

INVENTARIO DI STIMA • BENI MOBILI

Montebovi S.r.l.

Valutazione commerciale dei beni mobili alla data del 17 giugno 2026

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE	
Ragione sociale	Montebovi S.r.l.
Sede legale	Via del Fosso della Magliana 18, 00100 Roma (RM)
Codice fiscale / P.IVA	05886551000
Tipo di procedura	Liquidazione Giudiziale
Dichiarata il	15/06/2026
Numero procedura	558/2026
Tribunale	Roma
Giudice Delegato	Dott.ssa Carmen Bifano
Curatore	Dott. Umile Sebastiano Iacovino
Portale Creditori	portalecreditori.it – Proc. 558/2026
Tipologia asset	Beni vari ufficio • Mobili e arredi • Autovetture • Ferro da rottamazione
Data valutazione	Giugno 2026

La presente relazione di stima è redatta ai sensi dell'art. 216, comma 1, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019), su incarico del Curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 558/2026, Tribunale di Roma, ai fini della liquidazione dell'attivo. I valori indicati costituiscono stima del valore di mercato dei beni, determinata su base comparativa.

RIEPILOGO CATEGORIE		
N.	CATEGORIA	VALORE STIMATO
1	Beni vari uso ufficio (AS400, computer, quadro elettrico)	€ 2.000,00
2	Mobili e arredi ufficio (56 pezzi, totalmente ammortizzati)	€ 2.000,00
3	Beni mobili registrati – autovetture (n. 1 rinvenuta di n. 3)	€ 1.200,00
4	Ferro da rottamazione (profilati, tubolari, macchinari dismessi, macerie)	€ 20.500,00
VALORE STIMATO COMPLESSIVO – BENI MOBILI		€ 25.700,00

SINTESI DELLA VALUTAZIONE

Riepilogo alla data del sopralluogo

Su espressa indicazione del committente, la presente perizia ha ad oggetto esclusivamente i beni mobili della società Montebovi S.r.l. Restano pertanto escluse dalla valutazione le immobilizzazioni immateriali (marchi, oneri pluriennali), le immobilizzazioni finanziarie (partecipazione in Bisconova S.r.l.) e i beni immobili, censiti a parte nel verbale di inventario del 17 giugno 2026.

ANALISI PER CLASSE

Stima per categoria di bene

CLASSE DI BENE	VALORE CONTABILE	VALORE STIMATO	RESIDUO
Beni vari uso ufficio (AS400, computer, quadro elettrico)	n/d	€ 2.000,00	n/d
Mobili e arredi ufficio (56 pezzi, totalmente ammortizzati)	n/d	€ 2.000,00	n/d
Beni mobili registrati - autovetture (n. 1 rinvenuta di n. 3)	n/d	€ 1.200,00	n/d
Ferro da rottamazione (profilati, tubolari, macchinari dismessi, macerie)	n/d	€ 20.500,00	n/d
TOTALE COMPLESSIVO	n/d	€ 25.700,00 *	—

Il valore della categoria 4 (ferro da rottamazione) è stato determinato analiticamente per singolo bene rinvenuto in sopralluogo, applicando un deprezzamento del 60% (cfr. inventario analitico, pagg. 10-12).

DETTAGLIO BENI MOBILI

1 • Beni vari uso ufficio

BENE	VALORE CONTABILE	VALORE STIMATO
AS 400	n/d	€ 1.200,00
Computer e stampante	n/d	€ 800,00
Quadro elettrico	n/d	€ 0,00
TOTALE	n/d	€ 2.000,00

DETTAGLIO BENI MOBILI

2 • Mobili e arredi ufficio

Beni rinvenuti presso la sede operativa di Lanuvio (RM), Via Nettunense Km 18,300, integralmente ammortizzati a libro cespiti. Stima effettuata in blocco.

N.	DESCRIZIONE
1	N. 6 sedie in tessuto colore blu
2	N. 1 tavolo per riunione colore legno chiaro
3	N. 1 tappeto
4	N. 1 divanetto in tessuto colore blu, doppia seduta
5	N. 3 armadietti a 2 ante apribili in legno
6	N. 1 mobile basso in legno colore nero
7	N. 1 televisore LCD marca Samsung
8	N. 1 attaccapanni in metallo
9	N. 2 sedie in tessuto colore blu
10	N. 1 divanetto in tessuto colore blu, doppia seduta
11	N. 6 sedie in tessuto colore nero
12	N. 2 scrivanie mezzaluna in legno
13	N. 4 armadietti colore nero con ante apribili
14	N. 1 armadietto in legno con 3 cassetti
15	N. 2 lampade elettriche da terra in metallo
16	N. 2 mobili bassi in legno colore nero
17	N. 1 attaccapanni in metallo
18	N. 1 scrivania in legno ciliegio rosso e tessuto nero, forma mezzaluna

19	N. 3 sedie in tessuto colore nero
20	N. 1 armadietto con anta e 3 cassetti in ciliegio rosso
21	N. 1 attaccapanni in metallo
22	N. 1 cassetiera con 3 cassetti colore ciliegio rosso
23	N. 1 cassetiera con 3 cassetti in metallo colore nero
24	N. 10 sedie in tessuto colore blu con ruote
25	N. 2 sedie in tessuto colore blu senza ruote
TOTALE 56 PEZZI - STIMA IN BLOCCO € 2.000,00	

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Mobili e arredi ufficio – sopralluogo

*Ufficio direzionale – scrivania ciliegio e tessuto nero**Scrivania a mezzaluna con cassettiere e sedie operative**Cassettiera in ciliegio rosso e attaccapanni**Mobile basso in legno nero con ante a vetro**Tavolino basso in legno colore nero**Salottino: poltroncine e divanetto in tessuto blu*

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Mobili e arredi ufficio – sopralluogo (segue)



Sala riunioni – tavolo e sedie girevoli blu



Armadiatura a muro con vetrinetta



AS/400 IBM – vista frontale



AS/400 IBM – vista posteriore

DETTAGLIO BENI MOBILI

3 · Beni mobili registrati

Dalle visure PRA la società risulta proprietaria di tre autovetture, gravate da fermo amministrativo iscritto in data 11.6.2024 per complessivi € 2.705,34. La Jeep CZ151NS è stata rinvenuta e fotografata in occasione del sopralluogo: si presenta in condizioni esteriormente integre, con vano motore ordinato e batteria di recente sostituzione, a fronte di un piccolo danno al paraurti anteriore. Le autovetture ES127CM ed ES141CM non sono state rinvenute in loco.

TARGA	VEICOLO	IMMATRICOLAZIONE	VALORE STIMATO
CZ151NS	Jeep Grand Cherokee 3.0 CRD Limited	02/02/2006	€ 1.200,00
ES127CM	Opel S-D	28/06/2013	€ 0,00
ES141CM	Opel S-D	28/06/2013	€ 0,00
TOTALE			€ 1.200,00

Stima prudenziale per la Jeep CZ151NS, in assenza di prova di funzionamento e collaudo, gravata da fermo amministrativo da estinguere; ES127CM ed ES141CM prive di valore commerciale in quanto non rinvenute, riferite come non marcianti e in stato di abbandono.

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Jeep CZ151NS - sopralluogo

*Vista anteriore - targa CZ151NS**Vista posteriore - targa CZ151NS**Fiancata laterale**Vista posteriore/laterale, portiera aperta**Vano motore 3.0L CRD**Interni - sedili posteriori*

RICOGNIZIONE FOTOGRAFICA

Ferro da rottamazione - sopralluogo

*Profilati e tubolari metallici accatastati su pallet**Scaffalature e guide metalliche dismesse**Macchinario scomposto e macerie da cedimento strutturale**Frammento di profilato metallico curvo a terra**Vasche e componenti in acciaio dismessi**Silos in acciaio e carrelli metallici accatastati*

DETTAGLIO BENI MOBILI

4 · Ferro da rottamazione – Inventario analitico

Elenco analitico dei beni rinvenuti presso il capannone industriale di Lanuvio (RM) in sede di sopralluogo, per zona/ambiente, con valore stimato al netto di un deprezzamento del 60%.

N.	ZONA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	VALORE (€)
1	Capannone industriale	Sili/serbatoi verticali in acciaio inox marca GIRFEX con quadro elettropneumatico, su basamento in carpenteria metallica	2	2.274,00
2	Capannone industriale	Carrelli portamerce (spesa) impilati	circa 15	43,00
3	Capannone industriale	Rotoli di film/materiale in bobina	5	14,00
4	Capannone industriale	Fascio di profilati/tondini in materiale plastico (verde)	1 fascio	9,00
5	Capannone industriale	Pallet in legno	2	6,00
6	Area esterna	Silos verticali in acciaio con passerella di ispezione superiore	2	3.411,00
7	Area esterna	Silo verticale in acciaio (dimensione minore)	1	569,00
8	Area esterna	Cisterna in polietilene bianca (a base quadrata)	1	43,00
9	Area esterna	Gabbia/cassa metallica	1	23,00
10	Locale tecnico impianti	Quadri elettrici a bordo macchina (marca Lovato)	4	682,00
11	Locale tecnico impianti	Elettropompe centrifughe con motore elettrico (colore blu)	4	910,00
12	Locale tecnico impianti	Vasi di espansione a membrana (colore blu)	3	128,00
13	Locale tecnico impianti	Flussimetri a rotametro (vetro)	3	85,00
14	Locale tecnico impianti	Rete di tubazioni a soffitto (verosimilmente antincendio, colore rosso)	1 impianto	142,00
15	Capannone industriale	Miscelatore/tramoggia in acciaio inox con motore elettrico a bordo, su telaio in carpenteria	1	995,00
16	Capannone industriale	Pannelli/vetri temperati (verosimilmente finestre di macchina)	2	23,00
17	Capannone industriale	Carrello a rotelle in metallo (piano)	1	11,00
18	Capannone industriale	Centralina/pompa dosatrice (colore bianco)	1	57,00

19	Capannone industriale	Motoriduttore smontato	1	85,00
20	Capannone industriale	Motore elettrico smontato	1	71,00
21	Capannone industriale	Quadro elettrico/scheda elettronica smontata	1	43,00
22	Capannone industriale	Struttura in gabbia metallica	1	17,00
23	Capannone industriale	Componenti meccanici vari (flange, alberi) su pallet	1 lotto	114,00
24	Capannone industriale	Estintore a parete	1	9,00
25	Area di stoccaggio	Cataste di teglie/vassoi in acciaio inox impilati	1 lotto	427,00
26	Area di stoccaggio	Scaffalatura metallica	1	85,00
27	Area di stoccaggio	Banchi da lavoro in acciaio inox	2	227,00
28	Area di stoccaggio	Macchinari di confezionamento imballati in pellicola protettiva	2	1.422,00
29	Area di stoccaggio	Macchina etichettatrice con bobina	1	341,00
30	Area di stoccaggio	Pannello in acciaio inox a colonna (freestanding)	1	57,00
31	Area di stoccaggio	Rotoli di cavi elettrici	1 lotto	57,00
32	Area di stoccaggio	Bidoni in plastica (colore giallo)	2	6,00
33	Capannone industriale	Nastro trasportatore a rulli (roller conveyor)	1	341,00
34	Capannone industriale	Macchinari di confezionamento sullo sfondo	1 lotto	853,00
35	Capannone industriale	Cavi elettrici arrotolati	2	14,00
36	Capannone industriale	Macchine confezionatrici automatiche con cestelli a griglia inclinabili	2	2.275,00
37	Capannone industriale	Quadro comandi laterale a bordo macchina	1	85,00
38	Capannone industriale	Macchinario/nastro con motore (a sinistra)	1	227,00
39	Capannone industriale	Tavolo/banco di linea con guide laterali (nastro di trasporto)	1	284,00
40	Capannone industriale	Tino/pentola in acciaio inox con coperchio	1	114,00
41	Capannone industriale	Macchina confezionatrice con bobina di film	1	569,00

42	Capannone industriale	Sistema di etichettatura con bobina trasparente	1	227,00
43	Capannone industriale	Tramoggia a coclea in acciaio inox con motoriduttore	1	512,00
44	Capannone industriale	Centralina/pompa (colore bianco) a terra	1	57,00
45	Capannone industriale	Motori elettrici su carrelli	3	213,00
46	Capannone industriale	Miscelatore con tramoggia conica in acciaio inox e valvola	1	711,00
47	Capannone industriale	Estintore a parete	1	9,00
48	Capannone industriale	Aspiratore imballato in cellophane (colore blu)	1	114,00
49	Capannone industriale	Profilati metallici zincati	1 fascio	23,00
50	Corridoio interno	Scaffalatura a carrelli portateglie	2	171,00
51	Corridoio interno	Tini/contenitori in acciaio inox su carrello	3	256,00
52	Corridoio interno	Macchinario/serbatoio avvolto in pellicola (colore blu)	1	427,00
53	Corridoio interno	Bilancia a bascula su bancale	1	57,00
54	Corridoio interno	Taniche/bidoni (colore blu)	2	6,00
55	Corridoio interno	Tramoggia in acciaio inox con quadro elettrico	1	569,00
TOTALE				20.500,00

CRITERI E NOTE

Note metodologiche per classe**Beni e arredi uso ufficio**

Hardware e apparecchiature d'ufficio: forte obsolescenza tecnologica, valore commerciale residuo modesto rispetto al valore contabile. Arredi, sedute, scrivanie e complementi totalmente ammortizzati a libro cespiti: stima di realizzo prudenziale attribuita in blocco in assenza di valore contabile residuo. Destinati alla vendita unitamente all'immobile.

Beni mobili registrati

Jeep CZ151NS rinvenuta e fotografata in sopralluogo, valorizzata prudenzialmente in assenza di prova di funzionamento; ES127CM ed ES141CM non rinvenute, riferite come non marcianti - valore commerciale prudenzialmente nullo salvo verifica diretta. Tutte gravate da fermo amministrativo da estinguere.

Ferro da rottamazione

Beni rinvenuti presso il capannone industriale di Lanuvio (RM) in sede di sopralluogo, censiti singolarmente per zona/ambiente (cfr. inventario analitico, pagg. 10-12); valore stimato al valore di mercato di ciascun bene.

NOTE

Tutte le attività sono state svolte garantendo tracciabilità completa, con conservazione digitale dei sopralluoghi, delle fotografie e degli appunti tecnici, così da permettere eventuali verifiche successive da parte della Procedura o degli Organi di Controllo.

Ogni operazione è stata eseguita nel pieno rispetto delle normative ambientali, di sicurezza e della disciplina GDPR, con utilizzo esclusivo di dispositivi aziendali certificati e salvataggio dei dati su infrastruttura proprietaria dotata di crittografia.

La relazione estimativa è stata redatta con metodologia conforme agli standard utilizzati presso i Tribunali, comprensiva di criteri di valutazione esplicitati, assunzioni, comparabili di mercato e indicazione delle eventuali criticità rilevate durante il sopralluogo.

In caso di contestazioni o richieste di chiarimento da parte della Procedura, Vanguard S.r.l. garantisce disponibilità immediata del tecnico incaricato per fornire precisazioni, integrazioni o rettifiche documentate senza costi aggiuntivi.

Eventuali accessi al sito, smontaggi minimi o verifiche aggiuntive necessarie alla corretta identificazione del bene verranno preventivamente condivisi con il Curatore, così da assicurare piena coordinazione con il custode o eventuali terzi presenti.

Vanguard S.r.l. manterrà riservatezza assoluta su tutte le informazioni acquisite nell'ambito della Procedura, trattandole esclusivamente per le finalità oggetto dell'incarico e secondo i principi di diligenza professionale.

Tutti i documenti prodotti saranno forniti in formato digitale firmato e in formato PDF, idoneo al deposito telematico e conforme ai requisiti del PCT (Processo Civile Telematico).

La validità della stima tiene conto del contesto concorsuale, riconoscendo eventuali deprezzamenti dovuti a immobilizzi, dismissioni o tempi tecnici procedurali, così da fornire un valore realistico e utilizzabile ai fini della liquidazione.

Vanguard Srl