



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI**

Nella procedura n. **R.G.E. 809/2025**;

Il G.E. Dott.ssa Martina Badano;

Visti gli esiti dell'udienza tenutasi in forma cartolare in data 9.6.2026;

vista l'istanza di vendita formulata in via subordinata dal creditore procedente;

Visti gli atti del procedimento esecutivo mobiliare iscritto al n 809/2025;

visti gli articoli 521,530,532,533,490 e 624 c.p.c. ed il D.M. n.109/97,

vista l'istanza di vendita del compendio pignorato depositata dal creditore procedente,

visto il verbale di pignoramento;

conferisce all'I.V.G. IFIR PONENTE SRL (in qualità di soggetto gestore dell'Istituto vendite giudiziarie competente per territorio), in p.l.r.p.t., della vendita in qualità di Commissionario, trattandosi del sistema di vendite che normalmente consente una migliore collocazione del bene sul mercato, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica.

FISSA

- Vista la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 10 gennaio 2018 del decreto del Ministero della Giustizia attestante la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche (di seguito P.V.P.), nonché la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del 20 gennaio 2018 delle specifiche tecniche per la pubblicazione sul P.V.P. previste dall'art. 161 quater disp. Att. cpc;
- Visto, altresì l'art. 18 bis del Decreto del Presidente della repubblica 30/05/2002 n. 115 comma 1, secondo cui "per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di ciascun atto esecutivo per il quale la legge dispone che sia data pubblica notizia e che riguarda beni immobili che mobili registrati, è dovuto un contributo per la pubblicazione dell'importo di euro 100,00 a carico del creditore procedente. Quando la vendita è disposta in più lotti, il contributo per la pubblicazione è dovuto per ciascuno di essi. Il pagamento deve essere effettuato con le modalità previste dall'art. 4, comma 9, del decreto-legge 29 dicembre 2009, n.193, convertito con modificazioni dalla legge 22 febbraio 2010 n. 24.
- Considerato, pertanto, che l'art. 490 c.p.c. dispone l'obbligatorietà a partire dal 20 febbraio 2018 della pubblicazione sullo stesso di qualsiasi atto esecutivo che debba essere pubblicizzato;
- Ritenuto che a decorrere dal 20.2.2018 sul P.V.P. andranno obbligatoriamente inseriti gli avvisi delle vendite mobiliari;



- Dato atto che la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche è destinata a sostituire la pubblicità mediante affissione per tre giorni consecutivi nell'albo dell'ufficio giudiziario.

Il prezzo base della prima vendita nel prezzo indicato dall'UG nel verbale di pignoramento del 9.11.2018, da allegare all'ordinanza *de qua*;

ORDINA

la vendita dei beni descritti nel verbale di pignoramento o nell'atto di pignoramento (ove trattasi di beni mobili registrati e pignorati ai sensi art. 521 bis c.p.c.) affidandone l'esecuzione al commissionario Istituto Vendite Giudiziarie Ifir Ponente srl che effettuerà la vendita con modalità telematica allo stesso prezzo base ivi indicato.

DISPONE

che lo stesso Istituto Vendite Giudiziarie provveda:

- 1) entro 30 giorni al trasporto dei beni pignorati presso la propria sede o in altri locali nella disponibilità dell'Istituto, previo invio di comunicazione scritta al debitore contenente la data dell'accesso (avvertendo altresì il debitore che i beni potranno essere prelevati anche con apertura forzata e con l'intervento della forza pubblica); autorizzando sin da ora la custodia dei beni pignorati nel luogo dove essi si trovano nel caso in cui risultino difficilmente trasportabili;
- 2) ad avanzare tempestiva istanza al Giudice dell'Esecuzione per la vendita in loco, in caso di intrasportabilità o di eccessiva onerosità del trasporto dei cespiti pignorati;
- 3) a curare l'amministrazione dei beni segnalando eventuali necessità che comportino provvedimenti urgenti;
- 4) a fornire ogni utile informazione (anche telefonica o tramite e-mail) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del/i bene/i, in genere sulle vendite giudiziarie;
- 5) a mostrare agli interessati che ne facciano richiesta i beni offerti in vendita;.

La vendita dei beni pignorati è disciplinata dalle seguenti

CONDIZIONI

Vendita a mezzo commissionario da svolgersi con modalità telematica

- 1) Che la vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto eventualmente individuato dall'IVG per una più proficua esecuzione della vendita - mediante gara telematica dal portale di AstaLegale.Net Spa alla quale si potrà accedere dal sito del Tribunale di Imperia, formulando un'offerta irrevocabile di acquisto;
- 2) Che la gara avrà inizio entro 30 giorni dal primo accesso positivo per l'asporto del compendio pignorato ed avrà durata di 15 giorni. La vendita sarà pubblicizzata anche *on-line* con avviso contenente la data di inizio della gara almeno 15 giorni prima e la specificazione del luogo ove ciascun bene o lotto si trova (con dicitura presso l'IVG o presso il debitore).
- 3) ESAME DEI BENI l'IVG dovrà assicurare agli interessati la possibilità di esaminare le cose poste in vendita, sia con modalità telematiche sia materialmente presso i locali dell'I.V.G. negli orari di apertura al pubblico o presso il debitore, previo appuntamento con l'incaricato IVG, a partire da 3 giorni lavorativi antecedenti l'inizio della gara telematica;
- 4) REGISTRAZIONE E CAUZIONE la partecipazione alla gara sarà condizionata alla previa registrazione



presso ASTALEGALE.NET, che fornisce il portale informatico dell'asta, – utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito

L'offerta sarà subordinata al versamento di una cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, tramite carta di credito per importi fino a 500 €, per importi superiori anche tramite bonifico bancario
BENEFICIARIO: Astalegale.net spa Deutsche Bank, filiale di Carate **IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 BIC/SWIFT: DEUTITM1096 CAUSALE:** indicare il CODICE GENERATO AL MOMENTO DELL'OFFERTA **NOTA:** L'offerta verrà attivata, pertanto visibile online, da Astalegale.net solo ad avvenuto riscontro dell'accredito su conto corrente;

5) **SVOLGIMENTO DELLA GARA** la gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- l'IVG permetterà la libera visualizzazione sul sito web dello stato della gara telematica e delle offerte irrevocabili di acquisto;
- l'offerta irrevocabile di acquisto, ancorché superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà restituita nelle 48 ore lavorative successive al termine della gara con le modalità indicate nel sito;
- l'IVG venderà il bene a favore di chi, alla scadenza della gara telematica, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che ha presentato la seconda offerta più alta e versato il relativo prezzo; in caso di inadempienza anche di quest'ultimo l'IVG, incamerata la cauzione, venderà il bene al concorrente che ha presentato la terza offerta più alta e così via.

6) Che nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto nel termine di 10 giorni, l'IVG procederà ad un secondo esperimento di vendita dei beni pignorati, con le modalità e alle condizioni sopra indicate, ma con prezzo-base di offerta ridotto del 50% La seconda gara telematica dovrà avere inizio entro n. 7 giorni lavorativi dal termine della precedente ed avrà durata di 10 giorni;

7) Che, analogamente, in caso di secondo esperimento infruttuoso si procederà ad ulteriore tentativo di vendita, con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, ma con prezzo-base di offerta ridotto di un ulteriore 20%. La terza gara telematica dovrà avere inizio entro 7 giorni lavorativi dal termine della precedente ed avrà durata di 10 giorni.

8) **PAGAMENTO DEL PREZZO Saldo prezzo**, comprensivo di imposte, oneri e diritti d'asta, al netto della cauzione versata, là dove prevista, entro 30 giorni dall'aggiudicazione **a mezzo bonifico bancario** intestato a: Astalegale.net spa Deutsche Bank filiale di Carate **IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 BIC/SWIFT: DEUTITM1096** Nella **causale** indicare il **CODICE BONIFICO** generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa indicare il numero fallimento e tribunale, specificando il numero del lotto. **Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario. Non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.** Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

9) In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la cauzione verrà acquisita dall'IVG;



10) RITIRO DEI BENI Che i beni saranno consegnati all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo. Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 5 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione):

- presso i locali dell'Istituto Vendite, qualora il bene sia stato asportato;
- presso i locali del debitore, in caso di mancato asporto, previo accordo con l'IVG che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro.

Nel caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'IVG il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15/05/2009 N. 80. Decorso ulteriori 10 giorni l'IVG provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756 comma 3° e 2797 C.C.

§§§§§§§§§§§§

DISPONE

- che a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie di IMPERIA sia curata l'affissione dell'avviso di vendita nell'albo del Tribunale di Imperia;
- l'Istituto Vendite Giudiziarie di Imperia provveda, secondo il vigente standard dell'Ufficio per le vendite mobiliari, alla pubblicità commerciale ex art. 490 c.p.c., ivi compresa la pubblicazione sui siti internet.

DISPONE

Che il creditore effettui a favore dell'IVG il versamento forfettario previsto dall'art. 31 del D.M. 109/1997 con l'avvertenza che in caso di mancato pagamento il presente provvedimento sarà revocato e non si procederà alla vendita.

Che all'IVG siano liquidati, nella misura indicata dalla tariffa allegata al D.M. 109/97 i compensi di cui agli artt. 30 e 32 nonché gli eventuali compensi ulteriori per la custodia di cui al D.M. 80/2009 e di riscuotere direttamente dall'acquirente la quota allo stesso spettante. L'IVG dovrà comunque depositare istanza di liquidazione al Giudice per la liquidazione delle spettanze a carico della procedura.

Che l'IVG versi in favore della procedura la somma ricavata dalla vendita (dedotti i compensi di cui sopra) entro n. 48 ore lavorative dall'effettivo integrale incasso.

Che in ogni caso l'IVG provveda a restituire gli atti in Cancelleria entro il termine finale di quattro mesi dalla comunicazione del presente provvedimento.



LIQUIDA

Il compenso di estinzione, a carico del procedente, previsto dall'art. 33 D.M. 109/97 nella misura del 5% del valore pignorato se la vendita non avrà luogo per estinzione o per altre cause non dipendenti dall'Istituto.

AVVERTE

Le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura.

FISSA

Innanzi a sé l'udienza del **27.10.2026, ore 10:00 in trattazione scritta per la distribuzione (termini per note e relazione del custode delegato fino al 20.10.2026.**

DISPONE

Che le eventuali richieste liquidazione compensi degli avvocati ammessi al beneficio del Gratuito Patrocinio, siano depositate almeno 60 giorni prima dell'udienza sopra fissata al fine di consentire al GE di emettere mandato di liquidazione, alla cancelleria di notificarlo a tutte le parti del processo compreso il PM.

Il Decreto di liquidazione trascorsi 30 gg dalla notificazione, verificata la non opposizione, dovrà essere inserito nel foglio notizie della procedura.

Il foglio notizie dovrà essere inserito in prededuzione all'udienza di distribuzione del ricavato.

DISPONE

Che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento alle parti ed all'IVG di Imperia per gli adempimenti di competenza.

AUTORIZZA

L'IVG a richiedere preventivamente al creditore procedente €.100,00 per ogni lotto posto in vendita relativamente alle procedure esecutive mobiliari registrate,

AVVISA



=Che la procedura di vendita potrà essere sospesa (e quindi l'asporto dei beni potrà essere evitato) solo a richiesta di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo ed a condizione che l'istanza di sospensione sia depositata entro i termini perentori di cui all'art. 624 bis c.p.c.;

= che, in caso di sospensione, per evitare l'estinzione della procedura è necessario presentare istanza di riassunzione entro 10 giorni dalla scadenza del periodo di sospensione.

= che anche prima della scadenza del termine, la sospensione potrà essere revocata in ogni momento ad istanza di qualsiasi creditore munito di titolo esecutivo;

= che, se il processo esecutivo si estingue e se comunque la vendita non ha luogo per cause non dipendenti dall'Istituto a quest'ultimo è dovuto, secondo statuizione del giudice dell'esecuzione, dal creditore procedente o dal debitore, un compenso nella misura allegata indicata nella tariffa allegata al D.M. 109/1997.

Si comunichi alle Parti costituite.

Imperia, 9.6.2026

Il Giudice dell'Esecuzione
(Dott.ssa Martina badano)

