

## SCHEDE DEI LOTTI

Vendita competitiva forzata assistita da marketing (FLV)

*Compendio mobiliare — quattro lotti*

### IMPRIMA S.r.l. in Amministrazione Straordinaria

Unità produttiva di Lonate Pozzolo (VA)

Tribunale di Milano · D.Lgs. 270/1999 · R.G. 878/2025 · Commissario Straordinario Avv. Simona Pavone

| LOTTI    | BASE D'ASTA COMPLESSIVA | ESPERIMENTO  | DATA                 |
|----------|-------------------------|--------------|----------------------|
| <b>4</b> | <b>€ 718.500</b>        | <b>Primo</b> | <b>6 agosto 2026</b> |

*Documento predisposto da Astebook S.r.l. società benefit quale gestore delle vendite competitive · a corredo del disciplinare di gara*

## PREMESSA E CRITERI DI LETTURA

Il presente fascicolo raccoglie le schede tecniche dei quattro lotti in cui è articolato il compendio mobiliare del sito di Lonate Pozzolo, secondo l'articolazione recepita nel disciplinare di gara: il compendio strumentale posto in vendita quale lotto unico (Lotto 1), le rimanenze di magazzino (Lotto 2), gli accessori tecnici (Lotto 3) e gli arredi (Lotto 4).

I quattro lotti esauriscono l'intero compendio mobiliare del sito: non residuano beni estranei alla presente vendita.

### Criteri di lettura

- **Prezzo base.** Coincide con l'offerta minima ammissibile per il presente esperimento di vendita. Per i Lotti 2, 3 e 4 corrisponde al valore base d'asta determinato in perizia (FLV rettificato dell'incidenza dei costi di prededuzione del 20%, con arrotondamento per eccesso ai € 100). Per il Lotto 1 corrisponde all'importo dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta alla Procedura in data 29 luglio 2026, assistita da caparra confirmatoria già versata.
- **Classe tecnica.** Indica la famiglia estimativa di appartenenza del cespite (Macchinari, Prestige, Corrosivo, Impianti, Attrezzature), cui corrispondono vita utile, soglia di valore residuo e coefficiente di realizzo differenziati, come esposto al capitolo 4 della perizia.
- **Unità donor.** I cespiti contrassegnati come donor sono unità tecnicamente non operative, censite quali fonti di ricambi e valutate in via prudenziale. Un eventuale ripristino funzionale costituisce upside non incorporato nel prezzo base.
- **Stato dei beni.** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura. Per le macchine non conformi alla marcatura CE si applica la clausola di cui all'articolo 12 del disciplinare.
- **Asporto e ripristini.** La rimozione è integralmente a carico dell'aggiudicatario. Data la natura dei beni, l'asporto può comportare interventi sull'involucro edilizio, con conseguente obbligo di ripristino a regola d'arte secondo gli articoli 8 e 9 del disciplinare.

### Quadro di sintesi

| N. | Lotto                  | Prezzo base      | Rilancio min. | Asporto   |
|----|------------------------|------------------|---------------|-----------|
| 1  | Compendio strumentale  | € 471.400        | € 5.000       | 5 mesi    |
| 2  | Rimanenze di magazzino | € 203.400        | € 5.000       | 90 giorni |
| 3  | Accessori tecnici      | € 40.500         | € 1.000       | 90 giorni |
| 4  | Arredi                 | € 3.200          | € 200         | 90 giorni |
|    | <b>TOTALE</b>          | <b>€ 718.500</b> |               |           |

Visioni su richiesta all'indirizzo [as@astebook.com](mailto:as@astebook.com). Si invitano gli offerenti a effettuare sopralluogo con tecnici di propria fiducia.

LOTTO

**1**

## Compendio strumentale

*Macchinari, attrezzature e impianti dell'unità produttiva — vendita in blocco*

PREZZO BASE

**€ 471.400**

RILANCIO MIN.

**€ 5.000**

CAUZIONE

**€ 100.000**

ASPORTO

**5 mesi**

CESPITI

**51**

UBICAZIONE

**Immobili in proprietà, in regime demaniale e in affitto**

### Oggetto del lotto

Il lotto ha ad oggetto la totalità dei macchinari, delle attrezzature e degli impianti alienabili dell'unità produttiva, considerati quali singoli e autonomi cespiti patrimoniali e non quale complesso organizzato. Il compendio configura un impianto di stampa e finissaggio tessile a ciclo pressoché completo: stampa rotativa e digitale, finissaggio con parco rameuse, lavaggio, vaporizzo, generazione calore, asciugatura, finissaggio meccanico, preparazione delle paste e dei greggi, servizi di stampa e laboratorio.

La cessione in blocco consente all'acquirente di rilevare linee di produzione integre e immediatamente operative, senza gli oneri di ricomposizione tipici dell'acquisto atomistico. La configurazione massimizza altresì la rapidità di liberazione del sito, con beneficio per l'intera procedura.

### Asset di riferimento

#### Rameuse Unitech 8 campi a gas — 2017 e 2015

*Classe Macchinari · foulard Anzini e Beta · radrizzatrame combinato Mahlo · arrotolatore tangenziale*

Gli asset a maggior tenuta di valore dell'intero compendio. Anzianità contenuta ed elevata completezza accessoristica; domanda strutturale e liquida sul mercato secondario del finissaggio, nazionale e internazionale. In cessione congiunta con l'asciugatoio GOLD EVO configurano una linea di finissaggio moderna e immediatamente operativa.

#### Asciugatoio a tappeto Unitech GOLD EVO 5/2P/4K/200 — 2019

*Classe Macchinari · matr. 8018-0978 · alta efficienza energetica*

Macchina recente ad alta efficienza per l'asciugatura dei tessuti in largo. Conserva una quota rilevante del valore d'uso ed esprime elevata liquidità sul mercato secondario del finissaggio.

## **Stampanti tessili digitali Reggiani Renoir — 2011 e 2012 Plus**

*Classe Prestige · 16 barre/colori · larghezza 180 cm · unità operative*

Macchine industriali di marca affermata, con domanda secondaria internazionale attiva e qualificata, in particolare nei distretti a forte vocazione moda. La versione Plus (2012) esprime la tenuta di valore superiore del reparto. Il parco è integrato da due unità donor (matr. 806/04 e 806/05) che ne garantiscono la continuità di ricambistica.

## **Stampante tessile digitale single-pass MS LaRio — 2013**

*Classe Prestige · tecnologia single-pass · unità non operativa (donor)*

Piattaforma di stampa digitale di fascia tecnologica superiore, per produzione industriale ad altissima velocità. Allo stato non operativa e censita quale fonte di ricambi, rappresenta il principale upside dell'intero compendio: in ipotesi di refurbishment ovvero di cessione a operatore già dotato di piattaforma LaRio il realizzo può collocarsi su valori sensibilmente superiori a quello di base.

## **Centrale termica Mingazzini PB 60 EU — 2018**

*Classe Impianti · matr. 10454 · generazione di vapore*

Generatore di vapore recente, a valore d'uso apprezzabile e con domanda trasversale ai comparti industriali. I sopralluoghi ne hanno confermato l'autonomia funzionale e la piena separabilità dagli impianti di sito non alienabili.

## **Linea di lavaggio corda/largo MCS WR 16 SOFT — 2016**

*Classe Corrosivo · matr. 7043 · apricorda e foulard in uscita*

La più recente delle linee di lavaggio, asset di riferimento del ciclo a umido. Il segmento del lavaggio in corda/largo mantiene una domanda internazionale stabile, in particolare su India, Pakistan e Bangladesh.

## Composizione tecnica del lotto

L'elenco che segue riporta la totalità dei cespiti compresi nel lotto, aggregati per reparto produttivo secondo la classificazione adottata in perizia.

| Descrizione tecnica                                                                                                                                     | Anno | Matricola | Classe     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|
| <b>Reparto — Stampa rotativa</b>                                                                                                                        |      |           |            |
| Macchina da stampa rotativa Reggiani UNICA 180/15/12 a 12 colori, completa di entrata a incollaggio e mansarda di asciugamento                          | 2006 | 250/46    | Macchinari |
| Macchina da stampa rotativa Reggiani UNICA 180/15/12 a 12 colori, completa di entrata a incollaggio e mansarda di asciugamento                          | 2006 | 250/47    | Macchinari |
| Macchina da stampa rotativa Reggiani UNICA 180/15/12 a 12 colori, completa di entrata a incollaggio e mansarda di asciugamento                          | 2010 | 271/29    | Macchinari |
| <b>Reparto — Stampa digitale</b>                                                                                                                        |      |           |            |
| Stampante tessile digitale Reggiani Renoir 180/16/16 ink-jet, 16 barre/colori                                                                           | 2011 | 808/15    | Prestige   |
| Stampante tessile digitale Reggiani Renoir Plus 180/16/16 ink-jet, 16 barre/colori                                                                      | 2012 | 808/12    | Prestige   |
| Stampante tessile digitale Reggiani Renoir 180/16 — unità donator a pezzi di ricambio                                                                   | 2010 | 806/04    | Prestige   |
| Stampante tessile digitale Reggiani Renoir 180/16/16 — unità donator a pezzi di ricambio                                                                | 2010 | 806/05    | Prestige   |
| Stampante tessile digitale single-pass MS LaRio — unità donator (upside potenziale)                                                                     | 2013 | —         | Prestige   |
| <b>Reparto — Finissaggio — Rameuse</b>                                                                                                                  |      |           |            |
| Rameuse Unitech a 8 campi a gas, foulard Anzini, radrizzatrame combinato Mahlo in entrata, incollo e taglio in uscita a falda, arrotolatore tangenziale | 2017 | —         | Macchinari |
| Rameuse Unitech a 8 campi a gas, catena spilli, foulard Beta, radrizzatrame Mahlo in entrata, arrotolatore tangenziale                                  | 2015 | —         | Macchinari |
| Rameuse Bruckner a 8 campi a gas, catena spilli con incolla, taglia cimose, foulard Beta, doppio radrizzatrame Mahlo, falda e arrotolatore              | 2000 | —         | Macchinari |
| Rameuse Krantz a 6 campi a gas, catena spilli, foulard Beta, radrizzatrame combinato Mahlo in entrata, arrotolatore tangenziale                         | 1996 | —         | Macchinari |

| Descrizione tecnica                                                                                                                     | Anno | Matricola    | Classe       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Rameuse Babcock a 6 campi a gas, catena pinze/spilli con incolla, taglia cimose, foulard Beta, doppio radrizzatrame Mahlo, arrotolatore | 1995 | —            | Macchinari   |
| <b>Reperto — Lavaggio</b>                                                                                                               |      |              |              |
| Linea di lavaggio corda/largo MCS WR 16 SOFT, completa di apricorda e foulard in uscita                                                 | 2016 | 7043         | Corrosivo    |
| Linea di lavaggio corda/largo MCS WR 14 SOFT                                                                                            | 2010 | —            | Corrosivo    |
| Linea di lavaggio corda/largo MCS WR 12 S, 8 posizioni in corda e 2 vasche in largo, apricorda e foulard                                | 1995 | 3232         | Corrosivo    |
| Linea di lavaggio in largo, completa di entrata, foulard Kusters, vasche e uscita a falda                                               | 1996 | —            | Corrosivo    |
| Overflow atmosferico MCS SF 82                                                                                                          | 1989 | 2236         | Corrosivo    |
| <b>Reperto — Vaporizzo</b>                                                                                                              |      |              |              |
| Vaporizzatrice in largo Arioli Vapo 2015                                                                                                | 2018 | AC17-00071   | Corrosivo    |
| Vaporizzatrice in largo Arioli                                                                                                          | 1988 | 2327         | Corrosivo    |
| Vaporizzatrice in largo Arioli                                                                                                          | 1988 | 2336         | Corrosivo    |
| Vaporizzatrice in largo Arioli                                                                                                          | 1988 | —            | Corrosivo    |
| N. 2 vaporizzatori per campionatura Arioli (coppia)                                                                                     | 2005 | —            | Attrezzature |
| <b>Reperto — Generazione calore</b>                                                                                                     |      |              |              |
| Centrale termica Mingazzini PB 60 EU — generatore di vapore                                                                             | 2018 | 10454        | Impianti     |
| Generatore ad olio diatermico Therma DTO 5000, completo di vaporizzatore                                                                | 1994 | 2181         | Impianti     |
| Generatore ad olio diatermico Therma DTO 4000, completo di vaporizzatore                                                                | 1990 | 1622         | Impianti     |
| <b>Reperto — Asciugatura</b>                                                                                                            |      |              |              |
| Asciugatoio per tessuti a tappeto Unitech GOLD EVO 5/2P/4K/200                                                                          | 2019 | 8018-0978    | Macchinari   |
| <b>Reperto — Finissaggio meccanico</b>                                                                                                  |      |              |              |
| Impianto di restringimento sanfor Paganini — stabilizzazione dimensionale                                                               | 2001 | 1197         | Macchinari   |
| Foulard Kusters a 2 cilindri Mod. 281.46 1800 — impregnazione e spremitura                                                              | 1990 | 106-72699-02 | Corrosivo    |
| <b>Reperto — Preparazione paste</b>                                                                                                     |      |              |              |

| Descrizione tecnica                                                                    | Anno | Matricola | Classe       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------|
| N. 3 miscelatori paste da stampa Zanzottera Orbit P99/20 e P90/20                      | 2006 | —         | Attrezzature |
| Macchina lavabicchieri CS Automazioni LV — lavaggio contenitori colore                 | 2011 | 113000006 | Attrezzature |
| Miscela campioni Zanzottera Variomini — miscelazione da campionatura                   | 1994 | —         | Attrezzature |
| <b>Reparto — Preparazione greggi</b>                                                   |      |           |              |
| Preparatore e cucitore greggi Texma T-LP — a monte della stampa                        | 2018 | 1229356   | Macchinari   |
| <b>Reparto — Servizi stampa</b>                                                        |      |           |              |
| Lava-cilindri Cominox — lavaggio automatico dei cilindri rotativi da stampa            | 2010 | 21000003  | Attrezzature |
| Lava-cilindri Cominox — lavaggio automatico dei cilindri rotativi da stampa            | 2007 | 270003    | Attrezzature |
| Lava-cilindri Cominox — lavaggio automatico dei cilindri rotativi da stampa            | 2007 | 260011    | Attrezzature |
| Lava-cilindri Cominox — lavaggio automatico dei cilindri rotativi da stampa            | 1997 | 970065    | Attrezzature |
| Lava-racle Cominox — lavaggio delle racle di stampa                                    | 2010 | 2100006   | Attrezzature |
| Lava-racle Cominox — lavaggio delle racle di stampa                                    | 2007 | 260012    | Attrezzature |
| Lava-racle Cominox — lavaggio delle racle di stampa                                    | 1998 | 970064    | Attrezzature |
| N. 2 lava-bidoni GC LVB — lavaggio dei secchi/bidoni colore (coppia)                   | 1995 | —         | Attrezzature |
| <b>Reparto — Laboratorio e varie</b>                                                   |      |           |              |
| Impianto di trattamento al plasma PLATEX — funzionalizzazione superficiale del tessuto | 2015 | —         | Macchinari   |
| N. 2 color matching / spettrofotometri — formulazione e controllo del colore (coppia)  | 2012 | —         | Attrezzature |
| Pressa Pagnini Mod. 105 — pressatura e finitura di laboratorio                         | 2002 | 3630      | Attrezzature |
| Affaldatore — piegatura e affaldatura del tessuto                                      | 2005 | —         | Attrezzature |
| Foulard da laboratorio E. Benz L7500/2R — impregnazione di campionatura                | 2005 | —         | Attrezzature |

| Descrizione tecnica                                          | Anno | Matricola | Classe       |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------|
| Specola verifica tessuti — controllo visivo qualità          | 2005 | —         | Attrezzature |
| Tavolo da stampa manuale per campionatura                    | 2005 | —         | Attrezzature |
| Apparecchiatura per verifica luminosa dei cilindri da stampa | 2005 | —         | Attrezzature |
| Tavolo rotante a un cilindro — servizio cilindri             | 2005 | —         | Attrezzature |
| Asciuga campioni (autocostruito)                             | 2005 | —         | Attrezzature |
| <b>TOTALE — 51 cespiti</b>                                   |      |           |              |

## Profilo tecnico-commerciale

Il compendio esprime una domanda articolata su tre livelli: gli operatori industriali del comparto (finissatori, converter, stamperie), i rivenditori e ricondizionatori di macchinario tessile usato e i broker internazionali specializzati. In ambito nazionale i distretti di riferimento sono Como/Varese, Prato/Biella e Bergamo/Brescia; sui mercati internazionali le direttrici più attive sono Turchia, India, Bangladesh, Vietnam, Pakistan, Uzbekistan, Maghreb e Brasile.

Il valore è concentrato sul reparto di finissaggio (34,8% dell'FLV di compendio) e sulla stampa digitale (21,6%). Le rameuse costituiscono, nel comparto, gli asset a più elevata liquidità sul mercato dell'usato, in ragione della versatilità applicativa e di una domanda strutturale meno esposta all'obsolescenza tecnologica rispetto alla stampa. La stampa rotativa, pur avendo visto comprimersi i valori dell'usato per effetto della transizione al digitale, conserva sbocchi significativi presso i mercati emergenti ad alta tiratura e presso i ricondizionatori.

La compresenza di tecnologie diverse e la completezza del ciclo consentono di intercettare segmenti di domanda eterogenei. L'acquirente che rilevi il compendio in blocco dispone di linee complete e coerenti, corredate della strumentazione di laboratorio e dei servizi di stampa che ne assicurano l'immediata operatività.

## Note di perimetro e condizioni

- Ubicazione: i beni sono distribuiti tra l'immobile in proprietà, quello in regime demaniale e quello in affitto; la programmazione dell'asporto è coordinata con i titolari dei diritti sui fabbricati.
- Rimozione a carico dell'aggiudicatario. Il lotto comprende macchine di grandi dimensioni e peso rilevante — rameuse a 6 e 8 campi, macchine da stampa rotativa in larghezza 180 cm, linee di lavaggio con vasche e opere interrato — la cui rimozione richiede attività specialistiche di smontaggio, sollevamento e trasporto eccezionale, nonché interventi sull'involucro edilizio con conseguente obbligo di ripristino.
- Unità donator: le stampanti Reggiani Renoir matr. 806/04 e 806/05 e la stampante MS LaRio sono censite quali fonti di ricambi; un eventuale ripristino funzionale costituisce upside non incorporato nel prezzo base.

- Beni operanti in ambiente umido/chimico (classe Corrosivo): gli eventuali liquidi esausti presenti nei macchinari, gli oli diatermici e i residui di prodotti chimici sono smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario, con trasmissione dei formulari di identificazione dei rifiuti.
- La linea di lavaggio in largo con foulard Kusters è indicata quale linea non CE nella mappatura macchinari (probabile auto-assemblaggio da più produttori): a essa, e più in generale ai beni non conformi alla marcatura CE, si applica la clausola di cui all'articolo 12 del disciplinare.
- Esclusioni: non sono ricompresi nel lotto gli impianti e le infrastrutture di sito non alienabili (Allegato G della perizia), gli accessori tecnici e gli arredi — oggetto dei Lotti 3 e 4 — e la stampante Reggiani «imballata per Cina», trattata quale voce a memorandum in quanto possibile bene impegnato a terzi.
- Il prezzo base corrisponde all'importo dell'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta alla Procedura, assistita da caparra confirmatoria già versata: esso costituisce pertanto valore già espresso dal mercato e non valore teorico.

LOTTO  
**2**

## Rimanenze di magazzino

*Tessuto greggio e semilavorato, tessuto finito di 2a scelta, chimici e ausiliari*

PREZZO BASE

**€ 203.400**

RILANCIO MIN.

**€ 5.000**

CAUZIONE

**10% dell'offerta**

ASPORTO

**90 giorni**

UBICAZIONE

**Magazzini logici di stabilimento**

### Oggetto del lotto

Il lotto ha ad oggetto la totalità delle rimanenze di magazzino dell'unità produttiva, articolate in tre aggregati merceologici: il tessuto greggio e semilavorato, il tessuto stampato e finito di seconda scelta, i chimici e gli ausiliari di stamperia. La vendita è a corpo: le quantità e le consistenze indicate hanno valore meramente indicativo.

| Aggregato                                | Valore contabile   | Coeff. FLV | Base d'asta      |
|------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|
| Tessuto greggio e semilavorato (PFD/BCO) | € 1.103.412        | 18%        | € 159.000        |
| Tessuto stampato e finito — 2a scelta    | € 138.102          | 30%        | € 33.200         |
| Chimici e ausiliari di magazzino         | € 107.645          | 13%        | € 11.200         |
| <b>Totale rimanenze</b>                  | <b>€ 1.349.160</b> |            | <b>€ 203.400</b> |

### Composizione degli aggregati

#### Tessuto greggio e semilavorato

Alcune centinaia di pezze afferenti a un ampio ventaglio di articoli PFD (preparato per stampa) e boiled-off, stoccate nei magazzini logici di stabilimento e organizzate per lotto e ubicazione. La consistenza è distribuita su numerose referenze, con concentrazione su un nucleo di articoli a maggiore ricorrenza — tra i quali, in via indicativa: ORTE, SISSI, PRINCE, CHILD, GIUSY, COSSON, WOOD, SILENCE, WAVE, MIKA. La natura tecnica del substrato, specifico delle commesse della Società, ne orienta il realizzo verso trader e converter disposti a rilevare partite miste a prezzo di stock.

#### Tessuto stampato e finito di 2a scelta

Prodotto finito declassato, collocabile quale stocklot presso operatori dell'outlet e dello stock tessile. L'aggregato presenta la maggiore fungibilità tra i tre e il coefficiente di realizzo più elevato.

## Chimici e ausiliari

Stock articolato in sei categorie merceologiche, per una consistenza complessiva di circa 107.655 kg su 213 voci. La collocabilità è differenziata: i coloranti e i prodotti di finissaggio, ove sigillati e integri, presentano collocabilità selettiva; gli ausiliari di depurazione e di processo, che costituiscono la quota prevalente in peso, presentano realizzo basso o nullo con possibili oneri di smaltimento.

| Categoria                       | N. voci    | Quantità          |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Prodotti chimici di base        | 16         | 56.800 kg         |
| Ausiliari di processo           | 95         | 28.837 kg         |
| Coloranti                       | 80         | 12.843 kg         |
| Ausiliari di finissaggio        | 18         | 6.610 kg          |
| Depurazione e trattamento acque | 1          | 2.000 kg          |
| Addensanti ed emulsionanti      | 3          | 565 kg            |
| <b>Totale</b>                   | <b>213</b> | <b>107.655 kg</b> |

## Profilo tecnico-commerciale

Il lotto si rivolge agli operatori dello stock tessile, ai trader e ai converter, nonché — per la componente chimica — agli operatori del recupero e della rivendita di prodotti per la nobilitazione. Si raccomanda agli offerenti l'aggregazione in macro-lotti omogenei per tipologia di substrato in sede di successiva rivendita, così da massimizzare l'appetibilità verso il mercato finale.

## Note di perimetro e condizioni

- Vendita a corpo: le quantità e le consistenze indicate hanno valore meramente indicativo e le eventuali differenze di misura, peso, numero o consistenza riscontrate in sede di asporto non daranno luogo a riduzioni di prezzo, indennità o risarcimenti.
- La frazione chimica aperta o deteriorata presenta realizzo nullo e sconta oneri di smaltimento a carico dell'aggiudicatario, con trasmissione dei formulari di identificazione dei rifiuti e delle attestazioni di conferimento a impianti autorizzati.
- Consistenza analitica per articolo e per famiglia merceologica disponibile in perizia (capitolo 11 e Allegati A ed E).

LOTTO  
**3**

## Accessori tecnici

*Cilindri e telai da stampa, cisterne e contenitori industriali*

PREZZO BASE

**€ 40.500**

RILANCIO MIN.

**€ 1.000**

CAUZIONE

**10% dell'offerta**

ASPORTO

**90 giorni**

UBICAZIONE

**Magazzini di stabilimento**

### Oggetto del lotto

Il lotto ha ad oggetto gli accessori tecnici a servizio della stampa rotativa e dello stoccaggio: i cilindri e i telai da stampa, i contenitori e le cisterne. La consistenza è numericamente rilevante — circa 7.615 unità complessive — mentre il valore unitario è contenuto.

| Descrizione                                                 | Quantità          | Prezzo unit. FLV | Base d'asta     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| Cilindri per stampa (rotativi), recanti disegni di commessa | 4.400 n.          | € 9              | € 31.700        |
| Quadretti / telai piani per stampa                          | 155 n.            | € 25             | € 3.200         |
| Contenitori cilindri in PVC                                 | 3.000 n.          | € 2              | € 4.800         |
| Cisterne vuote «sporche» da 1.000 lt                        | 60 n.             | € 15             | € 800           |
| <b>Totale accessori tecnici</b>                             | <b>≈ 7.615 n.</b> |                  | <b>€ 40.500</b> |

### Profilo tecnico-commerciale

I cilindri rotativi recano disegni specifici di commessa, di proprietà della committenza: non sono pertanto ricollocabili quali tali presso terzi e il loro realizzo è limitato al recupero del substrato metallico (rame e acciaio). I telai e i quadretti da stampa, ove in buono stato, conservano valore di reimpiego presso operatori dotati di analoghe linee. Le cisterne e i contenitori in PVC sono collocabili quali contenitori industriali usati, previa verifica dell'assenza di residui.

Il lotto si rivolge prioritariamente agli operatori del recupero e della rigenerazione, nonché alle stamperie dotate di linee rotative compatibili, interessate al reimpiego dei telai e dei contenitori.

## Note di perimetro e condizioni

- I cilindri incisi non sono cedibili quali portatori di disegni di terzi: il realizzo è limitato al recupero del substrato metallico.
- Le cisterne vuote «sporche» scontano possibili oneri di bonifica e smaltimento a carico dell'aggiudicatario, in funzione dello stato di integrità e della classificazione dei rifiuti.
- Vendita a corpo: le quantità indicate hanno valore meramente indicativo.

LOTTO

**4**

## Arredi

*Postazioni di lavoro, tavoli riunione e attrezzature d'ufficio*

PREZZO BASE

**€ 3.200**

RILANCIO MIN.

**€ 200**

CAUZIONE

**10% dell'offerta**

ASPORTO

**90 giorni**

UBICAZIONE

**Uffici di stabilimento**

### Oggetto del lotto

Il lotto ha ad oggetto gli arredi d'ufficio dell'unità produttiva, posti in vendita in blocco quale lotto unico.

| Descrizione                                        | Quantità | Base d'asta    |
|----------------------------------------------------|----------|----------------|
| Postazioni di lavoro (scrivania + sedia + armadio) | 31 n.    | € 2.500        |
| Tavoli riunione con n. 10 sedie                    | 4 set    | € 500          |
| Frigoriferi                                        | 2 n.     | € 200          |
| <b>Totale arredi</b>                               |          | <b>€ 3.200</b> |

### Profilo tecnico-commerciale

Gli arredi presentano valore di realizzo modesto, tipico dell'usato d'arredo, e collocabilità strutturalmente limitata sul mercato secondario. La vendita in blocco a operatori del ricondizionamento di arredo o mediante cessione a stock costituisce la modalità più efficace. L'alienazione concorre alla completa liberazione dei locali.

### Note di perimetro e condizioni

- Vendita in blocco quale lotto unico; non sono ammesse offerte riferite a singoli beni compresi nel lotto.
- L'asporto concorre alla liberazione dei locali e va coordinato con i titolari dei diritti sui fabbricati.

## RIEPILOGO E CONTATTI

| N.            | Lotto                  | Prezzo base      | Rilancio | Cauzione  | Asporto |
|---------------|------------------------|------------------|----------|-----------|---------|
| 1             | Compendio strumentale  | € 471.400        | € 5.000  | € 100.000 | 5 mesi  |
| 2             | Rimanenze di magazzino | € 203.400        | € 5.000  | 10%       | 90 gg   |
| 3             | Accessori tecnici      | € 40.500         | € 1.000  | 10%       | 90 gg   |
| 4             | Arredi                 | € 3.200          | € 200    | 10%       | 90 gg   |
| <b>TOTALE</b> |                        | <b>€ 718.500</b> |          |           |         |

L'Organo della Procedura si riserva la facoltà di valutare offerte riferite a più lotti aggregati ovvero all'intero compendio, dando prevalenza alla soluzione che massimizza il realizzo per la massa.

### Pubblicità e informazioni

L'avviso di vendita, il disciplinare di gara, la perizia di stima e le presenti schede sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sulla piattaforma [www.astebook.it](http://www.astebook.it) e sul portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Le offerte si presentano esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma [www.astebook.it](http://www.astebook.it), previa registrazione. Richieste di visione e informazioni: [as@astebook.com](mailto:as@astebook.com). Trasmissione del modulo e della cauzione: [offerte@pec.astebook.it](mailto:offerte@pec.astebook.it).

*Le presenti schede hanno finalità descrittiva e non sostituiscono la perizia di stima né il disciplinare di gara, cui si rinvia per la disciplina integrale della vendita. In caso di difformità prevalgono il disciplinare e il provvedimento autorizzativo.*

**Astebook S.r.l. società benefit**  
Gestore delle vendite competitive