudicazione definitiva del ramo d'azienda a soggetti diversi dall'attuale Affittuaria, l'Affittuaria dovrà consegnare all'Aggiudicatario l'azienda in oggetto entro la data del 31.12.2026.

In entrambi i casi sopra esposti, spetterà all'Aggiudicatario farsi carico degli eventuali adempimenti, comunicazioni, oneri e/o spese, connessi e/o derivanti dalla cessazione del contratto di affitto di ramo d'azienda.

N) GARANZIE: La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale.

O) La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del curatore nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

P) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 comma 5 CCII, secondo le modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della

Giustizia;

- pubblicazione sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- pubblicazione sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- pubblicazione sul sito www.ivgmodenafallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena. Pagina | 4

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Ogni eventuale informazione afferente il ramo d'azienda in esame potrà essere richiesta dagli interessati alla Procedura mediante l'invio di comunicazione Pec all'indirizzo: lg61.2026modena@pecliquidazionigiudiziali.it.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì; il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, pomeriggio chiuso.

Modena, 11 settembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli