

TRIBUNALE DI ROMA
Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 558/2026
Montebovi S.r.l. in Liquidazione Giudiziale (C.F. e P.IVA 05886551000)
Giudice Delegato Dott.ssa Carmen Bifano
Curatore: Dott. Umile Sebastiano Iacovino

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Disciplinare di gara e vendita telematica mediante procedura competitiva

Il sottoscritto **Dott. Umile Sebastiano Iacovino**, con studio in Roma, Via Carso 23 00195 Roma, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 558/2026 del Tribunale di Roma a carico di **Montebovi S.r.l.**, con sede legale in Via del Fosso della Magliana 18, 00100 Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05886551000, dichiarata con sentenza del 15.06.2026, Giudice Delegato Dott.ssa Carmen Bifano (di seguito la «Procedura»),

PREMESSO CHE

il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni mobili dell'attivo della Procedura di seguito descritti, avvalendosi di Vanguard S.r.l. (di seguito anche «Vanguard»), con sede legale in Roma, Via Giunio Bazzoni 15, 00195, soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII nell'organizzazione e nella gestione di vendite competitive telematiche, iscritto al n. 84 del Registro dei gestori delle vendite telematiche tenuto dal Ministero della Giustizia, operante per mezzo del portale www.vanguardtools.it;

con provvedimento del 14.09.2026 il Giudice Delegato, visto l'art. 213, comma 6, CCII, ha autorizzato la vendita competitiva urgente del materiale ferroso di cui al presente Avviso e, visti gli artt. 129, comma 1, e 140, comma 4, CCII, ha nominato Vanguard S.r.l., in persona della legale rappresentante Dott.ssa Alessandra Calò, quale delegato alle vendite, anche ai fini dell'iscrizione al registro di cancelleria SIECIC e dell'operatività sul Portale delle Vendite Pubbliche;

è pervenuta alla Procedura, per il tramite di Vanguard, un'offerta irrevocabile d'acquisto avente ad oggetto il lotto di beni mobili di seguito descritto, presentata in data 02.09.2026 da Eurorottami S.r.l., con sede in Via Attilio Bonucci n. 4, 00053 Civitavecchia (RM), Codice Fiscale e Partita IVA 06747391008, per l'importo di € 20.500,00 (ventimilacinquecento/00), corredata dal versamento cauzionale del 10% (€ 2.050,00) in data 03.09.2026;

tale offerta, vincolante ed irrevocabile per il proponente per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione, viene posta a base della procedura competitiva di cui al presente Avviso, al fine di assicurare la massima partecipazione del mercato ed il miglior realizzo per la Procedura, fermo restando il diritto del proponente a vedersi aggiudicato il lotto in assenza di offerte migliorative pervenute nei termini;

il presente Avviso e il relativo Disciplinare di gara costituiscono le condizioni alle quali la Procedura, per il tramite di Vanguard, procede alla vendita dei beni di seguito descritti.

RENDE NOTO E AVVISA DELLA VENDITA

Termine perentorio per la presentazione di offerte migliorative: 19 Ottobre 2026, ore 15:00

Data e ora della gara telematica, in caso di offerte migliorative ammesse: 20 Ottobre 2026, ore 15:00

Modalità: vendita telematica asincrona sul portale www.vanguardtools.it

1. IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO

Lotto	Descrizione dei beni	Ubicazione
1	Beni mobili costituiti da ferro da rottamazione (profilati, tubolari, macchinari dismessi)	Capannone industriale sito in Lanuvio (RM)

2. CONDIZIONI ECONOMICHE

Prezzo base d'asta	€ 20.500,00 (ventimilacinquecento/00)
Cauzione (10% dell'importo offerto)	€ 2.050,00, ovvero il 10% dell'importo di ciascuna offerta migliorativa
Rilancio minimo in sede di gara	€ 500,00

Success fee (Buyer's Premium)	12% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge, a carico dell'aggiudicatario
IBAN per il versamento della cauzione	IT58Q0832703399000000028744
Termine per il saldo del prezzo	3 giorni dall'aggiudicazione

3. DISCIPLINARE DI GARA

1. Soggetti ammessi e registrazione

È ammesso a partecipare chiunque vi abbia interesse, previa registrazione sul portale **www.vanguardtools.it** e sottoscrizione delle condizioni del presente Disciplinare. Sono ammesse anche persone giuridiche, tramite legale rappresentante o procuratore munito di procura speciale.

2. Presa visione e sopralluogo

I beni, costituiti da rottami ferrosi e macchinari dismessi siti presso il capannone industriale di Lanuvio (RM), sono visionabili previo appuntamento da concordare con Vanguard S.r.l. Ogni interessato è tenuto a prendere visione dello stato dei beni prima di formulare offerta, che si intende pertanto presentata sulla base dello stato di fatto riscontrato, con rinuncia a contestazioni successive.

3. Presentazione delle offerte

Le offerte migliorative devono essere presentate in forma scritta, con le modalità indicate da Vanguard, entro il termine perentorio di cui sopra, e sono irrevocabili per l'offerente ai sensi dell'art. 1329, comma 1, c.c. per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla presentazione. L'offerta di Eurorottami S.r.l., di cui in premessa, risulta già acquisita agli atti e costituisce base d'asta ai fini del presente Avviso, senza necessità di essere ripresentata.

4. Deposito cauzionale

Ciascun offerente diverso dal proponente dell'offerta base, già cauzionata, versa cauzione infruttifera pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto, mediante bonifico bancario immediato sul conto indicato da Vanguard, con causale recante il riferimento alla Procedura e al lotto. La cauzione è restituita senza interessi in caso di mancata aggiudicazione ed è imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione; in caso di mancato perfezionamento della vendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, la cauzione è definitivamente trattenuta a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno.

5. Validazione delle offerte

Vanguard verifica la regolarità formale delle offerte pervenute e la corrispondenza del versamento cauzionale, ammettendo alla gara i soli offerenti risultati in regola.

6. Svolgimento della gara

Qualora pervenga almeno un'offerta migliorativa rispetto al prezzo base d'asta, si procede a gara telematica in modalità asincrona telematica tra tutti gli offerenti ammessi, con rilancio minimo pari a € 500,00, sul portale www.vanguardtools.it. È previsto un Extratime di 5 (cinque) minuti ad oltranza per le offerte migliorative formulate negli ultimi 5 (cinque) minuti di gara. Qualora non pervenga alcuna offerta migliorativa entro il termine perentorio sopra indicato, si procede all'aggiudicazione diretta in favore del proponente dell'offerta base, al prezzo dallo stesso offerto.

7. Aggiudicazione provvisoria e definitiva

L'aggiudicazione ha natura provvisoria sino all'integrale pagamento del prezzo, della success fee e dei costi di gestione, e resta in ogni caso soggetta ai poteri del Giudice Delegato ex art. 217, comma 1, CCII, il quale può sospendere la vendita o disporre l'incremento di almeno un quinto del prezzo qualora pervenga, prima del decreto di trasferimento, un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa.

8. Oneri a carico dell'aggiudicatario

Oltre al prezzo di aggiudicazione, restano a carico dell'aggiudicatario, con le medesime modalità e tempistiche di pagamento del prezzo: (i) una success fee pari al 12% (dodici per cento) del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge; (ii) i costi di gestione relativi alla procedura, alla custodia e al trasferimento del bene, oltre IVA di legge.

9. Termini per il ritiro del materiale

L'aggiudicatario è tenuto al ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, previo coordinamento con Vanguard S.r.l. per le modalità di accesso al capannone industriale di Lanuvio (RM). Decorso inutilmente tale termine, restano a carico dell'aggiudicatario gli eventuali costi di custodia, deposito e giacenza del materiale, fatto salvo il diritto della Procedura al risarcimento del maggior danno.

10. Termini e modalità di pagamento

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, unitamente a success fee e costi di gestione, deve essere corrisposto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura. In caso di inadempimento, la vendita si risolve di diritto e la cauzione è definitivamente trattenuta a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

11. Garanzie sulla vendita

Il bene è offerto e venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto, con espressa rinuncia a garanzie per vizi, mancanza di qualità o difformità. La Procedura e Vanguard non assumono alcuna responsabilità in ordine alla qualità, alla quantità o allo stato dei beni oggetto di vendita.

12. Normativa ambientale e autorizzazioni dell'aggiudicatario

I beni oggetto del presente Avviso sono in parte costituiti da rottami ferrosi soggetti alla disciplina di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Testo Unico Ambientale). L'aggiudicatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, iscrizioni e titoli abilitativi eventualmente richiesti dalla normativa vigente in materia ambientale per il ritiro, il trasporto e la gestione dei rottami metallici (ivi inclusa, ove applicabile, l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali), sollevando la Procedura e Vanguard da ogni responsabilità al riguardo. [Clausola da confermare con la Procedura in base alla qualificazione dei materiali come rifiuto ovvero come sottoprodotto/bene strumentale dismesso.]

13. Foro competente e pubblicità

Per ogni controversia relativa al presente Avviso ed alla procedura di vendita è competente in via esclusiva il Foro di Roma. Il presente Avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui principali portali di settore, oltre che sul sito www.vanguardtools.it.

Per informazioni e per concordare il sopralluogo: Vanguard S.r.l., Via Giunio Bazzoni 15, 00195 Roma – PEC vanguard_@legalmail.it – portale www.vanguardtools.it.

Roma, lì 14 Settembre 2026

Il Curatore

Dott. Umile Sebastiano Iacovino

