

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale n° 360/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara TONELLI
Curatore: Avv. Alessandra Di Guglielmo

PROCEDURA COMPETITIVA

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe intende dare corso alla procedura competitiva di vendita, con il sistema della raccolta di offerte e successiva eventuale **gara telematica con modalità sincrona mista**, dell'azienda infra descritta.

PREMESSO CHE

- con sentenza depositata in cancelleria in data 22.12.25 è stata dichiarata dal Tribunale di Torino l'apertura della Liquidazione Giudiziale di XXX ;
- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande - bar caffetteria esercitata veniva svolta da terzi (in forza di contratto di affitto di ramo d'azienda ad oggi risolto) nei locali di proprietà di terzi in Torino, Via San Francesco d'Assisi n. 2/B, in forza di contratto di locazione stipulato in data 9.6.08 di anni sei dal 1.6.2008 al 31.5.2014 rinnovatosi fino al 31.5.2032 al canone annuo originario di € 22.800,00 da pagarsi in rate mensili anticipate originarie di € 1.900,00 oltre ad € 50,00 di acconto mensile per spese, salvo rivalutazione indice istat;
- è pervenuta alla Procedura una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata dell'azienda suindicata al prezzo di € 9.000,00 (novemila/00), oltre imposte, spese e oneri notarili e oneri di cancellazione di eventuali formalità e oneri connessi al trasferimento;
- il programma di liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 25.5.26;
- il perito della Procedura ha espresso parere di congruità in merito all'avvio di procedura competitiva al prezzo di cui all'offerta sopra indicata;
- con il presente Bando la Liquidazione Giudiziale dà avvio a procedura competitiva al fine di individuare, partendo dall'offerta, la migliore proposta di acquisto dell'Azienda;
- con provvedimento del 7.9.26 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dell'azienda oggetto del presente bando con gara telematica sincrona mista con invito a presentare offerte migliorative;
- la Procedura, i suoi organi e/o professionisti, nonché il Curatore non sono responsabili, con riguardo al contenuto, veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documenti forniti, che ciascun interessato, esonerando i primi da ogni responsabilità al riguardo, ha l'onere di verificare e accertare.

Ciò premesso il Curatore invita gli interessati a formulare offerte di acquisto dell'azienda sulla base del presente Bando e dà pubblico avviso di quanto segue.

A. DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI VENDITA

LOTTO UNICO - AZIENDA

La Liquidazione giudiziale offre in vendita a terzi l'Azienda avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande - bar caffetteria esercitata nei locali di proprietà di terzi in Torino, Via San Francesco d'Assisi n. 2/B, condotti in locazione (come meglio infra) e, segnatamente: attrezzature mobili, impianti ed arredamenti presenti nell'esercizio, il subentro nel contratto di locazione (come meglio infra) in corso di validità.

L'attività aziendale viene svolta in locali di proprietà di terzi, in forza di contratto di locazione stipulato in data 9.6.08 di anni sei dal 1.6.2008 al 31.5.2014 rinnovatosi fino al 31.5.2032 al canone annuo originario di € 22.800,00 da pagarsi in rate mensili anticipate di € 1.900,00 oltre ad € 50,00 di acconto mensile per spese, salvo rivalutazione indice istat.

Non vi sono rapporti di lavoro subordinato in forza all'Azienda al momento del trasferimento.

Sono ricomprese nella cessione le autorizzazioni e/o le licenze connesse all'attività di impresa descritta nella premessa nello stato di fatto e di diritto in cui esse si trovano, senza che la procedura assuma alcuna garanzia in merito alla sussistenza e/o alla validità e/o all'efficacia delle stesse e con espressa rinuncia sul punto a qualsiasi pretesa creditoria e/o risarcitoria da parte dell'acquirente nei confronti della Procedura e/o dei suoi organi e/o dei professionisti dalla medesima nominati.

L'Azienda è posta in vendita al prezzo base di Euro 9.000,00 oltre oneri di legge, amministrativi, fiscali ed ogni spesa correlata al trasferimento dell'azienda. L'offerente è tenuto ad indicare il prezzo offerto (pari o superiore al Prezzo Base) e si impegna irrevocabilmente a partecipare, nell'ambito della Procedura Competitiva, all'eventuale gara al rialzo tra gli offerenti nel caso in cui venissero formulate più offerte.

Una volta divenuto aggiudicatario definitivo, l'offerente si impegna irrevocabilmente a stipulare il contratto di vendita entro e non oltre i successivi trenta giorni o comunque entro i tempi che verranno stabiliti dal Curatore e che lo stesso comunicherà all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata e la vendita avrà efficacia alla data di sottoscrizione del Contratto di vendita. Il termine è nell'interesse della Procedura.

La cessione dell'Azienda avverrà mediante atto avanti al notaio prescelto dalla Procedura e tutte le spese della vendita ed i connessi oneri notarili e/o fiscali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà come visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione e/o garanzia della Liquidazione Giudiziale in relazione allo stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che la compongono si trovano e si troveranno alla data di stipula dell'atto di cessione.

Tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili, imposte di registro, saranno a carico esclusivo del soggetto acquirente.

Le spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, specificamente riferiti ai beni oggetto di vendita, saranno a carico esclusivo del soggetto acquirente.

Il presente invito rappresenta esclusivamente un invito a presentare offerte migliorative e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.

B. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) L'atto di vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- a) La Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno al momento della vendita i beni oggetto del presente "Avviso";
 - b) Il trasferimento avverrà dando per presupposto che l'acquirente ritenga che i beni oggetto della vendita siano di suo pieno ed integrale gradimento e che la vendita sarà effettuata "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano e in cui si troveranno al momento della vendita;
 - c) L'acquirente esonera totalmente la Liquidazione Giudiziale e gli organi della Procedura di Liquidazione Giudiziale da qualsiasi responsabilità inerente alla garanzia per vizi e difetti dei beni mobili, precisando che la vendita avviene a rischio e pericolo di parte compratrice;
 - d) Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza alcuna responsabilità e/o onere a carico della Liquidazione Giudiziale. Inoltre, la Liquidazione Giudiziale non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nel parere di congruità acquisito dalla Procedura relativamente ai beni oggetto della vendita;
 - e) Nel caso in cui uno o più beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'Acquirente:
 - rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Liquidazione Giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita;
 - s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Liquidazione Giudiziale e/o il Curatore e i suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsiasi soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita.
 - f) Gli offerenti con la partecipazione alla vendita riconoscono di aver visionato e ben compreso l'inventario dei beni e il parere di congruità di cui sopra;
 - g) le spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, specificamente riferiti ai beni oggetto di vendita, saranno a carico esclusivo del soggetto acquirente;
- 2) Il saldo del prezzo di vendita, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato entro il termine

di 30 giorni dal giorno di aggiudicazione o entro il minor termine indicato in sede di offerta o determinato in sede di gara, mediante bonifico sul c/c intestato alla Liquidazione Giudiziale. Si precisa che non è consentito versare il saldo prezzo ratealmente e oltre il termine;

- 3) L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, salva la facoltà in capo alla Liquidazione Giudiziale di proroga per esigenze della Procedura, con rogito di un Notaio con studio in Torino, prescelto dalla Liquidazione Giudiziale che fornirà preventivo di spesa su richiesta degli interessati. Le imposte e spese di trasferimento nonché le spese notarile dell'atto dovranno essere versate dall'aggiudicatario direttamente al Notaio al momento dell'atto.
- 4) La mancata stipula del contratto di vendita dell'azienda nel termine indicato nel presente avviso ovvero il mancato pagamento, anche parziale, di quanto indicato al punto precedente nei termini indicati dalla Liquidazione Giudiziale comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva a titolo di penale, da parte della Liquidazione Giudiziale, della cauzione versata, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.. Sarà quindi in ogni caso diritto della Liquidazione Giudiziale di ottenere il pagamento di ogni maggior danno, ivi inclusa la differenza tra la cauzione trattenuta ed il prezzo offerto ma non versato dal contraente inadempiente;
- 5) Le spese notarili, tutti gli oneri fiscali, applicabili secondo la normativa vigente all'atto del trasferimento, e tutte le altre spese relative alla vendita sono a totale carico dell'acquirente. L'aggiudicatario dovrà versare l'importo presumibile delle spese e il compenso per il trasferimento al Notaio, scelto dal Curatore, entro la data dell'atto;
- 6) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti dell'immobile presso cui era esercitata l'azienda alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 7) Chi può partecipare: Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. Non possono partecipare alla gara società in Liquidazione o soggette a una qualunque procedura Concorsuale prevista dal CCII (Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza).

Per un maggior dettaglio relativo all'azienda oggetto di vendita si rimanda alla relazione peritale del Ing. Leonardo Buonaguro del 19/06/26

CON LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA L'OFFERENTE DICHIARA:

- di aver visionato l'azienda riferita all'azienda oggetto del presente bando, i contratti ed i beni che la compongono, e di volerla acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi gli eventuali impianti e macchinari esistenti, come visti e piaciuti, con oneri per l'eventuale messa a norma prima del loro utilizzo (in assenza della quale verranno considerati "rottami"), rimossa ogni eccezione,
- di rinunciare a richiedere alla Procedura di Liquidazione Giudiziale e/o al Curatore qualsivoglia garanzia circa la consistenza patrimoniale della Società, compreso ogni aspetto legato (se del caso), all'avviamento aziendale.

CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

- **PREZZO BASE: Euro 9.000,00 (novemila /00), oltre oneri di legge, amministrativi, fiscali ed ogni spesa correlata al trasferimento dell'azienda;**
- **Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00 (mille/00);**
- **Termine per il deposito delle offerte telematiche e/o cartacee: entro le ore 12:00 del 26/10/26;**
- **Cauzione per offerta: 10% della somma offerta da versare su C/C BANCA PASSADORE SPA "LIQ. GIUD. DIERRE CONS 360/2025" alle seguenti coordinate IBAN: IT 35 W 03332 01000 000000 1617907 in caso di offerta telematica; in caso di offerta cartacea la cauzione del 10% deve essere effettuata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura.**
- **L'udienza di apertura delle buste e l'esame delle offerte è fissata per le ore 15:00 del 27/10/2026;**
- **In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica sincrona mista tra gli offerenti presenti fisicamente presso lo studio del Curatore e quelli *online* presenti nell'aula virtuale, partendo come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta pervenuta, **con aggiudicazione provvisoria al termine della gara al miglior offerente.****
- **aggiudicazione provvisoria il 27/10/2026 al termine della gara.**

Le offerte potranno essere presentate in via telematica (vedi paragrafi "CONTENUTO DELLE OFFERTE TELEMATICHE" e "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE"), o mediante offerte cartacee presso lo studio del Curatore (vedi paragrafo "CONTENUTO DELLE OFFERTE CARTACEE").

Decorso i 10 giorni di cui all'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti di sospensione e/o di impedimento della vendita, **l'aggiudicazione diverrà definitiva** e il Curatore inviterà il soggetto risultante acquirente a presentarsi dal notaio designato dalla procedura per la stipula dell'atto di cessione, alle condizioni di cui al Bando di Vendita.

* * *

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, comprensivi di accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive, fissi e infissi, annessi e connessi, facendosi espresso riferimento a quanto indicato in perizia, per ogni altra condizione, clausole, pesi e oneri, che si intendono integralmente trascritti e riportati e con particolare riferimento a quanto debitamente esposto nell'elaborato peritale.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per le eventuali regolarizzazioni e messa in funzione dei beni.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima **Ing. Leonardo Buonaguro del 19/06/26**

CHI PUÒ PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente) offerente.

Persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se persona coniugata (comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e copia del tesserino di codice fiscale dell'offerente (e del coniuge se in regime di comunione). Qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 c.c..

In caso di offerta presentata in qualità di titolare di impresa commerciale individuale, dovranno essere anche allegati la partiva IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria) e una visura camerale rilasciato in data non anteriore a mesi tre.

Società e altri enti: indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, codice fiscale, partita IVA e l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria). Allegare all'offerta: copia della carta d'identità e copia del codice fiscale del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o visura camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla fine della gara di aggiudicazione.

CONTENUTO DELLE OFFERTE TELEMATICHE

Le offerte di acquisto **telematiche** dovranno pervenire dagli offerenti entro il termine sopra indicato, personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione presente all'interno

dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione.

A pena di inammissibilità dell'offerta:

- il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
- in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.

L'offerta deve essere presentata in via telematica dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente); può essere presentata anche da un Avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali" seguendo le istruzioni indicate nel manuale per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa.

È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

- **effettuare la registrazione** sul sito www.spazioaste.it procedendo come descritto nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione;
- **formulare l'offerta** telematica irrevocabile di acquisto sul sito ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>);

La dichiarazione di offerta dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva NEL CASO DI ACQUISTO IN REGIME DI IMPRESA), lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia. Se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
 - se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica copia della carta d'identità e copia del codice fiscale del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o visura camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.
 - se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
 - l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, non dovrà essere superiore a 30 giorni.
- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura alle coordinate indicate di cui sopra, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp), specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**", SENZA INDICAZIONE DEL NUMERO DELLA PROCEDURA;
 - in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.
 - **allegare i seguenti documenti:**
 - **Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e copia del codice fiscale; dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.
 - **Società e altri enti:** copia della carta d'identità e copia del codice fiscale del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o visura camerale o altro documento equipollente, rilasciato in data non anteriore a mesi tre, attestante l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.
 - **allegare nella sezione "CARICAMENTO ALTRA DOCUMENTAZIONE":**
 - **Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la

valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge.

- **Società e altri enti:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.

La cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; **la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via *mail* o al *call center* ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione.

CONTENUTO DELLE OFFERTE CARTACEE

L'offerta cartacea dovrà essere presentata, presso lo Studio del Curatore Avv. Alessandra Di Guglielmo in Torino Via della Misericordia n. 3 (**previo appuntamento telefonico** agli orari indicati di apertura al pubblico indicati nel presente avviso), **entro le ore 12:00 del 26/10/26.**

L'Offerta dovrà essere presentata in un unico plico chiuso e sigillato, con firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, unicamente l'indicazione del giorno della vendita e del nome del Curatore, il nome ed il cognome di colui che deposita la busta e la sua firma sul sigillo della stessa.

All'offerta munita di marca da bollo da Euro 16,00 – con l'indicazione del lotto cui si riferisce, del prezzo ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta – dovrà essere allegato **assegno circolare non trasferibile** intestato a **“LIQ. GIUD. DIERRE CONS 360/2025”**, a titolo di cauzione per una somma

pari almeno al **10% del prezzo offerto**.

L'udienza per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara avverrà in data **27/10/2026 alle ore 15.00** all'orario indicato presso lo studio del Curatore Avv. Alessandra Di Guglielmo in Torino
Via della Misericordia n. 3

Requisiti dell'offerta Cartacea

L'Offerta – redatta in lingua italiana e in marca da bollo da euro 16,00 – dovrà contenere:

- in caso di offerente persona fisica nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di Codice Fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e numero di fax o PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore; alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità e copia del codice fiscale. Se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi e copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese (se la Società ne sia provvista), Codice Fiscale e Partita IVA, recapito telefonico e numero di fax o PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente Bando e dei suoi Allegati, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;
- l'espressa accettazione di tutte le condizioni ed i termini del presente Bando, ivi incluse le Condizioni di Vendita di cui al presente Bando;
- l'indicazione del corrispettivo offerto per l'acquisto del Lotto, non inferiore al Prezzo base;
- l'indicazione del termine massimo per il pagamento non superiore a 30 giorni dall'Aggiudicazione;
- La dichiarazione espressa di irrevocabilità dell'offerta di acquisto per il termine di 120 giorni dall'Aggiudicazione Definitiva.

Nel caso in cui nell'offerta non sia indicato il termine di pagamento sarà considerato quello indicato nel presente avviso di vendita. L'Offerta dovrà essere siglata in ogni sua parte (compresi gli Allegati) e sottoscritta in calce dall'offerente e/o da soggetto dotato di poteri di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

Non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. E' possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara. Soltanto gli Avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione.

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

La gara che si svolgerà con MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà luogo il 27/10/2026 ORE 15.00 presso lo Studio del Curatore Avv. Alessandra Di Guglielmo in Torino Via della Misericordia n. 3 (tel. 011541052).

Il Curatore esaminerà le buste pervenute telematicamente e in forma cartacea, e delibererà sulla convenienza delle offerte pervenute.

Il gestore della gara (o della Vendita) è Astalegale.net S.p.A., tramite la piattaforma: spazioaste.it.

L'udienza telematica per l'apertura delle offerte è fissata per le ore 15.00 del giorno 27/10/26 e gli offerenti parteciperanno in presenza o collegandosi al Portale del Gestore Vendita. Alla data di esame delle offerte il Curatore valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso di vendita escludendo quelle che non risultano rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e da qualsivoglia terzo.

- 1) Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita;
- 2) Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza delle offerte.
- 3) In caso di unica offerta valida (e, segnatamente, di quella già depositata al Curatore) l'offerente sarà dichiarato aggiudicatario.
- 4) In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dall'offerta più alta tra quelle pervenute. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica e/o in presenza (per chi ha presentato offerta cartacea), tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. In caso di offerte identiche nel prezzo ed assenza di rilanci, sarà preferita l'offerta con termine di pagamento più breve, in caso di identità dei termini di pagamento, quella già presentata al Curatore;
- 5) la gara avrà inizio il giorno 27/10/26 alle ore 15.00 e sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo di tre minuti senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. In tal caso l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. In caso di rilanci conformi a quanto sopraindicato la gara si prorogherà automaticamente di 3 minuti decorrenti dall'ultima offerta e verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio.
- 6) alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di auto estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene;

si ripete che in caso di offerte identiche nel prezzo e assenza di rilanci, sarà preferita l'offerta con termine di pagamento più breve, in caso di identità dei termini di pagamento, quella già presente agli atti della procedura;

7) tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica;

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Curatore.

In assenza di offerte l'aggiudicazione sarà in favore di colui che aveva presentato l'offerta cauzionata già in possesso della curatela, al prezzo di Euro 9.000,00 (novemila/00) oltre imposte e oneri di legge, oneri notarili, e oneri connessi al trasferimento.

In presenza di offerte si procederà alla gara telematica sincrona mista tra tutti gli offerenti (compreso l'offerente originario), presenti nell'aula virtuale e presenti in studio, le cui offerte siano state ritenute valide.

Le offerte giudicate idonee abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La durata della gara è fissata nei termini più sopra enunciati.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno comunicate dal Curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli ammessi alla gara.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

AGGIUDICAZIONE

Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato, alla scadenza del termine previsto per la gara, all'offerente che avrà presentato la migliore offerta valida, entro il termine di fine gara.

I partecipanti alla gara hanno la facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato l'esito della vendita e gli estremi dell'aggiudicatario secondo quanto disposto di cui all'art. 216, comma 9 CCII.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della

gara o successivamente all'aggiudicazione in seguito alla presentazione di un'unica offerta e, fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui sopra, l'aggiudicazione sarà definitiva.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione **entro 30 giorni dall'aggiudicazione** (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta). Il Curatore ed il soggetto risultato Acquirente Definitivo provvederanno quindi a sottoscrivere il contratto definitivo di vendita, a rogito notaio designato dalla procedura con Studio in Torino e nella data individuata dal Curatore (comunque entro 30 giorni dal saldo prezzo), a spese integrali a carico dell'acquirente (a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, imposte, tasse, compensi notarili, trascrizioni, vulture contratti ecc.), salvo quanto indicato al punto B3.

Il termine è nell'interesse della procedura.

STIPULA ATTO DI TRASFERIMENTO

La stipula dell'atto di trasferimento del Lotto avverrà a rogito notaio designato dagli Organi della Procedura.

Gli onorari notarili, le relative imposte e spese e i costi relativi saranno a carico dell'Aggiudicatario Definitivo.

VISITE ED INFORMAZIONI

Per informazioni sull'azienda in vendita, contattare il Curatore ai recapiti di seguito indicati: Studio Avv. Alessandra Di Guglielmo, Torino, Via della Misericordia 3, telefono: 011541052, mail studio@manfredilegal.it.

La richiesta di visita può essere effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche utilizzando l'apposito bottone "prenota visita" con l'inserimento dei dati richiesti.

Per la presentazione delle offerte cartacee si prega di concordare un appuntamento telefonico.

Lo studio osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

- Dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 14,30 alle 18,00
- Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00

ULTERIORI PRECISAZIONI

L'avviso di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni oggetto della vendita nonché della documentazione relativa in atti della procedura, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e

condizioni che la regolano. Il Lotto Unico è ceduto con la clausola “vista e piaciuta”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza che la Liquidazione Giudiziale ed il Curatore assumano alcuna garanzia al riguardo e riconoscendo espressamente l’offerente che la vendita costituisce una vendita forzata e comunque non soggetta alle norme in tema di vizi o mancanza di qualità e che la vendita avrà carattere aleatorio ai sensi dell’art. 1469 c.c..

L’Offerente accetta espressamente che le eventuali difformità dei beni oggetto dell’azienda e l’esistenza di eventuali oneri di qualsiasi genere (specie in relazione ai contratti ed ai rapporti pendenti al momento della sottoscrizione del contratto di cessione), anche qualora tali difformità od oneri fossero occulti o comunque non fossero emersi in alcun modo in precedenza, non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, avendo l’Offerente rinunciato a qualsivoglia azione al riguardo. La liquidazione giudiziale non garantisce alcunché in ordine alla validità ed efficacia delle eventuali licenze ed autorizzazioni, anche amministrative, relative all’esercizio dell’attività, sicché l’Offerente esonera la liquidazione giudiziale da qualsiasi responsabilità ove le licenze ed autorizzazioni non potessero essere utilizzabili per l’esercizio dell’attività d’impresa; rinuncia, pertanto, a pretendere, in tal caso, la riduzione del corrispettivo e/o a richiedere il risarcimento dei danni. La liquidazione giudiziale deve quindi intendersi liberato da ogni e qualsiasi responsabilità, con riferimento a tutto quanto sopra indicato, anche in deroga all’art. 1494 c.c..

L’Offerente esonera da ogni responsabilità e onere la liquidazione giudiziale per qualsivoglia intervento (di manutenzione ordinaria o straordinaria) che si dovesse rendere necessario sui beni e sui luoghi di lavoro, anche al fine di renderli conformi alla normativa (italiana e/o comunitaria) vigente. Al riguardo, l’Offerente, in caso di eventuale accertamento della necessità di un intervento di manutenzione-ripristino dei suddetti beni nonché di adeguamento degli stessi alle norme di legge (e così, a titolo meramente esemplificativo, alla normativa di legge e regolamentare in materia ambientale, di sicurezza, di igiene, antincendio, urbanistica ecc.), si impegna sin d’ora a provvedere, a proprie spese, all’adeguamento ed alla messa a norma degli stessi, senza che ciò possa determinare una riduzione del prezzo e/o una risoluzione del contratto di cessione e/o pretese risarcitorie a qualsiasi titolo.

La Liquidazione Giudiziale ed il Curatore non offrono, in particolare, alcuna garanzia sulla identità, consistenza, piena e libera utilizzabilità dei beni che compongono l’Azienda né sull’eventuale presenza su di essi di diritti di utilizzazione di terzi. La Liquidazione Giudiziale non assume alcuna garanzia per quanto concerne tra l’altro (in via meramente esemplificativa) la qualità dei beni e dei rapporti, la possibilità di trarre un utile dall’uso degli stessi, l’avviamento, la clientela, le potenzialità di sviluppo commerciale, l’assenza di contenziosi o contestazioni sugli stessi, il funzionamento dei beni, la regolarità e/o la permanenza e/o la trasmissibilità di autorizzazioni e/o licenze per l’esercizio dell’attività e/o la possibilità che l’aggiudicatario possa ottenerle – quale che sia il titolo – dalle

competenti autorità, i tempi di conseguimento delle eventuali autorizzazioni sugli immobili, la possibilità di ampliare la superficie da destinare ad investimenti produttivi ed allo svolgimento dell'attività, l'assenza di diritti e oneri a favore di terzi sui marchi e sui brevetti, nonché il regolare rinnovo delle registrazioni degli stessi e quindi l'efficacia o meno o validità o meno degli stessi, l'opponibilità a terzi. L'offerente rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, nonché a qualsiasi azione diretta alla riduzione del prezzo, ovvero al risarcimento di danni, anche in via di rivalsa e/o regresso, o al conseguimento di indennità o altro, quale che sia il titolo, o alla revoca dell'offerta o alla risoluzione dei contratti di cessione, esonerando in ogni caso la Liquidazione Giudiziale ed il Curatore da ogni pretesa di terzi al riguardo. L'offerente rinuncia in particolare a richiedere rimborsi o a far valere pretese economiche (a qualsiasi titolo, anche in via di regresso, di rivalsa o di riaddebito) nell'ipotesi in cui l'avvio dell'attività produttiva dovesse comportare maggiori costi in capo all'offerente rispetto a quelli ipotizzati e sulla cui base esso si è determinato a formulare l'offerta di acquisto e ad indicare il prezzo oggetto dell'offerta stessa. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la risoluzione di cui all'art. 1489 c.c. per la cessione dell'azienda. Inoltre, con la sottoscrizione dell'Atto di Cessione, dichiara di essere a perfetta conoscenza della situazione patrimoniale della società, nonché dei beni costituenti l'Azienda, anche sotto un profilo di messa a norma degli stessi. Resta pertanto inteso che gli eventuali beni non conformi alla normativa di legge, anche europea, sono ceduti come rottami con obbligo per l'offerente di procedere alla rottamazione e/o demolizione a propria cura e spese, dandone comunicazione alla Liquidazione Giudiziale e alle autorità competenti. In ogni caso, l'offerente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla non conformità dei beni alle applicabili prescrizioni normative, con esonero della Liquidazione Giudiziale e del Curatore da qualsivoglia responsabilità.

L'Offerente accetta l'alea che alcuni beni ricompresi nell'Azienda vengano rivendicati o richiesti in restituzione da terzi o da loro eventuali aventi causa e, quindi, vengano esclusi dalla cessione; accetta altresì l'alea che altri beni, ancorchè elencati nella perizia e/o nell'inventario della liquidazione giudiziale, possano risultare gravati da diritti reali o di godimento di terzi. Tali beni vengono quindi trasferiti con esclusione di ogni responsabilità della liquidazione giudiziale per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'Offerente nella disponibilità e/o nella titolarità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli

artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c. Resta quindi inteso che: a) nel caso in cui uno o più terzi dovessero rivendicare nei confronti della liquidazione giudiziale la proprietà od altro diritto reale di godimento o di garanzia su uno o più beni facenti parte dell'Azienda, l'Offerente si impegna espressamente a consegnare alla Liquidazione giudiziale o al soggetto da quest'ultimo indicato, entro 10 giorni dalla richiesta scritta, i beni oggetto di rivendica o di altro diritto reale di godimento o di garanzia; b) ove il bene o i beni rivendicati o assoggettati ad altro diritto reale di godimento o di garanzia non si trovassero più nella disponibilità dell'Offerente o non venissero da quest'ultima restituiti, essa si obbliga a corrispondere alla Liquidazione Giudiziale, nel medesimo termine di 10 giorni, una somma pari al valore dei beni in oggetto, calcolato sulla base del valore indicato dal perito della liquidazione giudiziale c) l'Offerente rinuncia ad ogni pretesa conseguente alla richiesta di ritrasferimento, restando inteso – in particolare – che nessuna domanda di risoluzione e/o risarcimento e/o riduzione e/o restituzione del prezzo potrà essere fatta valere in dipendenza dell'esercizio del diritto conferito alla liquidazione giudiziale. L'offerente dichiara di aver preso visione di tutte le componenti dell'Azienda e di averne verificato l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del Prezzo.

La pubblicazione del Bando di Vendita e la ricezione delle offerte non comportano per la Procedura e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti. È facoltà della Procedura sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.

Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Le scelte operate dal Curatore ai sensi del Bando di Vendita (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati, i quali con la presentazione dell'Offerta accettano integralmente il Bando di Vendita e tutte le sue previsioni.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ASTA TELEMATICA

COME PARTECIPARE

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale www.spazioaste.it. Procedendo come descritto nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di

navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il *link* che riceverà per *e-mail* alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo *username* e *password* negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (*username* e *password*), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo *e-mail*.

ASSISTENZA ASTA TELEMATICA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una *e-mail* all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA TELEMATICA

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale www.spazioaste.it attraverso la funzione **"Partecipa"** - **"crea nuova busta"** seguendo le indicazioni riportate nel **"Manuale utente"** disponibile all'interno del portale.

Una volta inseriti e completati i documenti indicati nell'avviso di vendita, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel **"Manuale utente"** presente sul portale.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale a mezzo posta elettronica certificata alla PEC del Ministero della Giustizia: **offerta^{pvp}.dgsia@giustiziacert.it** non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE TELEMATICA

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, come indicato nell'avviso di vendita. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: **versamento cauzione.**

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

PUBBLICITÀ

Il Bando e i suoi allegati, cui si rinvia al fine di una migliore comprensione delle modalità, patti e condizioni che regolano la vendita, saranno pubblicati almeno 30 giorni prima della data fissata per il deposito delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp> e sui siti www.astalegale.net, www.tribunale.torino.it.

ALLEGATI

I seguenti allegati fanno parte integrante e sostanziale del Bando di Vendita.

- **Allegato:** Perizia Secretata redatta Ing. Leonardo Buonaguro

Torino, li 3.9.26

Il Curatore

Avv. Alessandra Di Guglielmo

ALESSANDRA
DI
GUGLIELMO
AVVOCATO
15.09.2026
10:40:08
GMT+02:00

