

TRIBUNALE DI BOLOGNA

Liquidazione Giudiziale n° 134/2025

SFOGLIAMO S.C.

Giudice Delegato Dott. PASQUALE LICCARDO

Curatore Dott. GIOVANNI UNGANIA

RELAZIONE DI INVENTARIO DEI BENI MOBILI

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Mario Chiavelli con studio in Bologna, via Santa Croce n. 10/g, è stato nominato dal Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Ungania con studio in Bologna (BO), via Della Zecca n. 2, perito estimatore dei beni mobili del compendio relativo al fallimento della Società “SFOGLIAMO S.C.” con sede legale in Comune di Bologna (BO), via Paolo Canali n. 8, avente ad oggetto “*l’attività di produzione, somministrazione e vendita di pasta fresca e di prodotti alimentari in genere*”, per la quale è stata avviata la procedura di Liquidazione di cui all’oggetto.

IL PERIMETRO DI VALUTAZIONE

Sulla base delle richieste formulate dal Curatore Fallimentare, Dott. Giovanni Ungania, sono stati svolti i sopralluoghi presso le tre sedi in cui operava la Società SFOGLIAMO S.C.:

- Unità locale presso l'immobile di Gran Turismo Italia (ex Fico), in Bologna, Via Paolo Canali 8, condotta in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto con FICO S.r.l.;

- Unità locale presso il Mercato delle Erbe in Bologna, via Ugo Bassi 23, condotta in virtù di contratto di concessione di spazio commerciale sottoscritto con Consorzio Di Gestione Mercato Delle Erbe di Via Ugo Bassi;
- Unità locale in Bologna, Via Agnesi 20/D in virtù di contratto di locazione sottoscritto con [REDACTED]

I sopralluoghi si sono svolti alla presenza del Dott. Giovanni Ungania e del Legale Rappresentante della Società SFOGLIAMO S.C., [REDACTED] [REDACTED] nelle seguenti date:

- 12/11/2025 dalle ore 15:00 alle ore 16:00 presso l'immobile in via Ugo Bassi n. 23 (Mercato delle Erbe),
- 19/11/2025 dalle ore 9:00 alle ore 11:00 presso l'immobile in via Paolo Canali n. 8 (ex F.I.C.O.),
- 19/11/2025 dalle ore 11:00 alle ore 12:00 presso l'immobile in via Agnesi n. 20/D.

Sulla scorta della documentazione e delle informazioni acquisite durante i sopralluoghi, si è giunti a definire come perimetro di valutazione della presente stima, i seguenti beni:

- Lotto UNO: *Arredo e attrezzature da cucina ubicati all'interno del punto vendita in via Ugo Bassi n. 23 (BO) – Mercato delle Erbe.*
- Lotto DUE: *Arredo e attrezzature da cucina ubicati all'interno del punto vendita con cucina in via Paolo Canali n. 8 (BO) – ex F.I.C.O.*
- Lotto TRE: *Arredo e attrezzature da cucina ubicati all'interno del punto vendita con cucina in via Agnese n. 20/D (BO).*
- Lotto QUATTRO: *Automezzo*

Il tutto di proprietà o riconducibile alla Ditta SFOGLIAMO S.C. e rinvenuti tutti all'interno dei suddetti immobili.

PROCEDURA DI INVENTARIO – PREMESSE GENERALI

Per la formazione dell'inventario dei beni di compendio presenti presso gli immobili elencati, si sono effettuati sopralluoghi come al capitolo precedente, durante i quali sono state definite le procedure generali di valutazione ed è stata eseguita la verifica dei beni mobili, la loro classificazione e il relativo rilievo fotografico.

PROCEDURA DI INVENTARIO

Per quanto riguarda i beni appartenenti alle categorie sopraindicate lo Scrivente, coadiuvato dal Curatore Dott. Giovanni Ungania e dal Legale Rappresentante della SFOGLIAMO S.C., [REDACTED], procedeva ad un inventario suddiviso per collocazione dei beni, individuando i quattro Lotti sopra elencati.

Si riportano nelle tabelle seguenti i dettagli dei beni precisando che nell'indicazione del valore del compendio immobiliare, sono esclusi oneri di liberazione dei locali occupati dai beni mobili in deposito, ivi compreso eventuali smaltimenti di rifiuti di qualsiasi genere o natura, riconducibili e non alla Società fallita, custoditi nei luoghi sopra indicati.

All'interno del compendio dei beni mobili si sono identificati 4 (quattro) Lotti distinti:

- **LOTTO 1**: Arredo e attrezzatura da cucina: trattasi di arredo ed attrezzatura varia propedeutica all'attività di produzione di pasta fresca e

per la vendita al dettaglio dei prodotti. Beni mobili situati all'interno del punto vendita ubicato all'interno della galleria commerciale del *Mercato delle Erbe* in via Ugo Bassi n. 23 in Comune di Bologna (BO) – **Totale Lotto: € 3.505,00**

- **LOTTO 2:** Arredo e attrezzatura da cucina: trattasi di arredo ed attrezzatura varia propedeutica all'attività di produzione di pasta fresca, per la vendita al dettaglio e consumo in loco dei prodotti. Beni mobili situati all'interno del punto vendita ubicato all'interno del complesso commerciale denominato Gran Turismo Italia (ex FICO) in via Paolo Canali n. 8 in Comune di Bologna (BO) – **Totale Lotto: € 24.420,00**
- **LOTTO 3:** Arredo e attrezzatura da cucina: trattasi di arredo ed attrezzatura varia propedeutica all'attività di produzione di pasta fresca, per la vendita al dettaglio e consumo in loco dei prodotti. Beni mobili situati all'interno del punto vendita ubicato in via Agnese n. 20/D in Comune di Bologna (BO) – **Totale Lotto: € 12.120,00**
- **LOTTO 4:** Veicolo: trattasi di un furgone con cella coibentata e refrigerata, Ford Transit – Connect immatricolato il 13/11/2008 - Km percorsi (lettura da contachilometri: 198.000 circa). Il veicolo presenta alcune ammaccature, problemi alla scatola del cambio e all'impianto di refrigerazione (gas scarico). Il cespite è situato all'interno del parcheggio condominiale in via del Terrapieno n. 10 in Comune di Bologna (BO) – **Totale Lotto: € 8.000,00**

TOTALE DEL COMPENDIO MOBILIARE: € 48.045,00.

Così come più dettagliatamente specificato nella tabella riportata qui di seguito, corredate da una sintesi significativa del rilievo fotografico svolto durante i sopralluoghi.

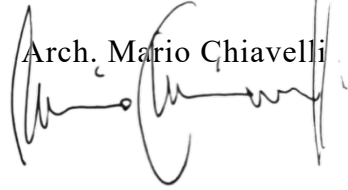
Con quanto sopra lo Scrivente Perito Estimatore confida di avere bene
assolto all'incarico affidatogli dal Curatore, Dott. Giovanni Ungania.

Rimane comunque a disposizione per eventuali chiarimenti.

Bologna, 28 novembre 2025

Il Perito Estimatore

Arch. Mario Chiavelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Chiavelli', written over the printed name.

INVENTARIO BENI MOBILI e STRUMENTALI L.G. n. 134/2020 R.G. - SFOGLIAMO S.C.

Num.	descrizione	marca e modello	q.tà	valore unitario	valore complessivo	foto
LOTTO 1 - Mercato delle Erbe						
A. 01	Banco Refrigerante doppio		1	350,00 €	350,00 €	IMG da 4585 a 4587
A. 02	Bilancia elettronica	Each Italy ACS-40	1	25,00 €	25,00 €	IMG 4588
A. 03	Tagliere professionale in legno 75x140	Luciano Occhi	1	50,00 €	50,00 €	IMG 4589
A. 04	Mobile in acciaio inox - 2 ante scorrevoli - 150x70x85		1	150,00 €	150,00 €	IMG 4590
A. 05	Banco lavoro in acciaio inox - 120x65x90		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4591
A. 06	Piano cottura a induzione doppio	Hendi	1	20,00 €	20,00 €	IMG 4592 e 4593
A. 07	Telaio essiccatore per pasta		15	5,00 €	75,00 €	IMG 4594 e 4595
A. 08	Telaio in legno per spaghetti alla chitarra		2	5,00 €	10,00 €	IMG 4596
A. 09	Macchina manuale per pasta - cavatelli o gnocchetti		3	5,00 €	15,00 €	IMG 4597
A. 10	Mattarelli in legno varie misure		1	10,00 €	10,00 €	IMG 4598
A. 11	Essiccatore alimentare elettrico		1	25,00 €	25,00 €	IMG 4599
A. 12	Dolly su ruote - carrellino con telaio su 4 ruote		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4600
A. 13	Scala pieghevole in metallo a 3 alzate		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4600
A. 14	Bollitore a resistenza elettrica con cestelli		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4601 e 4602
A. 15	Cella frigorifera di dimensioni 2x3 metri		1	2.500,00 €	2.500,00 €	IMG da 4603 a 4606
A. 16	Scaffalature in legno		1	0,00 €	0,00 €	IMG 4605
A. 17	Barelle in plastica per prodotti alimentari		1	15,00 €	15,00 €	IMG 4611
A. 18	Tavolo in legno 75x75		6	15,00 €	90,00 €	IMG 4609
A. 19	Sgabelli in legno		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4610
A. 20	Carrello porta farine in acciaio inox		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4612
				TOT. Parziale	3.505,00 €	

LOTTO 2 - F.I.C.O.

B.01	Tavoli in legno da 4		6	15,00 €	90,00 €	IMG 4739
B.02	Tavoli in legno da 2		12	10,00 €	120,00 €	IMG 4739
B.03	Sedie in legno		57	5,00 €	285,00 €	IMG 4735
B.04	Sgabelli Ikea		6	5,00 €	30,00 €	IMG 4738
B.05	Seggioloni Ikea		14	5,00 €	70,00 €	IMG 4737
B.06	Taglieri pro Occhi Luciano		4	50,00 €	200,00 €	IMG 4689
B.07	Mattarelli in legno corsi		20	10,00 €	200,00 €	IMG 4690
B.08	Taglieri corsi pasta		20	5,00 €	100,00 €	IMG 4740
B.09	Taglieri compensato		10	5,00 €	50,00 €	IMG 4691
B.10	Mattarelli in legno pro		6	10,00 €	60,00 €	IMG 4690
B.11	Bilancia	Every-Berkel	2	250,00 €	500,00 €	IMG 4692 e 4693
B.12	Bilancia	MyScale	2	25,00 €	50,00 €	IMG 4694
B.13	Carrello farina		2	50,00 €	100,00 €	IMG 4695
B.14	Carrello pan Grattato		1	10,00 €	10,00 €	IMG 4696
B.15	Tavolo acciaio con cassettiera e porte scorrevoli		1	450,00 €	450,00 €	IMG 4697
B.16	Tavolo acciaio supporto		1	70,00 €	70,00 €	IMG 4698
B.17	Raviolatrice	Pama	1	1.200,00 €	1.200,00 €	IMG 4699
B.18	Sfogliatrice		1	300,00 €	300,00 €	IMG 4700
B.19	Tavolo acciaio supporto Tagliatrice		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4701
B.20	Tagliatrice sfoglia		1	300,00 €	300,00 €	IMG 4702
B.21	Tavolo acciaio con foro		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4703
B.22	Affettatrice inclinata	Kolosal	1	200,00 €	200,00 €	IMG 4704
B.23	Tavolo acciaio senza ripiano sottostante	Electrolux	1	80,00 €	80,00 €	IMG 4705
B.24	Tavolo acciaio con ripiani asciugatura pasta	Electrolux	1	100,00 €	100,00 €	IMG 4706
B.25	Carrello con 2 ripiani a vasche		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4707
B.26	Carrello per teglie grandi 60x40		1	75,00 €	75,00 €	IMG 4708
B.27	Carrello per barelle		1	75,00 €	75,00 €	IMG 4741
B.28	Scaffalatura plastica acciaio cella		1	15,00 €	15,00 €	IMG 4709
B.29	Freezer colonna 2 sportelli	Studio 54	1	550,00 €	550,00 €	IMG 4710
B.30	Abbattitore colonna 12 teglie 60x40		1	1.250,00 €	1.250,00 €	IMG 4711
B.31	Forno combinato 10 teglie 60x40		1	900,00 €	900,00 €	IMG 4712
B.32	Sottovuotatrice con ATM	Electrolux	1	180,00 €	180,00 €	IMG 4713
B.33	Tavolo acciaio sottovuotatrice		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4714
B.34	Confezionatrice manuale vaschette ATM	Ghizzoni	1	750,00 €	750,00 €	IMG 4715
B.35	Tortellinatrice	Cavallini	1	12.500,00 €	12.500,00 €	IMG 4716 e 4717
B.36	Compressore professionale con essiccatore d'aria		1	1.900,00 €	1.900,00 €	IMG 4736
B.37	Avvolgi cavo aria compressa		1	25,00 €	25,00 €	IMG 4718
B.38	Avvolgi tubo acqua		1	10,00 €	10,00 €	IMG 4719
B.39	Portarotolo carta mani ferro		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4720
B.40	Addolcitore con impianto attrezzature		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4721
B.41	Potabilizzatore acqua nat/frizz fredda		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4722
B.42	Mensole acciaio con staffe		4	25,00 €	100,00 €	IMG 4723
B.43	Saladette con vetrina		1	550,00 €	550,00 €	IMG 4724
B.44	Bollitore elettrico 40lt BERTO		1	200,00 €	200,00 €	IMG 4742
B.45	Bollitore elettrico 8lt		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4726
B.46	Portarotolo carta		2	5,00 €	10,00 €	IMG 4725
B.47	Vetrina vetro temperato piadine		1	20,00 €	20,00 €	IMG 4728
B.48	Vetrina vetro temperato bevande		1	20,00 €	20,00 €	IMG 4729
B.49	Vetrina vetro temperato esposizione		1	20,00 €	20,00 €	IMG 4730
B.50	Coltelli cucina					

B.51	Cucchiaino cucina	Stoviglie in quantità varie contabilizzazione a corpo	1	250,00 €	250,00 €	da IMG 4731 a 4734
B.52	Mestolo cucina					
B.53	Pinze cucina					
B.54	Pentole inox grandi					
B.55	Pentole inox medie					
B.56	Pentolini inox					
B.57	Padelle inox medie					
B.58	Padelle inox grandi					
B.59	Padelle inox piccole					
B.60	Tenda a rullo in tela - smontata		1	300,00 €	300,00 €	IMG 4743
B.61	Cucina a gas a 2 fuochi ed un bollitore		1	550,00 €	550,00 €	IMG 4744
B.62	Tavolo in metallo colorato da esterno		3	10,00 €	30,00 €	IMG 4745
B.63	Sedia in metallo colorato da esterno		6	5,00 €	30,00 €	IMG 4745
B.64	Affettatrice		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4746
B.65	Sottovuotatrice	Orved 88	1	15,00 €	15,00 €	IMG 4747
B.66	Cartone di ghiaccio sintetico - imballo chiuso		2	15,00 €	30,00 €	IMG 4748
				TOT. Parziale	24.420,00 €	

LOTTO 3 - via Agnese

C.01	Vetrina angolare		1	450,00 €	450,00 €	IMG 4750 e 4751
C.02	Mobile a muro grande		1	150,00 €	150,00 €	IMG 4752
C.03	Mobile a muro piccola		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4753
C.04	Mobile grande a terra		1	150,00 €	150,00 €	IMG 4754
C.05	Mobile piccolo a terra		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4755
C.06	Bilancia etichettatrice	Zenith	1	250,00 €	250,00 €	IMG 4757
C.07	Registratore di cassa		1	200,00 €	200,00 €	IMG 4756
C.08	Scaffalatura nera plastica		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4758
C.09	Freezer colonna a due sportelli		1	550,00 €	550,00 €	IMG 4759
C.10	Frigorifero colonna		1	400,00 €	400,00 €	IMG 4760
C.11	Frigorifero per pasta		1	400,00 €	400,00 €	IMG 4761
C.12	Tavolo in metallo colorato da esterno		3	10,00 €	30,00 €	IMG 4763
C.13	Sedia in metallo colorato da esterno		9	5,00 €	45,00 €	IMG 4763
C.14	Mensole inox con staffe acciaio		1	25,00 €	25,00 €	IMG 4762
C.15	Frigorifero per bibite		1	150,00 €	150,00 €	IMG 4764
C.16	Armadio plastica portascope e detersivi		1	15,00 €	15,00 €	IMG 4765
C.17	Armadio ferro portadivise a 2 ante		1	30,00 €	30,00 €	IMG 4766
C.18	Estintore		1	0,00 €	0,00 €	IMG 4767
C.19	Lavamani		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4768
C.20	Lavandino		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4769
C.21	Tagliapatate e verdure		1	30,00 €	30,00 €	IMG 4770
C.22	Porta bobina carta		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4771
C.23	Mensola acciaio inox con staffe		2	25,00 €	50,00 €	IMG 4772
C.24	Lampada uv x pet control		1	45,00 €	45,00 €	IMG 4773
C.25	Taglieri in plastica		4	5,00 €	20,00 €	IMG 4774
C.26	Affettatrice		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4775
C.27	Banco frigo 2 sportelli		1	400,00 €	400,00 €	IMG 4776
C.28	Freezer colonna	Afinox	1	500,00 €	500,00 €	IMG 4777
C.29	Carrello farine		1	10,00 €	10,00 €	IMG 4778
C.30	Lavastoviglie capottina	Colged	1	800,00 €	800,00 €	IMG 4779
C.31	Mensola acciaio inox con staffe		1	25,00 €	25,00 €	IMG 4780
C.32	Banco lavoro inox 3 ripiani		1	80,00 €	80,00 €	IMG 4781
C.33	Apriscatole professionale da banco		1	65,00 €	65,00 €	IMG 4782
C.34	Planetaria professionale	Domino	1	700,00 €	700,00 €	IMG 4783
C.35	Abbattitore teglie grandi 60x40	Polaris	1	1.250,00 €	1.250,00 €	IMG 4784
C.36	Friggitrice 14+14		1	50,00 €	50,00 €	IMG 4785 e 4786
C.37	Banco neutro		1	100,00 €	100,00 €	IMG 4788
C.38	Banco 2 sportelli	Elettrolux	1	200,00 €	200,00 €	IMG 4789
C.39	Cappa aspirante con motore		1	2.000,00 €	2.000,00 €	IMG 4790
C.40	Mensole acciaio inox con staffe		2	25,00 €	50,00 €	IMG 4791
C.41	Saladette 220 cm		1	400,00 €	400,00 €	IMG 4792
C.42	Banco da lavoro con 4 sportelli scorrevoli		1	500,00 €	500,00 €	IMG 4793
C.43	Armadiati a muro Inox con 2 sportelli scorrevoli		2	300,00 €	600,00 €	IMG 4794
C.44	Termosigillatrice vaschette asporto	Autopac sv60	1	250,00 €	250,00 €	IMG 4795
C.45	Bilancia prezzatrice		1	200,00 €	200,00 €	IMG 4796
C.46	Banco frigo da lavoro con 3 sportelli		1	500,00 €	500,00 €	IMG 4797
C.47	Bidone a pedale indifferenziato		1	5,00 €	5,00 €	IMG 4798
C.48	Bidoncini a pedale per differenziato		3	5,00 €	15,00 €	IMG 4799
C.49	Cassettine prontosoccorso		2	5,00 €	10,00 €	IMG 4800
C.50	Piastra ad induzione		3	35,00 €	105,00 €	IMG 4801
				TOT. Parziale	12.120,00 €	

330	TOTALE Cespiti	40.045,00 €
------------	-----------------------	--------------------

LOTTO 4 - Veicolo

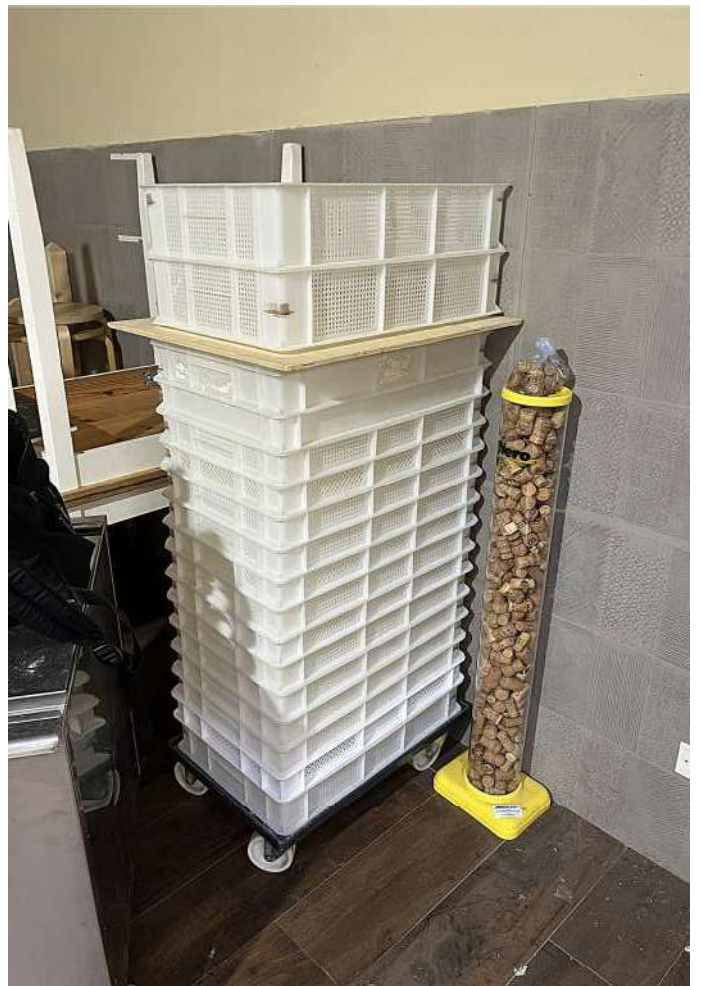
D.01	Furgone Coibentato con refrigerazione - fine 2008	Ford Transit - Connect	1	8.000,00 €	8.000,00 €	varie
			1	TOTALE Veicoli	8.000,00 €	

















Rilievo Fotografico Lotto 2 - Grand Tour Italia



















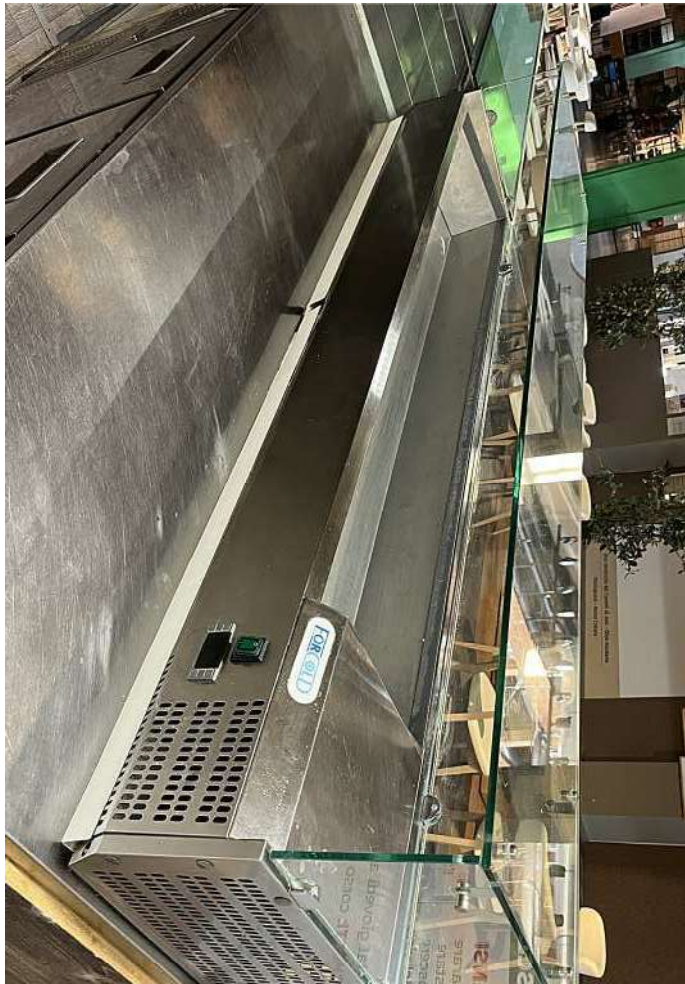












Rilievo Fotografico Lotto 3 - via Agnese









